

承包房屋工程的简单合同(汇总15篇)

保密协议可以根据合作需求进行个性化的修改和补充。以下是小编为大家整理的借款合同范文，供大家参考。

承包房屋工程的简单合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：元(大写：)。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期为年月日至年月日，总工期天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

承包房屋工程的简单合同篇二

建设发包方(甲方):

承包施工方(乙方):

经甲、乙双方友好协商,甲方将位于____省____市茅台镇私人房屋亮化建设施工项目发包给乙方,双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则,特签订此合同,望共同遵守:

一、承包方式

施工工程采取清包,即包工不包料的方式。

二、建设工期、承包范围及工程款计算方式

工程建设从乙方进场当日开始计算,工期至_____年____月1____日以前完成,乙方保证在规定时间内完成工程建设进度。承包项目具体情况如下:

1、甲方只提供建设材料到施工场地路边,乙方自己负责施工原材料的搬运使用。

2、砌砖按块数计算,单价为:零点五五元一块,(0.55元块);外墙砖单价为:五十八元每平方米,(58元0)[]

3、乙方必须在规定时间内完成以上1至2条承包项目工程,如在规定的时间内未完成,甲方将不支付乙方任何工程费,并且由乙方赔偿因延误工期造成甲方的损失。

三、甲方职责

根据房屋建造需求,甲方及时提供房屋建设所需建筑材料,以保证乙方按约定的工期顺利施工。

四、乙方职责

乙方自带砌墙和外墙砖施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后乙方通知甲方对工程进行验收，合格后支付工程款。

六、工程款支付办法

工程款采取分结方式，房屋施工开始10天后甲方保证支付乙方施工生活费，工程结束验收合格后甲方一次性支付乙方房屋建设施工工程款。

七、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，必须佩戴甲方提供的脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、其他情况

施工期间乙方伙食自理，甲方只提供住房。

九、其它未尽事宜

- 1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。
- 2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。
- 3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生

效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

承包房屋工程的简单合同篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条工程名称：

第二条本工程内容：

- 1、水电铺设；
- 2、瓦工砌贴；
- 3、木工制作；
- 4、泥工制作；

5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条本合同所承包工程的工期

开工日期：年月日，合同工期：天。

第四条工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

第六条工程总承包价

- 1、工程总价按实际工程量计算。
- 2、工程价款含税价，施工人员的食宿自理。
- 3、乙方必须服从甲方现场管理。

第七条甲方应负责完成下列工作

- 1、提供与其它相关单位的工作协调；
- 2、在开工前协调场地具备施工条件。

第八条质量与安全

- 1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。

2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

第九条工程款项

1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。

2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。

3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

第十条工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

第十一条合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

承包房屋工程的简单合同篇四

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称及地点：私人住宅楼，工程位于翟港路与三胞街交叉处。工程结构：基础为混凝土浇灌桩基础，一至十层为框架结构。

二、工程承包形式及承包内容

承包形式：包工包料

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下);(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程;四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金);乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为平方米，包工包料单价元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币：元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方元;每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方元;内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金;保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：（签章）

承包方：（签章）

20xx年xx月xx日

承包房屋工程的简单合同篇五

甲方：

乙方：

根据国家相关法规规定，经甲、乙双方友好协商。甲方将兴隆大街50号临街三间平房改建工程包工给乙方施工，并达成以下协议：

一、工程概况

1、两层为砖混结构，一层向前补建及地基处理，二层新建，屋顶为钢筋混凝土现浇面。

2、建筑面积约为140多平方米。

3、一层补建混泥土地座和混泥土地面及内外墙体粉刷水光。

- 4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。
- 5、临街墙面全部贴瓷，原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。
- 6、格式及地平界限和南邻家相同。
- 7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。
- 8、一、二层卫生间内贴磁处理，并配合上下水路安装施工活路。
- 9、其它活路以简图说明为准。

二、承包方式

- 1、包工不包料。
- 2、一切施工设备、机具由乙方承担。

三、付款形式

- 1、全部工程总包价为35000.00元(叁万伍仟元整)，室内现浇楼梯另计。
- 2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工。甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，剩余部分待竣工验收合格后全部结清。
- 3、室内楼梯待竣工验收合格后即时结清。

四、双方责任

甲方责任：

- 1、向乙方提供施工草图；

- 2、提供水电到现场，确保顺利施工；
- 3、向乙方提供所需施工材料到场；
- 4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；
- 5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。
乙方责任：

- 1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。
- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。
- 4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。
- 5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。
- 6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

五、工期

- 1、开竣工日期20xx年月日至20xx年月日。
- 2、总日历工期：1个月，共计30日历天。（特殊情况除外）

六、其它事宜

- 1、未尽事宜由双方友好协商解决；
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

3、施工期间，如需补充，合同同样具有法律效力；

4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

承包房屋工程的简单合同篇六

承包人（全称）： _____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____.

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____.

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

1. 建筑房屋合同范本
2. 房屋转租合同范本
3. 房屋租赁合同范本示例
4. 装修房屋合同范本
5. 房屋合租合同范本
6. 房屋定金合同范本

7. 个人房屋合同范本

8. 房屋改造合同范本

9. 房屋租赁合同范本房屋租赁合同范本

承包房屋工程的简单合同篇七

甲方（房主）：

乙方（承建方）：

甲方在曾埠头三组建房屋一栋，建筑总面积约400平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房土地、1—4楼图纸，甲方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米150元，建筑面积按每层楼外墙计算。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

1、前面的装修正负0.2公分。甲方要求乙方质量基脚道10公分垫层，甲方要求乙方基脚圈梁50公分高，扎钢筋都由乙方负责，底膜的砖由乙方取50公分高，第一、二层由梁制成，

由乙方负责模板。

2、一层的层高高距大于3.3米，二层的层高高距大于3.2米，三层的层高高距大于2.9米。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用，乙方的施工工具由甲方负责保管。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章□□XXXX年XX月XX日

乙方签字（章□□XXXX年XX月XX日

承包房屋工程的简单合同篇八

甲方：

乙方：

甲方将_____承包给乙方修建。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，达成以下条款，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____。

三、承包范围：_____，建筑面积给平方米的主体修建。

四、承包方式：双包，乙方包工，包材料及施工机械、机具。

五、承包内容：

1、乙方负责该工程施工图纸内的主体修建工程，包括室内抹灰，外墙抹灰，粘贴外墙砖。

2、甲方义务施工前，负责三通一平，水电由甲方接至施工场地边。

3、乙方在进场施工前甲方负责把相邻的门市界线或用地协调完善，确保乙方顺利施工。

六、施工质量：乙方负责按国家建筑施工规范验收标准进行，保质保量完成施工图纸的主体及部分装饰修建。在施工中，必须按甲方要求，文明施工、安全施工。

七、工程单价：甲方以实际修建面积进行计算，每平方米甲方付给乙方元。

八、建筑面积正1楼以后墙至前门市柱夹为准，进行测量计算，二、三楼以实际面积进行测量计算。

九、甲乙双方签定本合同后乙方须交万元工程保证金给甲方，负一楼及正一楼主体修建完工后，甲方将万元保证金退还给乙方。

十、付款方式：负1楼及正1楼主体完工后，甲方以修建实际面积按80%工程款支付给乙方，二、三楼以此进行，待有关部门验收合格后，甲方一次性将工程款付给乙方。

十一、违约责任：

1、合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，将支付守约方总工程款的30%的违约金。

2、若甲方不按合同约定支付乙方工程款，乙方有权停工，造成的一切损失由甲方负责。

十二、施工工期：在年月日完成，如遇不可抗力的因素，则工期顺延。

十三、安全事宜：乙方在施工过程中，必须确保施工安全，严格按《四川省安全生产条例》、《安全施工操作规程》，按标准化施工。乙方工人进入施工现场，必须戴好安全帽，高空作业必须系安全绳，乙方在施工中发生任何事故，由乙方自行负责，乙方进场之前，必须向有关保险部门购买民工的民工保险，否则不能进行修建。

十四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同双方签字盖章后，合同一式两份，结清账务本合同自然生效。

甲方：

乙方：

日期：

承包房屋工程的简单合同篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将座落在王家畈村五组的私人住宅楼承包给乙方施工，经双方协商一致达成如下协议：

一、此工程由乙方包工包料承建。

二、施工内容及承包范围：

1、本工程主体土建工程。乙方严格按甲方提供的图纸施工，图纸有修改的需双方同意。

2、该工程基础全部由乙方负责。

3、内墙面水泥沙浆粗装修，外墙面正面装修贴白瓷砖，其余外墙425#水泥抹面两层、白水泥配胶两层抹面。每层地面水泥沙浆抹面装修。

4、房屋屋面盖彩瓦。

5、建筑工程范围内的.下水管道、烟道管和太阳能安装管道的配置与安装。

6、每套房屋的防盗门（500元左右工程门）的安装。自来水和电主线安装到每套室内。（）所有窗户安装塑钢窗。楼梯安装钢质扶手。

7、房屋层高与隔壁一致。层数为8层。

三、施工材料范围：乙方承建中使用的水泥、钢材、砖、板以及沙石料和其他所有材料质量必须达到国家标准和图纸设计要求。

四、承包定价和结算方式：工程造价为每平方米500元，面积按国家有关规定计算。本工程由乙方全额出资建设，工程完工后待房屋出售后付款。

五、工程质量：乙方严格按图纸和双方协商意见施工，工程如有不合格导致的一切损失（材料、工资）由乙方负责。

六、水、电、路三通和周边关系协调由甲方负责。

七、安全责任：乙方在施工中必须规范作业，注意安全，在施工期间所发生的一切安全事故，由乙方自行承担一切损失，甲方概不负责。

八、此工程工期为 5 个月。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

承包房屋工程的简单合同篇十

甲方：（建设方）

乙方：（承包方）

经双方平等协商，甲方愿将朝阳区公寓楼建设工程承包给乙方，现就工程收尾具体事项双方达成如下协议。

1、承包内容：公寓楼后期建设工程，从现有工程到完全竣工，包括厕所改造、老锅炉房改造、大院路面硬化、下水改造、所有通道墙砖、地砖、外墙粉刷及东、西楼供电线路改造，但不仅限于此。

2、承包方式：包工包料(还是包工不包料)，工程设备、设施由方承担。

3、施工期限：从协议签定生效之日起30日内完工，工程质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工。若工程逾期完工，每逾期一日，乙方承担违约金_____元，甲方可从乙方工程款中直接扣除。

4、承包工程款：_____万元。

5、付款方式：甲方开工第十日付工程款_____元，第二十日付_____元，工程全部竣工后付_____元，剩余_____元作为工程质保金，三月后若工程无质量问题，甲方向乙方付清余款。

6、工程结构以甲方设计为准(或按图纸施工)，如不符合房屋质量建设标准乙方应及时提出。

7、注意事项：乙方在施工过程中，一切按照国家建筑规范进行施工，确保工程质量。施工期间，乙方时刻注意安全，如发生安全事故，造成乙方人员伤害，一切责任由乙方来承担，与甲方无关。

8、本合同自双方当事人或代表签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

承包房屋工程的简单合同篇十一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条 工程名称：

第二条 本工程内容：

- 1、水电铺设；
- 2、瓦工砌贴；
- 3、木工制作；
- 4、泥工制作；
- 5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条 本合同所承包工程的工期

开工日期：年 月 日，合同工期： 天。

第四条 工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条 承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

第六条 工程总承包价

- 1、工程总价按实际工程量计算。
- 2、工程价款包含税价，施工人员的食宿自理。
- 3、乙方必须服从甲方现场管理。

第七条 甲方应负责完成下列工作

- 1、提供与其它相关单位的工作协调；
- 2、在开工前协调场地具备施工条件。

第八条 质量与安全

- 1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。
- 2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

第九条 工程款项

- 1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。
- 2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。
- 3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

第十条 工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

第十一条 合同生效

- 1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

承包房屋工程的简单合同篇十二

甲方：

乙方：

以下书面呈述简称甲方、乙方。

一、乙方瓦工、木工、电工在施工的过程中出现任何人身意外与甲方没有任何关系。（施工过程中必须搭双排桥，支出费用由甲、乙双方各出一半）

二、乙方必须按照甲方的设计要求施工（地脚梁厚度50公分、钢筋16#、上下各3根、侧面12#各1根、柱子钢筋12#4根、平板筋10#、二层、三层圈梁24公分厚）

三、所有固梁4角高度水平一致，所有角成90度直角。

四、工价（瓦工150元/平方，电工17元/平方）（木工60元/平方包所有材料）包基础、包屋面另加2000元，加3条烟，包2餐饭。

五、施工过程中的'烟，房屋做完烟费（瓦工）一次性付完1000元。

六、基础+打垫层包10000元。

七、木工包基础，包屋面。

八、瓦工供两餐饭，1000元

九、付款方式：

十、房屋承包期4个月，不能超过4个月以上几点望乙方须认真贯彻执行。

监工：

甲方□XXXX年XX月XX日

乙方□XXXX年XX月XX日

承包房屋工程的简单合同篇十三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将座落在王家畈村五组的私人住宅楼承包给乙方施工，经双方协商一致达成如下协议：

1、本工程主体土建工程。乙方严格按甲方提供的图纸施工，图纸有修改的需双方同意。

2、该工程基础全部由乙方负责。

3、内墙面水泥沙浆粗装修，外墙正面装修贴白瓷砖，其余外墙425#水泥抹面两层、白水泥配胶两层抹面。每层地面水泥沙浆抹面装修。

4、房屋屋面盖彩瓦。

5、建筑工程范围内的.下水管道、烟道管和太阳能安装管道的配置与安装。

6、每套房屋的防盗门（500元左右工程门）的安装。自来水和电主线安装到每套室内。（）所有窗户安装塑钢窗。楼梯安装钢质扶手。

7、房屋层高与隔壁一致。层数为8层。

乙方承建中使用的水泥、钢材、砖、板以及沙石料和其他所有材料质量必须达到国家标准和图纸设计要求。

工程造价为每平方米500元，面积按国家有关规定计算。本工程由乙方全额出资建设，工程完工后待房屋出售后付款。

乙方严格按图纸和双方协商意见施工，工程如有不合格导致的一切损失（材料、工资）由乙方负责。

乙方在施工中必须规范作业，注意安全，在施工期间所发生的一切安全事故，由乙方自行承担一切损失，甲方概不负责。

甲方□XXXX年XX月XX日

乙方□XXXX年XX月XX日

承包房屋工程的简单合同篇十四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方请乙方在自家宅基地建一幢框架式水泥砖混结构住宅楼，现甲乙双方经协商自愿达成以下协议：

一、工程承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具(比如模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等)。

二、工程施工计价：

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米_____元(包括批灰等所有合作内施工作业工钱)。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价，每次_____元，底层和屋顶合计作一层计算，共计____层，共加价_____元。

三、甲方责任：

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

四、乙方工程施工的内容：

- 1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建，施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。
- 2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的'要求。
- 3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、

水电安装、日常生活用电等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。

4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

五、乙方施工中必须保证达到如下要求：

1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。

2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济和法律責任，与甲方无关。

3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土搅拌要均匀，

框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

六、特别约定：

因楼房暂无设计图纸，经双方协商，暂定乙方按甲方提出的楼房总体样式及布局要求承建。乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

七、工程付款方式：

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如有争议协商不成，可向当地法院以起诉解决。本合同一式二份，甲乙双方

各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

签定日期：

承包房屋工程的简单合同篇十五

甲方：

乙方：

以下书面呈述简称甲方、乙方。

一、乙方瓦工、木工、电工在施工的过程中出现任何人身意外与甲方没有任何关系。（施工过程中必须搭双排桥，支出费用由甲、乙双方各出一半）

二、乙方必须按照甲方的设计要求施工。

三、所有固梁4角高度水平一致，所有角成90度直角。

四、工价（瓦工150元/平方，电工17元/平方）（木工60元/平方包所有材料）包基础、包屋面另加2000元，加3条烟，包2餐饭。

五、施工过程中的烟，房屋做完烟费（瓦工）一次性付完1000元。

六、基础+打垫层包10000元。

七、木工包基础，包屋面。

八、瓦工供两餐饭，1000元。

九、付款方式：

打第一层楼板打完瓦工15000元，木工5000元，电工1000元；
打第二层楼板打完瓦工15000元，木工5000元，电工1000元；
房子做完交房瓦工付清，木工付清，电工付清。

十、房屋承包期4个月，不能超过4个月以上几点望乙方须认真贯彻执行。

甲方：_____乙方：_____