

2023年居间费的合同(汇总14篇)

保密协议的主要目的是保护公司的利益，防止敏感信息被泄露给竞争对手。以下范文将展示不同合伙期限和合同条款的合伙协议样本，供不同需求的合伙人参考。

居间费的合同篇一

委托人： _____

签订地点： _____

居间人： _____

签订时间： ____年__月__日

从____年__月__日至____年__月__日。

居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的__%或者(大写)____元。委托人应在合同成立后的__日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)____元。

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

委托人(章)： 居间人(章)： 鉴(公)证意见：

居民身份证号码： 居民身份证号码： 经办人：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)账号：

居间费的合同篇二

居间人(乙方)： _____

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：_____；

楼房为____室____厅____卫；

平房为____间；

家具：_____；

楼层：_____；

朝向：_____；

建筑面积：_____平方米；

月租金标准：_____元；

大致租期：_____；

房屋用途：_____；

其他条件：_____。

乙方还应提供以下服务：_____。

第二条委托期限

自_____年____月____日至_____年____月____日

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

陪同看房后，乙方(是否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过_____元。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；

_____□

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

_____□

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____%(此比

例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时____日内)支付。

佣金的支付方式: 现金;支票;_____。

委托事项未完成的,乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的,居间活动的费用由乙方承担,甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的,甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费): 。

第八条转委托

甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条本合同解除的条件

_____□

第十条违约责任

_____□

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的,按下列第_____种方式解决(以下

两种方式只能选择一种):

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向有管辖权的人民起诉。

第十二条其他约定事项

_____□

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章:)

居间人(章):

住所:

住所:

身份证号:

法定代表人:

营业执照号码:

营业执照号码:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人：

房地产经纪资格证书号码：

电话：

电话：

传真：

传真：

XX编码：

XX编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间：

合同签订地点：

居间费的合同篇三

承租方（以下简称乙方）_____

根据《__合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房

屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积），该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为_____元（大写_____），租金总额为_____元（大写_____）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲

方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

1、提请_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签（章）后生效。

3、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

居间费的合同篇四

乙方（居间人）：_____

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、1乙方接受甲方委托，负责就_____工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标

书的编制。

3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4、1本项目居间报酬为

4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7、1本合同签字生效后，如果____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7、2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交

合同签订地仲裁委员会仲裁。

9、1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9、2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

合同签订地： _____

合同签订日期： _____

居间费的合同篇五

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就**省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量

子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间

报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付*元整；在正常施工的两个月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差*等费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____（盖章） 乙

方：_____（盖章）

居间费的合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》第424条的规定：“居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。”因此，所谓居间，是指居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的一种制度。居间人是为委托人与第三人进行民事法律行为报告信息机会或提供媒介联系的中间人。

民间借贷居间合同范本

甲方（委托人）：_____

乙方（居间人）：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，根据我国相关法律规定，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条 委托事项及乙方义务

甲方委托乙方联系、介绍需要资金且信用良好的借款人，向甲方借款人民币 _____万元（大写： ）。

1. 乙方应利用其广泛的社会关系，积极向甲方提供放贷机会；
3. 乙方应协助甲方与借款人订立借款协议；
4. 乙方全面协调甲方与借款人之间的关系；
5. 借款人发生逾期还贷情形的，乙方有义务追缴，并积极配合甲方追索借款的工作；
6. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因其过错造成甲方损失时，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第二条 甲方的义务

1. 保证所提供借款的合法性；
2. 严格按照借款协议约定按时将款项交付给借款人。

第三条 报酬及支付期限

乙方促成甲方与出借方借款合同成立的，甲方支付乙方居间报酬 元。甲方应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间成本的负担

不管乙方是否促成甲方与出借方借款合同成立，居间活动的成本均由乙方自行承担。

第五条 乙方的担保责任

鉴于借款人由乙方介绍，借款合同由乙方促成，乙方同意对借款人的借款及利息承担连带保证责任。

第六条 本合同解除的条件

1. 本合同双方就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 本合同一方当事人迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 本合同一方当事人迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向广州市越秀区人民法院起诉。

第八条 保密义务

甲乙双方均对本合同有保密义务，不得将本合同的内容以及在签订合同中所获取的相关信息泄露给任何第三方，也不得用于本合同以外的任何其他目的。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章时生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

身份证号码： 身份证号码：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

居间费的合同篇七

乙方（居间方）：_____

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托柴油交易居间合同：

2、甲方与丙方订立柴油购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用；

7、乙方不对甲方与丙方的交易提供任何信用担保，甲方应严格执行与丙方所签订的合同；

3、支付方式：一次性、现金支付（也可用转账）

4、如乙方未能促成甲丙双方购销合同的成立，则甲方无需支付任何居间费用；

5、如丙方未能履约向甲方提供柴油，则甲方无需支付条款中相应的居间费用；

2、支付居间费用的所有责任由甲方承担，居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。

3、甲方与丙方后续签订的交易合同应该给付乙方的居间费用，由甲乙双方再行商定，但不得低于首次rmb _____元/吨（税后）。

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额5%/天标准的违约金（但总金额不超过rmb万元）。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续供货，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同（甲丙双方签订的购销合同）为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

2、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

本合同未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经甲乙双方签字盖章后，并附甲方与丙方签定的合同复印件后方生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

居间费的合同篇八

甲方(委托人):

乙方(居间人):

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国合同法》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就收购成都xxxxx公司(以下简称xxxx公司)100%股份,引荐甲方和xxxx公司单位直接洽谈,向甲方提供xxxx公司的重要信息,并最终促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与xxxx公司单位未签订书面的股份转让合同,视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关xxxx公司的有关信息,内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况(主要资产有:)、股份转让价格为元,大写: 元等。乙方有义务协助甲方对xxxx公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于xxxx公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况,必须完全能够成为甲方与xxxx公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项,无权取得居间报

酬。

4、乙方应保证xxxx公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与xxxx公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成xxxx公司将100%股份转让给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和xxxx公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和xxxx公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与xxxx公司签订股份转让协议并办 理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与xxxx公司签订股份转让协议，视为乙方

居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与xxxx公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与xxxx公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与xxxx公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为20个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动xxxx公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和xxxx公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

- 1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与XXXX公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不

利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

居间费的合同篇九

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就（ ）工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建

设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元（叁元）结算（完税后）。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

居间费的合同篇十

乙方(代理方)：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就_____有限公司厂区建设工程项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位和总包单位签订该工程项目的分包施工合同，取得施工权。

1.2居间成功是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同，取得实质性施工权，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方和总承包方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目重要信息的真实可靠，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项项目争取的前期系列工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总包单位的关系。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需要的各类资金的筹措,并做好签定合同前系列需要的手续准备。

3.2如果居间成功,则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3.3如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方上述所列的四位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

根据《民法典》第九百六十三条关于居间人促成合同签订成功,委托人应当按约定支付报酬的规定,甲方完成签订该工程承包项目合同,并顺利的按施工分包合同约定的时间、约定的内容开工后,收到工程预付款时本合同立即生效,反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费:

先约定的服务费标准,即项目签定的合同工程量万元的%计万元(税后),作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后,若有明显差异,最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整。多还少补。

4.2本合同签字生效成立后,甲方在与业主方或总包方签订施工分包合同后,在

第二次兑付日,兑付

第二笔25%的居间服务费,计万元;当工程完工验收后10天内兑现最后25%的居间服务费,计万元(按工程审结价进行调整

后支付)。

4.3甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

五、特别约定

5.1甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此承诺书依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施；本承诺书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条；追回应兑现的居间人服务费并按该费用总额加收每天_____滞纳金；按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.2居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.3本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表而影响，具有永久法律效力。本合同经双方签字后即生效。本次服务所涉及的相关文件资料，都具有同等效力。

六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的后续居间

报酬。

七、合同终止

7.1 本合同签字生效后，如果_____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2 如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3 甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者当地提起诉讼解决。

九、其他事项

9.1 本合同一式六份份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

9.2 本合同双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

签订日期：_____年____月____日

_____年____月____日

居间费的合同篇十一

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路工程施工安全技术规程》（扣除人工费。

七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每天500元

以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

____年____月____日

居间费的合同篇十二

甲方：

乙方：

第一条 合同目标

甲方委托乙方协助寻找收购方，并促成收购方与甲方签订转让合同。

第二条 双方权利义务

甲方提供符合光伏电站交易的一切合法文件及法律效应委托书，具有合法的售卖权，甲方所陈述的.光伏电站所有信息内容要完全符合，如出现内容不符的情况后果甲方自负。

甲方确实陈述及提供的上述光伏电站产权清晰，无光伏电站产权、所有权纠纷；若发生与甲方有关的光伏电站产权纠纷及所有权纠纷，概由甲方负责解决和处理。由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，并承担民事责任。

甲方在规定的时间内，必须将光伏电站产权过户到受让方的名下，办理好相关的手续。

乙方对于受让方的确认，须促成受让方与甲方签订有效合同。乙方前期联系所产生的费用甲方不负责，且不存在任何经济纠纷。

第三条 报酬的支付

乙方的信息费用为总合同额的 5%(百分之五)，即成交合同总额扣除 元后的其余费用作为乙方的信息费用。

付款方式和时间的约定：根据受让方支付给甲方的资金进度按比例或一次性支付给乙方。甲方每收到受让方资金后个工作日内将信息费用打到乙方指定的账号。

第四条 其他

若甲方不能按本协议约定时间向乙方支付乙方应得收入，甲方除及时支付乙方应得收入外，还需向乙方支付应付报酬总额的 % 作为滞纳金。

若甲方绕过乙方，直接与乙方介绍的受让方实现交易。甲方需向乙方支付总成交金额的 %作为违约金。

乙方在未得到甲方的授权下不得将甲方的露给第三方。甲乙双方发生不能协商解决之争议，双方均有权在各自的所在地司法机关起诉或仲裁。

任何一方欲变更或解除此合同，须提前十五日书面通知对方，并经过对方书面同意方可变更或解除。

本合同有效期为 ，截止到 年 月 日，自甲、乙双方的代表签字或盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

法人签字：

公司章：

年 月 日

乙方：

法人签字：

公司章：

年 月 日

居间费的合同篇十三

委托人：_____

签订地点：_____

居间人：_____

签订时间：____年____月____日

第二条居间期限：从____年____月____日
至____年____月____日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者（大写）____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）_____元。

第五条本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人（章）：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

居间人（章）：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴（公）证意见：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年月日

监制部门：_____

印制单位：_____

居间费的合同篇十四

委托人：_____（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

居间人：_____（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

第一条 委托事项

（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

第二条 时间范围

（写明在什么期限内提供的媒介有效）

第三条 报酬

（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

第四条 保密条款

(写明需要保密的内容)

第五条 违约责任

第六条

(双方约定的其他事项)

第七条 本合同一式_____份，当事人双方各执_____份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：_____ (签章)

居间人：_____ (签章)

_____年_____月_____日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。)

居间合同也称为中介合同。它是指当事人双方约定，一方为另一方提供成交机会或者充当订立合同的媒介，另一方支付相应的报酬的协议。在居间合同关系中，提供居间服务的一方为居间人，另一方为委托人。订立居间合同应当注意的问题有：

(1) 委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和

时间。

(2) 居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

(3) 合同中应当订明违约责任条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。