

# 最新住房子合同书(实用8篇)

合同协议的主要目的是明确各方的权利和义务，预防纠纷的发生，确保合同履行的顺利进行。接下来，为大家提供几个常见合同协议的范文，希望对大家有所帮助。

## 住房子合同书篇一

12.1 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人\_\_\_\_\_元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_支付滞纳金。

12.2 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人\_\_\_\_\_元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_%。

12.3 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12.4 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

12.5 承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

12.6 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

12.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

12.8 双方约定其它违约责任：\_\_\_\_\_。

## 住房子合同书篇二

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

- (1) 发包人自行提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。
- (2) 由承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(费用包含在合同价款内)。

## 住房子合同书篇三

(一) 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，乙方迁空、点清并付清所有应付费用后押金和剩余租金退回乙方，并且甲方负责赔偿违约金500元。

(二) 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，押金和剩余租金不退回乙方，并且乙方负责赔偿违约金500元。

(三) 乙方搬出承租屋时必须及时搬出属于乙方的全部物件，承租屋内如仍有乙方余物，视为乙方放弃其所有权，由甲方处置。

(四) 乙方搬出承租屋时应交回甲方钥匙，若钥匙每丢失一把赔偿甲方20元。乙方在合同终止日以后未搬出承租屋的，超住1天按本合同3倍日租金计算加收租金，并且甲方有权对其承租屋断水断电锁门。

(五) 合同期内，任何一方要终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商一致后，方可终止。如单方无故终止合同，应承担因此给对方造成的经济损失。

(六) 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，租房期间致

使甲方有财产损失而产生的. 损坏赔偿金和其它相关费用, 甲方可在押金中抵扣, 不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后10日内补足。

## 住房子合同书篇四

(三) 因不可抗力致使合同目的不能实现的;

(六) 若乙方拖欠租金达三十天、拖欠费用达二十天、承租屋被空置三个月的, 甲方有权收回承租屋, 追缴乙方租金和相关费用并有权要求乙方立即办理退房手续, 甲方重新出租承租屋。

## 住房子合同书篇五

(一) 水电燃气费: 由乙方每月底及时支付给甲方; 电表底数为\_\_\_\_\_度, 水表底数为\_\_\_\_\_吨, 天然气底数为\_\_\_\_\_升, 此底数以后的费用由乙方承担, 合同期满后乙方不再承担缴纳。

(二) 水电每月最低消费数为: 水为四吨、电为四度; 月度用量不足者按上述最低消费数缴纳水电费; 用量超过最低消费数按实际用量缴纳。电费每度元, 水费每吨, 燃气费每升。

(三) 物业管理费由乙方自行向物业公司缴纳, 合同期满后乙方不再承担缴纳。(四) 退租清污费\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元), 由乙方于交房时一次性缴纳。(五) 使用该承租屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳, 其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

(六) 滞纳金: 乙方若有拖欠租金和各项费用, 每天按拖欠额的5%加收滞纳金。

(七)如有有关部门对此承租屋收取的管理费用、税收由乙方承担，由甲方按月按标准代收代缴。

## 住房子合同书篇六

承接人(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

1、工程地址：

2、委托方式：甲方将房屋装修工程承包给乙方。

3、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第二条：工程价款

工程价款(金额)：\_\_\_\_\_元，包括(装修材料费、人工费、设计费、施工清运费及其他杂费等)

### 第三条：材料供应

1、一切装潢所需的材料，都由乙方供应。乙方严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿甲方。

2、乙方所提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

甲方向乙方预交首付款人民币\_\_\_\_\_元，到施工结束检验合格后一次性付清余款。

#### 第四条：附则

1、在装修期间若乙方工人造成设备与设施的损坏由乙方负责。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式二份。甲乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

### 住房子合同书篇七

(一)甲方应保证承租屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；甲方将乙方所租赁的承租屋门钥匙把交予乙方使用保管。乙方须妥善保管好房门钥匙，若乙方发生进户门钥匙遗失，须及时通知甲方更换锁具，费用由乙方承担，若乙方遗失租赁的房间钥匙，须自行更换锁具并承担费用，且不得损坏户内门，由此造成甲方及房东的损失均由乙方承担。乙方承租后3日内应交本人身份证复印件二份给甲方。

(二)乙方不得在承租屋内从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动，不将承租屋借用于他人从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动；如因乙方引发的这些活动的行为给甲方造成损失，将全部由乙方赔偿；带来不良影响的由乙方即时消除影响；并且本合同因此自动终止，押金不退还乙方。甲方不分担乙方在租赁期内对其自身造成的损失和对第三方造成

的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

(五)乙方租住期间，如因承租屋发生盗窃、抢劫等意外而造成第三方生命、财产损害的，各自承担相应责任;如因承租屋发生盗窃、抢劫等意外而造成乙方自己的生命、财产损害，甲方概不负责。

(七)租赁期间，乙方有义务保护承租屋各种设施;乙方不得擅自改变水电线路，不得在墙上乱贴、乱画、打钉、打洞等有损承租屋内设施的事(若有每处每次赔偿甲方50元)。乙方不得擅自改变承租屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用承租屋和配套设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，如室内设施出现堵塞乙方应维修恢复通畅。

(八)甲方应于交房前保证承租屋水龙头，灯泡灯管能正常使用，乙方租赁期间如承租屋内水龙头，灯泡灯管不能正常使用乙方负责修复或更新。租赁期间乙方生活垃圾不得堆放在楼内过道，一经发现或若被检举，乙方每次将支付100元给甲方作为生活垃圾管理费，并且乙方必须将自己堆放的生活垃圾清理干净。

## 住房子合同书篇八

自动续期半年。续期期间的租金由甲乙双方协商一致，以甲方出具给乙方的续租期的租金收据作为本合同该承租屋的租金。

(二)租赁期满乙方如无违约行为的，乙方未在租赁期届满三十日前向甲方提出书面续租申请，视为乙方放弃优先租赁权。

(三)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回该承租屋，乙方应按照原状返还该承租屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对该承租屋和附属物品、设备设施及水电燃气使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。