

最新买卖合同自行成交版(优质8篇)

赠与合同在一定程度上可以弥补承诺者的责任。掌握合同起草的技巧和要点，有助于提高施工合同的质量和有效性。

买卖合同自行成交版篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将其拥有独立产权的位于_____市/区的房屋以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、乙方在_____日前应向甲方给付定金人民币_____元整。上述定金在乙方付款时充抵房款。

三、甲方承诺：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、自签订本协议起，甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。

3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理的各种手续。

4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理的各项手续，并承担各项费用。

五、违约责任：该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同均为本合同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式_____份，双方各执_____份，负责人_____份。

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

买卖合同自行成交版篇二

身份证号：_____身份证号：_____

法定代表人（签章）：_____代表人（签章）：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

买卖合同自行成交版篇三

卖方(下称甲方):

买方(下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)_____元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)_____给甲方，余款人民币(大写)_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

卖方(签章):

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

代理人(签章)：

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

法定代表人(签章)：

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

买方(签章)：

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

代理人(签章)：

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

代理人(签章)：

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

法定代表人(签章)：

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

签订时间：

买卖合同自行成交版篇四

乙方：_____

代理人：_____

依据中华人民共和国以及_____市房地产法规的有关规定，甲、乙两边通过对等洽谈，签定本协议。

一、出售模式说明本项目商业类产品实施分期出售。

本协议不标明甲乙两边对_____商业类产品进行认购或许进行类似性质的活动，而仅是甲、乙两边约好，待_____商业类产品正式发售后，乙方有按优先权次序顺次享有优先选择、认购、购买产品的权力。

二、标的物

1. 产品：_____商业产品

2. 物业地址：_____。

三、优先权承认

名字/公司名称：_____

代理人：_____

身份证号码/护照号码：_____

公司注册号/法人代码：_____

地址/法定地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议承认的优先权号码为_____。_____寓居类产品正式发售后，乙方按优先权次序顺次享有优先选择、认购、购买本种类产品的权力。

四、优先权保证金

1. 为了保证在项目正式开盘出售时，乙方可以依照所具有的优先权享有相应的优先选择及购买产品的权力，经甲乙双方

洽谈一致，乙方情愿以每套产品_____元金额向甲方付出优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为_____套，乙方向甲方付出人民币_____元整。

2. 甲、乙两边正式签定《_____市商品房预售合同》，本协议优先权保证金主动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款缺乏部分依据甲、乙两边签定的《_____市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

五、优先权停止及失效

1. 甲方在正式签定《_____市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并处理相关购房手续。

2. 乙方与甲方正式签定《_____市商品房预售合同》之前，乙方有权抛弃优先权。

买卖合同自行成交版篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【独立成套楼房】
【平房】，坐落为：_____
【区(县)】_____
【幢】【座】【号(楼)】_____
【小区(街道)】_____
单元_____
号(室)，该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，
其中地上_____层，地下_____层。该房屋所在层次为_____层，建筑面积共_____平

方米。

(二)该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【 】：_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：_____，共有权证证号为：_____，填发单位为：_____。

共有权人对出售该房屋的意见见附件二。

(二)土地使用状况

该房屋占用国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得。土地使用权证号为：_____，填发单位为：_____。

(三)该房屋性质为下列选项中第_____种情形：

- 1、商品房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(四)该房屋的抵押情况为：_____。

- 1、该房屋未设定抵押。
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____，他项权利证证号为：_____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于 前办理抵押注销手续。

(五)该房屋的租赁情况为：_____。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及具体约定见附件三。

第三条 出卖人与买受人通过下列第 种方式达成交易(其中第2、3、4、项可多选)。

1、出卖人和买受人自行成交；

选择第2、3、4项的，相关房地产经纪合同见附件四。

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经双方协商一致，同意该房屋成交价款为：人民币 元(小写)， 元整(大写)。买受人同意在签订本合同的同时支付定金人民币 元(小写)， 元整(大写，不高于成交价格的20%)。

关于该房屋附属设施设备、装饰装修等有关费用另有约定的，具体约定见附件一。

(二)买受人采取下列第 种方式付款：

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见本合同附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见本合同的附件五。

(1)、买受人支付的定金，买卖双方约定支付方式为【买受人直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2) 买受人应将房价款存入双方共同委托的（备案的房地产经纪机构或交易保证机构）在 银行设立的存量房交易结算资金专用存款帐户（以下简称“专用帐户”，定金约定直接支付给出卖人的除外），帐号为 。在房地产权属转移后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

具体付款方式及期限的约定见附件六。

(三) 关于贷款的约定

买受人向 银行(公积金管理中心)申办抵押贷款，买受人因自身原因未获银行批准的，双方同意按照第 种方式解决：

(1) 买受人自行筹齐剩余房款，以现金形式支付出卖人；

(3) 终止本合同的进行，买卖双方相互清退各种款项，互不承担违约责任，由买受人承担其办理过程中已发生的各项费用。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人保证已如实陈述房屋权属状况、设备、装修装饰情况和相关关系，附件一所述的附属设施、设备及装饰随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人上述转让的房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对

已纳入本合同附件一的各项房屋装修装饰及附属设施设备保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】【 】：费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

第六条 房屋的交付

出卖人同意在_____年_____月_____日前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列第____、____、____、____手续：

进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品；

2、 买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、 移交该房屋交房门钥匙；

6□_____□

第七条 违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、 按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过_____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后,买受人有权退房。买受人退房的,出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款,并按照买受人全部已付款的_____%向买受人支付违约金。

2□
_____□

(二)逾期付款责任

买受人未按照约定的时间付款的,按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间,分别处理。((1)和(2)不作累加)

(2)逾期超过____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后,出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的,买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的_____%向出卖人支付违约金,并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□
_____□

第八条 出卖人将该房屋出卖给第三人,导致买受人不能取得房屋所有权证的,买卖双方约定按照第____、 种方式处理:

1、买受人有权退房,出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款,按照____利率付给利息,并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

2□ □

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件七。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款 %的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

第十条 权属转移登记

(一)当事人双方确认，自本合同签订之日起日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在房屋交付之日起_____日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起___ ___日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起___ ___日内向买受人支付。

2□_____ □

(三)出卖人应当在该房屋权利转移之日起日内，向房屋所在地的公安派出机构办

理原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付_____元的违约金；逾期超过___日未迁出的，自逾期超过___日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起 日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【权利转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中出卖人_____份，买受人_____份，房屋权属登记部门一份，_____份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】(签章): 【委托代理人】(签章):

签订地点: 签订地点:

买卖合同自行成交版篇六

卖方(甲方):

身份证号:

通信地址:

编码:

电话:

买方(乙方):

身份证号:

通信地址:

编码:

电话:

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商,一致同意签订如下房屋买卖协议,共同遵守。

一、甲方自愿将坐落

于_____ , 建筑面积
为_____平方米, 出售给乙方。

付款方式: 由乙方首付给甲_____元, 然后_____年_____

月___日付清_____元整，剩余房贷有乙方自付。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次_____清房款；甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

_____年__月__日

乙方：

_____年__月__日

买卖合同自行成交版篇七

出售人（甲方）：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

证号：

联系地址：

买受人（乙方）：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

身份证号：

联系地址：根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

买卖合同自行成交版篇八

甲方房产（下称该房产）座落于_____，建筑面积：_____平方米，房屋用途为_____，《房屋所有权证》号为_____，（若上述表述与房屋登记簿不符，则以房屋登记簿记载内容为准）。