

# 房屋建筑沙合同(通用10篇)

租赁合同明确了租赁物品的规格、数量、使用期限等重要条款，保障了双方的权益。以下是小编为大家收集的竞业协议范本，仅供参考，希望对大家有所帮助。

## 房屋建筑沙合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从x年 月 日开始动工，至x年 月 日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的`余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应严格按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平（本文章来源于“本站”！）、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。 需要说明：

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

年 月 日

## 房屋建筑沙合同篇二

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\*\*\*\*\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*\*\*\*\*年\*\*\*\*\*月\*\*\*\*\*日前完成主体工程，完工时间不能超过\*\*\*\*\*天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

### 房屋建筑沙合同篇三

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基

础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

- 
- 1、工程名称：\_\_\_\_\_面包砖路面
  - 2、工程地点：\_\_\_\_\_
  - 3、承包内容：\_\_\_\_\_路牙石。面包砖路面
  - 4、承包范围：\_\_\_\_\_园内所有面包砖路面
  - 5、承包方式：\_\_\_\_\_包工。不包材料
  - 7、工期要求：\_\_\_\_\_年 月 日至 年 月 日。

---

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

---

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

---

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb50210-20xx□gb50303-20xx□gb50242-20xx□gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

---

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因气候等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

---

1、双方商定本工程合同承包价格每平方米\_\_\_\_\_22\_\_\_\_\_元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费。

3、付款方式：\_\_\_\_\_现金

a□开工后1日内，甲方付款10000元作为乙方的前期进场费。

b□施工每100米后，甲方结款一次

e□余款5%元待壹年后结清。

---

1、甲方负责联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场甲方的供材，乙方不得擅自挪用。

---

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

---

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

年 月 日 年 月 日

## 房屋建筑沙合同篇四

甲方：

姓名：

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方：

姓名：

身份证号码： \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

### 一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，

根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

## 二、施工及质量要求

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高3.6米，第二层高3.4米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有个标间设有卫生间，共设卫生间个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。



7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

### 三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。楼梯及出缘按建筑面积的%计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部竣工并经甲方检验后15天内给付。

### 四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

### 五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

### 六、附则

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 房屋建筑沙合同篇五

甲方：以下简称甲方)

乙方：以下简称乙方)

经友好协商，就房屋改造工程甲、乙双方共同制定本补充条款，为明确双方责任，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、甲方委托江西省赣洪工程建设监理有限公司为房屋改造工程的监理方，对乙方房屋改造工程质量及施工过程中行使监

理职责。

二、夹层加固工程中，原方案为“对钢架构夹层主梁进行加六根支撑钢柱实施加固，其中由乙方承担其中的四根支撑钢柱材料款，甲方负责承担其中的两根支撑钢柱材料款，共计六根钢柱，乙方负责六根支撑钢柱的基础开挖和钢柱支撑的加固工程。”

三、考虑到原混凝土建筑的使用安全问题，现将上述原方案修改为对钢架构夹层主梁进行加十根支撑钢柱实施加固，其中由乙方承担300\*300四根支撑钢柱材料款计壹万壹仟玖佰柒拾玖元壹角正，甲方负责承担剩余的六根支撑钢柱材料款，共计壹拾根钢柱。由甲方负责壹拾根支撑钢柱的基础开挖，由乙方负责壹拾根钢柱支撑的加工加固工程，加工加固过程中由甲方现场技术人员进行验收合格后，方可进行下步施工，如不合格则由甲方现场技术人员出具限期整改书给乙方，乙方须在限期内完成整改内容，并达到甲方现场技术人员的整改要求，甲方支付乙方六根的钢支撑柱的加工费用贰仟伍佰元正，由乙方出具贰万伍仟元工程发票。乙方所承担的材料款由甲方垫付，甲方在工程款中扣除壹万壹仟玖佰柒拾玖元正。

四、夹层改造的钢支撑柱由乙方采购，须于 年 月 日运至甲方工地现场，乙方须在 月 日前完成钢支撑柱的加工和预埋工作。

五、夹层改造工程中的主钢梁，乙方提供书面完整的该根主梁的制作工艺流程以及18米主钢梁产品加工质量承诺书(须公证单位进行公证)。

六、由甲方支付乙方屋面进度款肆万元正，乙方须将夹层改造工程中所有钢梁材料付款当日运抵甲方施工现场，由乙方出具合格产品质检证书，乙方所有钢梁安装完毕，经甲方现场技术人员验收合格后，甲方支付乙方伍万壹仟伍佰贰拾壹

元工程进度款(84000-20xx0(屋面整改保证金)-11979(甲方垫支材料款)-3000(防水工程款)+2500(钢柱加工费用)=51521元)，乙方方可安装楼面钢板，如验收不合格，由甲方现场技术人员出具限期整改书给乙方，乙方须在限期内完成整改内容，并达到甲方现场技术人员的整改要求，甲方支付工程进度款柒万元整。楼面钢板安装完成后，经甲方现场技术人员验收合格后，乙方方可进行钢筋预铺，如验收不合格，由甲方现场技术人员出具限期整改书给乙方，乙方须在限期内完成整改内容，并达到甲方现场技术人员的整改要求，楼面钢筋预铺安装完成后，经甲方现场技术人员验收合格后，乙方方可进行混凝土浇灌，混凝土浇灌完成后，经甲方现场技术人员验收合格后，乙方方可进行竣工验收申请，由甲方支付工程进度款贰万捌仟元整，如验收不合格，由甲方现场技术人员出具限期整改书给乙方，乙方须在限期内完成整改内容，并达到甲方现场技术人员的整改要求。混凝土浇灌须在主钢架安装验收合格三日内完成。

七、屋面改造工程须于 年 月 日整改完成，并于 年 月 日前完成屋面工程中其他的工程项目，验收合格后支付工程进度款贰万元正，待经过三次下雨后，确认无漏水现象支付叁万元。

八、第六、第七点的支付条款与原合同有冲突的，以本补充合同为准。每支付进度款，由乙方出具工程发票给甲方，甲方收到工程发票后两日内支付工程进度款。

九、乙方竣工验收申请，应包括房屋改造工程中屋面和夹层改造工程的有关技术文件、资料、施工图纸及竣工材料。

十、本合同作为原合同的补充条款，与本合同具有法律同等效力。

十一、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋建筑沙合同篇六

乙方（施工单位）：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量合同书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫生间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形（不在乙方承包范围的项目除外）时：

- 1、楼地面、屋面、墙面渗漏水；
- 2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏；

- 3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙；
- 4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
- 5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范及渗漏水等。
- 6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；
- 7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水；
- 8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；
- 9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路；
- 10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝；
- 11、施工产生的其他质量缺陷。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程2年；

- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 6、其他项目保修期约定如下：其他项目的保修期为2年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日算起（以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据）；若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相

应的经济与法律责任。如果房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担；因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负；如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

#### 四、质量保修金的支付与返还



- 1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款5%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。
- 2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额返还乙方。
- 3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。
- 4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内补偿甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。
- 5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金逾期返还期间不计利息。

## 五、保修程序

- 1、工程竣工前，乙方应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知甲方。如甲方在工程竣工时仍未收到乙方的通知，则乙方同意指定该工程项目经理（联系电话：）为保修负责人。
- 2、乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。当发生质量投诉时，甲方可按乙方提供的. 联系电话通知乙方指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起，24小时内到甲方处领取《工程保修通知单》，该电话通知以甲方处留存的电话通知记录为准。逾期未来领取，或电

话通知时该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，乙方同意由甲方另行委托其他施工维修，所发生的费用及代办费按本条第3款规定从乙方预留于甲方处的质量保修金中扣付。

3、乙方必须从甲方处领取《工程保修通知单》起24小时内（经发包人书面批准可以适当延长）与甲方、房屋所有人（或使用人）约定现场核查时间，并按时到场核查、完成维修（在本保修书第六条规定的保修是限内完成）；如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。若乙方不遵循上述规定，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，相关费用由乙方承担，且甲方可按所发生费用额的50%向承包人收取代办费。

如乙方拒不承担上述费用，甲方有权从乙方预留于甲方处的保修金中直接抵扣。

4、乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回甲方。否则，视为乙方未履行保修义务，甲方有权按照返修内容估算返修费用及代办费，并按本条第3款规定从乙方预留的质量保修金中扣付；如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签字盖章确认后，可认定为乙方已履行了保修义务。

5、经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关维修费用的承担按照本条第3款规定执行。

6、若乙方未按上述规定履行保修义务而发生的维修费用，均由甲方和甲方另行委托的施工单位按市场行情价进行结算，按本条第3条款规定从乙方预留于甲方处的质量保修金中抵扣。

六、保修时限（自乙方领取《工程保修通知单》之日算起）

- 1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为5天；
- 2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂的为5天；
- 4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为2天；
- 5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为5天；
- 8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障、线路漏电、短路的为1天。

以上时限均为住（用）户配合为前提。如住（用）户不予配合，乙方应及时告知甲方到场确认，未经甲方确认的，均视为住户已配合。

七、其他

- 1、甲方指定其“物业管理部”负责协调保修具体事宜。
- 2、本保修协议，经甲乙双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更解除本保修合同。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

## 房屋建筑沙合同篇七

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依据《民法典》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方责、权、利，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、工程概况：

二、承包方式：甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围：按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四、承包价格及付款方式：

1、价格：\_\_\_\_\_元平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_\_\_\_元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五、工期及安全责任：风险提示：关于实际竣工日期的规定  
当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_\_元天，由甲方在工程款中扣除。施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安全措施后方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

六、质量要求：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 七、后期维修：风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

## 八、违约、索赔和争议风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：

向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

九、以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式\_\_\_\_份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋建筑沙合同篇八

甲方：

乙方：

根据《建筑法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿互惠互利的原则下，经甲乙双方充分协商，就甲乙委托乙方建造私人住宅楼工程达成以下协议：

### 一、建筑工程项目概况

1、工程名称：

二、建筑要求：

主题部分：住宅楼原则上按原二层加层建筑到第四层。（注：第四层为半层）

1、严格按照经甲乙双方协商，签字确定的合同书施工，若有改变须经甲方签书同意。

2、工程所使用机械、设备、模板、排架等一切施工工具由乙方自理。

3、铝合金窗的购买、安装（铝材厚为1.2mm每平方180元）楼梯扶手购买安装为不锈钢（304□1.2mm厚），污水管安装接通原污水管。所有门由甲方挑选，乙方安装。

4、建筑材料要求：钢材一律采用万钢牌国际合格产品且经甲方认可使用，混凝土方面可使用天涯牌或同类合作产品的水泥灌装混凝土，使用前须经甲方同意，墙体砌体材料采用合格的红砖。楼面十二公分，板面钢筋双层双向，外墙18墙，内墙12墙。

### 三、装修要求：

1、外墙装饰：色泽由甲方定(只能贴前面纸皮砖18元每平方米，另外三面水泥光面)。

2、内装修：卫生间、厨房(包大理石灶台)、地面30\*30

二元一片砖及墙砖贴到梁顶处理，贴250\*400二元一片瓷砖到墙顶，地面贴60cm\*60cm二十元以下一片，另外房内及楼梯全部用地脚线，余下涂立邦到天面。水电明水、明电、材料购买(电线用68牌，电线主线6平方，房插座2.5-4平方，照明1.5平方标准)，空调插座和厨房插座、卫生间插座皆为4平方。由乙方负责购买安装至各房内。(排污排水为联塑管)洁具一楼为坐厕，2-4楼为蹲厕，洗手盆为大理石。灯具由乙方购置。每一层以铁皮门(单价600元以下)及卫生间门(280元为标准)均由乙方购买。防盗网不包，一层大门不包。(注：厨房、卫生间包防水到1.8米高)

3、一层装修、修补工料费已经算在层之内。

4、乙方从一层装修到四层(四层为半层)一层瓷砖1.8米。

### 四、承包方式

1、本工程采取包工包料总承包方式承包给乙方施工(除特别注明甲方提供的材料或成品外，其它一切材料由乙方负责购买及提供)。



2、本工程施工前，甲方协助乙方做好通水通电准备，保证乙方顺利施工。

3、甲方负责协调住建城管相关各方解决在施工过程出现的各种影响施工或建房的问题，妥善处理邻里关系，由甲方负责。

## 五、施工安全

乙方在施工过程要特别注意安全措施，杜绝一切安全事

故。由乙方施工安全措施不到位，管理不当等原因所造成的一切事故，所发生一切费用后果，由乙方全权负责。责任一概与甲方无关。施工人员的工伤保险由乙方负责购买，并承担其费用。

六、工期：施工日期自20年月日至20年月日止，工期为天；如遇到下雨，停电或自然灾害因素影响施工可顺延。

七、工程造价：工程总承包单价为每平方建筑面积1200元(总面积约：平方米)，竣工后按实际完成建筑面积结算。

## 八、付款方式：

1、开工后按进度付款。

2、于后5%工程款作为质保金，于年后付清(注：)。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同经甲乙双方签字按手印后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话：联系电话：

签订日期：签订日期：

## 房屋建筑沙合同篇九

乙方：县镇村

经甲乙双方共同协商，甲方愿将所修建的`房屋承包给乙方施工修建，具体事宜协商如下：

一、修建工期：年月日至年月日。共个月。

二、修建工资计算：房屋面积约平方米，按元/平方米计算，总计工资约元(大写元正)。从正负零底层起计算，修建完工后按实际建筑面积计算支付工资。楼梯间在计算面积时必须按建筑面积双算。实际建筑面积以滴水为界计算。

三、质量要求：凡属墙体必须是厘米墙，底楼高度米，二楼高度为米、三楼高度为米，外墙正方，其余，室内，室内墙体、天花板，外面漂棚宽度为公分，楼层(是.否)现浇，气棚必须是现浇，所有建筑内容必须按进行施工，墙体斜度不能超过公分。如有基础工程按工天计算，以元/天计算。

四、付款方式：乙方于20年月日进场施工时由甲方支付元(大写元正)的工资款，乙方在一楼封顶后，由甲方支付乙方元(大写元正)，剩余款由甲方验收合格后于20年月日前全部支付给乙方。

五、其他：由甲方提供材料，乙方负责施工，乙方在施工期间所使用的工具由甲方负责。支模由方负责，方概不负责。如乙方负责支模、则甲方按元/平方米支付乙方工资另外计算。

六、甲、乙双方签字时甲方交乙方定金元(大写元正。)

七、安全责任：乙方应按照国家安全规程施工、甲方应提供相应的安全设备。如发生安全责任()。

八、如一方违约，则违约方付给未违约方违约金元(大写元正)

九、本合同一式二份、自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：县镇村乙方：县镇村

(签字)(签字)

年月日

## 房屋建筑沙合同篇十

甲方(房主人)：乙方(承包人)：

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

开工期为xxx年xx月xx日，竣工期为xxxx年xx月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为□xxx元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容:从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙负责。

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

20xx年月日