

最新房屋转租协议简单(实用16篇)

发言稿需要根据不同的场合和听众，采用相应的语言风格和表达方式，准确把握发言的目的和意图。发言稿的重点要突出，可以使用加粗、重复或语气变化等手法来强调关键词语和论点。通过阅读发言稿的范文，我们可以更好地理解发言的艺术和技巧。

房屋转租协议简单篇一

出租人(甲方)： 合同签订地：

承租人(乙方)： (手机) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的基本情况：

1、甲方向乙方出租的房屋坐落于常熟东南经济开发区的中利宿舍楼区。房屋为前后两间，房屋使用面积为 平方米(其编号为 门面编号为 号)。房屋类型为非居住，结构为框架。房屋的前门后窗乙方自理。

2、甲方做为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告之乙方该房屋未设定抵押。

二、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋做为商业门面经营之用，并严格遵守国家有关房屋使用的规定。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期限内未征得甲方同意不得擅自改

变上述约定的使用用途。

3、在乙方租赁期限内，甲方允许乙方经营合法的早点小吃店。

三、房屋的交付和租赁期限：

1、甲方 年 月 日起可向乙方交付该房屋。从 年 月 日开始计算租金。

2、具体租赁期限为 年 月 日起至 年 月 日。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应当如期归还。乙方如需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前2个月，向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后由双方重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式：

1、该房屋房租单价为250元/平方米，年租金总额 元。

2、乙方应于每年 月 日之前一次性支付下年租金。即为 年 月 日之前支付 年全年租金，以此类推。

3、乙方于签订合同之日起三天内向甲方交纳 元押金，待租赁期满如无任何问题一次性返还。

五、租赁期间发生的其他费用：

在租赁期间，乙方使用该房屋发生的水、电、煤气、通信等费用由乙方自行承担。水、电费由甲方依据自来水公司、供电局发票及各家水、电表数据分摊后向乙方收取。乙方自甲方开具收据后三天内支付全额款项。

六、房屋的使用要求和维修责任：

1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使

用和安全状态。甲方需对该房屋进行检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方同意乙方在租赁期限内无偿使用该房屋内的原有设施。乙方如需增设附属设施或装修改造，必须事先征得甲方书面同意。并且必须符合消防等相关规定和不影响房屋结构的前提下方可改造。

4、乙方做户外广告及路牌广告需事先与甲方协调，在不影响其他承租户前提下，并经有关部门许可办理有关手续方可进行广告宣传，各项费用均由乙方负担。

5、乙方在租房期间应遵照《江苏省消防条例》等有关规定，不得贮存禁品和易燃易爆品。不得出现“三合一”现象。

七、房屋的返还：

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满前15日内通知甲方，并在合同到期日将房屋返还。否则，甲方可以采取相关措施收回该房屋，由此而造成的损失由乙方自负。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清相关费用。

八、房屋的转租和转让：

在租赁期间内，乙方须征得甲方书面同意才可将该房屋全部或部分转租给第三方。

九、双方免责情况：

- 1、该房屋占用范围内土地使用权被依法提前收回。
- 2、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用。
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围。
- 4、该房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋。

十、违约责任：

出现下列情况之一，守约方有权书面通知违约方解除本合同。同时违约方需向另一方按月租金的2倍支付违约金。给对方造成实际经济损失的，还应赔偿造成的损失。

- 1、甲方未能按时交付该房屋，经乙方催告15日仍未交付。
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。
- 3、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏。
- 5、乙方擅自转租该房屋。
- 6、乙方不按本合同约定的期限或标的支付租金。

十二、乙方需向甲方提交相应的有效证件。如：身份证、营业执照、税务登记证等，以便甲方备案。

十三、本合同的生效：

本合同自双方签字后生效。

十四、合同争议和解决：

甲乙双方就履行本合同发生的纠纷，应协商解决；协商解决不成的，任何一方可依法向合同签订地人民法院起诉。

十五、未尽事宜：

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2、合同签订后，乙方入场装修前，需与甲方办理交接手续，如：水、电表起初数，装修注意事项等。

3、甲乙双方及转让方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、本合同一式三份，甲乙双方及转让方各执一份，均具有同等效力。

注：本合同由 于 年 月 日转让变更为 ， 租赁期限不变。

房屋转租协议简单篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出

租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双

方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

房屋转租协议简单篇三

转租人：（以下简称甲方）联系电话： 联系住址： 身份证号码： 承租人：（以下简称乙方）联系电话： 联系住址： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙

双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，双方当事人就房屋转租达成如下协议：

第一条 基本情况

甲方经得出租人(房屋所有权人)的同意,就承租的坐落 市路 小区 栋 号第一层楼房屋进门左手边里间卧式全部 平方米转租与乙方为居住使用。

第二条 转租期限

20xx年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金

租金共计 元,乙方在与甲方签订转租协议之日全部缴纳给甲方,同时,甲方向乙方出具收款凭证。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还。
3. 转租房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋,除因天灾地变等不可抗拒的情形外,因乙方的过失致转租房屋损毁,应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时,由甲方联系出租人(房屋所有权人)负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方在正常使用租期内,甲方或出租人(房屋所有权人)不得变更任何约定事项,如需变更应提前3个月书面告知乙方,否则,造成的一切后果均由甲方或出租人(房屋所有权人)负责,并向乙方支付按房租1倍计算违约金。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1. 乙方不承担转租房屋的税费、水电费及物业管理等相关费用。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方或出租人(房屋所有权人)处理。

第八条 出租人(房屋所有权人)对于甲方将租赁房屋转租与乙方居住使用应予以同意。

第九条 出租人(房屋所有权人)与甲方签订的租房协议作为

本合同附件，本合同一式四份，甲乙双方及出租人(房屋所有权人)、见证人各执一份，均具有同等法律效力。

第十条 本合同未尽事宜由甲乙双方共同商议约定，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

转租人(甲方)□ 20xx年 月 日

承租人(乙方)□ 20xx年 月 日

见证人□ 20xx年 月 日

房屋转租协议简单篇四

乙方：_____

丙方：_____

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1、坐落于_____房产，建筑面积_____平方米（非居住，有土地使用权证，无产权证）。其中一层建筑面积约_____平方米，二层建筑面积约_____平方米，三层建筑面积约_____平方米，四层建筑面积约_____平方米，五层建筑面积约_____平方米，屋面层约_____平方米。

2、丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积_____平方米，二号楼第一层建筑面积_____平方米，二号楼第二层建筑面积_____平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积_____平方米，四号楼屋面层建筑面积_____平方米，四号楼第一层的部分建筑面积_____平方米，四号楼第三层建筑面积_____平方米，五号楼建筑面积_____平方米。

以上合计建筑面积_____平方米。

3、甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积_____平方米，四号楼第二层建筑面积_____平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积_____平方米。

以上合计_____平方米。

二、租赁期限

1、本协议租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）。装修期为_____个月，装修期不计租金。

2、甲方已承租丙方的房产，原租赁期至_____年_____月_____日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从_____年_____月_____日起开始按实际租赁天数计算。

3、本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前_____个月向丙方提出书面请求，由具备温州市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增_____%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4、甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于_____市_____路_____号房产，建筑面积_____平方米的场地。

三、租金

1、甲方第一年应付租金_____元（实付_____元，已经支付完毕），以后每年递增_____%。

2、乙方应付第一年应付租金_____元（第一年租金已经支付完毕），以后每年递增_____%。

3、甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的_____月_____日与_____月_____日前支付。

4、丙方指定以下账户为甲、乙双方的汇租金账户：

银行：_____

账户：_____

账号：_____

四、保证金

1、甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金3万元（不计利息），乙方向丙方交纳保证金5万元（不计利息）。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2、租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、_____与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租的意见

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民裁判。

八、其他

1、甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

2、本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

甲方（签署）：_____

乙方（签署）：_____

丙方（签署）：_____

_____年_____月_____日

房屋转租协议简单篇五

乙方：_____

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于东营市_____区_____街_____号_____小区_____单元_____室的公有居住房屋已，由甲方将上述承租房屋部分即室_____转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同中予以明确。甲、乙双方同意作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按

租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出___的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为___元。该房屋租金___内不变。自第___起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由___双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期____日，乙方应按____元天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

乙方：_____

时间：_____

房屋转租协议简单篇六

乙方〈租用人〉：_____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国

合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈____大写____〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈____大写____〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈____大写____〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：_____年_____月_____日

房屋转租协议简单篇七

转出租方（以下简称甲方）

受转租方（以下简称乙方）

根据《民法典》、《深圳市经济特区房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于深圳市罗湖区黄贝岭上村3栋403个人普通住宅，经过出租人同意，由甲方将上述承租房屋的部分（全部/部分）即两室一厅中一室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，请予以明确如下：_____.

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期内向甲方提出续租要求，经甲方同意后，双方的积极作为（即乙方交纳租金，甲方收纳租金）视为续约，每次续租期限为一个月。

3-3租赁期限届满，乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（____币）_____元。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____

(甲/乙) 双方在补充条款中约定。

4-2乙方支付租金的方式如下：_____。

4-3乙方应于每月____日前向甲方交付租金。

五、押金和其他费用

5-1乙方接收房屋时，向出租人交付押金650元整，因乙方原因提前（未满三个月）解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，

按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

九、转租同意书

根据《深圳市经济特区房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所缴纳的押金（两室一厅中一室，押金650元整），出租人予以退还。

乙方支付同样数量的押金（650元整），并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转租协议简单篇八

承租人(以下简称乙方)：_____

当事人就房屋转租事宜达成以下协议：

第一条 承租人经得出租人的同意，就承租的坐落于房屋_____平方米转租与承租人为居住使用而承租人依约承租相应责任。

第二条 转租期限：自_____起，至_____止计_____年。

第三条 租金：

1. 每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。

2. 保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租房屋的限制：

1. 本转租房屋系供住家之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、

出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋腾出交还，不得向甲方请求迁移费用或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担：乙方应以善良管理人的注意使用转租房屋，除因天灾等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任：

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得解除租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应按照每日支付违约金。

第七条其他特约事项：

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条本合同一式份，当事人各执份为凭。

转租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

房屋转租协议简单篇九

根据《民法典》、《无锡市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1.1 甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书

面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

1.2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2.1 甲方已向乙方出示该房屋_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2.2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3.1 甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3.2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元，月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整）。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____％支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

5.1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

5.2 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间如下

_____□

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到

乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6.4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8.1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

9.1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____

房屋转租协议简单篇十

甲方：出租人：

委托代理人：

乙方：原承租人：

丙方：转承租人：

经甲、乙、丙三方协商，甲方同意将其20xx年7月11日与乙方签订的房屋租赁合同转让给丙方。特订立如下协议：

第一条 丙方承接甲、乙双方签订的合同(以下简称原合同)中的各条款权利、义务，但经本协议修改或与本协议相抵触的条款以本协议为准。

第二条 甲、丙双方同意将原合同中的以下条款作修改。

1)原合同第一条中的建筑面为510.62平方米。

2)原合同4.4后加“具体费用详见与物业公司签订的合同”。

3)原合同5.4修改为：“出租人出具收到返还保证金的收据，以证明出租人退还承租人的保证金，同时该保证金收据不用退还”。

4)原合同6.3删去“必须事先征得出租人及物业公司书面同意”。

5)原合同8.1修改为“若承租人违反本合同任何条款之规定视为承租人违约，出租人应书面通知承租人，承租人在接到出租人书面通知后十个工作日内应纠正，有异议的应书面回复。既不纠正又不书面回复的，承租人有权采取合法手段要求承

租人改正，直至诉诸法律。达到根本违约的，出租人有权终止合同。出租人不予退还承租人所交纳的保证金；因承租人违约给出租人造成的经济损失超出保证金金额的部分承租人应立即予以补偿(赔偿金额由有国家资质的评估所出具评估)”。

第三条 丙方承接租赁标的物的时间为_____年_____月_____日起至_____年___月___日止。在此时间段以前的一切事宜，由甲、乙双方解决。

第四条 丙方需对承租标的进行装修，时间为40天。此段时间的租金由乙方承担。

第五条 丙方依法可转让本合同。

第六条 转租合同到期，在同等条件下，丙方有优先承租权。

甲方： 乙方：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

丙方：

法定代表人签字：

年 月 日

房屋转租协议简单篇十一

承租房：，以下简称乙方

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房

屋，建筑面积____平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。

合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式：

1. 甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任：

- 1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。
- 2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。
- 3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

- 1、 乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。
- 2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。
- 3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。
- 4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

- 1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设

备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他：

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

温馨提示：

物业维修电话：

自来水电话：

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费 出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式：联系方式：

年 月 日

房屋转租协议简单篇十二

甲、乙双方于_____年_____月_____日就乙方承租甲方位于_____市的店面签订了编号为_____的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：

一、从_____年_____月_____日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由变更为。

三、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

四、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

五、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

六、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

七、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：_____日期：_____

乙方：_____日期：_____

丙方：_____日期：_____

签约地点：_____

房屋转租协议简单篇十三

转租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

当事人就房屋转租事宜达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落于房屋平方米转租与承租人为居住使用而承租人依约承租相应责任。

第二条 转租期限：自起，至止计年。

第三条 租金：

1. 每月租金人民币元，每月日以前缴纳。
2. 保证金人民币元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租房屋的限制：

1. 本转租房屋系供住家之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋腾出交还，不得向甲方请求迁移费用或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时应

负责回复原状。

之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。房屋转租协议书范本

第六条违约责任：

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得解除租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应按照每日支付违约金。

第七条其他特约事项：

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
3. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条本合同一式份，当事人各执份为凭。

转租人(甲方)：

承租人(乙方)：

年月日

房屋转租协议简单篇十四

房屋拥有者(出租房)：

转出租方(以下简称甲方):

受转租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市经济特区房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜,订立本合同。

1-1甲方依法承租的座落于深圳市罗湖区黄贝岭上村3栋403个人普通住宅,经过出租人同意,由甲方将上述承租房屋的部分(全部/部分)即两室一厅中一室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,请予以明确如下:。

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为,乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定,甲方于年月日前向乙方交付该房屋。转租期为个月。自年月日起至年月日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转

租期届满前一个星期内向甲方提出续租要求，经甲方同意后，双方的积极作为(即乙方交纳租金，甲方收纳租金)视为续约，每次续租期限为一个月。3-3租赁期限届满，乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(币)元。该房屋租金(年/月)内不变。自第(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方支付租金的方式如下：。

4-3乙方应于每月日前向甲方交付租金。

5-1乙方接收房屋时，向出租人交付押金650元整，因乙方原因提前(未滿三个月)解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的`后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修

的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

根据《深圳市经济特区房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所缴纳的押金(两室一厅中一室，押金650元整)，出租人予以退还。

乙方支付同样数量的押金(650元整)，并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

房屋转租协议简单篇十五

出租人（甲方）：

身份证号：

出租人（乙方）：

身份证号：

1、甲方将坐落在室房屋租给乙方使用。

2、租期为年，至。

3、租金定为每月元，按季度付款或半年一交，房屋租金为上打租，提前半个月交下期租金，不能拖欠。如不能及时交纳下期租金，甲方有权提前终止合同，剩余租金不予退还。

4、乙方在租赁期间，不能将房屋转租、转让，不许改变原有结构，不许在所租房屋内搞违法犯罪活动，否则出现一切后果由乙方自行负责，与房主无关。

5、租赁期间，双方不能私自违约，单方面违约，应给对方一个月租金补偿。

6、租赁期间，甲方负责承担期间的供暖费，乙方负责承租期

间的水、电、煤气费、有线电视费、网费、物业费、电梯费等。

7、乙方进户（退房）时，双方共同检查水表数，电表数，煤气表数。

8、爱护房屋设备及物品，损坏按原价赔偿。

9、为确保室内物品完好无损，水、电等费用的`顺利移交，乙方向甲方交纳保证金元，待房屋租期满时，乙方要无欠费或损坏物品情况发生，甲方应如数将保证金返还给乙方。

10、合同到期乙方要按时交房，否则甲方有权进入房屋，责任由乙方负责。

11、物品清单（电视机、冰箱、热水器、抽油烟机、洗衣机、煤气炉灶、电视柜、双人床、鞋柜、衣柜、麻将桌、四个凳子、衣柜、钥匙4把、沙发）。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

联系电话：

乙方签字：

联系电话：

房屋转租协议简单篇十六

出租方：（以下简称甲方）身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币 元，押一付三。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交一个月租金 元，作为押金。

五、房屋租赁期为1年，从 年 月 日至 年 月 日，计 个月。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方；如乙方提前终止合同，则租房押金不予退还。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：年 月 日

乙方：年 月 日

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙

方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）法定代表人：（签名）委托代理人：（签名）

承租方：（盖章）法定代表人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》

的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落

于_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交

付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如

下：_____。