

# 工程项目挂靠协议书(通用17篇)

人生没有绝对的平坦，困难和挫折是成长的催化剂，让我们更加坚定前行的决心。那么，我们如何能够激发内心的励志，持续追求进步和成功呢？我们为你准备了一些励志读物，希望能够激励你积极面对生活的挑战。

## 工程项目挂靠协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

〈以下简称甲方〉

工程项目经理承包人〈以下简称乙方〉

一、经甲、乙双方友好协商后，乙方为我方公司现场项目管理人员，全权指挥文明施工方案，质量管理，与客户沟通等在施工中要解决存在的问题，在合同期内保质保量完成施工任务。

二、工程时间年月日至年月日零时止。

三、工程地址：

四、工程性质：

五、工程总价：

六、工程质量保证金：

七、项目经理岗位职责

1、项目经理必须在全套施工项目中起有较强的组织能力，能团结员工必需时与客户进行沟通交流；乙方在外与公司在行动上必须保持高度一致，定期向公司有关领导全面汇报工程进度、质量及客户意见。

2、项目经理在本合同签字日起，切实担负起领导职责，在外所接装饰业务，不能擅自施工，在同一个小区内所接业务归公司。公司视实际情况给一定业务费用。如背着公司在外接业务而影响公司在施工管理质量时间等问题的发生，公司将从实际出发，给予一定经济处罚，处罚程度由是否影响到公司损失程度而定。

3、项目经理必须遵守法律、法规，遵守公司规章制度，服从公司统一领导，统一调度，牢固树立质量第一、安全第一，牢记安全施工重于泰山。严格遵守小区物业管理规章制度，及时办理出入证手续，及着公司工作服上岗。

## 八、项目经理分类项目管理职责

1、乙方接到甲方施工令后，依照设计图纸、施工合同时间，按项目内分类明确，现场交接打水平线；每项施工在质量上执行装饰标准条例，进行严格操作；有序施工，分类验收，并做到现场临时电线设施、卫生设施安装；下班后必须打扫装饰垃圾，并及时清场把纺织袋垃圾送至物业管理指定地方堆放，没有物业指定地方应及时用专业垃圾清理掉，并关闭水、电闸门，检查安全关好门，才能下班。施工中不得高空抛物，做到文明施工。项目经理手机24小时始终畅通。

2、项目经理从签字日起，公司已给予一切权利及经济上的分配权力。如在施工时间内发生一切事故均由项目经理承担一切经济责任及法律责任，含拖欠工资款。

3、结构改造除设计原因外，项目经理原则上承担在结构改造是否安全；如设计与安全不一致时，以安全为主，安全重于泰

山;除设计及时调整外,要尽快与客户沟通安全重要性,并合理解决设计调整后,安全因素带来好处,使客户相信公司积极负责的态度,为下一步施工带来基础,留下好的影响。

4、管道类项目:主材及配件必须由公司定点品牌采购□ppr管及配件必须采用热水管(详见项目单),管道水原则上从顶上走,水管施工完毕要进行试压,压力必须达到6-8公斤。试压前必须通知客户到现场,48小时后再通知客户到场验收□pvc下水管按使用尺寸大小必须畅通,洁具淋浴房毛巾架、手纸盒、龙头、台盆安装完毕,除成品保护外,一律进行有序调试,对调试中出现的问题应马上进行合理修正,不得留下任何隐患。(上述成品什物必须与客户定位一致方能安装)。

5、电工类:主材及配件必须由公司定点品牌采购(详见项目单)。电线管走向必须与强电、弱电分开施工,做到先铺管后穿线,规格上要严格把关,同方向强弱电间距保持在15cm左右,开关插座、电视线路、电脑、电话插座定位正确,配置明确到位,水平线按照不同要求高低,目测必须一致,并连开头插座安装中间不得有0.5mm裂缝□pvc等线管及开线槽直度与弯度在施工时须达到标准要求并用不同规格抱攀错位固定。

6、泥工类:主材客户自备,但在数量上质量上严格把关,对客户采购的主材如有质量问题,原则上不应接手,应与客户及时沟通,辅料水泥浆要按比例严格配置施工。防水必须严格施工,并在防水项目完工,积水试验24小时后检查是否漏水迹象,才能进入下道工序施工。贴铺地面砖,纹理排列清晰,施工时将地面砖控制用水浸泡时间,并干燥,如遇墙面有石灰必须刮掉,方能铺贴,内不能有空灌。每平方米内平面不得超过0.5mm□横直线不得超过0.5mm□严禁凹凸不平砖,掉角角砖进行施工,铺地面砖时不能有积水,不得有污水,不能向地漏口排流,施工完毕交客户验收,并做好成品保护工作。

7、木工类：木工主材必须由公司定点品牌采购(详见预算单)。吊顶工程，弹出吊顶标高水平线保持施工一致，木材必须干燥，湿度必须达到15，做到定位，尺寸正确饰面板材质纹理色彩一致，地拢固定必须牢固，固定钉间距不得超过标准规定，定做木门饰面必须与门套一致；门贴线厚度与踢脚线收口不得有凹凸迹象，门锁、合页、门吸、大衣厨吊杆拉手必须按标准施工。(未经客户同意，不能擅自改变施工及用材项目)

8、油漆类：主材必须由公司定点品牌采购(详见预算单)。打磨砂浆应顺木纹砂磨，对有的部位如横向砂磨后顺木纹砂磨平整，各道腻子面上打磨要掌握“磨去残存”表面平整；“轻磨慢打”线角分明。要掌握嵌批不同要求腻子稠稀和需要的硬度，应做到批刮嵌实饱满；残余腻子要收净，配料要掌握有余而不多“先浅而后得”“可加而次多”操作要领。刷油要掌握先上后下，先难后易，先左后右，先外后里(指外开门窗)，要掌握多蕉次多，少蕉油，开油——横油——斜油——顺油的涂刷操作要领，清色油漆的上色要做到“快匀净洁”四要求，达到色泽均匀，不准在配好的油漆上参和回稀释剂，在罩面漆中严禁参和稀释剂。

9、乳胶漆类：主材必须由公司定点品牌采购(详见预算单)。施工时顶、墙面必须干燥平整，并弹阴阳角线垂直线刮除原墙面底子，批一定比例的水泥老粉胶水等腻子，平行度一定要均匀，要厚薄一致，待干燥后进入第二道底子施工，完毕后符合质量要求后方可进主乳胶漆刷面，纹理一致，颜色一致。涂料均匀表面平整。

九、乙方在施工时事先必须按操作规定管理施工，有新的补充按新的调整补充条例办。

十、今后项目经理每套施工(或每项)完毕，客户验收合格签字，工程款到位付清，公司一次性给项目经理结清款子。(扣除每套1000元，依次类推直至10000元作为质量保质金。如乙

方不遵守合同条款内的承诺，或多次违反公司规章制度(例：经调查发现工地上不穿工作服的每人每次扣50元，客户投诉一次的扣100元，依次类推)，公司有权解除乙方合同，并视实际情况扣除押金。造成严重后果或有意破坏施工项目，公司有权追究乙方民事责任，及刑事责任。如乙方要自愿解除合同，须在三个月前打书面报告，视实际情况，公司作出答复，未作答复前要维持原状继续施工。原工程须全面完工交付客户，从交付最后一套日起计算一年内一次性清还押金，一年内由乙方质量引起问题，公司通知乙方日起24小时内必须修复或解决。如电话不通不能按时解决客户要求，一切损失从押金中扣。具体复杂情况可适当放宽解决时间，但必须有解决问题的时间表，不得无故借口拖延。

#### 十一、工程款付款方式列下表

十二、上述合同，签字后希双方遵守，而此引起纠纷可友好协商解决，协商不成可由仲裁机构仲裁，仲裁不成可提请法院受理解决。

## 工程项目挂靠协议书篇二

- 1、做好招投标单位的' 登记及材料存档工作。
- 2、负责拟定、发放和按时收回标书。
- 3、参与并拟定合同谈判和签约工作。
- 4、按照会签程序履行合同会签工作。
- 5、负责合同的存档和分发登记工作。
- 6、掌握合同执行情况。
- 7、完成领导交办的其它工作。

# 工程项目挂靠协议书篇三

乙方(项目代建单位): \_\_

根据《\_\_市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》精神,明确由甲方负责项目开发建设,由乙方为建设项目代建单位,展开相关建设工作。

据此,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规,甲方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜,经协商一致,订立本委托代建协议。

后续代建项目由指挥部书面委托,双方权利义务可参照本合同执行。

1、代建项目: \_\_\_\_隧涵洞抢险加固工程

2、项目建设地点: \_\_延平新城区域内

3、项目建设内容及规模: \_\_\_\_隧涵洞抢险加固工程建设规模和内容: \_\_\_\_隧涵为钢筋混凝土结构,全长846.5米,及\_\_本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。

4、项目总投资与资金筹措: \_\_本项目总投资约500万,由甲方拨付。

项目代建方式采用全过程代建方式,即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

项目前期阶段含项目设计委托及审批等工作。实施阶段所涉及项目咨询、监理、施工队伍选择、工程施工建设管理、工程竣工验收、工程资料收集归档、竣工财务决算、资产移交、工程保修等的组织、协调、控制和管理等工作。

1、投资控制目标：以审批的投资估算、初步设计概算和经审核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。

2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。

3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。

4、前期工作目标：以满足相关行政审批为目标。

甲方：\_\_ (盖章)

法人代表：\_\_

联系人：\_\_

地址：\_\_

负责人：\_\_

联系电话：\_\_

乙方：\_\_\_\_ (盖章)

法人代表：\_\_

经办人：\_\_

地址：\_\_

负责人：\_\_

联系电话：\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程项目挂靠协议书篇四

法定代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

本\_\_\_\_\_小额支付系统合同由上列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市订立。

鉴于甲乙丙三方就\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程项目的事宜，三方经协商一致，达成\_\_\_\_\_小额支付系统合同，合同如下：

### 第一条甲方、乙方和丙方

甲方\_\_\_\_\_，乙方\_\_\_\_\_以及丙方\_\_\_\_\_三方就\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程项目签订本合同。本合同所有采购货物和软件应用于\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程。

### 第二条法定地址

甲乙丙三方就本合同进行的一切正式联系，除另有商定外，均应使用以下地址：

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

第三条定义

本合同词组，将具下列特定含义：

工程：指本合同项下要求乙方为甲方、丙方提供的产品和服务的总和。

服务：指本合同项下由乙方提供的培训、安装及所有测试、调试、检验和技术支持等。

产品：指硬件、软件和卡片。

硬件：指在本合同项下，由乙方提供的设备、材料和合同规定的技术文件（包括设备安装、运行和维修所需图纸和手册）。

软件：指在本合同项下，由乙方提供的程序和任何其他由乙方按本合同规定增加或替换的程序。

合同价格：指当乙方在全面正确地履行本合同义务的情况下，按本合同规定甲方应支付乙方的价格。

工地：指系统安装所在地。

三方：指甲方、乙方、丙方之统称。

#### 第四条 工程范围

经丙方组织和工程全程监督，甲方同意采购，乙方同意提供设备、软件及服务以建设\_\_\_\_\_小额支付系统网络工程。

本工程简述如下：

1. 丙方受甲方委托，对工程项目进行可行性论证，组织系统集成商对工程项目招标，征求甲方意见后，确定乙方为工程项目的系统集成商，并对整个工程项目的实施进行工程管理控制和技术把关。

2. 乙方提供整套全新的产品，并负责进行安装和测试，使系统正常运行。乙方所提供的产品详见附件。
3. 由乙方提供及保证系统之技术性能、质量及提供服务支持。
4. 乙方应在工地进行工程的安装，并在甲方、丙方参与下实施系统完工测试和调试。
5. 乙方须按要求对甲方技术人员提供培训。
6. 除以上二、三、四项由乙方负责外，甲方负责\_\_\_\_\_及pos机具的建设与投入、安装调试；甲方所提供产品须符合乙方及丙方的技术要求，保证与乙方负责的工程建设部分的良好对接，成功运行；并保证符合丙方的行业要求。
7. 丙方提供整套系统相配套的网络建设，督促\_\_\_\_\_按时完成\_\_\_\_\_网络建设，并将相关接口按时提供给甲方和乙方。

## 第五条合同的文件

以下文件将构成合同的组成部分：

1. 本合同共\_\_\_\_\_页。

注：所有技术及功能要求以乙方提供的系统方案建议书之描述和最终用户的需求为准。

2. 合同附件，包括硬件设备和软件清单及价格组成，与本合同为一整体。

## 第六条价格

设备及系统（内容详见清单）安装费用\_\_\_\_\_元，卡片费

用\_\_\_\_\_张共\_\_\_\_\_元，总计：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_圆整）。

## 第七条履行

本合同系统工程的履行均由四个阶段组成，包括程序设计及生产、安装调试、试运行及初步验收、技术服务。

1. 程序设计及生产阶段：乙方在收到本合同规定的预付款后，应根据合同附件的要求，开始组织产品的开发及生产工作，上述工作应于乙方收到预付款之日起\_\_\_\_\_天内完成。

2. 安装调试阶段：在上述规定的交付日期前，由乙方直接向甲方交付经丙方审核的本合同所述产品，并派出专人上门进行安装调试。

3. 试运行及初步验收阶段：安装调试完毕后，即开始为期壹个月的试运行期，在试运行期结束后一周内，甲方应会同丙方对工程进行书面的初步验收并出具验收报告，超过一周不通知乙方视为初步验收合格。

4. 技术服务阶段：在甲方、丙方对产品初步验收合格后\_\_\_\_\_年内，乙方应对其产品向甲方提供免费的技术服务，确保为甲方提供优质的售后服务。

第八条在完成施工和生产后，由乙方向甲方提供本合同相应金额的合法发票。

## 第九条设备及系统付款方式

甲方先付\_\_\_\_\_元人民币作为乙方的项目启动资金，乙方收到该笔货款后开始整个项目的设计及施工，系统完工并由甲方初步验收合格后\_\_\_\_\_个月内付\_\_\_\_\_元，余额在初步验收合格后\_\_\_\_\_年内付清。

## 第十条 卡片付款方式

乙方按项目需求进行分批生产，生产周期为甲方及银行定稿后\_\_\_\_\_周左右到货，每批次卡片不小于\_\_\_\_\_张。甲方在收到卡片并验收合格后，一个月内支付\_\_\_\_\_%的相应货款，余额在验收合格后\_\_\_\_\_天内付清。卡片验收期限为\_\_\_\_\_周，超过\_\_\_\_\_周甲方未通知乙方视为验收合格。

第十一条 丙方负责本合同中支付条款的落实和监督，甲方未能履行支付责任，丙方负有连带责任。

第十二条 乙方有责任派遣熟练和合格的技术专家以培训甲方和丙方的技术人员和解释合同范围内所有相关技术问题，以使甲方的操作、安装和维护人员可以清楚产品的配置、性能以及安装程序和维护标准，并掌握操作、维护和应付紧急事件的方法。

## 第十三条 培训地点与培训时间

在每期工程安装调试后在工地进行，为期\_\_\_\_\_周。

## 第十四条 培训费用

在工程正式验收前，产品提供方免费对甲方和丙方技术人员进行培训。在甲方、丙方对工程正式验收合格后，若甲方需要乙方继续为其工作人员提供培训服务的，应向乙方支付一定的培训费用，具体数额另行约定。

## 第十五条 试运行与初步验收阶段

1. 在试运行阶段，甲方和丙方应根据合同附件的规定及性能标准对产品进行测试，若产品能基本符合上述要求，并能稳定运行，则甲方、丙方应对产品进行初步验收。

2. 若产品没有通过初步验收的，乙方应在\_\_\_\_\_个月内排除故障，并重新开始试运行期。

## 第十六条正式验收

1. 验收标准：甲方、丙方应根据合同附件\_\_\_\_\_的规定进行验收。

2. 验收时间及方法：甲方、丙方根据本合同规定进行初步验收后半年内须对工程进行正式验收，经验收合格的应出具书面验收确认书。若发现工程存在任何不符合验收标准的问题，应在上述验收期内以书面方式提出。

3. 若逾期未提出任何书面异议的，视为验收合格。

## 第十七条电话咨询

在产品正式投入运行后，若甲方在使用过程中遇到任何疑难问题，乙方应通过提供的热线电话向甲方进行咨询，由乙方的专业技术人员为甲方解答各种疑难，电话响应时间不超过\_\_\_\_\_小时。

## 第十八条上门服务。

在产品正式投入运行后，若甲方在使用过程中遇到仅通过电话咨询无法解决的问题，乙方应根据具体情况，尽快派出专业技术人员上门提供技术服务。若是过了产品保修期后，由此产生的相关费用由甲方负责。

第十九条乙方向甲方提供之设备的保修内容及保修期限，以设备原厂商的保修承诺为准，但由于甲方或其客户保管或使用不当而造成的损坏，乙方不予负责，若需进行维修，则由甲方支付相关费用。

第二十条在上述免费技术服务期满后，乙方可向甲方提供有偿的技术服务，具体费用另行约定。

第二十一条合同的解除。

1. 合同各方经协商一致，可解除本合同，但解除协议必须以书面形式作出，并由合同各方共同签字确认。
2. 当出现法律规定的情形时，可解除本合同，但解除协议一方必须以书面形式通知对方。
3. 解除合同的后果。非因乙方原因导致合同解除的，若乙方已根据本合同履行了全部或部分义务，则甲方有义务向乙方支付全部或部分的合同价格。

第二十二条违约责任

若因可归责于乙方的原因致使其未能按时向甲方提供本合同所述产品的，或因可归责于甲方的原因致使其未能按时付款的，每迟延1日违约方应向守约方支付相当于合同价格万分之\_\_\_\_\_的迟延履行违约金。

第二十三条陈述和保证

1. 甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

3. 丙方的陈述和保证。丙方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的农村信用合作社；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第二十四条保密

一方对因\_\_\_\_\_小额支付系统合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第二十五条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

合同各方经共同协商一致，可对本合同内容进行变更，但该变更必须以书面形式作出，并由合同各方共同签字确认。

## 第二十六条合同附件

1. 本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

## 第二十七条不可抗力

任何一方由于诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、核污染或事故，或其它任何一方无法合理控制的，并在合同当

日或之后严重影响合同履行的，则合同执行时间得根据受影响的时间相应延长。但是，合同价格不得因不可抗力而调整。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第二十八条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，三方同意提交申请仲裁。

## 第二十九条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第三十条通知

1. 本合同要求或允许的'通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

### 第三十一条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

### 第三十二条生效条件

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。有效期至本合同所述工程项目完成时止。各方应在合同正本上加盖骑缝章。本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 工程项目挂靠协议书篇五

甲方：

乙方：

为了强化工程管理，高标准、高质量、100%安全、慢进度顺利完成xx县小农水利xx年度重点县工程项目第五标段各项工程任务的前提下，甲乙双方本着公平协商一致的原则，并在甲方所规定的制度范围内，经过乙方对施工现场展开多次勘测并与工程量清单录入有误的前提下双方达成一致如下协议：

一、甲方将本标段石佛寺高效节能灌区工程，即该灌区给水井工程以单价元个，总价以实际计量为标准，采用全包工施工方式承包给乙方施工。

二、施工工期为30天，乙方必须保质保量顺利完成工程量目录中的'各项任务，严禁以任何理由和借口延期工期（除地震灾害或战争外），如果逾期所导致的经济损失乙方应当全部分担。

## 三、施工范围

以本标段所承揽业务下发工程量目录为依据，参见附表，乙方必须按设施图纸建议的各项尺寸施工，在进场过程中三通（便道、水、电）由乙方自行解决，甲方概不分担施工费用。

四、恢复问题，工程完成后的道路、农田、混凝土等因施工造成的损坏，恢复由乙方全部负责完成，甲方不存在另外追加任何费用。

五、乙方向甲方提供更多6人以上的团体安全保险，向甲方递加保险发票，费用由乙方自己负责管理。

六、验收标准，以国家现行验收标准，由县水利局验收认可为准。

七、退款方式：每月25日为交验工程量进度计价日，次月5日前甲方将上月实际合格工程量的70%划拨给乙方，每月余下的30%总计至乙方所承揽的全部工程量交验合格后，甲方在5个工作日内据实一次性交纳乙方95%，余下5%一年质量合格后再交纳乙方。

八、甲方有权监督乙方文明生产，要保证无施工安全上的经济纠纷，并且民工工资要足月到位，不准拖欠民工工资，否则甲方将最后付款中强制扣出付给当地农民工。

九、乙方应当无条件服从甲方管理人员的恰当指导和建议（施工人员必须拎安全帽及手套），否则，甲方将按情节酌定即于罚款，在施工过程中如果发生任何大小安全事故和森林火灾等，其经济损失全部由乙方自行分担，甲方概不负责。

以上条款经双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

## 工程项目挂靠协议书篇六

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《中华人民共和国《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》并结

合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：码头维修工程

二、工程地点：码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方77.243、楼梯维修17步、铺设石头地板482、码头步道71.822、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56,120.00元)整。

六、开工时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

七、竣工时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工期为天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前

要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的'后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修一年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 工程项目挂靠协议书篇七

- 1、负责参与工程合同的草拟、洽谈、签订。负责工程合同资料的' 归档工作。
- 2、负责根据合同价格或批准的工程项目预算书，严格监督控制工程造价，参与工程现场的经济签证、技术核定单、认质单、认价单、工程变更单有关价格的审查确认，确保工程项目造价控制目标的实现。
- 3、负责严格执行合同条款，参与工程预算，初审、支付进度款，参与工程竣工结算初审，汇总当月工程资金使用情况，提交下月工程资金使用计划，确保合同履行完成。
- 4、负责业主、设计单位、勘察单位、监理工程师、承包商以及与施工相关方之间的信息交流、信息传递和信息处理的管理。
- 5、负责协调解决工程合同管理问题以及相关涉外关系。
- 6、负责协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜。
- 7、完成项目部交办的其它工作。

## 工程项目挂靠协议书篇八

甲方： \_\_\_\_\_ (委托方)

乙方： \_\_\_\_\_ (受托方)

## 一、咨询项目名称

《\_\_\_\_\_研究咨询项目》(以下简称“咨询项目”)。

## 二、项目咨询内容

按照海口市政府对甲方承接市政园林一体化项目的指导意见,通过对海口市城市市政园林综合管养现状调研,结合对有关政策的研究,藉此编制主报告《组建海口市市政园林集团公司研究报告》(以下简称“主报告”)和副报告《海口市市政园林体制机制改革研究报告》(以下简称“副报告”),并对本项目提供咨询指导。

### (一)主报告内容。

- 1、通过对组建市政园林集团的必要性、可行性进行分析认证,明确市政园林集团公司的功能定位、管理体制和营运机制。
- 2、通过对市政园林集团公司组建方式、资产来源进行分析认证,提出市政园林集团公司组建的步骤和策略。
- 3、通过对海口市城市管理一体化ppp项目发展状况的分析认证,明确市政园林集团在实施ppp项目平台功能模式。

### (二)附报告内容。

- 1、按照组建市政园林集团公司的需要,摸清海口市市政市容管理的现状和问题。
- 2、围绕“管办分离”原则,结合海口的地理历史状况,依据政府行政改革的总要求,明确管办分离的范围和资产移交的方式。

3、围绕强化政府职能的有关规定，明确市政园林部门在城市管理中的职能定位和体制机制。

### 三、项目成果质量和技术指标要求

(一)本咨询成果质量和技术指标要符合政策性和可操作性。

(二)应准确、客观反映甲方的优势和问题及其原因。

(三)应符合海口市政府对城市管理体制改革的要求。

### 四、项目进度

(一)调研、资料收集、政策和行业分析：\_\_\_\_\_计划时间为7天。

(二)国内同行业城市管理体制调研和专家论证分析：\_\_\_\_\_计划时间为5天。

(三)主报告初稿：\_\_\_\_\_计划时间为12天(20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前)。

(四)征求意见和修改研究报告：\_\_\_\_\_计划时间为6天。

(五)提交主报告和副报告：\_\_\_\_\_计划时间为10天(20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前提交研究报告正式稿本)。

(六)咨询指导：\_\_\_\_\_提交正式稿本后6个月(20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。

### 五、双方具体职责

## (一) 甲方职责。

- 1、安排联系该研究报告的相关部门负责人和协助人，协助和参与乙方开展项目组工作。
- 2、向乙方提供与本项目的相关资料。
- 3、配合乙方开展调研。
- 4、接受乙方项目组的方案汇报，并按照乙方时间要求对方案提出修改建议。项目结束后，和乙方共同确定后期辅导实施事项。
- 5、按照合同约定按时支付项目款项。

## (二) 乙方职责。

- 1、向甲方委派项目顾问，收集、分析和调研新项目的有关资料。
- 2、按期向甲方提交项目成果。
- 3、接受甲方对所递交的方案提出的修改意见，并按照修改意见对方案进行修改。
- 4、为甲方解释方案有关的内容，并与甲方进行深入探讨。
- 5、自本项目结束时起，为本项目实施免费提供为期3个月的咨询顾问服务。

## 六、项目金额及支付

### (一) 项目合同金额。

本项目合同总价为17万元。其中主报告12.8万元，副报告4.2

万元(人民币大写: \_\_\_\_\_壹拾柒万元整)。

## (二) 合同价款的支付。

1、付款方式为现金(支票)或银行转帐,乙方出具合法有效发票1份,并对发票的真实性负责;支付请求1份。甲方在收到上述单证并审核无误后支付乙方款项。

2、合同价款分三笔支付: \_\_\_\_\_

第二笔为项目成果款。乙方提交项目成果后,甲方在《项目成果签收单》上签字确认之日起3个工作日内支付合同总价的50%为项目成果款,金额为8.5万元。

第三笔为项目验收款。项目成果通过甲方验收,甲方在《项目成果验收合格单》上签字之日起3个工作日内向乙方支付合同总价的20%为项目验收款,金额为3.4万元。

## 七、信息和保密

(一)乙方向甲方提供的所有书面项目成果文件,均为一式3份,并附有一份电子文件。

(二)对于一方向另一方提供的信息和资料,另一方须以合理和合适的方式或按照适用的专业标准保密这些资料。未经提供方书面同意,另一方不得将这些资料通过任何方式透露给第三方(第三方指的是除了甲方和乙方外的任何它方)。但甲方合理使用获得的项目成果则不在此列。

(三)甲方未付清所有款项前,该项目成果的产权属乙方。甲方结清所有款项后,该项目成果的产权属甲方。未经甲方书面同意,乙方不得将本项目成果公开或透露给第三方。

## 八、争议及违约处理

(一)甲方如不按期付款，每逾期一天按应付款的1%罚款。

(二)如因乙方原因不按预期完成工作任务，每逾期一天按该项目价格的1%罚款。

(三)其他违约事项按国家《民法典》有关规定处理。

(四)本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决。

## 九、合同生效

(一)本合同在经双方法定代表人或授权代表签字盖公章后生效。

(二)本合同生效日期以最后签字一方的签字日期为准。

## 十、其他

(一)如双方通过电子邮件进行通讯联系，传送后应对传送内容同接收方予以确认。

(二)本合同中约定的项目进度时间从合同生效之日起算，依次递推。

(三)本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程项目挂靠协议书篇九

建设单位(甲方):

施工单位(乙方):

兹因甲方单位需要建筑水、电和其他附属工程壹项,依据《中华人民共和国民法典》和《建设工程承包合同条例》及有关法律、法规,经甲乙双方友好协商,在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上,甲方委托乙方负责的改造工程。为使工程顺利进行,明确双方在办理及施工过程中的权利、义务及经济责任,经双方协商,同意签订本协议。

1、工程地点:

2、工程范围: 。

3、合同价(含税): 工程预算价为(大写): 。

4、工程日期:个工作日内完成。

5、本工程竣工日期若遇雨、雪、冰冻及法定假日而导致的停工,上述工程顺延。

6、该工程系包工包料方式进行施工,施工须符合设计要求及甲方提出的书面要求。对不符合设计要求和国家标准规定的,乙方必须无条件更换,返工。

7、保证质量,做到节约用料,如在施工过程中,遇到人力不能抵抗的自然灾害,造成损失,乙方不负其责。

8、工程施工时,双方须选工地负责人,以便取得联系,保证工程顺利进行完成。乙方应文明施工,符合施工安全规范,由乙方造成的安全事故乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

9、工程决算:执行国家、省市造价部门计价办法,材料单价按同期信息价,没有信息价的按甲方确认的市场价;工程量经

甲方及监理确认后按实计取。甲方收到乙方完整决算资料后送有资质的造价机构审核，审核成果经甲乙双方签认后作为决算定案依据。

10、付款办法：在合同签订后支付合同价的30%作为预付款，竣工验收合格后一次性付清工程款。保修期一年。

11、乙方按照合同规定时间完成技术施工，工程竣工后所有管道及设施均免费终身进行维护管理，人为损坏另行计价维修。

12、本协议书经双方签字盖章后生效，本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)：

代表人签字： 代表人签字：

联系电话： 联系电话：

## 工程项目挂靠协议书篇十

乙方： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，施工项目材料采购合同。

货款共计人民币(大写)： \_\_\_\_\_。

2. 采购材料的技术标准，按下列第项执行：  
\_\_\_\_\_

(1) 按国家标准执行

执行的标准代号、编号和标准名称：\_\_\_\_\_。

(2) 按部颁或行业标准执行。

执行的标准代号、编号和标准名称：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

1. 本合同采购的材料采用中华人民共和国法定计量单位。

2. 采购材料交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

3. 乙方供应的材料数量由甲方在收货现场根据本合同、送货凭证与实物进行核对。误差超过\_\_\_\_\_%，由甲乙双方按多退少补的原则处理。

4. 流体性或现场难以核对数量的材料(如商品混凝土、商品砂浆等)按理论计算量加\_\_\_\_\_%的损耗系数计量。

5. 甲方发现乙方故意或屡次供货量不足，有权要求根据所核对到货材料的实际数量与乙方进行结算并支付材料采购款。散装材料(如散装水泥、砂、石、三渣、沥青混合料等)发现供货量不足情况的，甲方可以根据所抽查的单车实际数量计量全部供货量，并按此数量支付材料采购款。

\_\_\_\_\_□

1. 产品的交货单位\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

2. 交货方法按下列第项执行：\_\_\_\_\_

(1) 乙方负责送货(运输费用由方承担)；

(2) 甲方自提自运(运输费用由方承担)。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

4. 到货地点和接货单位(或接货人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

5. 交(到)货时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

\_\_\_\_\_□

1. 验收时间：\_\_\_\_\_材料到达指定交货地点后的\_\_\_\_\_  
天/(小时)内。

2. 验收标准(质量标准)：\_\_\_\_\_本合同及约定的  
标准、规范。

4. 验收内容：\_\_\_\_\_产品名称、品种、规格、  
数量、外观质量、(如有)、生产厂家、质量证明及法律法规  
规定的复试或检测。

5. 验收方法：\_\_\_\_\_材料名称、品种、规格、  
包装(如有)、生产厂家由指定验收单位现场相关人员目视检  
验；材料数量按本合同第二条约定验收；质量证明由指定验收  
单位现场相关人员接收并核对；复试或检测由指定验收单位现  
场相关人员按法律法规的规定抽样送检。

6. 在验收中发现存在与本合同约定不符或经复试检测不合格

的材料，甲方有权要求退货或调换。由此给甲方造成的损失(包括工期延误、返工、返修及相关方的索赔)，由乙方按实际发生的损失金额赔偿。

7. 如果在验收过程中甲乙双方对验收标准发生争议，以实际的产品使用方要求为准。

1. 合同签订后\_\_\_\_\_日内付清全部款项。

2. 合同签订后先付采购总额的\_\_\_\_\_%预付款，供货过程中按月付清当月经验收合格供货数(扣除相同比例预付款)的\_\_\_\_\_%款项，全部材料到齐并验收合格后的\_\_\_\_\_天内付清余款。

3. 全部材料到齐并验收合格后\_\_\_\_\_日付清全部款项。

部款项的\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_，直至付清为止。

6. 其他约定的方式：\_\_\_\_\_。

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、数量和质量与本合同约定不符的，应妥为保管，并在15日内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的材料款。六个月内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不当等造成产品质量下降或损坏的，不得向乙方提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在10天内负责处理，逾期即视为默认甲方提出的异议和处理要求。

1. 乙方不能按约定交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款

的\_\_\_\_\_%的. 违约金。

2. 乙方不能按本合同约定提供所供应材料质量证明的，甲方有权拒绝接收，由此造成甲方损失的，乙方将承担赔偿责任。
3. 因乙方责任致使供货时间延误的，甲方有权追究乙方的违约赔偿责任。每延误一天，按合同总金额的\_\_\_\_\_ %赔偿。
4. 乙方所交付材料的品种、型号、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意使用，应当按实际供应材料的价格结算或按质论价；如果甲方不能利用的，除支付给甲方本条第1款约定的违约金外，并按本条第2款约定执行。
5. 乙方因材料包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担相关费用。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。
6. 因材料错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运至合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此发生的一切费用和逾期交货的违约金。
7. 乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同约定由甲方自行造成的，甲方可拒绝提前提货。
8. 乙方逾期交货，除按本条第3款执行外，甲方仍需要该材料的，乙方应按甲方重新提出的时间交货。甲方不再需要的，应当在规定交货日期后的15天内通知乙方终止本合同。
9. 乙方在采购材料的合同洽谈、履行及资金结算与支付过程中，不得向甲方有关人员施以礼金、礼品、回扣、中介费、旅游、宴请、娱乐等手段，以谋取己方利益或得到不应有的待遇。一旦出现上述行为，甲方将立即中止合同洽谈或履行，并将乙方从甲方合格供应商名录中清除。

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_ %  
的违约金。

2. 甲方要求变更交货日期而增加乙方费用的，应酌情给以补偿。

3. 甲方自提材料未按乙方通知的时期或合同规定的日期提货的，应承担乙方

实际支付的代为保管的费用。

4. 甲方逾期付款的，应向乙方偿付逾期付款部分的利息，并按延期付款时银行活期存款利率计算利息。

5. 甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误指令，应承担乙方因此所受的损失。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

\_\_\_\_\_ □

1. 按合同约定应该偿付的违约金、赔偿金、保管费等各种经济损失，应当在明确责任后10天内，按本合同约定的办法支付，否则按逾期付款处理。甲方必要时可以扣留乙方已送达收货地点的材料予以抵扣。

2. 本合同自签署之日起生效。在合同执行期内，双方均不得随意变更或终止合同，否则由变更或终止方承担给对方造成损失的赔偿责任。合同如有变更或未尽事宜的，须经双方共同协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效

力。

3. 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。合同副本一式\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程项目挂靠协议书篇十一

它是进行建设工程质量控制、进度控制及成本控制的重要手段和风险控制方法之一，甚至，在某些时候优秀的合同管理产生的经济效益会大于技术优化产生的经济效益。

同时，合同管理也对保护建设各方利益，完善和发展建筑市场起着重要作用。

因此，笔者认为合同管理是业主和/或业主委托的专业项目管理公司进行建设工程项目管理的重要环节，是工程项目管理的核心和重点。

建设工程合同管理的基本原则(一)合同管理应以法律为依据，只有以合法为前提进行合同管理，才能切实保障业主的根本利益，促进工程的顺利建设。

与建设工程合同管理密切相关的法律概括起来有两类，一类是包括物权法、合同法在内的民事商事法律，一类是包括建筑法、招标投标法在内的经济法。

合同管理人员应熟知以上法律并能能够较为熟练地应用，以保证合同条款的合法性，从而才能保证条款的有效性。

法律赋予业主的权利和利益是业主最根本的利益，如合同条款因违法而无效，则业主的根本利益就没有任何保障了。

(二) 合同管理应以建设工程的实际情况为出发点和突破点，

任何合同甚至任何合同条款都应体现和贯彻以上目标，笔者认为只有如此，合同管理才会在建设工程项目管理中发挥出较大的推进作用。

(三) 合同管理应以预防为主，减少甚至避免纠纷和索赔的发生。

预防是进行风险控制的有效方法之一，业主和/或项目管理公司应综合考虑项目管理过程中的各种风险，并尽可能制定出相应的风险控制方法并体现在具体合同条款中。

同时，应确保合同条款的明确、具体，避免歧义和含糊。

(四) 最大限度地将建设工程参建各方的权利、义务及责任纳入到合同管理的范围中，使参与项目建设的任何一方都能以合同为依据，享有权利，履行义务，共同保证建设工程的顺利竣工和投入使用。

(五) 作为业主或/业主委托的专业项目管理公司，进行建设工程合同管理应以最大限度保护业主的合法利益为出发点，以推进项目顺利建设为中心，尽可能实现包括业主在内的项目各参建方的共赢。

任何合同条款都包含了合同主体之间利益的相互制约和相互促进，建设工程的各类合同中，业主与其它工程参建方的利益不会是完全的对抗关系，也不可能是完全的一致关系，他

们之间的利益通过各个合同条款表现出相互制约和相互促进的特点。

业主和/或项目管理公司在进行合同管理时应把握业主的合法利益与非法利益的界限，把握保护业主利益的恰当限度，笔者认为应以推进项目顺利建设为中心来商谈合同条款为宜，毕竟项目的顺利建设是实现包括业主在内的所有参建方利益共赢的唯一途径。

现代工程合同管理有哪些特点[2]

建设工程合同管理的特点;主要是由工程合同的特点决定的，同时也决定了建设工程合同管理与其他合同管理的不同。

(1) 建设工程项目的完成是一个渐进的过程。

在这个过程中，完成工程项目持续的时间要比完成其他合同时间长，特别是建设工程承包合同的有效期最长，一般的建设项目要一两年的时间，有的工程长达5年甚至更长。

以施工合同为例，施工合同不仅包括施工期限，还包括保修期。

当然如果加上招标投标期，合同谈判与签订期，施工合同的生命期会更长。

由此决定建设工程合同的管理是个较长的过程。

(2) 由于工程价值量大、合同价格高，因此合同管理对经济效益影响较大。

对于承包人来说，合同管理得好，不但可以避免承包人亏本，还可以使承包人赢得利润。

反之，则会使承包人蒙受较大的经济损失。

在现代工程中，由于竞争激烈，合同价格中包含的利润越来越少，合同管理中稍有失误就可能导致工程亏损。

(3) 工程合同变动较为频繁。

这主要是由于工程在完成过程中受内部与外部干扰的事件多造成的。

因此，加强合同控制与变更管理就十分重要。

(4) 工程合同管理工作极为复杂。

因此对工程合同管理就必须严密、细致、准确地管理。

首先是因为工程体积庞大、结构复杂，要求技术标准和质量标准很高，这就给工程合同管理提出了一个新的要求：合同实施的技术水平和管理水平都要提高，才能满足工程管理的

要求。

其次，由于资金来源渠道多，有许多融资方式和承包方式，使工程项目合同关系越来越复杂。

再次，合同条件也越来越多，不同的合同其条件也不同。

工程项目的参加单位和协作单位也多，可能涉及到十几家甚至几十家。

由此，涉及的合同文件也异常的多，这就更需要进行科学合理的协调和管理，保证工程的有序进行。

(5) 合同风险大。

由于合同自身具有的实施时间长，实施变动大，涉及面广外，导致合同受外界环境(如经济条件、社会条件、法律和自然条件等)影响大，引起的风险也大，所以，加强建设工程合同管

理对减少和降低风险是至关重要的。

## 工程项目挂靠协议书篇十二

委托  
方：\_\_\_\_\_ (以  
下简称甲方)

承揽  
方：\_\_\_\_\_ (以  
下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方制作业务，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、主要要求：

(一)项目名称：\_\_\_\_\_

(二)安装地点：

(三)其它内容：\_\_\_\_\_

(四)预算总造价：\_\_\_\_\_

(五)技术资料及图纸提供方法：\_\_\_\_\_

二、制作期限：

本合同内容从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日设计制作开始到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完毕。

三、结算方式：

1. 本合同签定之日，甲方向乙方预付总造价\_\_\_%为进场预付款，暨人民币\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_%在工程安装结束后壹拾伍天内按实际所量尺寸一次性结清，尾款\_\_\_%作为质量保证金半年后结清。

2. 合同操作期间，合同外增加内容，甲、乙双方认可后，甲方应先支会增加部分款项的50%，余额50%在验收合格后一次性付清。

#### 四、施工、拆除与设计变更：

1. 乙方根据要求组织制作，并达到合格标准。

2. 施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。

#### 五、工程交验与保修：

1. 乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。

2. 验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方在规定期限内完成，收取相应工本费。如乙方造成质量问题，则由乙方免费更换。

3. 工程保修期为1年(人为及不可抗拒的. 自然灾害除外)。

#### 六、工程负责人和工伤事故：

1、甲方委派 为驻现场负责人，并与乙方委派 的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

2、乙方应教育工人，严格要求遵守操作规程，做好防火、防盗工作，并遵守工地现场的有关规定，在施工中发生工伤事故造成的损失，由乙方负责。

七、特别说明：

八、其他条款：

1. 委托方在审定承办设计内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。
2. 合同签定后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
2. 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 工程项目挂靠协议书篇十三

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，

扩大企业的经济效益和社会效益，根据华，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

## 一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果甲方与建设单位签订了该工程项目专业承包施工合同，在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

## 三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编

制。

如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

本项目居间报酬为

居间成功后，随着建设单位拨付工程款的`进度支付居间报酬。

甲方可以转账或现金的方式支付。

#### 五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

#### 六、保密事项

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

#### 七、合同终止

本合同签字生效后，如果 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿；如果有，则由乙方自行承担法律责任。

本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程项目挂靠协议书篇十四

甲方：（下称甲方）乙方：（下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容：。

二、工程造价：工程总承包价约人民币元。

其中单价按双方确认的工程预算表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期：个日历天(自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，其中一期工程应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工并交付使用。

如遇不可抗力的因素影响，

工期相应顺延。

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。

乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币元。

余额待工程完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：

乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当天派人到现场无偿修复。

元。

甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程中共同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。

，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 工程项目挂靠协议书篇十五

承运方：\_\_\_\_\_

第一条运输任务由乙方负责\_\_\_\_\_高速公路建设工程项目\_\_\_\_\_标段土方运输作业任务，乙方承担的运输量按合同履行过程中的实际运输数量计算。

甲方将根据工程项目所确定的作业时间、作业地点、工作面、工程进度和运输数量的要求，对乙方运输任务进行统一分配、管理、调度和指挥，乙方必须服从。

第二条合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条运输起止地起始地：\_\_\_\_\_到达地：\_\_\_\_\_

第四条运输车辆乙方提供自卸式工程运输车辆：\_\_\_\_\_辆，车辆牌号：\_\_\_\_\_，行驶证号：\_\_\_\_\_，载重量：\_\_\_\_\_吨。

车辆需配备防尘、防抛洒装置。

第五条运费结算运费按元吨\_公里计算。

因本合同土方运输所产生的税、费，由乙方承担。

甲方支付的运费，乙方应出具运输费发票。

按月结算。于每月五日前对上一月运费进行结算支付。

第六条运输质量和安全乙方必须按照甲方指定的工作进度、作业时间、工作面、运输起止地和运输数量完成各项运输任务。

乙方在履行合同过程中，必须确保运输安全。

如发生各类人身、财产安全事故，均由乙方负责。

第七条燃油供应乙方运输车辆所需燃油按照国家定价由甲方提供，燃油费由乙方承担，由甲方从乙方运费中扣留支付。

第八条合同保证金为保证本合同的顺利履行，乙方应于本合同生效后三个工作日内，向甲方交纳保证金万元人民币。

上述保证金收取后由甲方出具保证金收据。

合同期限届满后，上述保证金由甲方予以返还。

第九条运输管理、乙方运输车辆必须服从甲方的统一管理、调度和指挥，严格遵守施工现场交通规则，积极维护施工现

场交通秩序，保证施工现场道路的畅通和运输安全，不得乱停、乱靠、乱装、乱卸，不得争道抢行，不得超速超载。

1、运输过程中，运输车辆不得对周边造成扬尘污染、路面污染和噪声污染。

2、乙方应当按时、保质、保量完成各项运输任务。

3、乙方的食宿和车辆停放场地由乙方负责，费用自理。

4、乙方运输的土方在经过甲方指定地磅的计量后，计入乙方日常运输台账。

日常运输台账由甲、乙双方指定经办人员共同签字确认。

上述台账的运输数量和运输里程记录为甲、乙双方日后运费结算的基准和依据。

5、乙方运输车辆的运输作业时间由甲方统一安排，建立按时作业制度，不得迟到、早退。

因车辆检修或其他特殊原因确需暂停运输作业的，应提前一日向甲方提出书面申请，经甲方批准后方可暂停运输作业。

第十条违约责任、本合同生效后，除法律规定解除事由或本合同约定解除事项以外，任何一方不得擅自提前解除本合同或终止本合同义务的履行。

否则，守约方可以要求对方继续履行本合同。

并且，甲方擅自提前解除本合同或终止合同义务的履行的，须返还乙方合同保证金；

乙方擅自提前解除本合同或终止合同义务的履行的，已交合同保证金将不予返回2、合同双方均不得采用虚假记录、虚假

计量或其他方法在运输数量上弄虚作假。

否则，除虚假部分的运输数量不得作为运费计算依据外，还须按虚假部分运输数量的运费的拾倍计算违约方应予承担的违约金。

3、甲方应按照本合同约定及时支付乙方运费。

否则，除及时支付乙方运费外，还须按银行同期贷款利率标准向乙方支付未结算部分运费的利息。

利息计算时间自甲方违约付款之日起至欠款实际支付清结之日止。

4、乙方运输车辆应按照甲方的要求，在指定时间内进入施工现场，开展运输作业，不得延误。

否则，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。

5、合同期限届满后，乙方的运输车辆应按照甲方的要求，在指定时间内撤出施工现场，不得延误。

否则，乙方所交合同保证金不得要求返还。

6、乙方对自己提供的运输车辆应当具有合法的所有权，车辆已取得国家道路营运和土方施工的许可权，并已依照国家法律政策规定购齐有关车辆保险。

否则，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。

7、乙方运输车辆不服从甲方的统一分配、管理、调度和指挥，妨碍施工现场交通运输秩序的，按每查处一次处以违约金伍佰元人民币的标准，由甲方从乙方的运费或合同保证金中扣

留支付。

8、乙方运输车辆必须按照甲方的指令要求，定点装卸，不得乱装、乱卸。

否则，甲方有权对乙方非定点装载部分的运输量不予结算，从乙方运输台账中剔除；

如属非定点卸载的，还须由乙方负责将非定点卸载部分的土方进行清理，装运至指定地点卸载。

合同履行过程中，乙方如发生三车次以上非定点装载违约行为的，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，乙方所交合同保证金不得要求返还。

乙方每发生非定点装载一次，除承担上述违约责任以外，甲方还有权按500元车次的标准对乙方处以违约金。

该违约金可从乙方的运费或合同保证金中扣留支付。

9、甲方按照本合同第七条规定提供给乙方的燃油，乙方必须保证用于本合同土方运输任务，不得另作其他用途。

否则，甲方有权终止对乙方的燃油供应。

10、乙方运输车辆非经甲方批准，擅自停止运输作业时间累计达48个小时以上的，甲方有权单方通知乙方提前解除本合同，未结算部分运费将不再结算支付，乙方所交合同保证金不得要求返还。

11、乙方运输车辆在运输作业中造成周边环境扬尘污染、路面污染或噪声污染，被有关部门处以行政罚款的，由乙方承担。

如因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿，追偿时可

从乙方的运费或合同保证金中扣留支付。

## 第十一条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应及时协商解决。

协商不成的，任何一方均有权将合同争议向甲方住所地人民法院提起诉讼，通过法定程序解决。

## 第十二条其他约定、本合同未尽事宜

经双方协商达成一致后，可另行签订书面补充协议。

12、本合同经合同双方或其签约代表签署后生效。

一式两份，由合同双方各执一份。

托运方：\_\_\_\_\_ 承运方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区号住所：\_\_\_\_\_

## 工程项目挂靠协议书篇十六

一、合同主体的识别选择阶段工程管理人员都知道，对于一个建设项目，选择了一个优秀的施工单位，在某种程度上来说，就成功了一半；甚至项目经理的优秀称职程度，就决定了项目的`最终结果。

好的优秀的施工单位具有自己精专的优势领域，而普通的一般意义上的合格的施工队伍的施工往往具有不确定性，给工程的质量、工期和造价带来很大的风险。

某单位的艺术楼采用公开招标的方式录用施工队伍，在技术

标差异不大的情况下，只有一个资质最低的单位商务标合格，其他单位的报价都超出了规定的范围。

低资质单位中标后，人员和施工机具无法按计划到位，质量和工期都大打折扣，投资严重超额，领导和群众都极为恼火。

究其原因，是建设单位对承担施工任务单位的风险认识不足，危害严重性评估不够。

还有的施工单位没有资质借用资质，有的低资质借用高资质，还有的私自转包、分包给低资质甚至无资质单位。

应当说，建设领域较为普遍地存在建设工程合同主体与合同执行主体不一致，即建设领域中的挂靠、转包、违法分包等行为。

《中华人民共和国建筑法》规定：禁止施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围承包工程，禁止其他单位使用本单位的资质证书、营业执照以本企业的名义承接工程。

施工单位为规避这一法律规定，采取无施工资质或低施工资质的施工单位利用挂靠高施工资质施工单位，签订施工合同，承接施工任务，以至当前建设领域存在一种普遍现象即：一级施工队伍中标，二级施工队伍签合同，三级施工队伍甚至无等级施工队伍施工。

由于挂靠方式的出现，合同签订单位具有相应的民事行为能力，但实际承建单位却不具备相应的施工资质及完成建设任务的能力。

于是建设过程中，建设工程纠纷增多，国家建设项目遭到一定的损失。

为了避免上述风险的发生，建设单位必须高度重视参加投标

单位的考察工作，对其身份、资格、能力进行认真审查确认。

合同主体的审查是合同审查中首先要确认的问题，合同当事人的身份和资格是直接关系到合同是否有效、能否履行的先决条件。

就施工合同主体资格审查而言，建设单位签约前应首先对施工方资信等重大事宜进行细致调查，才能从源头控制风险。

二、施工合同签订过程中1、签约准备阶段签约准备阶段是全部合同工作的基础，加强这一阶段的调查工作对风险控制和合同管理具有特别重要的意义。

建设方应做好对对方组织合法性，即权力能力和行为能力的调查。

虽然施工单位目前多是通过招标的方式确定的，招标前已经对对方的资质情况进行了审查，但是真正签订合同前再进行进一步的专业调查，堵塞一切可能的漏洞，防范风险还是非常有必要的。

对方是建设单位的，应调查其是否是依法登记注册的正规同单位，是否具备法人资格；如果是法人下属单位，应查清其法人单位是谁，其与法人单位是何种关系；如果是法人单位的代理，对方是分包商，我们应确认对方是否具有相应资质条件，而且还要调查其是否确实具备相应施工能力。

2、签约协商阶段协商是就未来将要订阅的合同的主要条款交换意见，达成合同的过程，这一过程在合同法上称为要约和承诺。

在建设施工合同签订中一般表现为招标、投标和中标。

在协商过程中，一定要把自己的意思准确全面的表达出来。

并对对方的意思表示进行认真分析。

根据《合同法》、《招标投标法》的规定，在招标投标过程中要注意以下问题：招标文件在性质上属于要约邀请，不具有法律约束力，但它的内容对后续的中标签约和施工影响很大，必须予以重视。

要注意分析招标文件中给定的项目性质、技术要求、工程相关条件以及给定的主要合同条款，对其超出自身条件和可能导致违法违规的要特别注意，应在标书中对其进行适当处理。

投标文件是非常关键的，除为中标服务以外，它还是签约过程的要约，对合同的影响极大。

作为要约，投标文件可以补充、修改、撤回和撤销。

根据《合同法》规定，要约在到达受要约人之前可以撤回，在受要约人发出承诺通知前可以撤销；《招标投标法》规定，投标文件在要求提交的截止时间前可以补充修改和撤回。

经开标、评标过程，一旦定标，意味着承诺的产生。

要约一经承诺，合同关系即告成立。

所以定标以后，不允许再对招投标文件进行擅自变更。

《招标投标法》规定，中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或中标人放弃中标的，承担法律责任。

3、合同条款确定阶段建筑施工合同是法定书面合同，必须注意运用妥善的词句将协商座谈过程中的条款用书面形式确定下来。

在确定条款时应注意以下问题：格式合同文本的全面性完整性。

建设工程施工是一项复杂的系统工程，施工合同约定条文不能过于简单。

过于简单的合同文本意味着不确定性的增加。

建设单位审查合同时，应就合同内容是否完整、全面，风险分担是否合理等进行全面审查。

尽量避免看似省事的合同条款，应当努力从自身的角度出发，将所能预计到的一切情况均在合同中加以约定。

现实中的建设方或建设方所在地主管部门印制的合同文本，往往不能注意到具体工程事项的特点，规定死板，过于原则化，经常存在这样那样的缺点。

《合同法》对格式条款作了明确限制，应高度注意对合同必须逐条认真审核，添加自己认为应该规定的条款。

工程停建、缓建，中间停工时的退场、现场保护、工程移交、结算方法和损失赔偿范围；

工程尾款的回收办法和保证措施，等等。

合同索赔条款的确定。

建筑施工中的索赔现象在涉外工程承包中运用较为普遍，在国内工程建设中还处于起步阶段。

我们应当做好合同规范工作。

在合同中明确具体的规定施工方的义务，在责任条款中规定索赔条款，在施工方不履行约定义务或履行义务有瑕疵，或

不配合不协作时，可以进行索赔。

这种索赔条款是必要的。

对引起索赔的原因和索赔方式，索赔量可以专门规定，也可以借助相关法律或其它合同条款来实现。

fidc摘要所提供的可索赔条款及可调事项是比较有权威的，我们在工作中可研究借鉴。

合同价款的确定。

对于设计工作达到一定的深度，边界条件较清楚，工程量变化不大，施工难度小的项目，要采用固定价合同方式，以求得自身风险最小。

对于不能全部采用固定价的合同，尽量加大固定价的比例，然后对可变部分进行具体要求。

如有的建设单位采用中标价加现场签证方式结算时，对签证结算部分严格要求，偏差在0.5%以内时，同比下浮；偏差超过0.5%时，加倍处罚；偏差超过2%时，取消该施工单位今后投标和施工资格。

4、合同审定签字阶段这是合同签订的最后阶段，建设工程合同关系虽经承诺，但一般需要经过签字盖章才能正式生效。

所以，这一阶段一定要对合同做最后把关。

首先，要对前述阶段进行审核，检查是否存在疏漏，及时解决问题；其次签约过程中前述阶段一般由专门人员具体承做，往往不能综合企业和工程全局，所以，企业负责人员一定要在这一阶段对合同进行通读，从全局和整体出发，对合同条文进行审查。

### 三、合同履行阶段加强合同履行管理。

建设工程施工合同管理，是指各级工商行政管理部门和其他有关主管部门以及合同当事人根据法律法规和自身的职责，对建设工程施工合同的签订和实施进行指导、监督检查和管理。

工程施工阶段合同管理的目标是保证工程项目建设目标的实现。

实施有效的合同实施控制。

为了保证工程项目施工按计划、有秩序地进行，保证正确地履行合同，就必须对工程项目实施进行严格的合同控制。

建立合同实施保证体系。

设立专门的合同管理机构 and 人员。

合同管理的任务必须由一定的组织机构和人员来完成，要提高合同管理水平，必须使合同工作专门化和专业化。

合同履行分析，落实合同管理责任。

建设单位在合同实施过程中的基本目标就是圆满地完成合同规定的任务。

在合同具体实施单位和分承包商的具体工程活动中，必须熟悉合同规定，明确自己的责任，用合同指导工程实施的工作。

建立合同管理工作程序。

在工程实施过程中，合同管理的日常事务工作千头万绪，极易引起管理的混乱。

为了避免混乱现象，使合同管理工作有序、有效进行，必须建立合同工作程序，规范合同管理工作。

建立报告和行文制度。

在承包商工程施工过程中，要建立严格的报告和行文制度，尤其是涉及承包商与业主、监理工程师、分包商之间的有关问题都应以书面形式作为最终依据。

这是合同法规定，也是工程管理的需要。

建立文档管理系统。

在工程合同管理过程中，一方面需要大量的资料，另一方面产生大量的资料。

因此，建立合同文档系统，科学、系统地整理和保存工程施工中各有关事件和活动的一切资料就非常重要。

实施有效的合同监督。

合同责任是通过具体的实施工作完成的。

合同监督可以保证合同实施，按合同结果进行。

合同监督可以分为：(1)对施工单位、监理工程师进行合同监督。

(2)对其他协作方的监督。

(3)现场监督各工程小组、项目小组或分包商的工作。

(4)对各种文件合同方面的审查和控制。

进行合同跟踪。

在工程实施过程中，由于实际情况千变万化，常常导致合同实施与预定目标的偏离。

如果不采取措施，这种偏差常常从小到大，逐渐积累，对合同的履行会造成严重的影响。

跟踪合同实施过程，就可能达到合同总目标。

此外合同跟踪还能使项目管理人员一直清楚地了解合同实施情况，对合同实施现状、趋向和结果有一个清醒的认识。

合同评价和判断。

在合同跟踪的基础上，进行分析、评价和预测。

不论是对正在进行的，还是对将要进行的工程施工都有重要的影响。

分析工程实施文件的差异及其原因、影响因素、责任等，确定各个影响因素由谁及如何引起，按照规定，应由谁承担及承担多大责任，提出解决这些差异和问题的措施、方法。

总之，通过准确识别建设工程合同签订和履行各阶段中的风险，正确评估其危害，加强合同的管理，一定能避免或减少风险，大大提高建设资金的使用效益，确保建设项目按期高质量地完成。

## 工程项目挂靠协议书篇十七

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业

经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对南京国际(金茂)广场项目二期工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙方的执业资质、施工业绩、管理能力、风险抵押等方面的综合考评，确定乙方为工程项目的承包人。双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

## 一、承包的指标

- 1、成本指标：见附件(成本单价范围内不含原材料费用，具体工作量以实际完成为准)。
- 2、质量指标：一次验收合格率100%。
- 3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。
- 4、进度指标：自20xx年12月26始至20xx年2月15日止 完成幅地下连续墙的施工任务。
- 5、其他约定：

## 二、奖励标准

乙方完成成本指标给予 元奖励；完成质量指标给予 元奖励；完成安全指标给予 元奖励；完成进度指标给予 .元奖励。

## 三、甲方的职责和权限

### 1、甲方的职责

(1)负责提供项目工程必须的启动资金、生产设备、机具；组织施工合同“交底”和施工组织方案的审定以及建设单位、地方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸 套及相应的施工技术资料给乙方。

(2) 根据项目需求及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3) 协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

(5) 协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

## 2、甲方的权限

(1) 有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检(试)验资料、工程资金的使用等. 进行监督、检查。

(2) 除建设单位指定外，有权将项目的 工程分包给 专业公司；

(3) 乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4) 审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

## 四、乙方的职责和权限

### 1、乙方的职责

(2) 根据国家规范组织编制项目管理实施计划；

(3) 组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；

(4) 组织制定和实施项目经理部各项管理制度；

(6) 解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发

事件；

(7) 负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；

(8) 协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；

(9) 负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；

(12) 按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；

(13) 按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙双方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。

(14) 负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；

(15) 因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

## 2、乙方的权限

(2) 根据甲方的授权，组建项目经理部，项目经理部全面工作；. 甲方项目部印章只能用于与本工程有关材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(5) 有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但

必须报发包方备案;乙方无权转包或分包本合同工程,否则甲方有权终止本合同,甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。

(6)甲方授权的范围内自行组织物资采购;

(7)按照公司资金管理办法,决定其项目资金的使用;

(8)按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配;

(9)根据企业授权,协调处理与项目有关的内外部事项,重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

五、工程款收付、使用管理:

2、乙方必须做到专款专用,不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用,否则,视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款,乙方没经甲方授权或同意,不得私自向业主单位借款。否则,视为乙方违约。

5. 因业主资金不能按时拨付造成损失的,由甲方将业主单位赔偿的损失全额转付给乙方。甲方向乙方拨付工程款时,有权在划拨金额中扣除如下款项:

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6. 扣除以上5.1-5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用(工程材料款、工人生活费、房租水电费、保险费等)。

7. 乙方应在每月的25日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款200元。

8. 工程完工、机械设备退场、资料交付完毕后天内付清成本、安全、进度指标的考核奖励。基坑开挖完成验收合格后 天付清质量指标的考核奖励。

## 六、合同的解除与终止

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

(1)履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

(2)乙方没有全面履行约定职责，管理混乱，经甲方考核，认为难以完成承包指标；

(3)有虚盘冒验等弄虚作假行为；

(4)严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；

(5)违法、违规经营，造成恶劣影响的；

(6)在业主和甲方都认为乙方不称职的；

(7)经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，：

甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

(1) 双方约定的承包目标实现或部分实现，甲方向乙方兑现了全部奖励后；

(2) 当一方将解除合同的通知送达另一方时。

## 七、合同的成立与生效

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

3、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日