

2023年宾馆租赁承包经营合同(实用11篇)

运输合同是运输业务中的重要凭证，它规定了每一方的权益和责任，确保双方的合法权益得到保护。装修合同的内容通常会包括施工方案、材料清单、工期计划等，可根据实际需要进行修改。

宾馆租赁承包经营合同篇一

乙方：_____业科技开发公司

为引进资金，加大科技投入，发展天台__叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的县215;的部分__园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

1. __园：甲方所有的上盘分场的__园亩，小坑分场的__园亩，山形盘分场的__园亩，上庵分场的__园亩，共计__园亩。
(附平面图)

2. 与__园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)

3. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

1. 年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2. 年至年期间承包款为每年人民币万元整。从年开始，每年的承包款在上年的基数上递增 _____%。

3. 乙方应在每_____年____月____日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4. 如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3. 乙方有权对__园的设施进行整理、改造。

4. 乙方有权对__树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，

并保证__园种植面积的稳定。

5. 因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

6. 乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7. 乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10. 乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

1. 乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

2. 在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金贰万元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

3. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金万元。

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2. 本合同第六条约定的情形。

3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

乙方：_____

_____年____月____日

宾馆租赁承包经营合同篇二

乙方：

双方就甲方取得的'×××村村里道路建设项目，经协商确定本内部承包经营合同，共同遵照执行：

1. 甲方将依法取得的×××村村里道路建设项目，承包给乙方负责承建经营。

2. 承包期限自支付承包金之日起至该村道路交付使用之日止。

3. 承包金为 万元人民币。

4. 支付方式：在本合同签字生效，并在乙方取得甲方与业主签订的就该项目的承包合同后，一次性向甲方支付。

甲方：1. 甲方应向乙方提供其与业主签订的就该项目的承包合同。

2. 甲方应确保该项目系合法取得，并保证乙方的承包权具有排他性。

乙方：1. 乙方享有承包期限内的一切经营管理权，产生的债权债务自行负责。

2. 乙方在承包经营期间，承担经营活动所产生的一切运营费用。

本合同双方在谅解、诚信的基础上制订，应充分履行各自的权利和义务，若一方违约，应向另一方支付万元人民币违约金。

甲方： 乙方：

年月日年月日

宾馆租赁承包经营合同篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了提高办学质量，甲、乙双方经过协商同意，达成如下承包合同：

一、办学的原则、目的

1. 坚持_____教育方针。
2. 深化教育体制改革，探索新的幼儿园教育模式和方法。

二、承包内容

2. 承包金额：乙方每月向甲方交纳承包费_____元，从_____年_____月_____日承包费起按月以_____％的幅度递增。

3. 付款时间：从_____年_____月开始交纳，前_____年每月承包费在当月_____日汇出，

从_____年_____月开始，承包费按季度划款，划款时间在本季度最后一个月的_____日前汇出。

5. 风险抵押：乙方在正式承包幼儿园后需向甲方提供幼儿园全部资产的乙方校产证明及_____元现金作抵押，待合同履行期满或合同终止时，甲方将抵押证明及抵押金退还给乙方。

6. 押金的支付方式及时间：乙方在_____年内分期将押金交给甲方。第一期乙方所交押金_____元，在甲方将幼儿园所有设备设施清点给乙方使用之日时支付给甲方；第二期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交付给甲方，第三期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交给甲方。

三、双方的权利、义务

1. 甲方的权利、义务

- (1) 甲方按时收取承包费，并有权对幼儿园工作进行监督；
- (2) 幼儿园现有资产属甲方所有，承包期增加的设备设施及所收取的建园费归甲方所有；
- (3) 合同生效后，甲方必须及时将幼儿园所有资产清点交给甲方使用；
- (4) 承包期内，幼儿园的党政领导归甲方，幼儿园依法工作，甲方不得干涉。

2. 乙方的权利、义务

- (1) 合同生效后，乙方对幼儿园享有_____的经营管理权及办学权，甲方不得干涉；
- (2) 乙方承包期间财务_____，甲方无权干涉；

(4) 按时上交承包费;

(6) 乙方必须依法办学;

四、在承包期内,如因情势变更,双方协商一致同意,可以变更或解除本合同。

五、违约责任

1. 本合同以甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同生效之后,甲、乙双方应认真履行合同,在承包期内,任何一方不得擅自解除合同,若任何一方擅自解除合同,都必须承担违约责任。

2. 在承包期内,若甲方擅自解除合同,甲方必须赔偿乙方经济损失_____元,并且返还押金_____元及所产生利息(贷款利息)

3. 在承包期内,如乙方擅自解除合同,乙方必须赔偿甲方经济损失_____元。

六、本协议未尽事宜,双方可以友好协商签订补充协议予以明确,补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、合同履行期满,若甲方继续发包的,在同等条件下乙方享有优先承包权。

八、本合同甲、乙双方各执两份,双方签字并加盖公章后立即生效。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表人(签字): _____ 代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

宾馆租赁承包经营合同篇四

乙方：_____

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

甲方向乙方租用_____（详见附件）以作甲方所属项目“_____”会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币_____元（开票加收8%）

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的30%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。

3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的

安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为____年____月____日

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）：____乙方（盖章）：____

法定代表人（签名）：____法定代表人（签名）：____

或指定授权人：____或指定授权人：____

帐户：____开户行：____

帐号：____全称：____

本合同于____年____月____日签订于____

宾馆租赁承包经营合同篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

- 1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。
- 2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。
- 3、承包期：自_____年____月____日至_____年____月____日。（含试用期一个月）。

一、双方权利和义务

甲方的权利和义务：

- 1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。
- 2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。
- 3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

乙方的权利和义务

- 1、乙方必须遵守国家 and 地方有磁的'环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。
- 3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。
- 4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。
- 5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。
- 6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。
- 7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。
- 8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。
- 9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。
- 10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

二、伙食标准

早餐____元;中餐____元。标准为____大荤、____素菜。晚餐元，标准为____大荤、____小荤、____素菜。汤、米饭自助。夜宵____元。

三、结算方式

- 1、 就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。
- 2、 乙方垫付伙食费_____月，甲、乙双方每月_____日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

四、违约方式

- 1、 固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。
- 2、 甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。
- 3、 如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。
- 4、 任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。
- 5、 乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

五、争议解决

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表: _____ 代表: _____

日期: _____ 日期: _____

宾馆租赁承包经营合同篇六

订立合同双方:

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致,特制定本合同,以明确双方的'权利和义务,便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限:

(一)甲方将亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方,乙方只有土地种植使用权和经营权,不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限:土地承包期限为年,自年月日起至月月日止。

三、承包土地经营的用途:种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式:

(一)年内生产资料费用全部自理,在上年之前交清土地租金,其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付,与甲方无关)

(二) 上交指标方式：

年亩上交元，年累计上交元。

(三) 房租：按房改办规定，每月没平方米元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四) 在签定承包土地合同时，乙方应每亩交元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年月至月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩元。

七、甲方的权利和义务

(一) 甲方享有如下权利

1. 依法发包国家所有由甲方管理使用的土地；
2. 有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地；
3. 合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止；
4. 对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用；
5. 有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担，年内条田四周林带到位。

(二) 甲方承担下列义务：

1. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
2. 尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年。
3. 在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一) 乙方承包经营土地享有下列权利：

1. 依法享有承包土地合同期内使用的权利；
2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二) 乙方承包经营土地承担下列义务：

1. 维护承包土地的用途不能用于非农业建设；
3. 承包义务：植树五年内成活率不低于，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。
4. 守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(二) 合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一) 甲方的违约责任:

如甲方擅自变更或解除合同的, 应向乙方承担违约责任, 并赔偿经济损失, 赔偿金按每亩元计算。

(二) 乙方的违约责任:

3. 乙方如拒不履行义务的, 甲方有权收回承包的土地;

4. 乙方擅自解除承包合同, 应向甲方承担违约责任, 并赔偿经济损失, 赔偿金按每亩元计算。

十一、解决争议的方法:

在执行本合同的过程中发生争议, 由甲乙双方协商解决, 如协商不成, 可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效, 合同如有未尽事宜, 应由甲乙双方协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的, 按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份, 甲乙双方各一份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX 乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX 法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

宾馆租赁承包经营合同篇七

甲方: _____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

经甲方研究同意，经县招标中心投标，将__水库的精养鱼塘全部给乙方承包，乙方愿意承包，并就有关事项经甲、乙双方协商达成如下协议：

3、承包总金额为：_____、

4、承包金缴纳方法：乙方中标后，在签订合同时乙方一次性付清承包总金额给甲方、

6、乙方在承包期间应维护好精养鱼塘及鱼塘的现有设施(如小埭、涵管等)、

8、甲方应支持协助乙方按乡规民约的调解，处理纠纷，维护乙方经营的合法权益、

10如遇有不可抗拒的自然灾害造成的损失，由甲、乙双方协商解决、

11、承包期间乙方要建附属设施，必须经甲方同意后方可建，否则甲方有权无偿拆除、

13、本合同签订后，从20_年元月1日起生效、一式五份，甲方四份，乙方一份、

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

宾馆租赁承包经营合同篇八

甲乙双方依据(中华人民共和国农村土地承包法)等有关法律、

法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转让期限_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
8. 其他约定：_____。

七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。
2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在

违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；
2. 提请_____仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：_____

身份证号：_____

住址： _____

乙方代表人(签章)： _____

身份证号： _____

住址： _____

签约日期： _____

发包方(签章)： _____

法定代表人身份证号： _____

鉴证单位(签章)： _____

鉴证日期： _____

宾馆租赁承包经营合同篇九

甲方：

法定代表人：

乙方：

为保确我嘎与甘肃邻边草牧场的合理利用和发挥其经济效益，遵照有关法律、法规及政策规定，结合我嘎查实际情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方将集体所有的景电二期工程灌溉范围内的土地亩(其均为净面积)承包给乙方从事农业生产经营。其位置东至 ;南至 ;西至 ;北至 ，能耕种的土地合计 亩。

二、乙方每年向甲方缴纳土地承包使用费每亩 元，也可根据

实际情况以农产品折价顶替承包费，农作物的价格按照该作物当年的市场中间价计算。乙方须将每年的承包费在当年的11月底以前交清，否则甲方有权按当年的银行贷款利息收取滞纳金。

三、乙方的土地承包期为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对所发包土地的经营使用情况依法享有监督、检查的权利。
- 2、有权依据承包合同的约定按时足额收取土地承包用费。
- 3、有权监督乙方完成国家下达的种植计划、购任务和纳税任务。
- 4、农业税及农牧林特产税由甲方在收取土地承包费时一并代收代缴，并负责将完税票据回执给乙方。
- 5、承包期满后，有权提出新的承包标准，乙方按法律规定享有优先承包权，如乙方放弃承包，甲方有权选择和确定新的承包个人和组织。
- 6、有义务维护乙方承包土地的合法权益，对破坏侵犯乙方合法权益的行为有义务帮助和处理。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、对承包土地享有合法经营使用和收益的权利。并只能在其所承包土地上从事农业生产经营，非经甲方许可，不得改变土地用途。
- 3、有义务接受甲方的监督、检查，听取甲方合理化建议。

4、有义务按时足额缴纳承包使用费。

五、在承包合同履行期内，如因国家政策的重大调整，导致合同不能履行时，该合同自行终止。甲、乙双方互不承担民事责任。如因以上原因导致合同确需修改时，经双方协商一致，可以对承包合同进行必要的修改和补充。

六、违约责任

1、任保一方违反合同，应按合同的有关规定承担违约责任，并向对方支付违约金 元。

2、如乙方违约不按时足额缴纳承包费，除承担违约外，甲方有权终止和解除合同。

七、不可抗力

乙方如因不可抗力的自然害或其他人力不可抗拒因素，造成承包土地内农作物的减产和绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方的义务。

八、其它规定

本合同自签订之日生效。承包期内、承包户主如去世、其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

九、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

宾馆租赁承包经营合同篇十

甲方：

乙方：

为引进资金，加大科技投入，发展__镇__村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的a10茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1. 茶园：共计茶园4亩。(附平面图)
2. 与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)
3. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处路。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自__年1月1日起至__年12月31日止。

三、承包金及其支付

1. __年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。
2. __年期间承包款为每亩每年人民币500元整。从__年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3. 乙方应在__年1月10日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4. 如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3. 乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。
4. 乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。
5. 因生产经营需要而添路设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处路。
6. 乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。
7. 乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。
8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。
9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。
10. 乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。
11. 乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。
12. 在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金500元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害(如种植面积和设施、房屋的减少)的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处路(包括但不限于转让、出租、抵押等)土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知

甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 本合同第六条约定的情形。
3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。
4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：石柱村村民委员会 乙方：_____

代表盖章：_____ 代表签字：_____

__年__月__日 __年__月__日

宾馆租赁承包经营合同篇十一

乙方：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国医疗卫生法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就学校医务室承包经营达成如下协议。

一、甲方的权利与义务

1. 甲方(学校)提供行医场所，提供现有器材设备；

4. 甲方不负责给乙方提供流动资金，不负责支付乙方办证及有关管理费用；
5. 甲方每月按水表电表度数按时向乙方收缴水电使用费；
6. 甲方有权阻止乙方私自转让。

二、乙方的权利与义务

1. 合同期内，由乙方自主承包经营；
4. 乙方每年向甲方缴纳场地租用费等_____元，先交钱后开业；
5. 合同期满不再继续承包的，甲方不负责乙方的库存药品，由乙方自行处理；
7. 乙方不得私自转让给他人承包；
9. 乙方应维护好甲方现有设备、器材，若有损坏，照价赔偿；
10. 乙方应配合学校搞好卫生宣传、爱国卫生运动等中心工作，并做好自身的环境卫生。

三、承包期满，本合同即行终止。如乙方要求继续承包，按当时市场情况，在同等条件下乙方优先承包。

四、乙方有下列情形之一者，甲方可终止乙方的承包合同：

1. 擅自将承包合同转让、转租给他人；
2. 在行医过程中，有重大的不道德行为；
3. 出现重大的医疗失误。

五、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)： _____

代理人(签字)： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

代理人(签字)： _____

_____年_____月_____日