

买房反担保协议(优质8篇)

在典礼上，人们经常会发表演讲或致辞，以表达对特定事件或成就的赞扬和祝贺。典礼的期望结果应明确，并在活动中向参与者传递，以激发他们的共鸣和参与热情。以下是一些令人感动和深思的典礼总结段落，希望能够触动你们的心灵和思考。

买房反担保协议篇一

份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方) 身

份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易

中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条 违约责任

甲、乙双方合同签订后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____共____人, 委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

代表：_____ 经 办 人：_____

买房反担保协议篇二

甲方：

乙方：

地址：

丙方：

地址：

鉴于：

1、甲方向_____银行(请将具体银行名称写清楚)(以下简称贷款银行)申请购车贷款购买货车从事经营，并委托乙方

为其汽车贷款提供保证担保，乙方同意为甲方汽车贷款提供保证担保服务。

2、甲方以其购买的该车辆为乙方提供质押反担保。

3、甲方购车后将车挂靠于丙方经营(即甲方为实际车主，丙方为机动车行驶证登记的名义车主)。

现三方就乙方向甲方提供保证担保及相关事宜，在遵循平等、公平、诚实、信用的原则基础上，经过充分协商，订立如下条款：

第一条甲方于年月日在处购买汽车一辆。

车辆型号： 车牌号：

发动机号：

甲方向贷款银行申请个人汽车贷款，请求乙方为其提供保证担保，该车系由甲方家庭财产购买并挂靠于丙方且抵押给贷款银行。

第二条乙方依据甲方的申请为甲方与贷款银行签订的《个人购车借款合同》提供保证担保。

第三条经双方协商，甲方应当于之日起日内向乙方一次性支付贷款担保金额的10%作为担保服务费；甲方不得以提前归还贷款本息及其他任何理由要求乙方退还担保服务费。

第四条甲方的权利和义务

一、甲方的权利

1、甲方提供真实资料及资信情况，经乙方调查核实并确认真实有效后，甲方有权要求乙方根据本合同的约定为其按揭购

车向贷款银行提供保证担保。

2、甲方提前还清银行借款本息时，有权要求乙方积极配合协助办理相关手续。

3、甲方应当于该车在公安局办理登记后在贷款银行顺位后为乙方办理抵押担保登记，于此情形丙方承担协助义务。

二、甲方的义务

1、甲方必须向乙方提供真实合法的资信资料。

2、甲方应按照与贷款银行签订的《个人购车借款合同》中约定条款，全面按期履行其还本付息等义务；如未按期还款付息，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置，甲方和丙方应交出车辆，并且由甲方向乙方承担违约责任。

4、在乙方提供担保期间，如乙方调查核实发现甲方有提供虚假资料骗取银行贷款和乙方担保的，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。并放弃抗辩权，并由甲方向乙方承担违约责任。

5、甲方在贷款担保期间内，应善意使用车辆并尽到善良管理人义务，否则乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。

6、甲方在贷款担保期间内，应委托乙方在乙方指定的保险公司购买机动车辆交强险、机动车第三者责任险和机动车财产保险，如甲方未按本条规定履行，则视为甲方放弃继续履行与银行签订的贷款合同，甲方向乙方承担违约责任。凡因机动车辆发生保险索赔事项，甲方均应委托乙方办理索赔。

7、车辆在还款期内使用时出现质量问题和产品存在缺陷时，应由甲方向汽车经销商及生产厂商进行索赔及处理，甲方不

得以此作为拖欠银行按揭月供款的理由。

8、甲方在分期付款期内，应严格遵守车辆使用性质和维修保养的规定，未经乙方同意，不得自行拆卸、更改车辆结构、车身颜色等。否则，其后果均由甲方自己承担，并由甲方向乙方承担违约责任。

9、因该车被损毁、灭失或者征用的，甲方应当将相应的赔偿金或者补偿金用于提前偿还银行贷款或者将其提存。

10、甲方应对其汽车贷款负有完全的偿还义务，此义务不因抵押物的灭失而消失；如抵押物灭失，甲方应以本人及其家庭共有财产全额偿还汽车贷款。

第五条乙方的权利和义务

一、乙方的权利

1、乙方拥有对甲方提供的相关资信证明、相关个人资料和资信情况进行调查核实，或委托专业调查机构、律师进行资信调查的权利。

2、在资信调查结束后，乙方根据甲方的具体资信情况，有权选择担保或不予担保。

3、在有效担保期限内，乙方对甲方的资信情况有知情权，如乙方发现甲方提供虚假资料，骗取乙方担保，乙方有权终止担保合同，无条件追回甲方所购车辆，并进行处置后归还银行贷款余额，不足部分继续向甲方追索，并追究甲方违约责任。

4、甲方未按与银行签订的《个人购车借款合同》的约定归还月供款的，甲方承诺无条件将车辆交由乙方处置并放弃抗辩权。乙方有权依据银行的'授权，代为行使抵押权人的权利，

对车辆进行处置，并要求甲方承担违约责任。

5、甲方在贷款期间，应在乙方指定的保险公司购买机动车辆续期保险，并由乙方为甲方办理保险索赔的相关事项。

6、因甲方违反与银行签订的《个人购车借款合同》导致或者可能导致乙方向银行承担保证但保责任的，乙方有权在向银行承担责任前或者后向甲方追偿；此时，甲方应当以本人及其家庭共有财产全额偿还。

二、乙方的义务

1、乙方在甲方的申请下，根据甲方的资信情况为甲方提供担保。

2、乙方在资信调查过程中，依法对甲方相关个人情况负有保密的义务。

第六条丙方作为汽车挂靠第三方，对乙方作出如下承诺：

1、丙方应做好该车辆的管理工作，做好gps监控工作。

2、当乙方要求处置车辆时，丙方应交出该车，并积极配合乙方处置该车。

第七条违约责任

一、甲、乙、丙三方均应全面遵守和履行本合同之全部条款，一方违反本合同条款应承担违约责任，并向相应守约方支付违约金：按乙方向银行提供担保总额的10%计算。违约金不足以弥补实际损失的，按实际损失支付。

二、守约方除违约金外，还有权要求违约方承担因其违约所产生的律师费、诉讼费、执行费以及为实现权利而产生的其

他费用。

三、甲方违约，造成乙方需变卖或拍卖其车辆，车辆的变卖、拍卖款应首先支付银行贷款本息以及催收费、诉讼费(或仲裁费)、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用，对不足部分，甲方仍应承担清偿责任，乙方对甲方具有追索权。

第八条因双方争议而发生的诉讼，由彭州市人民法院管辖。

第九条本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字盖章后生效。

甲方(签字按手模)：

甲方配偶(签字按手模)：

身份证号：

乙方：

丙方：

年月日

买房反担保协议篇三

出借人：(本合同简称为“甲方”)

借款人：(本合同简称为“乙方”)

借款人的担保人：(本合同简称为“丙方”)

甲、乙、丙三方根据平等、公平的原则，经多次协商自愿订立借款合同(以下简称“合同”)，以致共同遵守：

第一条借款还款内容

1. 借款人：
2. 出借方向借款方出借人民币总金额为小写
3. 出借方在年月日以转账的方式将款项打入借款方指定的帐号, 出款人收到借款确认书为凭。
4. 借款方已于年月日收到了借款。
5. 双方约定的借款期限为天, (年年月日)。
6. 如借款方对本合同借款逾期, 则乙方须额外支付违约金给甲方, 违约金按借款总金额的每天千分之四计收。
6. 借款人承诺该笔借款只用于收购, 保证不挪作他用。
7. 还款方式: 借款方在借款期限届满内以现金方式将借款本金打入出借方帐户。

第二条乙方义务和责任

1. 乙方应如实向甲方提供与借款相关的资料, 提供真实的本年度月财务报表和年度审计报告、开户行的基本帐户或相应的银行一般帐户、银行存贷款情况; 生产经营、财务活动情况及借款资金使用去向, 还款资金来源; 借款人和担保人还需提供工商管理部门办理年检手续的营业执照及公司章程等资料。
2. 与本合同有关的一切费用均由乙方支付或者偿还。该费用包括但不限于甲方为实现债权而发生的费用(例如评估费、拍卖费、律师代理费、诉讼费、因调查取证而发生的费用、抵押物品产权转移而发生的税费和相关费用等)和其他不可预计而实际发生的费用。

3. 在本合同有效期限内，如乙方经营管理不善或与第三方发生债务纠纷，或者担保人财务状况出现较大问题时，甲方有权提前收回合同借款。

第三条担保

1. 丙方同意本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务及承担因本合同所有条款所产生的民事责任。

2. 保证范围：包括保证乙方在任何情况下都应按合同的规定支付借款本金金额、借款利息。如果乙方违约或乙方出现其它危及甲方利益的行为或出现甲方有权提前解除合同的情形时，则由保证人无条件向甲方承付乙方应付的全部债务，保证人对该笔借款负有偿还的无限责任。本款及以下条款中所提“全部债务”包括乙方的借款本金、利息和第二条第二款所提到的“一切费用”。

3. 保证方式：连带责任担保。本担保是独立的、不可撤消的、持续的担保。保证人的保证责任不因本合同变更履行期限或标的、或本借款合同全部或部分无效、可撤消而有所改变，也不因借款人和保证人任何变更自身经营或管理体制的行为而有所改变。

4. 保证期间：自合同开始履行直至届满后两年。如甲、乙双方协商同意变更合同的履行期限或标的，无需另行通知保证人，保证人继续为乙方承担连带保证责任。保证期间至变更合同约定的主债务履行期满后两年。

5. 赔偿：保证人不可撤消地保证，出借人因保证人的保证行为无效或未履行或推迟本合同的任何条款而蒙受的任何损失，保证人均承担连带赔偿责任。

第四条其他约定

未尽事宜，签订补充协议。如发生纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。如需起诉，则在合同履行地法院起诉。

第五条合同生效及终止

本合同一式三份，由甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙双方及乙方保证人盖章签字后生效。本合同自其项下乙方对甲方所负的全部债务清偿完毕后终止。

出借人(甲方)

签(章)字

借款人(乙方)

签(章)字

借款人的担保人(丙方)

签(章)字

签约地点：

签约时间：年月日

买房反担保协议篇四

甲、乙双方于自_____年_____月_____日始以夫妻名义开始共同生活(未办理婚姻登记)，现因感情不和，无法共同生活，故双方协商同意解除同居关系，并就财产达成如下协议：

一、甲方与乙方自本协议签订之日起解除同居关系。

二、期间乙方经营管理_____ (店名) 一处，解除同

居关系后仍由乙方继续经营收益;甲方无权参与其经营并获取收益。店内一应物品均归乙方所有。

三、期间乙方从_____ (出租人姓名)承租位于_____ (出租房屋的地址)一处,用于经营,租期为至,租金已交纳,自本协议签订后该处出租屋的一切权利均归乙方享有,与甲方没有任何关系。

四、期间乙方从_____ (出租人姓名)承租位于_____ (出租房屋的地址)一处,用于日常生活居住,租期为至,租金已交纳,自本协议签订后该处出租屋的一切权利均归甲方享有,与乙方没有任何关系。本协议签订后,甲方应给予乙方两个星期的时间准备搬迁事宜。

五、期间各自财产及财产收益各归各有,各自债务自行偿还。具体如下:

1、期间双方合伙做生意所获得的财产收益共计人民币_____元,按双方当初出资比例进行分配。

2、期间向外借款用于生意周转的债务,共计人民币_____元,应由双方共同偿还,双方各承担一半。

3、期间向外借款用于甲方个人非共同生活所产生债务(如甲方的赌债及包养女人的费用),共计人民币_____元,应由甲方独自偿还。其中,乙方已帮其偿还人民币_____元,甲方应在签订该协议后一个星期内将该笔款项支付给乙方,否则甲方应自愿承当法律责任。

六、本协议签订后,任何一方不得以任何理由扰乱对方正常的工作和生活,否则应赔偿对方人民币_____元(大写)。

七、儿/女_____生于_____年_____月_____日,

解除同居关系后归_____抚养，_____不负担儿/女抚养费，儿/女依法对外承担的法律费用、大额医疗费等任何费用均由_____独自承担。_____享有探视儿/女的权利，_____不得借故阻挠。

八、此协议签订后双方及时将双方已解除同居关系之事实向各自亲朋、邻里公示。

九、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力，在双方签字后立即生效。

十、上述协议是由双方慎重考虑、反复协商后一致达成，内容真实无误，双方保证执行并对此承担相应法律责任。如一方违约，则需向另一方支付违约金_____元人民币。

男方：_____ 女方：_____

买房反担保协议篇五

经中国农业银行_____（下称贷款方）与_____（下称借款方）和_____（下称担保方）充分协商，根据《民法典》和中国农业银行的有关规定签订本合同，共同遵守。

第一条 自_____年_____月_____日起，由贷款方向借款方提供_____（种类）贷款（大写）_____元，用于_____，还款期限至_____年_____月_____日止，利率按月息_____%计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计算方法计算。

具体用款、还款计划如下：分期用款计划分期还款计划日期
金额日期金额

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按

期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按合同规定用途使用。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部份，按规定加收_____％利息。

第四条 借款方应按期偿还贷款本息。_____、_____、_____愿作为借款方对合同载明的全部贷款正当使用和按期还款的保证人。对借款方转移贷款用途等违反合同的行为，保证人承担连带责任；贷款方不按期归还贷款本息时，由保证人承担代偿责任。

保证人相互间负连带保证责任。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况，借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。

第六条 贷款到期，借款方及保证人无力归还，又未申请延期或未与贷款方签订延期协议的，从逾期之日起，贷款方加收_____％的利息，并可以从借款方及保证人的存款账户上直接扣收逾期贷款本息。

第七条 当借方及保证人发生财产不足以清偿多个债权人的债务时，借款方、保证人愿以其财产（包括应收款项）优先偿还所欠贷款方的贷款本息。

第八条 借、贷及保证各方发生纠纷，由各方协商解决；需要诉讼的，向贷款方所在地人民法院提起诉讼；申请仲裁的，按有关仲裁规定办理。

第十条 本合同未尽事宜，按国家有关法规和银行有关贷款规定办理。

第十一条 本合同经各方签章后生效。

本合同一式_____份，借、贷、保证人各持一份。借款方
借款单位：（公章或合同专用章）法定代表人：（签章）经
办人：（签章）开户银行及账号：贷款方贷款单位：（公章
或合同专用章）负责人：（签章）经办人：（签章）借款方
保证担保人（1）保证担保人：（公章或合同专用章）法定
代表人：（签章）经办人：（签章）开户银行及账号：借款
方保证担保人（2）保证担保人：（公章或合同专用章）法定
代表人：（签章）经办人：（签章）开户银行及账号：借
款方保证担保人（3）保证担保人：（公章或合同专用章）法
定代表人：（签章）经办人：（签章）开户银行及账号：

签约日期：_____年____月____日

买房反担保协议篇六

男方：_____，汉族，_____年____
月____日出生，现住：_____，身份证
号：_____。

一、男女双方自愿协议离婚。

二、_____由女方抚养，男方每月5号前向女方支
付人民币_____元抚养费。男方每星期有一至两次
探视子女的权利，具体探视时间由男女双方共同确定。

三、夫妻共同财产的处理：_____1、存款：_____各自名下的存款保持不变，归各自所有。2、其他财产：_____婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(各自的金戒指、金项链、金手镯归各自所有)。男女双方确认无其他共同财产需要分割。

四、债务的处理：_____双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、截止签字日期，女方无怀孕。

六、协议生效时间的约定：_____本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：_____女方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买房反担保协议篇七

借款方：_____；

担保方：_____。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条自___年___月___日至___年___月___日，由出借方提供借款方借款计人民币_____元。还款计划如下：

第二条出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的

计算，与逾期借款罚息同。

第三条借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则，按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条借款方的借款由担保人用_____作担保，担保期限为_____，担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。

第六条借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带责任。

第七条本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。

第八条本合同经双方签字之日起生效。

出借方：_____ (章)

借款方：_____ (章)

担保方：_____ (章)

签约日期：_____

买房反担保协议篇八

甲方(出借人)： ，身份证号：

乙方(借款人)： ，身份证号：

丙方(保证人)： ，身份证号：

乙方向甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供三方共同遵守。

第一条、自____年____月____日至____年____月____日，由甲方提供乙方借款计人民币元。（乙方收到出借款项，应向甲方出具收条）

第二条、借款利率为，利息按结算。自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息。乙方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的每日千分之五加收违约金，并赔偿因甲方向乙方追讨债权而产生的费用(包括但不限于诉讼费、评估费、鉴定费、拍卖费、查询费、律师代理费、公证费等)。

第三条、乙方的借款由丙方提供连带保证，担保范围为乙方偿还本息、逾期违约金及甲方向乙方追讨债权而产生的费用(包括但不限于诉讼费、评估费、鉴定费、拍卖费、查询费、律师代理费、公证费等)。

第四条、借款到期后，如借款人不按期归还本息时，由丙方承担连带保证责任。

第五条、本合同在履行过程中发生争议，由三方协商解决；协商不成的，由人民法院诉讼管辖。

第六条、本合同一式三份，三方各持一份。自三方签字之日起生效。

甲方(出借人)：

乙方(借款人)：

丙方(保证人)：

签约日期： ____年____月____日