

最新门市房租赁协议(大全10篇)

通过参与征文可以扩大自己的知识面和见识，了解不同主题和领域的观点和观念。征文的标题要引人入胜，能够吸引读者的兴趣和注意力。接下来是一些写作高手们创作的征文范文，希望能给你带来启示和灵感。

门市房租赁协议篇一

出租人：*****，身份证号码：（下称甲方）

承租人：*****（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成以下协议条款，以备共同遵照：

第一条 租赁标的.：

1.1 租赁标的物为网点门市房屋。

1.2 乙方向甲方承租的房屋的基本情况如下：

座落位置：**省**市**8街4号楼4号网点，产籍号：*****，产权登记建筑面积：490平方米。

1.3 甲方保证对本合同房屋拥有合法的和完整的所有权或者出租权，并保证本合同房屋可以合法出租，不存在任何妨碍出租的情形。

第二条 租赁用途：

2.1 乙方承租本合同房屋用于期货公司办公和经营，并可根据

办公和经营需要决定本合同房屋的具体用途。

2.2乙方应安全、合理使用本合同房屋，不得损毁，否则，承担全额赔偿责任。

2.3乙方不得利用本合同房屋进行违法活动。

第三条 租赁期限：

3.1本合同总租期为三年，自20xx年9月1日至20xx年8月30日止。

3.2甲方逾期交付本合同房屋，逾期交付时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

3.3租赁期间，乙方因非己方原因不能使用本合同房屋的，若本合同继续履行，则不能使用时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

3.4租赁期限届满后，甲方继续出租的，乙方有同等条件下的优先承租权。

第四条 标的交付：

4.1甲方应于20xx年8月30日前，将本合同房屋交付乙方，并保证本合同房屋符合本合同第2.1条约定的用途。本合同房屋产权证和本合同房屋所在大楼整体消防证明是本合同生效的前提要件。

4.2甲方承诺保证在20xx年8月30日前向乙方提供房屋产权证，以便乙方向监管部门办理报批手续。如因不能提供房屋产权证导致乙方无法报批，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切损失(包括但不限于免除壹年租金、装修费用等)，乙方并有权解除本合同。

4.3甲方向乙方承诺在20xx年8月30日前向乙方提供本合同房屋所在大楼整体装修消防证明，如有逾期，乙方有权解除本合同。

4.4在20xx年9月提供本合同房屋所在大楼整体消防证明，如有逾期，租期顺延。

第五条 租金费用：

5.1本合同房屋的租金为*****万元(大写：*****元整)/年(含税金额)，即租赁使用产生的房产等税费，由甲方承担。

5.2物业费如发生，由乙方承担。

5.3乙方应于本合同生效后向甲方支付第一年度的租金。之后，应在以后每个租期年度内对应的9月1日之前交纳该年度租金。

5.4甲方收到乙方支付的租金后5个工作日内应向乙方开具租赁业税务发票，相关税金由甲方承担。

5.5租赁期间，乙方使用本合同房屋产生的水费、电费、采暖费，按乙方实际使用数量以及经物价行政主管部门依法核准的供水、供电、供暖单位制定的水、电、暖气的价格计算，由乙方承担。

5.6其他涉及使用本合同房屋的其他税、费均由乙方承担。

5.7乙方应在本合同生效后，交纳1万元(大写：壹万元整)租赁押金，解除合同时，甲方应返还给乙方。

第六条 标的修饰：

6.2因乙方故意损坏或者使用不当损坏本合同房屋的，其维修由乙方负责，维修费用亦由乙方承担。

6.3甲方同意乙方在租赁期间可对本合同房屋进行装饰装修或者增设他物，但不得改变房屋的主体结构，亦不得影响房屋的安全，且因此发生的费用由乙方承担。乙方对本合同装修如进行结构性改变，必需事前经甲方书面认可，否则，需赔偿甲方损失。

6.4租期届满，乙方应无条件地以日常正常使用状态下的房屋交付给甲方。

第七条 相关事项：

7.1甲方应确保在乙方租赁期间，为乙方租用本合同房屋提供不低于70 千瓦的电力供应，如因乙方日后经营发展需要增扩电容70千瓦以上的，甲方应积极协助乙方办理增扩容有关事项。

7.2甲方协助乙方，在租赁期间使用本合同房屋的外墙面安置招牌，(以双方约定附图为准)，相关审批手续由乙方负责办理，甲方同意予以积极配合，因此发生的费用由乙方承担。

7.3甲方保证乙方可在本合同房屋所在大楼屋顶安置卫星接收天线，并办理相关报装审批手续，在屋顶预留安装位置供乙方备用。如因经营需要，甲方应积极协助乙方办理安装卫星接收天线，所需费用由乙方承担。

7.4甲方协助乙方，对乙方员工、客户的机动车和非机动车可在甲方所有的或者有权使用的本合同房屋门前场地免费停放，且场地的三分之二为预留给乙方的固定停车位。

第八条 违约责任：

8.1甲方逾期交付本合同房屋的，每逾期一日，应按本合同房屋年租金的万分之二向乙方支付违约金，并赔偿乙方损失。

8.2因甲方原因，未及时开具发票的，应赔偿乙方损失。

8.3乙方违反本合同第2.2条约定，造成本合同房屋损毁的，应负责修复，并承担修复费用。

8.4乙方按照本合同第2.1条约定用途和根据本合同房屋的性质合理使用，造成本合同房屋损耗的，不承担任何责任。

8.5乙方逾期支付租金的，每逾期一日，应按逾期未付租金的万分之二向甲方支付违约金。

第九条 不可抗力：

9.1不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、政变、动乱、罢工和地震、台风、海啸、洪水等严重自然灾害及因非甲、乙任何一方责任造成的爆炸、火灾。

9.2甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任；但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

9.3甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件；否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

第十条 合同解除：

10.1经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

10.2本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

10.3有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

(一)乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

(二)乙方逾期支付租金达10日。

10.4有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

(一)乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

(二)乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

第十一条 争议处理：

11.1因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

第十二条 合同附则：

12.1本合同经甲、乙双方签字盖章并在甲方提供房屋产权证明和本合同房屋消防证明后生效。

12.2下列附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力：甲方对本合同房屋拥有合法的和完整的房屋产权证。

12.3本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

12.4本合同除签字外，手写无效。本合同被签章骑缝部分为合同组成文本。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

门市房租赁协议篇二

出租方：(简称甲方)

身份证号码：

地址：

电话：

承租方：(简称乙方)

身份证号码：

地址：

电话：

一、甲方将拥有产权住置权的公园小区 号楼西起 间。房屋面积： 平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金：(大写) (小写)

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方

也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：

承租人(或委托代理人)：

年 月 日

门市房租赁协议篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街139号至141号门市(面积150平方米)及二楼营业用房(面积562平方米)租赁给

乙方使用(乙方不得从事违法经营活动, 否则, 后果自负), 租赁期自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

二、租金□20xx年5月1日至20xx年4月30日, 每月租金35000元(大写人民币叁万伍千元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日, 每月租金36000元(大写人民币叁万陆仟元整);20xx年5月1日至20xx年4月30日, 每月租金39000元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次, 按照先交租金后使用的原则, 乙方必须提前1个月支付租金。违反本条约定的, 甲方有权无条件立即收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照, 自行负责消防、安全以及其他配套设施的购置、维修和管理, 并承担相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费, 均由乙方自行承担并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责, 乙方不得擅自改变房屋结构, 否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自改变房屋用途, 不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内, 如乙方经营不善等原因需要转让的, 应提前三个月书面告知甲方, 并经甲方同意后, 方可转让。房屋租赁转让期限以本合同约定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前, 乙方须按本合同约定按期支付租金。

七、租赁期满后, 乙方必须保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏, 乙方应负责修复并承担因此

发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格,并不得低于当年合同约定的租赁价格)。

八、租用期满,甲乙双方未能达成续租协议,乙方必须无条件搬出,到期未搬出的,每超过一天支付违约金人民币5000元。

九、本合同签订时,乙方应支付给甲方保证金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同,则甲方如数退还其保证金。否则,甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后,任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的,应支付对方违约金35000元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,双方签字后生效,具有同等法律效力。

甲方(签字): 联系电话: 乙方(签字): 联系电话:

合同签订时期□20xx年4月14日

门市房租赁协议篇四

出租方:(简称甲方)身份证号码:

地址: 电话:

承租方:(简称乙方)身份证号码:

地址: 电话:

一、甲方将拥有产权住置权的`公园小区号楼西起间。房屋面积:平方米,出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从年月日起至年月日止。

四、租金：(大写)(小写)

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

门市房租赁协议篇五

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码： 联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码： 联系电话：

甲乙双方经协商同意就下列房屋租赁事宜，订立本协议，以共同遵守。

一、甲方自愿将座落在市公安局北福泽苑小区东大门北第一门市（上下两层）租赁给乙方经营使用。乙方对甲方出租的门市做了充分的了解并愿意承租。

二、租赁期限暂定1年：自 年 月 日至 年 月 日（均为公历）。

三、年租金（税后） 元整。交付租金方式为先交租金而后使用房屋。

四、甲方保证上述房权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务概由甲方负责清偿并承担民事责任和乙方所受损失。

五、房屋租赁协议生效期内甲方应负责对房屋及附着物的定期检查 and 维修。

六、房屋租赁协议生效期内，乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，应征得甲方同意，所需费用由乙方自理。

七、租赁期间，因乙方使用不当及人为原因使房屋和设备损

坏的，由乙方负责赔偿或修复，如乙方违法经营，一切后果自负。

八、水、电、物业管理等费用，由乙方负责交纳。但协议订立后乙方必须向甲方交付 元水、电、物业管理等押金，协议到期后如不欠费，甲方如数退还乙方。

九、租赁期间任何一方终止协议，应提前30日通知对方。租赁期满本协议自然作废。甲方如继续出租，在同等价格、同等条件下乙方可优先承租。

十、本协议自双方签定之日起生效，其他未尽事宜由双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可请有关部门调解或诉讼到法院处理。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

门市房租赁协议篇六

乙方姓名□xxx

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。

位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。 面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

- 1、租赁期限：租赁期为一年，自20xx年10月5日至20xx年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年%15递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。
- 3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。
- 4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。
- 6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。
- 7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。
- 8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。
- 9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方□xxx

乙方□xxx

XXXX年XX月XX日

门市房租赁协议篇七

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

第一条 出租房概况、同途

1、甲方将座落在方使用，面积约 长度： 宽度： 以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金数额及支付方式

1、出租的商业用房，每年租金分别为 人民币，共计 元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

第四条 相关费用

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第五条 租赁期间转租

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第六条 房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以任何影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

第七条 房屋装修

甲方给予乙方 的装修时间，自 年 月 日开始计算租赁时间。

第八条 违约责任

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

第九条 优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十条 不可抗力

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二条 合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

第十三条 合同生效及其它

- 1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(签字):

联系电话:

乙方(签字):

联系电话：

年 月 日

门市房租赁协议篇八

甲方：

乙方：

电话：

电话：

身份证号：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就甲方将房屋出租给乙方使用，甲乙双方应明确双方权利义务，特订立本合同。

一、租赁年限及租金交付方式

甲方有门市一套租给乙方，地址为道里区安固街7号，每年租金壹拾万元整，租赁期限共壹年，自20xx年5月22日止于20xx年5月22日，租金一次性付清，房屋到期后，乙方有优先租赁权。

二、甲、乙双方权利及义务

1、承租期内，甲方不得干预乙方的正常经营，不得中途毁约，否则甲方给乙方造成的不必要的损失由甲方负责赔偿。

2、承租期内，乙方必须遵守国家的法律、法规、不得从事违

法活动，如乙方在经营期内，需要经营所需的一些关于此房的手续，甲方负责协助乙方办理。

3、承租期内，未经甲方同意，乙方不得转租、转卖、改变房屋结构，如因使用不当发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失全部由乙方承担，甲方有收回住房的权力。甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

三、屋内暖气由太平洋供气，不收取任何费用，乙方自愿给太平洋免费洗车，如乙方与太平洋发生冲突，太平洋给予停气乙方自负。

四、本合同自双方签字画押后生效。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

水表号： 电表号：

甲方：（签字画押） 乙方：（签字画押）

签约日期： 年 月 日

门市房租赁协议篇九

甲方：

乙方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

甲方出租的门市坐落地址： ， 建筑面积 平方米。

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、租金为人民币 元整（ 元）。

2、付款方式为按年付款。租金方式为每年递增百分之十（即第一年为 元，第三年为 元，第四年为 元）。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

4、乙方交纳甲方租金押金两千元，如乙方未租到三年，租金、押金归甲方；三年满，租金退还。

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

如果乙方将门市所有权转让给第三方时，需三方同时在场，经协商后同意转租，协议对新的房产所有者继续有效。

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处门市的，应当在租赁期满前 日通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满后，双方重新协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对门市的优先租赁权。

承租人有下列情形之一的，甲方可以中止协议，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的.；

甲方交门市之日起，房内东西归乙方所有，并提供水电全通，并无任何的拖欠费用，乙方按月付清当月的水、电费用，如乙方产生任何相关的债权债务，甲方概不负责。

本协议有效期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。自签订之日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

门市房租赁协议篇十

出租人(甲方)： 身份证号码：

承租人(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成协议： 位置： 面积： 平方米。

一、租赁期限：

租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租金费用

1、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁三年，不

开发票，付款方式为一年一交，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

2、租赁期间乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

3、本合同签订后，乙方向甲方交纳 元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。解除合同时，甲方应返还给乙方。

三、相关事项：

1、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

2、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

3、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

4、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

四、违约条款：

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲

方支付年租金的20%为违约金。

五、不可抗力

1、甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任；但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

2、甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件；否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

六、合同解除：

1、经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

2、本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

3、有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

(一)乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

(二)乙方逾期支付租金达10日。

4、有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

(一)乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

(二)乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

七、争议处理：

因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日