2023年土地私人买卖合同 私人买卖土地合同(优秀8篇)

施工合同是建筑工程的法律依据，它涵盖了工程的设计、施工、验收等各个环节，保证了工程的顺利进行。了解其他公司的承包合同范本能够为我们提供更多的思路和灵感。

土地私人买卖合同篇一

土地买卖即以土地作为商品进行买卖、租赁、抵押和交换等的活动,那么签订私人买卖土地合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的私人买卖土地合同，欢迎参考阅读。

出让方(甲方)： 受让方(乙方)： 身份证： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。实际方位以面向凤小公路为准，左致建住房滴水外 40公分，右致小公路，前致地堪脚，后致地堪头。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

2、 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计180000元(大写：拾捌万元)人名币。乙方在双方签订合同之日先付 80000 元(大写：捌万元)人民币。

2、其余款项在20xx 年 12 月30日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币180000元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方再向第三方转让土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本办事处内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、若甲方出售本土地外的土地，甲方有责任协调好道路问题，不得收取任何费用，以保证乙方道路通畅。道路要保持现有的宽度，保证大车能同行。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方家庭成员签字：　乙方签字：

公证人签字：

签字日期：　年　月　日

甲方(出让人)：___

乙方(受让人)：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

第一条、地块概况

1.该地块位于：玉门市花海镇政府西侧证号为(玉国用20xx第g-013号)。土地面积为 15825 平方米。

2.现该地块的用途为 棉业加工厂 。

第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

第三条、转让价格

土地的转让价为 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、

电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币 万元。

第四条、付款方式

甲方同意，向乙方支付所有土地价款。

第六条、其他约定

1.在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用，其他有关营业税等)。

2.乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

签约时间： 年 月 日

甲方(出让人)：_____身份证号：

乙方(受让人)：_____身份证号：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

第一条、地块概况

1.该地块位于 ，土地证号 。为土地面积为 平方米(折约 亩)。宗地四至及界址点座标详见附件土地使用证。

2.现该地块的用途为工业用地。

第二条、转让方式

甲方将该地块、土地上所有建筑物及树木、电力设施等所有附属设施有偿转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。甲方负责办理所有转让手续。

第三条、转让价格

土地的转让价为 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币 万元。

第四条、付款方式

乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第一期，地价款的人民币 万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书10个工作日内，乙方将 万元打入甲乙双方共同开设的双控帐户。签订合同之日起在15个工作日内，甲方将土地和房屋过户到乙方名下并办好产权证并保证乙方顺利进场且无纠纷存在，乙方将双控帐户上的 万支付给甲方。

第二期，付清余款，计人民币 万元，付款时间及条件：三个月内该地块调规成商住用地并容积率大于等于 ，绿化率不少于__%，和未取得该土地的国有土地使用证，乙方付清余款。

第五条违约责任

1.甲方在乙方支付第一期地价款后，在 工作日内未将该地块调规成商住用地并容积率大于等于 ，绿化率不少于__%。和

未取得该土地的国有土地使用证，乙方可以不再支付二期款项而取得该地块。

2.乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议。

第六条、其他约定

1.在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用，其他有关营业税等)。

2.乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式六份，三方各执两份

签约时间： 年 月 日

土地私人买卖合同篇二

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1.该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)，。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2.现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1.甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2.土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3.乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付;第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的`国有土地使用证后_____个工作日内支付，4.为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5.该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1.甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2.乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3.甲方应对乙方承担连带责任。

1.在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2.乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3.本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5.本协议经各方代表签字盖章后生效。

6.本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：_____

代表：_____

乙方(盖章)：_____

代表：_____

丙方(盖章)：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

文档为doc格式

土地私人买卖合同篇三

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于　　的
平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。实际方位以面向凤小公路为准，左致建住房滴水外 40公分，右致小公路，前致地堪脚，后致地堪头。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1，永久使用权；

2，在该土地范围内建筑房屋；

4， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计180000元（大写：拾捌万元）人民币。乙方在双方签订合同之日先付 80000　元（大写：捌万元）人民币。

2、其余款项在2017 年 12　月30日前交清。

第四条、双方权益、义务

人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本办事处内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、若甲方出售本土地外的土地，甲方有责任协调好道路问题，不得收取任何费用，以保证乙方道路通畅。道路要保持现有的宽度，保证大车能同行。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，本合同经

双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方家庭成员签字：　　乙方签字：

公证人签字：

签字日期：　　年　月　　日

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1．该地块位于 _____，土地面积为_____平方米（折_____亩），。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2．现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1．甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2．土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政

配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3．乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4．为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为_____平方米（详见成国用（）字第_____号和成国用（）字第_____号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

《私人买卖土地合同范本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

5．该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1．甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日

内支付此款。

2．乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3．甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1．在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2．乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3．本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4．本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5．本协议经各方代表签字盖章后生效。

6．本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：_____

代表：_____

乙方（盖章）：_____

代表：_____

丙方（盖章）：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

私人土地买卖合同。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2．现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1．甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2．土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的.管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

4．为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为_____平方米（详见成国用（）字第_____号和成国用（）字第_____号），抵押担保的范围与 甲方

承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5．该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1．甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2．乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3．甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1．在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2．乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3．本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4．本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提

请法院裁决。

5．本协议经各方代表签字盖章后生效。

6．本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：_____

代表：_____

乙方（盖章）：_____

代表：_____

丙方（盖章）：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

土地私人买卖合同篇四

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

私人土地买卖合同。

宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2.现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1.甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2.土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3.乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付;第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4.为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的'范围相同。

双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5.该项目由乙方独立运作，盈亏自负。

甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1.甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2.乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。

如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3.甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1.在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2.乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3.本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5.本协议经各方代表签字盖章后生效。

6.本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：_____

代表：_____

乙方(盖章)：_____

代表：_____

丙方(盖章)：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

转让方(以下简称甲方)____

受让方(以下简称乙方)____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的____乡(镇)____村____组____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事____(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____

月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。

本合同的补偿金为____元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为____.

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为___(具体内容见附件)时间为____.

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：____.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。

违约金的数额为____.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，

甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请____仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)____ 乙方代表人(签章)____

身份证号：____身份证号：____

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日

发包方(签章)____ 鉴证单位(签章)____

法定代表人身份证号：____

____年____月____日____年____月____日

土地私人买卖合同篇五

出让方(甲方)：受让方(乙方)：身份证：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于的平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。实际方位以面向凤小公路为准，左致建住房滴水外40公分，右致小公路，前致地堪脚，后致地堪头。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

2、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计180000元(大写：拾捌万元)人民币。乙方在双方签订合同之日先付80000元(大写：捌万元)人民币。

2、其余款项在20xx年12月30日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币180000元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方再向第三方转让土地所有人并索要该土地所有权、

使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本办事处内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、若甲方出售本土地外的'土地，甲方有责任协调好道路问题，不得收取任何费用，以保证乙方道路通畅。道路要保持现有的宽度，保证大车能同行。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方家庭成员签字：

乙方签字□xxx

公证人签字□xxx

签字日期□xx年xx月xx日

土地私人买卖合同篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经过双方平等协商，签定本合同。

一、甲方将位于（地名）的亩土地的使用权出租给乙方使用种植粮食。

二、租赁期限为年，从年月日至年月日，期满后，如甲方不自己使用本宗土地，乙方有权利继续承租本宗土地。

三、乙方承租本宗土地可进行各种合法经营，且可转租本宗土地的使用权。

四，经双方约定，本宗土地的年租金共为元（小写元），采取逐年支付租金的方式，每年租金于次年月日前交纳给甲方。

五、如有必要双方可另行签定补充协议，本合同未尽事宜，共同协商解决。

六、本合同一式两份，双方各执一份，本合同自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

土地私人买卖合同篇七

甲方：__乡__村_组___。

乙方：____

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在__至_公路西侧_江旁。东至公路;_沟至_华地界;西至_江;北至_地界(放牛路)。转让面积约为__亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：_万_仟元整(_.00元)。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、__自然村小组各执一份，__村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

__村村委会签章：

__村民小组签章：

土地私人买卖合同篇八

租赁方：_____

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施

界止：_____

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日止（年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币_____（大写）元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的’各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物

赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金_____元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）：_____租赁方（盖章）：_____