

2023年出租合同的法律依据(通用5篇)

和解协议的签署对于保持社会和谐、促进公平正义具有重要意义。如果你需要参考一些合同协议的写作方法和结构，可以看看下面的范文。

出租合同的法律依据篇一

出租方（以下简称甲方）：，身份证号：地址：，联系电话：

承租方（以下简称乙方）：，身份证号：地址：，联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定、在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：积：。

二、租赁期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租，起止。

2、房屋租金：每年总计千拾

3、付款方式：支付，本合同订立之日，另付押金人民币。

4、交付房屋期限甲方于本合同生效之日起将该房屋交付乙方使用。

5、甲方将产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方均在出租该房屋前办妥。出租

后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。合同，并收回店面，没收押金。店内一切装修物品归甲方所有，乙方不准拆除。室内所有搬动移动物品，如乙方将费用清完可以自行处理；如费用没有结清完，所有搬动移动物品归甲方所有，此项特此注明。

7、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方支付，租赁期满装修部分不得拆除。除另有约定外，如需要甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

8、租赁期间，乙方不得给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金及租金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

9、乙方租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

10、租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计其利息；无论在任何情况下，乙方不能将押金转换租金。

11、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素出现特殊情形甲方有权提前终止合同，给乙方造成的损失甲方不予补偿。

12、违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的%向乙方加收滞纳金。

13、租用期间，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

1乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的’；

2乙方无故拖欠房屋租金不交者。

14、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，如地震、征用、搬迁规划的，双方互不承担责任，也不予赔偿。

15、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

16、争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方都可以向法院或中国国际经济贸易仲裁委员会郑州分会提出诉讼，诉讼结果对双方均有约束力。

17、其他

18、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租合同的法律依据篇二

出租人(甲方):

承租人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

甲方自愿将坐落在x房屋院落(包括:正房x间、厢房x间)出租给乙方,并将与所出租房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为:

东邻□xx西邻:

南邻□xx北邻:

登记长度为x米、宽度为x米,面积共平方米。

该房屋权属状况为第x种:

(一)甲方对该房屋享有所有权的,甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证,证书编号:

(二)甲方对该房屋享有转租权的,甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证,该凭证为:

该房屋用途为□x□乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前,不得擅自改变该房屋的用途。

(一)房屋租赁期限:自x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

(二)租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前x日向甲方提出(书面/口头)续租要求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前x日(书面/口头)通知对方。

(一)租金标准□x元/(月/季/半年/年)，租金总计：

(二)租金支付时间：

(三)租金支付方式：

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(水费/电费/电话费/电视收视费/供暖费/燃气费等)费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一)租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方。应提前x月书面通知乙方。乙方有以同等价格的优先购买权。

(二)租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理机关办理房屋租赁合同登记备案手续。接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

(三)租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前x月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在x日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

(四)甲方设立其他他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前x月书面告知乙方。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方的违约责任。

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的x日内进行维修。逾期不维—修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)甲方对于乙方的装修、装饰和添置的.新物不承担维修义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方—保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条甲方权利与义务

(一)甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

(二)甲方如未接本合同规定时间向乙方提供租赁房屋。每日向乙方偿付违约金人民币x元，累计不超过x个月的租金。

(三) 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前x个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的x计算。

(四) 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

(五) 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

(一) 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

(二) 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前x个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的x计算。

(三) 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

(四) 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起xx日内自行拆除，恢复至房屋原状。超过x日，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

(五) 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收

到甲方正式书面通知之日起x日内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其他特殊情况，则甲方应允许乙方延期x日，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后x日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

(六) 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

(七) 租赁期满，乙方需续租，应提前日书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起x日内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起x日内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长x日自x日期满次日起计。

(八) 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一条 违约责任

(一) 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

(二) 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在x日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在x日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

(一) 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

(二) 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。

但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后x日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

(三)不可抗力影响如持续x个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

(四)合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌。或房屋被认定为危房，或其他原因致使乙方无法正常居住生活的。在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

(五)因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起x日内返还乙方多支付的租金，其他有关问题按国家相关规定处理。

(六)其他：

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规另有规定的，则从其约定或规定。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向x人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(一)任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

(二)任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在x日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在x日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式x份，其中甲方执x份，乙方执x份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(出租方)□x(印)身份证号：

住址□x电话：

x年xx月xx日

乙方(承租方)：(印)身份证号：

住址□x电话：

x年xx月xx日

出租合同的法律依据篇三

承租人(乙方)姓名身份证号码

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其小区号楼号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自年月日起至年月日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

出租合同的法律依据篇四

甲方(承租人)：

乙方(出租人)：

签订时间：年月日

第一条 租赁物

1. 甲方同意租用乙方的全钢大模板系列产品(以下简称“租赁物”)完成以下工程主体结构的施工。

2. 工程概况

工程项目名称： 工程地点：

3. 租赁物名称、规格、数量、租赁单价、金额、预租天数等信息详见下表(其中数量为估算数额，具体以实际结算确定的数量为准)。

第二条 租赁物的技术要求

1. 甲方在本合同签订前已向乙方提供工程有关图纸及产品技术要求，双方形成技术交底。2. 乙方按照技术交底制定租赁物的设计方案，方案经甲方签字确认后成为租赁物交付的技术依据。

3. 确认设计方案后3日内甲方可书面提出设计变更的要求，乙方应当予以满足；超出上述期限后甲方提出设计变更要求的，相应顺延产品交付日期。

4. 设计方案按照上述约定确定后，若乙方已经开始投入生产，甲方再次提出设计变更的要求时，除相应顺延产品交付日期外，还应对乙方已生产的成品、半成品变更部分的损失承担相应赔偿责任。

第三条 租赁期限

1. 租赁期限的计算方式为：以各种型号的租赁物及配件进入甲方施工场地的时间随进随计租费，以各种型号的租赁物及配件退回乙方工厂的时间随退随减租费。

2. 甲方预计5、6号楼租赁物的最早进场日期为年月日，甲方预计7号楼8号楼租赁物的最早进场日期为年月日，预计归还进厂的时间为/年/月/日，具体进场日期及进场产品的批次以甲方书面通知为准；但甲方通知的租赁物实际进场日期应当不迟于最早进场日期10天，否则自第11天开始视为双方确定的租赁物起租日。

3. 租赁期限不足表1列明的预租天数的，将预租天数视为租赁期限；超出预租天数的，以实际租赁的天数，按表1的租价计算租金（不足一天的按照一天计算）。

第四条租赁物的交付

1. 交付时间：乙方应当于收到租赁保证金后，保证在甲方通知的实际交付日期交付；如甲方保证金交付日期顺延，则租赁物的最早出厂日期相应顺延；采用分批、分段交货方式的，双方应在合同、技术交底上注明或另附件进行详细说明，否则均视为一次性交货。

2. 交付方式：

(3) 运费的承担方式为：乙方送货，甲方卸车。甲方退货，乙方卸车。甲乙双方各自承担自己的运输费用。

3. 甲方逾期提货，对于造成模板板面发生锈蚀的责任应当自行承担，需要乙方另作处理时需另外付费。

第五条租赁物的质量检验

甲方在租赁物至施工现场后进行产品验收，如有异议应当在《产品验收报告》上签署意见，否则视为验收合格；如甲方放弃验收，则亦视为验收合格。

第六条租赁物的维修和保养

租赁物在租赁期间由甲方负责维修和保养，因甲方违反《安全操作规程》（模板到场时由乙方提供）使用，违规操作，责任自负。如甲方使用、维护、保养不当导致租赁物损坏，甲方应向乙方承担赔偿责任。租赁期间，甲方擅自改变或增设物件，退租时增设物清理干净，否则按照损坏程度承担赔偿责任。

第七条租赁物的归还

1. 租赁期限届满，甲方应在按照本合同约定时间及数额支付租赁费后将租赁物清理干净全部退还至乙方厂内；否则乙方有权拒绝接收，租金继续计算。
2. 乙方应当在租赁物归还进厂后2小时内进行租赁物的清点和验收，将清点的数量、规格、质量问题等填写在《收货单》；否则，视为乙方已经验收合格。如甲方对该结果有异议应当当场提出，否则视为认可。
3. 对于《收货单》中确认的丢失、损坏和清理不净的模板及配件，甲方同意按《购买、丢失赔偿价格和清理、损坏收费价格表》（附件1）进行赔偿，乙方可在租赁保证金中扣除。

第八条租金结算

1. 租金结算应当以发货单载明的数量为准，甲方指定的本合同产品负责人、其代理人或承运人签字的发货单是双方租金结算的依据。
2. 本合同项下所有模板数量均按照满外尺寸面积计算，开洞（豁）产品按照未开洞（豁）的面积计算。
3. 办理最终结算时，乙方应按照上述原则计算向甲方提供《租赁物结算单》，对有异议的部分甲方应当在收到后三日内书面提出，否则视为认可。

第九条租金的支付

1. 甲方应于本合同签署之日起三个工作日内向乙方交纳租赁保证金人民币万元整(rmb_.00元整)。甲方提5、6号楼租赁物不再支付租金，提7、8号楼租赁物前每栋楼给乙方支付租金人民币万元(rmb_.00元整)。甲方5、6号楼施工至15层给乙方支付租金万元(rmb_.00元整)，7、8#楼施工至15层给乙方支付租金万元(rmb_.00元整)。甲方应于租赁物退厂后__10__日内办理完毕最终结算事宜并在抵扣租赁保证金万元后将剩余全部租金及产品丢失损坏费用支付给乙方。如租赁期限内甲方未按时交纳租金，乙方有权从该保证金中扣减相应金额。

2. 本合同项下的租金按照表1确定的价格乘以第八条确定的数量及租赁期限计算得出。

3. 支付方式：

(1) 采用转账支票付款的，甲方应当在支票抬头填写收款单位的全称。

(2) 采用电汇、汇票付款的，甲方应当支付至本合同列明的乙方账户。

(3) 采用现金付款的，甲方应当将货款支付给乙方书面明确授权收取货款的收款人，授权委托书需加盖乙方公章并有法定代表人签名。

第十条技术服务

1. 租赁物交付后首层合模时，乙方应派技术人员到现场提供免费技术服务。至首层完成时止，乙方技术人员即可退场。

2. 租赁期限内产品出现质量问题的，乙方应及时给予修理；但因甲方提供的技术资料、图纸有误或违反《安全操作规程》

造成产品不符合施工要求或损坏的，乙方不承担任何责任。若需乙方修理、调换，甲乙双方需另外签订协议。

第十一条知识产权

双方承诺按照我国有关知识产权保护的相关法律法规的规定，承担保护对方合法权益的责任；未经书面同意，任何一方不得将对方提供给己方的任何书面或视听类的资料、图纸、操作规程、手册等转发、出售或者提供给任何第三人用于非本合同范围内的其他事项。

第十二条租赁物的所有权

租赁物的所有权归属于乙方；甲方在租赁期间负有合理使用、妥善保管的义务，非经乙方同意不得将产品出租、出售、转让、抵押。

第十三条通知、送达

1. 甲方指定的本合同负责人为xx□前述负责人在确认技术依据、验收、发货、结算等环节签署的各种文件，均代表甲方意志。
2. 本合同约定双方给予对方的各种通知书、确认书，均须以书面写成，并须以传真、电子邮件或特快专递发出，双方联系方式如本合同签章处所示。

第十四条违约责任

1. 甲乙双方均应当全面履行本合同的约定，一方因本合同第十四条其他条款约定情形之外的违约行为给另一方造成损失的，应当赔偿全部直接损失。
2. 租赁期限内，任何一方非因对方违约单方终止合同的，应当按合同未履行期限的租金总额向对方支付违约金。

3. 甲方延期支付租金的，每逾期一日按照应付而未付租金的千分之三支付违约金；逾期30日以上的，乙方有权单方解除合同并向甲方追索租金与违约金，已经收取的保证金抵作租金。
4. 乙方逾期交付租赁物，每逾期一日，应当按照当期应当交付而未交付产品日租金的千分之三支付违约金。逾期10日的，按合同租金总额的50%向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同，且不承担任何违约责任。
5. 甲方未按照第九条第三款列明的方式支付合同价款，造成乙方未收到相应价款的损失，由甲方承担。
6. 任何一方违反本合同第十一条的规定泄露对方商业秘密的、侵犯对方权利的，应当赔偿因此给守约方造成的全部经济损失(包括但不限于损失赔偿、违约金、律师费、调查费、差旅费等一系列费用)。

第十五条争议的解决方式

有关本合同的解释以及因本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

第十六条不可抗力

若出现不可抗力，即火灾、洪水、地震自然灾害、战争等造成合同某一方不能完全或部分履行合同义务时，应在不可抗力的情况终止后7天内向另一方寄发相应机关的证明材料。在此文件的基础上，双方可就合同另行协商是否延期或解除，并免除相应法律责任。

第十七条合同的修改和补充

1. 甲方在本合同约定范围之外增补租赁物的，增补租赁物的

工期、付款、价格应当另行签订补充协议。

2. 本合同的任何修改和补充双方应当另行签订书面补充协议，补充协议同本合同有冲突的部分以补充协议内容为准。

3. 合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条其他

1. 本合同签订的同时，甲乙双方互交企业法人营业执照副本复印件一份，并加盖公章，作为签约主体资格的证明。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本合同经双方加盖公章、授权代表签字，且乙方收到租赁保证金之日起生效。

第十九条补充条款

本合同5、6#楼春节期间减租20天，此优惠不在预租天数内。即结算租赁天数等于实际租赁天数减去20天。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人: 联系地址: 邮政编码: 联系电话:
传真号码:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人: 联系地址: 邮政编码: 联系电话:
传真号码:

乙方有关银行账号信息

开户银行: 账户名称: 银行帐号:

出租合同的法律依据篇五

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）权利和义务的关系，根据平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，达成汽车租赁合同，条款如下：

- 1、甲方应按乙方的要求提供相应的车型为_____（牌照_____），为_____用车，此车允许载人数为_____人（不包括司机），乙方上车人数不应超过此规定之人数。
- 2、租用期定为__年，自____年__月__日起至____年__月__日止，乙方如果继续使用或停用，应在__日前向甲方提出，否则按合同规定照收租金与费用或按合同期限将车调回。
- 3、租金每月为人民币____元，从合同生效之日起计，每月结算一次，按月计算，不足1个月按1个月收费。
- 4、甲方对乙方提供的车辆应保障车况良好，所提供的车辆必须在本合同生效后，准时交付乙方使用，若因延误造成乙方的损失，由甲方负责赔偿。
- 5、乙方在租用甲方车辆期间要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如因乙方人为原因给车辆设备造成损坏，乙方应负责修复或赔偿相应的损失。
- 6、如甲方提供的车辆，乙方在使用过程中途因车辆本身的故障造成抛锚，则由甲方尽快更换相应的车辆，修缮费用由甲方负责。
- 7、若因司机或其它第三方原因造成或其它安全事故，造成乙

方人身伤害或财产损失，则按《中华人民共和国处理办法》由乙方与甲方协调处理，如果甲方为其购买了车辆意外保险，则按车辆意外保险相关条例进行赔偿，甲方应协助处理相关事宜。

8、甲方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿乙方。乙方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

9、所用燃料由乙方负责。

10、本合同经双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持一份。

11、本合同未尽事宜，由双方协商，另订附件。

甲方代表签字：_____（公章）

乙方代表签字：_____（公章）

联系电话：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

签订日期：_____