

水电分包合同标准版(汇总8篇)

劳动合同的订立是双方自愿的，充分体现了合同法的基本原则。以下是一些优秀的居间合同样本，供您参考和学习。

水电分包合同标准版篇一

雇主（甲方）：

雇员（乙方）：

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的_____项目工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

1、工程名称：

2、分包范围：

3、施工地点：

4、承包方式：

1、按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用，包干单价：_____元，实际工程量：_____，劳务分包费暂定为：_____元。

2、如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙双方双方调增或调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增或调减劳务分包费用总额。

1、总工期为_____天，工期计算起止时间：_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

2、由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的'计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方加班安排。

3、乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4、乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。

1、技术标准：乙方施工中必须按照建设部、国家技术监督局颁布的现行技术标准及各有关设计和施工规范，材料试验规程以及业主结合本工程需要所拟定的《技术规范》内容办理。如上述规范、规程有不一致之处，应以比较严格者为准。

2、质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件中对项目的提出的质量标准。

1、甲方于次月_____日前向乙方支付上个月计量确认的应付劳务分包费用的；工程完工并经甲方验收合格后，甲方于_____个工作日内向乙方支付至计量确认的应付劳务分包

费用的_____%; 整体项目工程完工经业主验收合格, 并办理物业使用移交手续后, 甲方支付至计量确认的应付劳务分包费用的_____%. 余下另_____%作为质量保修金, 质保期间若无质量问题或乙方及时维修合格, 质保期满后甲方一次性无息付清。

2、如工程施工不合格需返工, 所需材料费、人工费由乙方承担, 甲方可从应付分包费用中扣除。

1、本工程的质保期为_____年, 从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日起。

2、质保期间, 保修工作由乙方负责; 若有质量问题, 乙方未能及时维修、整改到位, 甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

1、甲方应按照合同的规定向乙方提供合适的工作环境。

2、由甲方制定好工作计划, 监督乙方的工作。

3、甲方应及时组织人员验收, 按时支付劳务费。

1、乙方每项施工完毕后, 先做好自检, 自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收, 如发现质量问题要及时整改, 整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收, 如再发现质量问题, 每处罚款_____元, 如拒绝整改, 甲方有权要求乙方退场, 其以前所做工程量按50%结算。

2、乙方进场后, 必须严格服从甲方现场管理人员的指挥, 搞好现场文明施工, 材料堆放要整洁有序, 每天必须做到工完料清, 节约用料。若发现浪费材料问题, 甲方有权做相应罚款。

3、乙方每天必须清理好施工垃圾, 确保施工现场清洁, 保护

现场所有成品；若出现损坏，一切责任由乙方承担。

4、乙方在施工过程中，应重视安全；若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

发生争议，双方应协商解决，协商不了的，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

1、此合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，双方签字后生效。质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

2、履行本合同过程中任何一方违约，均应承担所有损失。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

签约时间：_____年_____月_____日

水电分包合同标准版篇二

依照《民法典》及《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于_____（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：_____

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

3、分包工作期限

开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天

4、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定_____等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同；

(2) 本合同附件；

(4) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7、总(分)包合同

工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外),供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时,工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工天前,向劳务分包人提供图纸套,以及与本合同工作有关的标准图套。

9、项目经理

工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：，职称：_____。

劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：，职称：_____。

10、工程承包人义务

(1)在年月日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为：_____。

水电分包合同标准版篇三

甲方：

乙方：

现甲方有样板房三间,位于_____市_____

镇_____花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。（详见室内装修预算表）

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：_____年_____月_____日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在_____年_____月_____日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：_____元，大写：_____元整。

(包开发票)其中：

1、29号楼b座204房室内装修费用：_____元

2、29号楼b座201房室内装修费用：_____元

3、29号楼a座203房室内装修费用：_____元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：本工程经甲方验收完成后付款50%，即元，余款50%，即元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。

(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。

本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

_____年_____月_____日

水电分包合同标准版篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《上海市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，

为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围及内容：

1.4 建筑面积：

1.5甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

1.6 承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容、包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

2.1 乙方接甲方进场通知后 日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，共 个日历天。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的 计算，按天累计。

3.1 乙方同意以下列第 种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

3.1.1 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即 万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

3.1.2 履约保函：在合同签订后 天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的 %计 万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务（除保修义务外）为止。

3.1.3 提交履约保证金：在合同签约后 天内，乙方须提交合同金额的 %的履约保证金 万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止返回保证金。

3.1.4 分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的 %工程款 万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第 期甲方付乙方工程款结束，共分 期扣完，并必须在分包工作量达到50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止，开始释放暂扣工程款部分。

3.1.5 履约担保的其他约定方式： 。

3.1.6 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务（除保修义务外）或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量、工期、安全标化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

4.1 工程预付款： 万元。

4.2 乙方须在每月20日将当月实际完成工作量上报甲方。乙方上报的工作量应按合同条款第六条有关合同价款计算约定

进行计算（一式二份，盖企业印章，并附编制电盘和计算书），经甲方审核后，由甲方提交监理、业主，在得到监理、业主批准后，在业主向甲方支付工程款到帐后十天内，甲方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到帐工程款，扣除甲方代扣代缴的税金、甲供材料、甲方管理费、质量保修金、履约保证金、甲方管理人员费用、各类罚款等相关费用后，按 % 进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的 %，竣工验收完成并办理好工程结算手续后30天内支付 %，留 % 作为保修金，等 年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

5.1 甲方委派 为甲方驻施工现场甲方代表，代表甲方签发施工现场生产相关的技术、质量、安全、文明施工和进度等工作指令。

5.2 甲方代表应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员岗位资质、机械设备、周转设备和计量设备进行验证、验收，并做好相应台帐。

5.3 开工（施工）前甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。

5.4 在开工前甲方提供乙方经监理复核后的施工所需的水准点和坐标控制点，并以书面形式进行现场交验。

5.5 甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

5.6 甲方保安人员应严格按照甲方沪建股五司[]xx[]保字第005号文件《关于加强施工现场材料、设备等出门制度的通知》有关规定。

6.1 乙方应严格按施工图和经甲方批准的施工方案和施工规

范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

6.2 乙方应按甲方项目部的要求，认真做好施工资料台帐工作，并保存和管理好各种原材料的质保书、合格证和检测、检验、复试等报告，遵守地方建设交易中心的规定负责到交易中心办理交易手续并付清相关费用。

6.3 乙方应在工程开工后10天内提交甲方一式二份的完整施工图预算书，如有业主未核定的市场价材料、设备及设计师未明确节点、工艺方案，乙方应结合自身技术能力和采购资源的优势，在编制预算书时以暂定价列入，并附暂定价清单和有施工工艺说明的单价分析表。

6.4 遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境的影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。并承担一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

6.5 乙方施工人员进场之前，必须先向甲方指派的现场专管人员递交本施工队伍资质“三证”复印件及安排进场人员的花名册、身份证、就业证、暂住证、上岗资格证、特殊工种（电工、机操工、电焊工、架子工、起重工、吊车司机、吊车指挥等）操作证等复印件，并按规定及时办理健康证及队伍进场开工报告等手续。

6.6 在施工过程中，因工程需要变动生产人员，必须事先得到甲方专管人员的同意，并补交变动人员花名册及有关证件复印件。

6.7 乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付工程款中扣除。

6.8 乙方应负责办妥各专业分包的各类报批文件，如营业执照、资质证书、经营手册、操作人员的上岗证等资料，报甲方批准后方可进场施工。专业分包队伍进场时，甲乙双方都要对专业分包方的进场人员资质、设备、材料进行验证；对专项施工方案组织审核审批。对进场人员进行技术、质量、安全交底。

6.9 乙方对施工现场两瓶仓库、材料间、经理室等重点要害部位必须安装技术防范设施，该设施必须由甲方认可的专业队伍负责安装、维修和保养，费用由乙方承担。6.10 乙方对施工现场应配备足量的消防设施，制定消防应急预案，落实消防责任制，防止火灾事故的发生。

7.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间及分项验收条件，乙方自检互检合格后，通知甲方代表组织验收（在验收前48小时通知），验收合格，经各方代表在验收记录签字同意后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。如工程质量符合规范要求，验收24小时后，各方代表不在验收记录上签字，可视为各方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

7.2 若甲方未能按时组织验收、乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予延顺。对事后无法判断质量的工序应作为特殊过程加强控制。

本合同自签字日起生效，双方各执一份，具有法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

水电分包合同标准版篇五

乙方：

经友好商定，甲方将金都花苑5、6、7、8号楼的水电施工承包给乙方。为明确水电安装的经济利益、施工责任、权利、义务，根据(中华人民共和国建筑法)、(中华人民共和国劳动法)及本工程对水电安装施工的相关规定，结合本工地的实际情况，特签订如下协议、条款，双方必须共同遵守。

1、工程名称：付庄金都花苑

2、工程地点：付庄镇外环路

3、工程内容：水电、地暖、卫生洁具、灯具插座开关等

5、6、7、8、号楼土建工程图纸上所有外落水管道、水电图纸上的给排水、地暖管道、卫生间、厨房预埋管道及防水、强弱电气各规格配线、配管、避雷、电表箱、分线箱、接线盒、灯具插座开关、卫生洁具等材料及施工，安保系统的配管。包括水电安装所配备的机械设备，电动工具，电焊机，电缆线和预埋所需的胶水、扎丝、防腐油漆等所有辅材。原材料检测和施工资料。临时用电、用水施工等均在乙方的承包范围之内。超出原一期验收范围外的须经项目部核实增减工程量。原一期验收时有的以后改了，工程量核实后就要扣除。

包工包料、包质量、包工期、包安全生产。

1、乙方所用给排水管材的质量必须符合图纸设计要求，避雷

带、电气配线、配管、地暖、插座、灯具、卫生洁具等一律采用国家标准。提供务实的材料合格证或质保书。

2、严格按照给排水、消防、地暖、电气施工图纸设计总说明的各项技术规程操作，施工各项程序必须规范、标准。

3、主要负责人应持电工证、电焊工操作证。具备消防工程施工合法有效的资质证明。

本工程定于20xx年11月16日进场施工，确保甲方的总体进度计划(附进度计划表)，在工种连接上，乙方必须服从甲方的统一调度，无特殊情况造成工种连接上的脱节，要赔偿一切由此造成甲方的经济损失。

1、符合上述材料、人工、质量、安全、进度、文明施工等必须达到甲方、监理、质监部门的认可。

2、计算方式：按照上述承包内容，经双方协定，本工程承包单价为103元/m²□本工程建筑面积按图纸面积计算。(室外消防价格另定)甲供材料按市场价抵扣除。

乙方自带基础上至结顶平屋面混凝土浇灌的给排水、避雷、电线管网的预埋，经甲方验收合格一周内，应支付给乙方所完成面积总价的材料费、人工费15%。给排水、地暖施工结束支付乙方20%。室内消防、卫生洁具、电气施工结束应支付乙方25%。经竣工验收合格一个月内付乙方20%。余款在三个月内一次性付清，但须留5%保修金，待质保修期满第十五个工作日内付清。

1、甲方：

(1)提供必要生产设施、安全设施。

(2)负责土建施工和水电安装之间的协调工作。

(3) 编制施工进度表，负责安装技术交底和安全生产交底。

(4) 甲方现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导、督促，并协调与其他工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。

(5) 有权对乙方违反安全生产及施工范围的施工人员进行处罚，每次不少于50元，直接在乙方的拨款单中扣除，对屡教不改的，甲方有权开除或终止合约，造成甲方经济损失的，应由乙方赔偿。

2、乙方：

(1) 组织年龄在20-45岁之间，身体强壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁50岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

(2) 进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件，并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

(3) 严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，由乙方自行负责。

(4) 所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣除金额为采购价的102%。

(5) 因乙方的工作原因造成工程质量问题均由乙方负责处理。

(6) 施工过程中出现安全事故由乙方负责。

- 1、合同签订后，乙方须向甲方交合同质保金人民币万元(甲方应出具收据)，待水电预埋全部结束，且验收合格后归还给乙方。若乙方在施工过程中造成的质量、安全、进度均达不到水电安装操作规范的要求，甲方有权处理对合同保证金的扣除和赔偿由此造成的甲方经济损失。
- 2、乙方先施工5、6、7、8个施工段，如合作满意，以后过程均按此合同施工，其他条款不变。
- 3、甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费一切费用。
- 4、工人进场时必须上报名单、身份证复印件。
- 5、意外伤害保险费和资料费乙方应承担5000元
- 6、如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方应主动提出签证并补充合同，如没有相应的补充说明结账按本合同计算。
- 7、甲方应分配施工图纸给乙方壹套，待施工结束后归还原图。
- 8、质量保修期为竣工验收后2周年。
- 9、如果各水电施工班组发生劳务纠纷，造成甲方损失，乙方必须无条件予以赔偿。
- 10、未尽事宜，双方洽商解决。
- 11、本合同一式两份，双方各执一份。

水电分包合同标准版篇六

承包方：

一、工程概况及承包内容

工程名称：

工程地点：

二、承包方式及单价

劳务承包按建筑面积计量，建筑面积_____平方米，正负零以上内外架___元/平方，地下室内外架___元/平方，协议总价款金额暂定人民币_____元整，上述价格不含税金。乙方承包时所缴纳的_____元保证金于外架封顶时返还，甲方应承担此工程的招标费，方案费，专家论证费等相关费用。

三、工程质量及要求

根据《建筑施工扣件钢管脚手架安全技术规范》，《建筑施工安全检查标准》及《建筑施工高处作业技术规范》要求搭设，本工作达到合格等级。

四、工期要求

地下室内架_个月,正负零以上内架,外架_个月，具体施工按计划进行。

五、付款方式

合同签订后，工程施工按每悬挑层工程进度工程量支付劳务费的，主体封顶按进度支付工程量劳务费的，工程竣工验收后支付全部劳务费的内付清。

六、双方责任

甲方责任：

- 1、负责施工技术管理和指导、保障工程的材料供应,向乙方作书面安全技术交底。
- 2、按合同向乙方支付劳务费。
- 3、向乙方提供工人用房。
- 4、对所承担的分部分项的工程的工期、安全生产、文明施工进行监督检查验收。
- 5、对乙方施工人员的身体状况情况进行巡查,凡是发现不利于高空作业人员勒令退场。

乙方责任:

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责,组织具有资格证书的熟练工人进行施工,自觉遵守法律法规及有关规章制度。
- 2、严禁童工、残疾、传染病、高血压、心脏病、癫痫病等不利高空作业施工的人员和犯入进入施工现场及施工。
- 3、严格按照安全技术交底、施工验收规范、有关技术要求和施工组织设计的内容施工,做到文明施工。
- 4、接受甲方的管理监督和检查、与现场其他单位的协调配合,照顾全局。
- 5、服从甲方转发的业主及管理单位的指令。

七、安全施工与检查

- 1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准进行施工,并随时接受行内安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责,甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

八、现场文明施工

乙方要做到文明施工生产,材料按指定地点进行分类、型号堆放整齐,现场要做到工走场清。

九、违约及违约责任

1、因甲方的原因造成工程停工达7天以上的,甲方按每人每天元向乙方支付生活费。

2、甲方不按约定核实乙方工作量的或不按约定支付劳务报酬的,应按同期银行贷款利率向乙方支付利息,并付拖欠金额每日千分之的违约金。

3、如因甲方原因造成的工期延长,甲方应按每月元/平方支付延期费。

4、乙方不履行或不按约定履行其他业务时,甲方有权向乙方索赔因其违约给甲方造成的经济损失。

十、争议

1、甲方和乙方在履行合同时发生争议,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿调解或和解、或调解不成的,双方约定采用向工程所在地人民法院起诉的方式解决争议。

2、发生争议后,除非出现下列情况,双方都应继续履行合同,保持工作连续,保护好已完工作成果。

单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受。

仲裁机构要求停止合同工作。

法院要求停止合同工作。

十一、合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，双方可以解除合同。

2、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地，甲方应按合同约定支付已完工作的劳务费，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

十二、合同终止

双方履行完合同全部义务后，乙方向甲方交本合同约定分项工程项目，并经验收合格后，甲方向乙方支付完合同约定的价款，本合同即告终止。

十三、合同份数及合同生效

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

合同订立日期：

水电分包合同标准版篇七

1、开工日期：年月日。

2、竣工日期：年月日。

3、总工期为天。

如遇下列情况，经发包方现场经理签证后工期相应顺延。

1、在施工过程中因发包方材料不到位影响工期。

2、在施工过程中停电、刮大风、大雨在捌个小时的情况影响工期。

3、在施工过程中如发生人力不可抗拒的因素影响工期。

1、本工程质量为一次性交验合格。

2、承包方必须严格按照施工图纸，规范和标准施工并接受发包方的经理的监督管理。

3、承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方项目经理进行配合，与相关部门取得联系后按最终的处理方案进行施工解决。

1、工程总价暂定为元。

2、按每层建筑面积/平方米计算，干完一层结%，剩余的待工程干完一次性给付。

1、甲方应及时给乙方提供有关生产的技术资料，说明技术要求、安全要求，及时提供必备的材料。

2、乙方必须保证进场工人的政治素质，身体素质和技术水平，

保证人员稳定。

3、乙方必须保证按质、按期完成甲方的工期生产任务，并服从甲方的安排调度。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

水电分包合同标准版篇八

一、简称甲乙双方：

甲方：

乙方：

二、乙方必须按图在甲方及有关技术人员的指导监督下进行施工。

三、乙方所构材料必须按设计要求进行购买，并要经监理人员核验。

四、乙方在施工过程中要切实做好一切安全措施，否则一切事故自负，甲方一概不负。

五、付款方式：

1、甲方应按乙方所完成的工程进度签证单按业主付给比例工程款付给乙方。

2、甲方应在乙方所完成工程方量签证单的总工程款中（含税在内）提取%的费款，其余%的工程款归乙方所得。

3、工程验收完后一个月內结算清。

六、本

合同

一式二份，双方遵照执行。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

20年月日

--