

最新车库个人承包合同 车库租赁合同 (优秀8篇)

授权委托需要明确授权的范围和权限，并制定相应的监督和评估机制。希望这些保密协议范文可以对您在保护机密信息方面提供一些参考和帮助。

车库个人承包合同篇一

随着我国经济的高速发展和人们的生活水平迅速提高，住房条件的明显改善和私有车辆保有量的增加，使住宅小区停车难的问题成为了一个突出的社会问题。那么个人车库租赁合同怎么写呢？这次漂亮的小编为您带来了车库租赁合同个人车库租赁合同范文2篇，希望可以启发、帮助到大家。

车库租赁合同协议书

本协议经甲、乙双方协商一致达成，依法执行。

甲方：（出租人）---

乙方：（承租方）---

一、租赁开始和结束时间：-----

甲乙双方同意履行下列文件：

- 1、甲方应在车库里为乙方提供指定的停车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。
- 2、乙方不得改变车库内的设施。乙方只能在车库里停放车辆，不得使用。

3、月租金为---元，全年一次付清，共计---元。

4、乙方应提前一个月通知甲方是否续约。乙方享有优先续约权，甲方不得随意提高租金。

5、甲方应保证所存放车辆的安全。保管车辆丢失的，甲方根据乙方的购买费用进行赔偿。车辆在仓库保管过程中如有损坏，甲方应按市场价格赔偿乙方的一切损失。在车库管辖范围之外的碰撞不属于本协议的范围。

6、任何一方违反本协议约定，不履行上述信息的，应向另一方支付年租金总额20%的违约金。同时，甲方或乙方应承担法律责任。

本协议一式两份，双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方签字:---

乙方签字:---

车库租赁合同模板

本合同规定了甲乙双方的权利、责任及其他有关事项。-号租赁事件--市--社区-栋-车库（北、南、东、西）

如本合同未作明确说明，则一切解释权及其他权利归本车库实际所有人所有。

1、甲方（出租方）承担车库采暖费、物业管理费等固定费用。甲方在车库使用过程中，负责处理产权、所有权、使用权的纠纷。如乙方违约，甲方有权解除本合同。收回使用车库的权利。

2、乙方（承租方）只有使用车库的权利。车库不得出租或出售给他人。除车库外，水电费由乙方承担。乙方应确保车库

的所有部件完好无损，处于良好状态，并保持原样。乙方在租赁期间是否对车库造成损坏？负责维修及相关费用。在租赁期内，由于乙方将车库的使用权转让给了第三方，因此乙方和第三方均应遵守本合同的条款。如有第三方违约，乙方应协商承担赔偿责任或违约金。

3、租赁期间，应当从车库
(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□
(dd)□4.乙方以人民币全额支付甲方租金。一次付清。

5、乙方使用车库的权利仅包括存放车辆及其他生活用品。车库不允许存放事务性物品。乙方不得将车库用于商业或其他用途，但车库的原始用途除外。乙方不得利用车库从事任何违法或违法活动，否则后果自负。

6、乙方应赔偿甲方在租赁车库期间因乙方原因造成的任何损失。自然因素造成的损失由各方承担。车库的损失和损坏由乙方负责。

7、乙方应在租赁期满后3天内打扫并归还车库。

8、乙方应在租赁期满前2个月通知甲方是否继续租赁该车库。乙方有优先续租车库的权利，租金不变。

9、本合同未约定违约的，应当按照实际损失和其他有关赔偿总额支付违约金。

10、甲乙双方本着公开、平等、自愿的原则订立本合同。本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字并填写后，修改无效。本合同自签字之日起生效。

甲方：

来源：网络整理免责声明：本文仅限学习分享，如产生版权

问题，请联系我们及时删除。

content_2());

车库个人承包合同篇二

本合同规定了甲乙双方的权利、责任及其他有关事项。-号租赁事件--市--社区-栋-车库（北、南、东、西）

如本合同未作明确说明，则一切解释权及其他权利归本车库实际所有人所有。

1、甲方（出租方）承担车库采暖费、物业管理费等固定费用。甲方在车库使用过程中，负责处理产权、所有权、使用权的纠纷。如乙方违约，甲方有权解除本合同。收回使用车库的权利。

2、乙方（承租方）只有使用车库的权利。车库不得出租或出售给他人。除车库外，水电费由乙方承担。乙方应确保车库的所有部件完好无损，处于良好状态，并保持原样。乙方在租赁期间是否对车库造成损坏？负责维修及相关费用。在租赁期内，由于乙方将车库的使用权转让给了第三方，因此乙方和第三方均应遵守本合同的条款。如有第三方违约，乙方应协商承担赔偿责任或违约金。

3、租赁期间，应当从车

库(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□(dd)□4.乙方以人民币全额支付甲方租金。一次付清。

5、乙方使用车库的权利仅包括存放车辆及其他生活用品。车库不允许存放事务性物品。乙方不得将车库用于商业或其他用途，但车库的原始用途除外。乙方不得利用车库从事任何违法或违法活动，否则后果自负。

6、乙方应赔偿甲方在租赁车库期间因乙方原因造成的任何损失。自然因素造成的损失由各方承担。车库的损失和损坏由乙方负责。

7、乙方应在租赁期满后3天内打扫并归还车库。

8、乙方应在租赁期满前2个月通知甲方是否继续租赁该车库。乙方有优先续租车库的权利，租金不变。

9、本合同未约定违约的，应当按照实际损失和其他有关赔偿总额支付违约金。

10、甲乙双方本着公开、平等、自愿的原则订立本合同。本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字并填写后，修改无效。本合同自签字之日起生效。

甲方：

车库个人承包合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方身份证号码：（身份证复印件附后）

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将常州市牡丹公寓幢单元号车库，出租给乙方作仓库使用。具体存放物品：，若乙方擅自存放易燃、易爆物品或其它危险品，本合同自动终止，甲方收回房屋，由此产生的一切后果，由乙方负全责。

租赁期限

租赁期一年，甲方从xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至xx年xx月xx日收回。甲乙双方议定年租金人民币xx元整（大写），由乙方在月日交纳给甲方。先交付租金后使用。

第二年乙方拥有优先租用权，如不租用需提前一月通知甲方。乙方租用期间所产生的电费由乙方承担。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

违约责任。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，从事违法或违规活动的。
3. 改变车库的房屋结构和性质，破坏小区内公共设施等，损害公共利益的；影响小区内其他居民的日常生活及活动的，由乙方负全责。
4. 若由于乙方原因造成租赁的. 车库内原有物品损坏的，由乙方按原样恢复。若无法回复原样的，折价赔偿给甲方。
5. 恶意拖欠电费30天及30天以上的。

免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，甲方退还剩余租金。

争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解；调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

（签名或盖章）

（签名或盖章）

联系电话：

联系电话：

签约时间□XX年XX月XX日

车库个人承包合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国侵权责任法》等法律的相关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就车辆租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

第一条车辆状况

承租方所租的车型为_____，车牌号为_____，必须使用_____号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车时双方签字确认的《租赁车辆检验交接单》为准。

第二条租赁期限及租金

出租方自_____年_____月_____日_____时起，将所租车辆交付给承租方使用，至_____年_____月_____日_____时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用_____元。租金及其他情况详见本合同的附件《租赁车辆登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期24小时前办理。

第三条出租方的权利

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

第四条出租方的义务

- 1、向承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。
- 2、在收到承租方租金、足额押金(担保物)之后，将所租车辆交付承租方。
- 3、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第五条承租方的权利

- 1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。
- 2、交接车辆时对车辆状况信息有知情权。

第六条承租方的义务

- 1、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 2、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 3、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。
- 4、按合同约定交纳租金、押金等其它费用。
- 5、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆检验交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有新的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。
- 6、如需续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。
- 7、不得转卖、抵押、典当、转借、转租租赁车辆及车辆证件。
- 8、保证租赁车辆由《租赁车辆登记表》登记的驾驶员驾驶。
- 9、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状，未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设它物。

10、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第七条租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过3小时(含3小时)按全日计算，3小时以内按照小时计算。

第八条车辆行驶里程限制

承租方承租车辆每日行驶里程为300公里，超出部分按《车辆租赁告知书》中的规定计算，租期在日以上(含)免去里程限制。超限里程的费用按照《车辆租赁告知书》中的规定计算。

第九条租车押金

- 1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以《租赁车辆登记表》上所示为准)。
- 2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。
- 3、承租方还车时须交纳交通违章保证金1000元人民币，一个月后经查询确定在租赁期间内无交通违章记录即退还。
- 4、押金不得用于冲抵租金。

第十条车辆保险

- 1、出租方为租赁车辆办理了机动车交通事故责任强制保险、可自愿购买其他险种，费用由承租方自理。
- 2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门及出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支

付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第十一条违约责任

- 1、出租方未能按合同约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的2倍做为违约赔偿金。
- 2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金按照20元每小时计收。
- 3、承租方提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的30%向出租方支付违约金。
- 4、承租方其他违约情况，应按照租期租金总金额的50%向出租方支付违约金。
- 5、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十二条担保条款

承租方：(个人签字、单位盖章)愿意用作为担保，如承租方发生违约行为且无力偿付的情况下，此物经合法程序由出租方优先受偿。

担保方：_____ (个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十三条 合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

(1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十四条 合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《车辆租赁告知书》、《租赁车辆登记表》，《租赁车辆检验交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决作为本合同的附件。

2、有关本合同的一切争议，双方经协商解决未能达成一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

_____年____月____日_____年____月____日

车库个人承包合同篇五

承租方(以下简称乙方)_____身份证号码:_____电
话:_____

甲、乙双方通过友好协商,就车库租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及物业管理单位

_____市_____小区_____号楼_____室;该车
库由_____市物业负责物业管理。

二、租用期限及其约定:

2、车库租金:每月租金为元人民币。

3、乙方交纳车库租赁押金元给甲方,租赁合同期满由甲方全
额退还乙方。押金项目为:车库内设施、电费、电动钥匙等
费用。

4、付款方式:车库租金每年支付一次,于协议签定的5日内
交纳;电费、物业管理费均按物业公司要求按时缴纳,扣款单
据交甲方。

5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收
回车库使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将车库转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租车库进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方拖欠车库租金达10天;

(4) 不能按期支付所有费用的。

三、双方责任及义务:

1、乙方须按时足额交纳电、物业管理费等费用。

由物业公司收取的该车库的. 所有费用由乙方按时交纳。

6. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

7. 乙方如进行车库装修, 装修方案需与甲方进行协商, 对已装修部分, 如乙方在租赁期内进行人为破坏, 甲方有权要求乙方恢复车库原貌。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

六、其它说明:

入住时电表字数

出租方: _____

承租方: _____

签约日期: _____年____月____日

车库个人承包合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国侵权责任法》等法律的相关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就车辆租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

第一条 车辆状况

承租方所租的车型为 ， 车牌号为 ， 必须使用 号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车时双方签字确认的《租赁车辆检验交接单》为准。

第二条 租赁期限及租金

出租方自 年 月 日 时起，将所租车辆交付给承租方使用，至 年 月 日 时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用 元。租金及其他情况详见本合同的附件《租赁车辆登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期24小时前办理。

第三条 出租方的权利

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

第四条 出租方的义务

- 1、向承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。
- 2、在收到承租方租金、足额押金(担保物)之后，将所租车辆

交付承租方。

3、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第五条 承租方的权利

1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、交接车辆时对车辆状况信息有知情权。

第六条 承租方的义务

1、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

2、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

3、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

4、按合同约定交纳租金、押金等其它费用。

5、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆检验交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有新的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

6、如需续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

- 7、不得转卖、抵押、典当、转借、转租租赁车辆及车辆证件。
- 8、保证租赁车辆由《租赁车辆登记表》登记的驾驶员驾驶。
- 9、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状，未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设它物。
- 10、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第七条 租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过3小时(含3小时)按全日计算，3小时以内按照小时计算。

第八条 车辆行驶里程限制

承租方承租车辆每日行驶里程为300公里，超出部分按《车辆租赁告知书》中的规定计算，租期在 日以上(含)免去里程限制。超限里程的费用按照《车辆租赁告知书》中的规定计算。

第九条 租车押金

- 1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以《租赁车辆登记表》上所示为准)。
- 2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。
- 3、承租方还车时须交纳交通违章保证金1000元人民币，一个月后经查询确定在租赁期间内无交通违章记录即退还。
- 4、押金不得用于冲抵租金。

第十条 车辆保险

- 1、出租方为租赁车辆办理了机动车交通事故责任强制保险、可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。
- 2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门及出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第十一条 违约责任

- 1、出租方未能按合同约定的`交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的2倍做为违约赔偿金。
- 2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金按照20元每小时计收。
- 3、承租方提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的30%向出租方支付违约金。
- 4、承租方其他违约情况，应按照租期租金总金额的50%向出租方支付违约金。
- 5、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十二条 担保条款

承租方：(个人签字、单位盖章)愿意用作为担保，如承租方发生违约行为且无力偿付的情况下，此物经合法程序由出租方优先受偿。

担保方：(个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十三条 合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

(1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十四条 合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《车辆租赁告知书》、《租赁车辆登记表》，《租赁车辆检验交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决作为本合同的附件。

2、有关本合同的一切争议，双方经协商解决未能达成一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提起诉讼。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

车库个人承包合同篇七

本合同规定了甲乙双方的权利、责任及其他有关事项。-号租赁事件--市--社区-栋-车库(北、南、东、西)

如本合同未作明确说明，则一切解释权及其他权利归本车库实际所有人所有。

1. 甲方(出租方)承担车库采暖费、物业管理费等固定费用。甲方在车库使用过程中，负责处理产权、所有权、使用权的纠纷。如乙方违约，甲方有权解除本合同。收回使用车库的权利。

2. 乙方(承租方)只有使用车库的权利。车库不得出租或出售给他人。除车库外，水电费由乙方承担。乙方应确保车库的所有部件完好无损，处于良好状态，并保持原样。乙方在租赁期间是否对车库造成损坏？负责维修及相关费用。在租赁期内，由于乙方将车库的使用权转让给了第三方，因此乙方和第三方均应遵守本合同的条款。如有第三方违约，乙方应协商承担赔偿责任或违约金。

3. 租赁期间，应当从车

库(dd),(dd),(dd),(dd),(dd),(dd),(dd),(dd),(dd),(dd),(dd),(dd),(dd)□

4.乙方以人民币全额支付甲方租金。一次付清。

5.乙方使用车库的权利仅包括存放车辆及其他生活用品。车库不允许存放事务性物品。乙方不得将车库用于商业或其他用途，但车库的原始用途除外。乙方不得利用车库从事任何违法或违法活动，否则后果自负。

6.乙方应赔偿甲方在租赁车库期间因乙方原因造成的任何损失。自然因素造成的损失由各方承担。车库的损失和损坏由乙方负责。

7.乙方应在租赁期满后3天内打扫并归还车库。

8.乙方应在租赁期满前2个月通知甲方是否继续租赁该车库。乙方有优先续租车库的权利，租金不变。

9.本合同未约定违约的，应当按照实际损失和其他有关赔偿总额支付违约金。

10.甲乙双方本着公开、平等、自愿的原则订立本合同。本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字并填写后，修改无效。本合同自签字之日起生效。

甲方：

车库个人承包合同篇八

本协议经甲、乙双方协商一致达成，依法执行。

甲方：（出租人）---

乙方：（承租方）---

一、租赁开始和结束时间：-----

甲乙双方同意履行下列文件：

1. 甲方应在车库里为乙方提供指定的停车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。
2. 乙方不得改变车库内的设施。乙方只能在车库里停放车辆，不得使用。
3. 月租金为---元，全年一次付清，共计----元。
4. 乙方应提前一个月通知甲方是否续约。乙方享有优先续约权，甲方不得随意提高租金。
5. 甲方应保证所存放车辆的安全。保管车辆丢失的，甲方根据乙方的购买费用进行赔偿。车辆在仓库保管过程中如有损坏，甲方应按市场价格赔偿乙方的一切损失。在车库管辖范围之外的碰撞不属于本协议的范围。
6. 任何一方违反本协议约定，不履行上述信息的，应向另一方支付年租金总额20%的违约金。同时，甲方或乙方应承担法律责任。

本协议一式两份，双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方签字：---

乙方签字：---