

# 最新建筑材料租赁的合同有效吗(优质16篇)

离婚协议可以帮助双方明确彼此的权益和责任，避免长期的法律纠纷。我们整理了一些常见的竞业协议范文，以帮助企业更好地制定合适的协议。

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁品种、数量、租价及价值

第二条：租赁物资的修理及材料费

1、租赁物资的验收标准及修理费、材料费价格

2、钢管、扣件等租赁物均由甲方负责修理、清洗、上油等，费用由乙方承担。如乙方自行处理，不符合甲方验收标准的，甲方不予认可，仍按本合同收取费用。

3、扣件扭曲变形断开裂缝做报废处理。报废扣件按叁只折算一只，应计一只归还数量。但每只报废扣件中必须螺杆、螺帽齐全，完整盖板不得少于一只，扣件螺杆、螺帽严重生锈无法修复做报废。

4、支撑缺底板，工字钢严重弯曲及变形，弹簧钢接头缺弹簧

均做报废处理。

5、乙方工程确需切割4米以上钢管，应书面申请，经甲方同意后方可，但乙方须补偿甲方4米以上钢管损失费，在乙方租用钢管总米数不短缺的基础上按4元米计算。

第三条、租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条、乙方在提取租赁物前必须向甲方交付履约保证金，金额计人民币(大写)承租方不按合同约定的数量承租租赁物，不按约定支付租金，工程完工后未退回租赁物均构成违约。承租方交付的履约保证金，出租方将不予退还。租赁期间履约保证金不冲抵租金，待租赁物全部退回甲方及租金全部结清后，在乙方不违反履约保证金条款的情况下，退还乙方履约保证金(不计利息)。

第五条：应由乙方承担的装车、卸车、袋子及运输费用(此价为市场价，以现场实际情况变化)

第六条：甲方按乙方实际提、交货日期、数量计算租金，以双方工作人员签字的材料出、入库单为结算凭证。起租时间不足三十天的按三十天计算租金(以单张实发日期为准)，租赁期超过三十天的按乙方提取租赁物日至返还租赁物日的实际天数计算租金。

第七条：双方约定每月月底为租金对账月结日，由乙方向甲方领取对账月结单，并在对账日后5天内付清上月租金，逾期支付的，甲方将按乙方拖欠租金每日千分之三收取滞纳金，乙方连续二个月未交租金，甲方有权追回租赁物，并追究乙方违约责任。

第八条：乙方须保证租赁物用于本合同施工项目，未经甲方同意不得将租赁物转租、转借或转移到其他项目工程使用。

若出现乙方擅自转租、转借或转移租赁物情况，即乙方已构成违约，需按租赁物总价值的50%向甲方承担违约责任。

第九条：合同履行地在甲方，乙方承租的`租赁物提货与返还地点均为甲方仓库。

第十条：乙方须合理使用和妥善保管租赁物，不得在钢管上随意钻孔、切割、焊接，归还时不得以次充好，以短代长或损害扣件配件的完整性。如损坏、丢失或以次充好甲方钢管扣件，损害扣件配件的完整性，乙方必须按约定价予以赔偿。

第十一条：本合同约定期限到期，乙方未返还或只返还部分租赁物时，视乙方仍继续承租租赁物，本合同顺延有效，合同期限视为不定期，但自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起按合同约定租金单价增长30%计算月租金。

第十二条：乙方需要租赁物时，应提前7天将需要的租赁物数量、规格提供书面清单给甲方，乙方不提供书面计划单或逾期提货的，甲方不予保留租赁物的优先供给权。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物质量验收，发现质量问题，当场拒收。否则，以后出现质量问题甲方概不负责。

第十三条：承租方担保人承担连带保证责任，担保责任至租赁物及租金结清为止。

第十四条：双方必须严格履行本合同，本合同未尽事宜按《民法典》有关规定处理，如发生纠纷，双方尽量协商，协商不成时，由甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。

第十五条：乙方应向甲方提供相关证件：《营业执照》复印件(需持有执照单位开具工程项目部的职务证明)、法人授权委托书正本原件、承租人的身份证复印件。

第十六条：本合同租赁价不含税金，甲方收取乙方租金不开

发票。如乙方需开发票则由乙方支付相关费用。

第十七条：乙方指定提货人身份证号、身份证号、身份证号

第十八条：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，承租方担保人执壹份。自叁方签字盖章之日起生效(无承租方担保人则甲乙双方签字盖章之日起生效)，至乙方全部返还租赁物并赔偿租赁物损失，付清全部租金和有关费用之日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇二

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

双方为搞活市场经济，求得进一步的发展，根据《中华人民共和国合同法》及其有关规定。本着互惠互利友好合作的原则，同时提高建筑材料物质的利用率、完好率、加速周转次数、确保双方利益不受损害，经双方协商一致达成如下合同内容：

第一条：租赁物资供货的名称、数量及单价、承租方根据工程需要和出租方当时的实有库存量选择出租房的租赁物资。具体租赁物资的.发货和收货数量及日期，根据合同附表(代发货单)及验收单为准。租赁单价为：钢管每米0.012元/天，扣件每套0.008元/天，调节丝杆每套0.06元/天(不含税务发票)。

第二条：租赁期限：租赁期限自20xx年2月28日起，至租赁物

资归还完，租金全部付清为合同终止期，以实际使用的租赁物资计算租金。使用地点在新都华城工地。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前五日内，重新签订合同。

第三条：承租方租赁物资必须持单位有效证明及本人身份证复印件签订租赁合同。

第四条：承租方在租赁物资时，需预交押金20xx0元(现金支付，一收条为凭)。租赁期间不得以押金抵作租金，租赁期满扣除租赁物资缺损赔偿后，押金余额退还给承包方。在租赁期间，承包方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第五条：租赁物资的数量质量及租赁物资的交付方式、承租方在出租房仓库提取或交还租赁物资，当面清点数量并双方签字认可。如不符合承租方或出租方的质量要求和安全要求可以拒绝收货。发货单由承租方指定收货人签字生效。

第六条：承租方不得将钢管截短，租赁期间对租赁物资要妥善保管和及时维修确保安全正确使用。物资退还时，双方检查验收，如有损坏、丢失，由承租方付给赔偿金及维修费用。如钢管随意截短或丢失、断裂、计量标准：钢管按每吨300米(按每米15元赔偿)，十字扣按每吨1000套，按每套5.8元赔偿，直接和转口按每吨850套，按每套7元赔偿，调节丝杆按每套16元赔偿螺丝按每个0.45个赔偿。

第七条：租金结算方式：承租方自租赁之日起，每两个月付两个月的租赁费金的60%，楼房封顶付全部租金的90%，下一个月付清当月的全部租赁款和剩余的10%租金，以后每月付清当月的全部租金款，此后以此类推。如逾期不能付清全部租金，出租房有权向承租方收回所用全部物资，并收加所欠的款项20%的违约金。承租方如不主动归还租赁物资，出租房有权到承租方工地拆卸租赁物资，所有费用由承租方支付。造成一切损失由承租方自负，承包方如不按时付清租金，出租

房有权停止供应物资并有权阻止承包方施工。

第八条：发、退货地点：出租房仓库。承包方所租赁物资的进场运费由承租方承担，出场运费由出租房承担。

第九条：担保单位(人)应对承租方所承担的全部责任、承担连带担保责任，担保期限按本合同第二条款执行。

第十条：本合同未尽事宜，经双方协商予以补充，补充条款与本合同具有同等的法律效应。

第十一条：本合同一式二份，合同双方各执一份，出、入库单都是合同的组成部分与合同具有同等法律效应。有关合同未尽事宜双方协商解决。

第十二条：双方发生争执时，应通知协商解决。协商不成，由出租方所在地人民法院进行诉讼、管辖解决、一切费用由承租方承担。

第十三条：双方需约定事宜：

1、出租方保证承租方所有材料：如钢管、扣件等供应、否则出租方原赔偿承租方每天15000元的经济损失、提前7天承租方给出租方下达用料计划单。

2、春节、下雨、下雪等不能生产的特殊情况、可以报停、报停期间不收租赁费

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇三

出租单位：(以下简称甲方)租用单位：(以下简称乙方)甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》经双方协商签订此合同，须双方共同遵守执行。

1、乙方租赁材料物资时，须持单位介绍信及担保单位证明到甲方办理物资租赁合同。

2、乙方在甲方处租赁物资，需先向甲方交纳押金，租赁物资退还手续完毕，租金结清，由甲方退还乙方押金。

3、租赁物资价格表：

4、租金结算依据和标准：

结算依据和标准，以双方签订的合同为依据，以甲方“租赁物资收发凭证、码单”并经双方指定经办人签字为准，并同时作为租金结算的有效凭据，以物资发出时日起，按每月日为租金结算日，每月结算一次，最迟不超过十天。

5、租赁时间：自年月日至日止，如期满，租赁物资还未还清，以乙方实际使用时间为准。

6、乙方归还租赁物资，必须按乙方所租物资的“收发凭证原始码单”的规格型号，保持平整、干净、无损缺，修复完好后归还甲方库房验收，如物资无法修复则乙方按市场价赔偿甲方。

7、发货和退货地点：甲方仓库、提货和退货的运费、装卸费

用均由乙方自理。

7.1发货和退货时需由甲乙双方指定代表人验收对接，保证物资完好。

7.2甲方必须向乙方提供合格证、登记备案手续、检测报告等其他相关资料。

## 8、设备维护与修理

8.1设备的维护与修理由甲方负责，每台设备故障停机时间每月累计不得超过48小时，超出时间由乙方从当月租赁款中扣除，扣款额按月租除以当月日历天数计算(备注：6小时未修复，扣除半天租金；12小时未修复扣除当天租金，设备修复期间，乙方应积极调整工作计划，因调整计划产生的费用由甲方承担)。

## 9、违约责任：

9.1如乙方有下列行为之一者，甲方有权解除本合同并收取同时承担材料总价值的%违约金。

(1)、乙方未按合同第四条规定向甲方交纳租金及滞纳金；

(2)、擅自转卖或不按合同规定使用租赁物资的；

(3)、未经甲方同意擅自将物资转租、转借他人的(如甲方同意转租第三者，必须有书面协议和负责人签字即生效)。

9.2如甲方不能按时按量提供材料给乙方造成损失，则乙方有权要求甲方赔偿损失。

## 10、租赁合同的变更、解除、终止

10.1、租赁期限届满，乙方继续使用租赁物的，应于期满前3



日到甲方单位办理延期手续补签协议，并按约定继续交纳押金、租金。未按约定交纳押金的、租金的、遇有甲方上调租金调价标准的，执行甲方上调后对外公布实施的价格，不再另行通知。

10.2、乙方未经甲方同意擅自转租、变卖、抵押租用材料或变更合同约定使用地址的，按本合同第八条处理。

10.3、本合同自签订之日起生效至租赁物返还及各项费用结清之日终止。

11、本合同在执行中如发生争议，双方协商解决，协商不妥，任何一方均可向合同签订据地的人民法院起诉。

12、本合同未尽事宜，经双方负责人协商作出补充条款与本合同一样具有法律效力。

13、其它约定事宜：

14、本合同一式二份，双方各执一份，经双方单位盖章和负责人签字后生效。

15、乙方指定经办人：(领料人)(如有变动乙方应向甲方书面通知，否则造成损失由乙方负责)。

甲方(章)： 乙方(章)：

负责人签字： 负责人签字：

## **建筑材料租赁的合同有效吗篇四**

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，按照平等互利

的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁品种、数量、租价及价值

第二条：租赁物资的修理及材料费

1、租赁物资的验收标准及修理费、材料费价格

2、钢管、扣件等租赁物均由甲方负责修理、清洗、上油等，费用由乙方承担。如乙方自行处理，不符合甲方验收标准的，甲方不予认可，仍按本合同收取费用。

3、扣件扭曲变形断开裂缝做报废处理。报废扣件按叁只折算一只，应计一只归还数量。但每只报废扣件中必须螺杆、螺帽齐全，完整盖板不得少于一只，扣件螺杆、螺帽严重生锈无法修复做报废。

4、支撑缺底板，工字钢严重弯曲及变形，弹簧钢接头缺弹簧均做报废处理。

5、乙方工程确需切割4米以上钢管，应书面申请，经甲方同意后方可，但乙方须补偿甲方4米以上钢管损失费，在乙方租用钢管总米数不短缺的.基础上按4元米计算。

第三条、租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条、乙方在提取租赁物前必须向甲方交付履约保证金，金额计人民币(大写)承租方不按合同约定的数量承租租赁物，不按约定支付租金，工程完工后未退回租赁物均构成违约。承租方交付的履约保证金，出租方将不予退还。租赁期间履约保证金不冲抵租金，待租赁物全部退回甲方及租金全部结清后，在乙方不违反履约保证金条款的情况下，退还乙方履

约保证金(不计利息)。

第五条：应由乙方承担的装车、卸车、袋子及运输费用(此价为市场价，以现场实际情况变化)

第六条：甲方按乙方实际提、交货日期、数量计算租金，以双方工作人员签字的材料出、入库单为结算凭证。起租时间不足三十天的按三十天计算租金(以单张实发日期为准)，租赁期超过三十天的按乙方提取租赁物日至返还租赁物日的实际天数计算租金。

第七条：双方约定每月月底为租金对账月结日，由乙方向甲方领取对账月结单，并在对账日后5天内付清上月租金，逾期支付的，甲方将按乙方拖欠租金每日千分之三收取滞纳金，乙方连续二个月未交租金，甲方有权追回租赁物，并追究乙方违约责任。

第八条：乙方须保证租赁物用于本合同施工项目，未经甲方同意不得将租赁物转租、转借或转移到其他项目工程使用。若出现乙方擅自转租、转借或转移租赁物情况，即乙方已构成违约，需按租赁物总价值的50%向甲方承担违约责任。

第九条：合同履行地在甲方，乙方承租的租赁物提货与返还地点均为甲方仓库。

第十条：乙方须合理使用和妥善保管租赁物，不得在钢管上随意钻孔、切割、焊接，归还时不得以次充好，以短代长或损害扣件配件的完整性。如损坏、丢失或以次充好甲方钢管扣件，损害扣件配件的完整性，乙方必须按约定价予以赔偿。

第十一条：本合同约定期限到期，乙方未返还或只返还部分租赁物时，视乙方仍继续承租租赁物，本合同顺延有效，合同期限视为不定期，但自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起按合同约定租金单价增长30%计算月租金。

第十二条：乙方需要租赁物时，应提前7天将需要的租赁物数量、规格提供书面清单给甲方，乙方不提供书面计划单或逾期提货的，甲方不予保留租赁物的优先供给权。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物质量验收，发现质量问题，当场拒收。否则，以后出现质量问题甲方概不负责。

第十三条：承租方担保人承担连带保证责任，担保责任至租赁物及租金结清为止。

第十四条：双方必须严格履行本合同，本合同未尽事宜按《合同法》有关规定处理，如发生纠纷，双方尽量协商，协商不成时，由甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。

第十五条：乙方应向甲方提供相关证件：《营业执照》复印件(需持有执照单位开具工程项目部的职务证明)、法人授权委托书正本原件、承租人的身份证复印件。

第十六条：本合同租赁价不含税金，甲方收取乙方租金不开发票。如乙方需开发票则由乙方支付相关费用。

第十八条：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，承租方担保人执壹份。自叁方签字盖章之日起生效(无承租方担保人则甲乙双方签字盖章之日起生效)，至乙方全部返还租赁物并赔偿租赁物损失，付清全部租金和有关费用之日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇五

出租单位：（以下简称甲方） 租用单位：（以下简称乙方）  
甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》经双方协商签订此合同，须双方共同遵守执行。

一、乙方租赁材料物资时，须持单位介绍信及担保单位证明到甲方办理物资租赁合同。

二、乙方在租赁物资，需先向甲方交纳押金钢管每吨 元，租赁物资退还手续完毕，租金结清，由甲方退还乙方押金。

三、租赁物资价格表：

四、租金结算依据和标准：

结算依据和标准，以双方签订的合同为依据，以甲方“租赁物资收发凭证、码单”并经双方指定经办人签字为准，并同时作为租金结算的有效凭据，以物资发出时日起，按每月25日为租金结算日，每月结算一次，最迟不超过十天，否则甲方每天收取乙方租金总额的3%滞纳金。

五、租赁时间：自 年月日至 年 月 日止，如期满，租赁物资还未还清，以乙方实际使用时间为准。

库房验收。如乙方归还未维修的物资，甲方将收乙方的维修费，扣件除垢、洗油修理费元/套，缺丝杆元/套，如有烂扣件 个折壹个（主筋断裂不要），如乙方原因造成所租材料不能修复的，按市场价格或单位价值的100%赔偿。

七、发货和退货地点：甲方仓库、提货和退货的运费、装卸费用均由乙方自理。上车费 元/吨，下车费 元/吨。

八、违约责任：如乙方有下列行为之一者，甲方有权解除本

合同并收取同时承担材料总价值的28%违约金。

- 1、乙方未按合同第四条规定向甲方交纳租金及滞纳金；
- 2、擅自转卖或不按合同规定使用租赁物资的；
- 3、未经甲方同意擅自将物资转租、转借他人的。（如甲方同意转租第三者，必须有书面协议和负责人签字即生效）。

#### 九、租赁合同的变更、解除、终止

- 1、租赁期限届满，乙方继续使用租赁物的，应于期满前3日到甲方单位办理延期手续补签协议，并按约定继续交纳押金、租金。未按约定交纳押金的、租金的、遇有甲方上调租金调价标准的，执行甲方上调后对外公布实施的价格，不再另行通知。
- 2、乙方未经甲方同意擅自转租、变卖、抵押租用材料或变更合同约定使用地址的，按本合同第八条处理。
- 3、本合同自签订之日起生效至租赁物返还及各项费用清洁之日终止。

十、本合同在执行中如发生争议，双方协商解决，协商不妥，任何一方均可向合同签订据地的人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，经双方负责人协商作出补充条款与本合同一样具有法律效力。

十二、其它约定事宜：

十三、本合同一式二份，双方各执一份，经双方单位盖章和负责人签字后生效。

十四、乙方指定经办人：（领料人）（如有变动乙方应向甲

方书面通知，否则造成损失由乙方负责）。

甲方（章）： 乙方（章）：

负责人签字： 负责人签字：

地址： 地址：

电话： 电话：

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列物品：

名称

单位

租用数量

日租金

说明

租赁物品种类如有变更，以发货单数量为准不再另签合同。

第一条：乙方同意按合同规定的日租金执行，并在下月5号前向甲方缴纳上月租费，乙方不得拖欠，逾期未交，每日加收延付金额的百分之一违约金。

第二条：租期约定，共计天。不足约定的按约定计算收费。超过约定按实际天数计算租赁费。

第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金元。

第四条：租用期间的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现如有损坏丢失，按合同附表收取修理费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如有异议时当场更换。否则甲方不承担使用中任何责任。

第六条：乙方租用物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的发货单为验收合格凭证，入库物品以甲方经办人签字的退货单做为租用物品和结算租费的凭证。

第七条：如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金25%的违约金。乙方在退还租用的物品时，其中所领的物品退租时不得调换，如发现不是原领物品，双方材料员签字认定，按所定价30%付给甲方质量补偿费。

第八条：乙方自提、退货时由乙方送回甲方仓库验收合格收货。

第九条：物品价格及赔偿办法按租赁物品价格及赔偿标准表执行，该租赁物品价格及赔偿标准表，为本合同不可分割的组成部分。

第十条：本合同自双方盖章或签字之日起生效，双方共同遵守，如单方面终止本合同，应承担其给对方所造成的一切损失。



第十一条：此合同履行地为甲方负责人户籍所在地。本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

出租方：承租方：

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

材料员：材料员：

电话：电话：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇七

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列物品：

名称

单位

租用数量

日租金

## 说明

租赁物品种类如有变更，以发货单数量为准不再另签合同。

第一条：乙方同意按合同规定的日租金执行，并在下月5号前向甲方缴纳上月租费，乙方不得拖欠，逾期未交，每日加收延付金额的百分之一违约金。

第二条：租期约定（自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止），共计天。不足约定的按约定计算收费。超过约定按实际天数计算租赁费。

第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金元（所租物品未退清之前不得以押金抵租费）。

第四条：租用期间的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现如有损坏丢失，按合同附表（租赁物品价格及赔偿标准表）收取修理费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如有异议时当场更换。否则甲方不承担使用中任何责任。

第六条：乙方租用物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的发货单为验收合格凭证，入库物品以甲方经办人签字的退货单做为租用物品和结算租费的凭证。

第七条：如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金25%的违约金。乙方在退还租用的物品时，其中所领的物品退租时不得调换，如发现不是原领物品，双方材料员签字认定，按所定价30%付给甲方质量补偿费。

第八条：（运输方式）乙方自提、退货时由乙方送回甲方仓库验收合格收货。

第九条：物品价格及赔偿办法按租赁物品价格及赔偿标准表执行，该租赁物品价格及赔偿标准表，为本合同不可分割的组成部分。

第十条：本合同自双方盖章或签字之日起生效，双方共同遵守，如单方面终止本合同，应承担其给对方所造成的一切损失。

第十一条：此合同履行地为甲方负责人户籍所在地。本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

出租方：（章） 承租方：（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

材料员： 材料员：

电话： 电话：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇八

出租单位：（以下简称甲方）

租用单位：（以下简称乙方）

根据《民法典》及有关规定，按互惠互利的基本原则，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

一、乙方因承建工程，施工需要租用甲方\_\_\_\_\_，甲方同意租借。因此，双方需共同遵守本合同的各项条款及规定。

二、租赁品种、租赁价格及修理赔偿费用以合同附件为准。所租赁的品种、规格、数量及租赁日期以双方签收送货单位或提货单为准。

三、租赁期限\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如果租用时间不足按约定时间，延长按送货租用实际天数计算。租赁期限需在\_\_\_个月以上，不足\_\_\_个月，按\_\_\_个月租赁收费，租赁物资退完前合同一直有效，租费持续计算。

四、甲方必须按乙方供货计划提供设备，如期保证质量为乙方提供符合乙方要求的产品。

五、租费每季度按实际租借数量结算一次，并结清租赁费用，押金当抵作租费处理，甲方开出结算单十五个工作日之内乙方付清款项，逾期每天加收欠租金额百分之二的违约金。

六、违约责任：在租赁期间，乙方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或变作抵押品，否则，给甲方造成的经济损失和产生的一切经济纠纷由乙方一方承担。

七、乙方租甲的租赁物到甲方租赁站提货或退货，双方当场点清数量，退货单由双方签字生效，乙方工程结束后，乙方应提前10个工作日通知甲方，由乙方负责组织车辆将物品送到甲主租赁站，并按规格、品种堆放，以方便甲方及时清点验收。

八、如发现质量、规格有误可拒收，所用的费用自负，包括

装卸费、车运费、修理费、赔偿费、违约金等一切费用均由乙方承担。

九、租赁价格等费用，均不含税。

型号及规格单位单价/元押金（元）

损坏赔偿修理费用合计十、本合同经双方签字后或盖章后方可生效。本合同一式多份，根据需要各执数份，本合同履行地在. 十一、乙方指定材料员负责提货及租金结算等相关手续的签收确认。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇九

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列物品：

名称\_\_\_\_\_

单位\_\_\_\_\_

租用数量\_\_\_\_\_

日租金\_\_\_\_\_

说明

租赁物品种类如有变更，以发货单数量为准不再另签合同。

第一条：乙方同意按合同规定的日租金执行，并在下月5号前向甲方缴纳上月租费，乙方不得拖欠，逾期未交，每日加收延付金额的百分之一违约金。

第二条：租期约定，共计天。不足约定的按约定计算收费。超过约定按实际天数计算租赁费。

第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金元。

第四条：租用期间的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现如有损坏丢失，按合同附表收取修理费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如有异议时当场更换。否则甲方不承担使用中任何责任。

第六条：乙方租用物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的.发货单为验收合格凭证，入库物品以甲方经办人签字的退货单做为租用物品和结算租费的凭证。

第七条：如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金25%的违约金。乙方在退还租用的物品时，其中所领的物品退租时不得调换，如发现不是原领物品，双方材料员签字认定，按所定价30%付给甲方质量补偿费。

第八条：乙方自提、退货时由乙方送回甲方仓库验收合格收货。

第九条：物品价格及赔偿办法按租赁物品价格及赔偿标准表执行，该租赁物品价格及赔偿标准表，为本合同不可分割的组成部分。

第十条：本合同自双方盖章或签字之日起生效，双方共同遵守，如单方面终止本合同，应承担其给对方所造成的一切损失。

第十一条：此合同履行地为甲方负责人户籍所在地。本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

材料员：\_\_\_\_\_材料员：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇十

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方权利和责任，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

（一）乙方因承建\_\_\_\_\_工程，现施工临时需要租用钢管、扣件、槽钢及其他各种配件，经甲方核实，同意租赁，并共

同遵守以下条款：

以上租赁品种详细规格、数量，以乙方签上的提货单为准。

（三）乙方应在合同签订后，立即提交一份各种材料规格、品种、数量及使用时间表，以方便甲方按时按量供应。

（四）所租材料合同最低租借期限为7天。租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如需延长合同，应在合同到期后十五天内即时重新办理租赁手续。

（五）租赁费每月按实际租赁数量结算一次，押金不做租赁费处理，甲方做出结算单十天之内，乙方必须付清款项，逾期每天加收千分之一的滞纳金。

（六）违约责任：

1、合同期满后，乙方如未在规定的期限内办理租赁手续，甲方除按乙方实际租赁天数和原合同规定收取租金外，每天加收逾期租金总额的千分之一。

2、在租赁期间，乙方不得将租赁物资转租给第三方使用，也不得变卖作抵押品。

3、乙方如有上述行为，除按规定支付违约金外，甲方有权解除合同并向法院提起诉讼。

（七）缺损赔偿及修理费计算标准：

1、乙方所租赁的钢管、槽钢等各种材料不得截断，归还时必须以提货单上注明的尺寸归还，如以另外规格代替，应在甲方允许的情况下，按照以长代短的原则进行代替，若以短代长，按3.00元/米，赔偿或拒收。

2、扣件每只收修理费0.10元，钢管校正费每根0.50元，自行



校正后不收取管理费；槽钢退回验收，严重变形者按废钢回收作价，不足部分市场价格补齐。可以修复的按8.00元/米收取修理费。设备损坏，按合同市场价赔偿。

（八）乙方租赁钢管、扣件、槽钢及各种配件、设备，按甲方指定地点提货和退货，双方当场点清数量，提货单由甲、乙方等签字后生效。提货时如需甲方送货到工地，乙方需付运费每吨\_\_\_\_\_元，归还时甲方不再代办运输，乙方运费自理。归还时应按甲方指定地点送达，并按规格品种堆放，以便甲方验收。

（九）本合同签字后即发生法律效力，如双方发生经济纠纷，由甲方所在地人民法院裁决

（十）担保方为乙方担保，要督促乙方保证履行合同的所有条款，如乙方违约，担保方承担连带责任。

（十一）未尽事宜，双方作以下说明：

（十二）本合同一式两份，根据需要决定增加各方所执份数

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_担保方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_

# 建筑材料租赁的合同有效吗篇十一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁品种、数量、租价及价值

第二条：租赁物资的修理及材料费

1、租赁物资的验收标准及修理费、材料费价格

2、钢管、扣件等租赁物均由甲方负责修理、清洗、上油等，费用由乙方承担。如乙方自行处理，不符合甲方验收标准的，甲方不予认可，仍按本合同收取费用。

3、扣件扭曲变形断开裂缝做报废处理。报废扣件按叁只折算一只，应计一只归还数量。但每只报废扣件中必须螺杆、螺帽齐全，完整盖板不得少于一只，扣件螺杆、螺帽严重生锈无法修复做报废。

4、支撑缺底板，工字钢严重弯曲及变形，弹簧钢接头缺弹簧均做报废处理。

5、乙方工程确需切割4米以上钢管，应书面申请，经甲方同意后方可，但乙方须补偿甲方4米以上钢管损失费，在乙方租用钢管总米数不短缺的基础上按4元米计算。

第三条：租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条：乙方在提取租赁物前必须向甲方交付履约保证金，

金额计人民币(大写)承租方不按合同约定的数量承租租赁物,不按约定支付租金,工程完工后未退回租赁物均构成违约。承租方交付的履约保证金,出租方将不予退还。租赁期间履约保证金不冲抵租金,待租赁物全部退回甲方及租金全部结清后,在乙方不违反履约保证金条款的情况下,退还乙方履约保证金(不计利息)。

第五条: 应由乙方承担的装车、卸车、袋子及运输费用(此价为市场价,以现场实际情况变化)

第六条: 甲方按乙方实际提、交货日期、数量计算租金,以双方工作人员签字的材料出、入库单为结算凭证。起租时间不足三十天的按三十天计算租金(以单张实发日期为准),租赁期超过三十天的按乙方提取租赁物日至返还租赁物日的实际天数计算租金。

第七条: 双方约定每月月底为租金对账月结日,由乙方向甲方领取对账月结单,并在对账日后5天内付清上月租金,逾期支付的,甲方将按乙方拖欠租金每日千分之三收取滞纳金,乙方连续二个月未交租金,甲方有权追回租赁物,并追究乙方违约责任。

第八条: 乙方须保证租赁物用于本合同施工项目,未经甲方同意不得将租赁物转租、转借或转移到其他项目工程使用。若出现乙方擅自转租、转借或转移租赁物情况,即乙方已构成违约,需按租赁物总价值的50%向甲方承担违约责任。

第九条: 合同履行地在甲方,乙方承租的租赁物提货与返还地点均为甲方仓库。

第十条: 乙方须合理使用和妥善保管租赁物,不得在钢管上随意钻孔、切割、焊接,归还时不得以次充好,以短代长或损害扣件配件的完整性。如损坏、丢失或以次充好甲方钢管扣件,损害扣件配件的完整性,乙方必须按约定价予以赔偿。

第十一条：本合同约定期限到期，乙方未返还或只返还部分租赁物时，视乙方仍继续承租租赁物，本合同顺延有效，合同期限视为不定期，但自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起按合同约定租金单价增长30%计算月租金。

第十二条：乙方需要租赁物时，应提前7天将需要的租赁物数量、规格提供书面清单给甲方，乙方不提供书面计划单或逾期提货的，甲方不予保留租赁物的优先供给权。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物质量验收，发现质量问题，当场拒收。否则，以后出现质量问题甲方概不负责。

第十三条：承租方担保人承担连带保证责任，担保责任至租赁物及租金结清为止。

第十四条：双方必须严格履行本合同，本合同未尽事宜按《合同法》有关规定处理，如发生纠纷，双方尽量协商，协商不成时，由甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。

第十五条：乙方应向甲方提供相关证件：《营业执照》复印件（需持有执照单位开具工程项目部的职务证明）、法人授权委托书正本原件、承租人的身份证复印件。

第十六条：本合同租赁价不含税金，甲方收取乙方租金不开发票。如乙方需开发票则由乙方支付相关费用。

第十七条：乙方指定提货人身份证号、身份证号、身份证号

第十八条：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，承租方担保人执壹份。自叁方签字盖章之日起生效（无承租方担保人则甲乙双方签字盖章之日起生效），至乙方全部返还租赁物并赔偿租赁物损失，付清全部租金和有关费用之日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇十二

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,为明确双方权利和责任,经双方友好协商一致,签订本合同,以资双方共同遵守:

(一)乙方因承建工程,现施工临时需要租用钢管、扣件、槽钢及其他各种配件,经甲方核实,同意租赁,并共同遵守以下条款:以上租赁品种详细规格、数量,以乙方签上的提货单为准。

(三)乙方应在合同签订后,立即提交一份各种材料规格、品种、数量及使用时间表,以方便甲方按时按量供应。

(四)所租材料合同最低租借期限为7天。租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,如需延长合同,应在合同到期后十五天内即时重新办理租赁手续。

(五)租赁费每月按实际租赁数量结算一次,押金不做租赁费处理,甲方做出结算单十天之内,乙方必须付清款项,逾期每天加收千分之一的滞纳金。

(六)违约责任:

1、合同期满后，乙方如未在规定的期限内办理租赁手续，甲方除按乙方实际租赁天数和原合同规定收取租金外，每天加收逾期租金总额的千分之一。

2、在租赁期间，乙方不得将租赁物资转租给第三方使用，也不得变卖作抵押品。

3、乙方如有上述行为，除按规定支付违约金外，甲方有权解除合同并向法院提起诉讼。

#### (七) 缺损赔偿及修理费计算标准：

1、乙方所租赁的钢管、槽钢等各种材料不得截断，归还时必须以提货单上注明的尺寸归还，如以另外规格代替，应在甲方允许的情况下，按照以长代短的原则进行代替，若以短代长，按3.00元/米，赔偿或拒收。

2、扣件每只收修理费0.10元，钢管校正费每根0.50元，自行校正后不收取管理费；槽钢退回验收，严重变形者按废钢回收作价，不足部分市场价格补齐。可以修复的按8.00元/米收取修理费。设备损坏，按合同市场价赔偿。

(八) 乙方租赁钢管、扣件、槽钢及各种配件、设备，按甲方指定地点提货和退货，双方当场点清数量，提货单由甲、乙方等签字后生效。提货时如需甲方送货到工地，乙方需付运费每吨元，归还时甲方不再代办运输，乙方运费自理。归还时应按甲方指定地点送达，并按规格品种堆放，以便甲方验收。

(九) 本合同签字后即发生法律效力，如双方发生经济纠纷，由甲方所在地人民法院裁决

(十) 担保方为乙方担保，要督促乙方保证履行合同的所有条款，如乙方违约，担保方承担连带责任。

(十一) 未尽事宜，双方作以下说明：

(十二) 本合同一式两份，根据需要决定增加各方所执份数

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 建筑材料租赁的合同有效吗篇十三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方权利和责任，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

(一) 乙方因承建工程，现施工临时需要租用钢管、扣件、槽钢及其他各种配件，经甲方核实，同意租赁，并共同遵守以下条款：以上租赁品种详细规格、数量，以乙方签上的提货单为准。

(二) 乙方应在合同签订后，立即提交一份各种材料规格、品种、数量及使用时间表，以方便甲方按时按量供应。

(三) 所租材料合同最低租借期限为7天。租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，如需延长合同，应在合同到期后十五天内即时重新办理租赁手续。

(四) 租赁费每月按实际租赁数量结算一次，押金不做租赁费

处理，甲方做出结算单十天之内，乙方必须付清款项，逾期每天加收千分之一的滞纳金。

#### (五) 违约责任：

- 1、合同期满后，乙方如未在规定的期限内办理租赁手续，甲方除按乙方实际租赁天数和原合同规定收取租金外，每天加收逾期租金总额的千分之一。
- 2、在租赁期间，乙方不得将租赁物资转租给第三方使用，也不得变卖作抵押品。
- 3、乙方如有上述行为，除按规定支付违约金外，甲方有权解除合同并向法院提起诉讼。

#### (六) 缺损赔偿及修理费计算标准：

- 1、乙方所租赁的钢管、槽钢等各种材料不得截断，归还时必须以提货单上注明的尺寸归还，如以另外规格代替，应在甲方允许的情况下，按照以长代短的原则进行代替，若以短代长，按3.00元米，赔偿或拒收。
- 2、扣件每只收修理费0.10元，钢管校正费每根0.50元，自行校正后不收取管理费；槽钢退回验收，严重变形者按废钢回收作价，不足部分市场价格补齐。可以修复的按8.00元米收取修理费。设备损坏，按合同市场价赔偿。

(七) 乙方租赁钢管、扣件、槽钢及各种配件、设备，按甲方指定地点提货和退货，双方当场点清数量，提货单由甲、乙方等签字后生效。提货时如需甲方送货到工地，乙方需付运费每吨元，归还时甲方不再代办运输，乙方运费自理。归还时应按甲方指定地点送达，并按规格品种堆放，以便甲方验收。



(九)担保方为乙方担保，要督促乙方保证履行合同的所有条款，如乙方违约，担保方承担连带责任。

(十)未尽事宜，双方作以下说明：

(十一)本合同一式两份，根据需要决定增加各方所执份数

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇十四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方权利和责任，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

(一)乙方因承建工程，现施工临时需要租用钢管、扣件、槽钢及其他各种配件，经甲方核实，同意租赁，并共同遵守以下条款：以上租赁品种详细规格、数量，以乙方签上的提货单为准。

(三)乙方应在合同签订后，立即提交一份各种材料规格、品种、数量及使用时间表，以方便甲方按时按量供应。

(四)所租材料合同最低租借期限为7天。租赁日期自 年 月 日至 年 月 日止，如需延长合同，应在合同到期后十五天内

即时重新办理租赁手续。

(五) 租赁费每月按实际租赁数量结算一次，押金不做租赁费处理，甲方做出结算单十天之内，乙方必须付清款项，逾期每天加收千分之一的滞纳金。

(六) 违约责任：

1、合同期满后，乙方如未在规定的期限内办理租赁手续，甲方除按乙方实际租赁天数和原合同规定收取租金外，每天加收逾期租金总额的千分之一。

2、在租赁期间，乙方不得将租赁物资转租给第三方使用，也不得变卖作抵押品。

3、乙方如有上述行为，除按规定支付违约金外，甲方有权解除合同并向法院提起诉讼。

(七) 缺损赔偿及修理费计算标准：

1、乙方所租赁的钢管、槽钢等各种材料不得截断，归还时必须以提货单上注明的尺寸归还，如以另外规格代替，应在甲方允许的情况下，按照以长代短的原则进行代替，若以短代长，按3.00元/米，赔偿或拒收。

2、扣件每只收修理费0.10元，钢管校正费每根0.50元，自行校正后不收取管理费；槽钢退回验收，严重变形者按废钢回收作价，不足部分市场价格补齐。可以修复的按8.00元/米收取修理费。设备损坏，按合同市场价赔偿。

(八) 乙方租赁钢管、扣件、槽钢及各种配件、设备，按甲方指定地点提货和退货，双方当场点清数量，提货单由甲、乙方等签字后生效。提货时如需甲方送货到工地，乙方需付运费每吨元，归还时甲方不再代办运输，乙方运费自理。归还

时应按甲方指定地点送达，并按规格品种堆放，以便甲方验收。

(九)本合同签字后即发生法律效力，如双方发生经济纠纷，由甲方所在地人民法院裁决

(十)担保方为乙方担保，要督促乙方保证履行合同的所有条款，如乙方违约，担保方承担连带责任。

(十一)未尽事宜，双方作以下说明：

(十二)本合同一式两份，根据需要决定增加各方所执份数

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇十五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方权利和责任，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

(一)乙方因承建工程，现施工临时需要租用钢管、扣件、槽钢及其他各种配件，经甲方核实，同意租赁，并共同遵守以下条款：以上租赁品种详细规格、数量，以乙方签上的提货单为准。

(三)乙方应在合同签订后，立即提交一份各种材料规格、品

种、数量及使用时间表，以方便甲方按时按量供应。

(四)所租材料合同最低租借期限为7天。租赁日期自 年 月 日至 年 月 日止，如需延长合同，应在合同到期后十五天内即时重新办理租赁手续。

(五)租赁费每月按实际租赁数量结算一次，押金不做租赁费处理，甲方做出结算单十天之内，乙方必须付清款项，逾期每天加收千分之一的滞纳金。

(六)违约责任：

1、合同期满后，乙方如未在规定的期限内办理租赁手续，甲方除按乙方实际租赁天数和原合同规定收取租金外，每天加收逾期租金总额的千分之一。

2、在租赁期间，乙方不得将租赁物资转租给第三方使用，也不得变卖作抵押品。

3、乙方如有上述行为，除按规定支付违约金外，甲方有权解除合同并向法院提起诉讼。

(七)缺损赔偿及修理费计算标准：

1、乙方所租赁的钢管、槽钢等各种材料不得截断，归还时必须以提货单上注明的尺寸归还，如以另外规格代替，应在甲方允许的情况下，按照以长代短的原则进行代替，若以短代长，按3.00元/米，赔偿或拒收。

2、扣件每只收修理费0.10元，钢管校正费每根0.50元，自行校正后不收取管理费；槽钢退回验收，严重变形者按废钢回收作价，不足部分市场价格补齐。可以修复的按8.00元/米收取修理费。设备损坏，按合同市场价赔偿。

(八)乙方租赁钢管、扣件、槽钢及各种配件、设备，按甲方指定地点提货和退货，双方当场点清数量，提货单由甲、乙方等签字后生效。提货时如需甲方送货到工地，乙方需付运费每吨元，归还时甲方不再代办运输，乙方运费自理。归还时应按甲方指定地点送达，并按规格品种堆放，以便甲方验收。

(十)担保方为乙方担保，要督促乙方保证履行合同的所有条款，如乙方违约，担保方承担连带责任。

(十一)未尽事宜，双方作以下说明：

(十二)本合同一式两份，根据需要决定增加各方所执份数

## 建筑材料租赁的合同有效吗篇十六

出租单位：（以下简称甲方）租用单位：（以下简称乙方）  
甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》经双方协商签订此合同，须双方共同遵守执行。

1、乙方租赁材料物资时，须持单位介绍信及担保单位证明到甲方办理物资租赁合同。

2、乙方在甲方处租赁物资，需先向甲方交纳押金，租赁物资退还手续完毕，租金结清，由甲方退还乙方押金。

3、租赁物资价格表：

4、租金结算依据和标准：

结算依据和标准，以双方签订的合同为依据，以甲方“租赁物资收发凭证、码单”并经双方指定经办人签字为准，并同时作为租金结算的有效凭据，以物资发出时日起，按每月日为租金结算日，每月结算一次，最迟不超过十天。

5、租赁时间：自年月日至日止，如期满，租赁物资还未还清，以乙方实际使用时间为准。

6、乙方归还租赁物资，必须按乙方所租物资的“收发凭证原始码单”的规格型号，保持平整、干净、无缺损，修复完好后归还甲方库房验收，如物资无法修复则乙方按市场价赔偿甲方。

7、发货和退货地点：甲方仓库、提货和退货的运费、装卸费用均由乙方自理。

7.1发货和退货时需由甲乙双方指定代表人验收对接，保证物资完好。

7.2甲方必须向乙方提供合格证、登记备案手续、检测报告等其他相关资料。

## 8、设备维护与修理

8.1设备的维护于修理由甲方负责，每台设备故障停机时间每月累计不得超过48小时，超出时间由乙方从当月租赁款中扣除，扣款额按月租除以当月日历天数计算(备注：6小时未修复，扣除半天租金;12小时未修复扣除当天租金，设备修复期间，乙方应积极调整工作计划，因调整计划产生的费用由甲方承担)。

## 9、违约责任：

9.1如乙方有下列行为之一者，甲方有权解除本合同并收取同时承担材料总价值的 %违约金。

(1)、乙方未按合同第四条规定向甲方交纳租金及滞纳金；

(2)、擅自转卖或不按合同规定使用租赁物资的；

(3)、未经甲方同意擅自将物资转租、转借他人的(如甲方同意转租第三者，必须有书面协议和负责人签字即生效)。

9.2如甲方不能按时按量提供材料给乙方造成损失，则乙方有权要求甲方赔偿损失。

## 10、租赁合同的变更、解除、终止

10.1、租赁期限届满，乙方继续使用租赁物的，应于期满前3日到甲方单位办理延期手续补签协议，并按约定继续交纳押金、租金。未按约定交纳押金的、租金的、遇有甲方上调租金调价标准的，执行甲方上调后对外公布实施的价格，不再另行通知。

10.2、乙方未经甲方同意擅自转租、变卖、抵押租用材料或变更合同约定使用地址的，按本合同第八条处理。

10.3、本合同自签订之日起生效至租赁物返还及各项费用结清之日终止。

11、本合同在执行中如发生争议，双方协商解决，协商不妥，任何一方均可向合同签订据地的人民法院起诉。

12、本合同未尽事宜，经双方负责人协商作出补充条款与本合同一样具有法律效力。

13、其它约定事宜：

14、本合同一式二份，双方各执一份，经双方单位盖章和负责人签字后生效。

15、乙方指定经办人：(领料人)(如有变动乙方应向甲方书面通知，否则造成损失由乙方负责)。

甲方(章)： 乙方(章)：

负责人签字： 负责人签字：