

土地转包合同的(精选9篇)

和解协议是双方或多方为了解决争议、纠纷等问题而达成的一种书面协议。它具有法律效力，可以在法院中执行。和解协议的签署可以促成双方关系的修复和和谐。我想我们需要达成一个和解协议了吧。和解协议可以有效地解决矛盾和争议，让双方都获得满意的结果。和解协议是一种和谐解决问题的方式，有助于维护社会稳定和秩序。和解协议的制定需要充分的沟通和协商，双方需要在平等的基础上达成共识。和解协议是法律保护下的双赢解决方案，值得我们认真对待。和解协议的签署可以避免长时间的诉讼和纠纷，节省时间和资源。以下是小编为大家搜集整理的赠与合同格式，供大家参考使用。

土地转包合同的篇一

转包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

第一条《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条甲方承包给乙方的地块位于河头村北大队以东地段，面积15.13亩荒地。

第三条本合同的土地承包使用年限为三十年。

第四条乙方同意按合同规定一次性支付甲方土地承包金，该土地承包金为每亩_____元，共计承包_____元人民币。

第五条甲方保证上述土地使用仅属清楚、无争议。若发生与

甲方有关的产权，使用权纠纷或债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第六条甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

第八条本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

土地转包合同的篇二

身份证号：_____

乙方：_____

甲方将于__年__月__日从全体农户承包而来的废弃地垧（此地四至及平面图附后）自愿转包给乙方，现经甲、乙双方共同协商并在平等、自愿、有偿的基础上达成如下协议：

1、转包价款分三期支付：一期合同签订之日起支付__万元；二期围墙建设完毕支付__万元；三期办理用地审批手续结束支付剩余__万元，转包期限从__年__月__日至__年__月__日。

2、签定本协议后甲方对该地不再具有经营管理权利及其他任何民事权利，同时乙方取得该地的经营管理权利及其它任何民事权利；甲方必须保证该地没有设定他项权利，否则将承担违约责任及赔偿损失责任。

3、乙方在开发利用土地时，甲方不得干涉并且甲方有协助办理的义务；同时若影响乙方或干预乙方行使管理权利，甲方应负责进行协调解决。

4、乙方具有该地块开发利用的权利，如因甲方原因影响乙方开发利用该地，乙方有权要求甲方退还转包总价款，同时承担违约及赔偿损失的责任。

5、乙方对该地上的所有建筑物、构筑物及附着物具有所有权。

6、甲方必须负责乙方进出此地所需道路的使用权。

7、此地四周村上已经留出给各户村民____米长的耕地使用道路。

8、乙方具有另行转包的权利。

9、如一方违约将承担总承包价款____违约责任。

10、此协议一式三份甲乙双方各持一份；报阿拉嘎村民委员会备案一份，签字后既具法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

土地转包合同的篇三

转让方(以下简称甲方)：

转让方身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于重庆市镇村组合计亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称及使用现状：

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为13年，即自20xx年元月1日起至20xx年12月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

1、转让土地承包经营权的转让金为180元每年每亩。

2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方，从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。

3、针对第一年对种植有农作物的土地，除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外，第一年再支付80元每亩的青苗补助费。

四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方，支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式，甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、其他约定：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;
- 2、提请仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报村和潼南县群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。村和潼南县群力镇土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 代表签字：

鉴证方单位(签章)： 鉴证人：

签订时间： 年月日

签订地点：

土地转包合同的篇四

转包方：(简称甲方) 承包方：(简称乙方)

经甲乙双方自愿协商后，特达成以下协议：

一、甲方自愿将自己的承包地，共计3.00亩长期转包给乙方(共计21块田)

二、乙方同意该土地每亩3.6万元的转包费，共计拾万零陆仟捌佰元整，乙方同意接受。

三、该土地四至边界：东：周成友承包地交界；西：过水沟和周成友桑树地边界；南：小路边界；北：周成友开荒地边界。

四、付款方式：本协议经双方确认无异议后，签字后乙方一次性付清转包费。总金额合计拾万零陆仟捌佰元整。

五、该土地转包后，一切管理权和处理权归乙方，甲方不得干涉。

六、乙方必须遵守当地管理，有义务搞好当地建设。

七、本协议经甲乙双方认可签字后，不准以任何理由反悔，如果甲、乙任何一方反悔，将赔偿另一方违约金：总金额基础上加翻两倍。

本合同一式两份，甲乙双方各保存一份，签字生效。

甲方：认可签字：

乙方：认可签字：

年月日：

土地转包合同的篇五

乙方(承包方)：_____

甲方有承包田667平方米)转租给乙方,经双方协商同意达成以下协议：

一、土地面积：_____亩

二、土地位置：_____

三、地类：_____

四、转包期限：_____

五、转包金额：_____每亩地(每亩地667平方米)每年租金玖佰元整。

六、租金支付方式：_____从合同签订之日起，乙方每年以现金方式向甲方支付一年的租金。

七、乙方在土地使用期间内，除支付甲方转包费外，不再负责任何费用。

八、乙方在土地使用期间内，甲乙双方均不得以任何理由更改此土地转包费用。

归乙方所有，甲方不得私自侵占或挪用此费用，乙方收到补偿款后，向甲方支付每亩地壹仟元，共计10亩地壹万元整。

十、如遇国家征用土地，地上经济作物及青苗不予以补偿时，则不用支付每亩地壹仟元给甲方，共计10亩地壹万元整。乙方享有对地上经济作物及青苗的处理权。

十一、违约责任：_____在土地使用期间，甲方要保证乙方的土地使用权不受干扰，如甲方违约，擅自中止转包，承担转包费200%的违约金，并赔偿给乙方土地中止转包所造成的所有损失；如乙方违约，赔偿甲方200%的转包费。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

见证人(签字)： _____

土地转包合同的篇六

甲方（转包方）：

乙方（承包方）：

甲方有承包田667平方米）转租给乙方，经双方协商同意达成以下协议：

一、土地面积：?亩

二、土地位置：

三、地类：

四、转包期限：

五、转包金额：每亩地（每亩地667平方米）每年租金玖佰元整。

六、租金支付方式：从合同签订之日起，乙方每年以现金方式向甲方支付一年的租金。

七、乙方在土地使用期间内，除支付甲方转包费外，不再负责任何费用。

八、乙方在土地使用期间内，甲乙双方均不得以任何理由更改此土地转包费用。

归乙方所有，甲方不得私自侵占或挪用此费用，乙方收到补偿款后，向甲方支付每亩地壹仟元，共计10亩地壹万元整。

十、如遇国家征用土地，地上经济作物及青苗不予以补偿时，

则不用支付每亩地壹仟元给甲方，共计10亩地壹万元整。乙方享有对地上经济作物及青苗的处理权。

十一、违约责任：在土地使用期间，甲方要保证乙方的土地使用权不受干扰，如甲方违约，擅自中止转包，承担转包费200%的违约金，并赔偿给乙方土地中止转包所造成的所有损失；如乙方违约，赔偿甲方200%的转包费。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

见证人（签字）：

本合同自?年?月?日起生效

土地转包合同的篇七

发包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

因甲方举家在外打工，无力耕种承包的土地，为了发挥现有耕地的经济效益，避免土地抛荒，经甲乙双方协商，甲方将所包土地转包给乙方开发经营，本着互惠互利的原则，特定以下条款共同遵守：

- 1、甲方将自己的集体承包的旱地亩转包给乙方开发经营。
- 2、承包时间自20xx年元月1月至年12月31日止，为期 20 年。
- 3、乙方每年按每亩50元的租金付给甲方。

4、付款方式：乙方必须在合同签订之日起一次性付清三年的全部租金，三年后每年6月30日前一次性付清当年的土地租金。

5、甲方不得干涉乙方承包土地上开发经营品种内容。

6、退耕还林工程补助全部归乙方所有，甲方不得干涉。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

土地转包合同的篇八

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以简称乙方)：

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地，面积亩。

第三条乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩元，承包金每年共计为元。承包金每年一付。

第四条本合同项下的土地承包使用年限为年，承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第八条甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十条单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前3个月内告知甲方。

第十三条甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

农村土地转包合同范本

农村土地承包经营权转包合同

工程转包合同模板范文

安装转包合同范本

承包经营权转包合同

土地转包合同的篇九

乙方：_____

一、甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。

乙方：_____

___年___月___日