

# 2023年自建房工作总结感想 社区自建房 安全隐患工作总结(模板8篇)

活动总结是对某一次活动进行概括和总结的一种书面材料，它可以帮助我们反思和改进活动。通过阅读一些优秀的保险工作总结范文，我们可以发现自己的不足之处，从而不断提升自己的工作能力。

## 自建房工作总结感想篇一

本次检查了x百雀寺□x圆光寺□x宏佛塔□x县通昌南寺等文物建筑。通过实地查看方式，主要检查了文物建筑的大殿设施、消防安全设施设备、电路安全设备、监控设施、管理情况等内容。

检查中，大部分文物建筑单位整体环境较为干净、整洁，大殿内无明火，配电箱电路整齐，消防设备齐全，压力充足且能正常使用，有专人负责看护，文物管理职责清楚、制度健全，工作内容明确，坚持做到值班值守和安全巡查，整体检查情况较好，但部分文物建筑单位也存在一些安全隐患，个别文物古建筑单位工作、生活、值班设施简陋，内部设置混乱，值班人员偏少□x县百雀寺现场施工，未及时清理堆积物，卫生情况较差，大殿中随意摆放易燃物，配电箱存在私拉乱接现象□x县圆光寺现场堆放大量的易燃物，灭火器均压力不足，东厢房内有电路私拉乱接的现象，配电箱下方堆放易燃物。

目前针对检查问题，现场立即要求文物建筑单位进行整改，文物建筑保护范围内严禁生产、使用、储存和经营易燃易爆危险品，限期清理堆放的易燃物品和垃圾，严格控制使用明火，规范用火用电管理，同时，我局将继续跟踪复查。

(一) 加大管理力度，建立长效机制

在做好日常安全保卫工作的基础上，及时召开联席会议，分析研究安全工作中存在的突出问题，制定具体可行的安全措施，并积极组织人员进行消防演练，全面提升管理人员的安全意识。

## （二）明确分工，责任到人

我局定期对安全工作进行督促检查，针对安全工作特点及时进行调查研究的，制定和完善安全工作制度，实行xx小时实时监控，昼夜值班，充分利用安全报警设施，做到人防、技防。

## （三）加强防护，改善设施设备

今后我局将根据自治区[x]市相关文件精神，联合公安、消防等部门，加大检查频次，至少做到一季度检查x次，对于各种可能引起事故的隐患，凡是目前能立即解决的，勒令立即解决，对文物仓库，逐步做到防盗、防火、避雷等防护措施，确保安全工作落实到位。

## 自建房工作总结感想篇二

自全国自建房安全专项整治工作开展以来，普洱市宁洱哈尼族彝族自治县德化镇在全镇范围内开展全覆盖、拉网式排查，坚决把事故隐患消除在萌芽状态，防患于未然。

统一思想，明确责任。镇党委、政府坚持把农村自建房屋安全隐患排查整治工作作为当前一项重要工作抓在手上，落实在行动上。召开专题会议，对此项工作进行安排部署，明确责任，让镇村干部充分认识到农村自建房屋排查工作的重要性，全力推进农村自建房安全隐患排查整治工作。

细致摸排，建立台账。成立工作领导小组，组建专项行动工作专班，进村入户、走村串寨，聚焦农村自建房、经营性自建房，展开拉网式大排查，确保不落一户、不落一栋。在入

户排查过程中，对辖区内所有房屋进行全面摸底，对房屋结构、安全等级、是否有裂缝等进行全面摸排，将每日收集排查情况统一建立工作台账，做到“不漏一户一房”。同时，把农村自建房排查治理和农村人居环境改善相结合，对存在安全隐患的，采取果断措施进行整治。

入户宣传，安全教育。工作组逐户走访，每到一户都仔细查看房屋墙体有无裂缝、墙面有无脱落、地基是否下沉，认真细致地向农户了解、记录建房方式，是否有违规违建、是否对外出租、是否存在隐患等，并暖心提醒农户汛期来临要注意观察房屋状况及周边地质情况，如遇到安全隐患须及时报备，为群众敲响安全警钟，从源头上减少辖区内自建房引发的安全事故，保障群众生命财产安全。

下一步，德化镇将继续推进农村房屋安全隐患排查整治工作，将摸排与整治相结合，及时消除住房安全隐患；同时，加强自建房安全宣传，提升群众安全意识，健全完善长效化住房安全监管机制，守好群众住房安全的“生命线”。

### 自建房工作总结感想篇三

根据省市区相关领导的批示精神，吸取xxxx屋坍塌事件的教训，为了确保广大师生的生命财产安全，我校积极开展房屋使用安全质量隐患排查工作，对校内所有校舍进行了全面的地毯式的排查。

现将排查工作情况总结如下。

- 1、学校领导高度重视，组成以校长国锋恩为组长的专门排查组，组织后勤人员进行房屋排查，发现房屋修建年代较近，无失修现象。

- 2、坚持每日排查“日报制”，在校领导的带领下，每天三人进行专门检查，并进行认真的检查汇报，并填写自查报告及

整改措施表，接到报告的领导必须予以及时处理。

3、邀请相关专家，对排查人员进行培训，讲解房屋排查的具体细节及表格填写说明。

4、对每一幢房屋进行全面排查，逐一进行登记，并对房屋进行拍照，建立档案。

一旦发现疑似危房，及时报告组长，并提出科学合理的方案进行治理。

1、加强领导、牢固树立安全生产意识。

强化措施，认真落实安全生产责任制，主要领导要把安全生产工作纳入重要日程，校长亲自抓。

要加大安全生产工作力度，认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，坚持谁主管谁负责的原则，把安全生产工作责任制层层落实，切实做到抓实、抓细。

2、遵章守法，建立健全安全生产规章制度，按照区政府及有关部门对安全工作的要求，把安全生产工作制度，岗位操作规程，组织机构建立健全，真正做到有章可循，有法可依，组织落实，制度落实，措施落实。

同时，要抓好安全生产的宣传教育培训工作，多演练，增强领导和教职工以及学生的安全生产意识和法制观念。

3、经常性检查，认真排查隐患整改隐患。

我们对房屋排查的检查工作要做到经常化、制度化、规范化，在工作中要体现一个“勤”字上。

要勤过问、勤督促、勤检查。

对检查中提出的安全隐患问题加快整改，把隐患消灭在萌芽中，减少安全生产事故的发生。

为建立安全和谐的美好校园而不懈努力。

## 自建房工作总结感想篇四

为加强全区建筑业起重机械设备安全管理，减少和防止重大安全事故的发生，结合攀枝花市住房和城乡建设局《关于进一步加强建筑施工起重机械管理的通知》的有关要求，从20xx年11月12日至17日西区住建局质量安全科与建设执法大队联合成立督查组，对辖区在用的起重机械进行专项监督检查，检查内容共分两个部分：资料检查和起重机械实体检查。现将检查情况通报如下：

这次专项监督检查历时5天时间，共检查塔吊17台，对于存在严重安全隐患的2台塔吊下发了停工整改通知书，并监督落实整改。针对本次专项整治中发现的问题，已通过口头或书面形式告知各项目的监理、施工单位立即进行限期整改，并要求其整改后及时通知复查。

此次检查，起重机械的总体情况较好，部分起重机械的安全隐患较多，有的甚至存在严重的安全隐患，这严重威胁着起重机械的安全使用，究其原因，主要有以下几点：

（一）、总承包单位及监理单位安全意识较差，起重机械的监督管理不力。主要有：

1、有的施工企业自我保护意识较差，对资质、验收表格等资料未作核对；监理单位也没有认真履行安全监理的职责，审核企业提供的资料。

3、信号指挥人员到岗履职情况较差，随意指挥现象严重。

（二）部分设备的. 安拆作业无详细记录，监理单位也未进行严格审查，无旁站记录；在设备运行工程中，未按规定进行日常的维护保养，无维修保养记录，交接班记录混乱，资料员代签字现象严重。

（一）依据本次专项检查反馈的情况，我局将有针对性地继续加强对建筑起重机械设备的管理，对各类不符合规定和使用要求的设备，该停的坚决要停、该换的坚决要换、该拆除的坚决拆除，对隐患限期的设备跟踪整改到位，确保设备安装（拆卸）及运行过程中的安全，努力将各类建筑起重机械设备的安全隐患消除在萌芽之中。

（二）建筑起重机械的租赁单位、拆装单位和使用单位应当建立健全起重机械安全管理制度，制定事故应急预案，租赁单位、拆装单位和使用单位的主要负责人应当在各自职责范围内对本单位建筑工地起重机械的使用安全负责，并承担相应的法律责任。

（四）加强安全生产教育。督促各项目完善三级安全生产教育制度、班前会安全教育制度和安全技术交底制度，以提高从业人员的安全生产意识、安全生产技能和自我防范能力，从源头上杜绝违章操作、无证上岗现象。

## 自建房工作总结感想篇五

现将我区城乡居民自建房屋安全隐患排查整治工作情况汇报如下：

### （一）排查录入情况

xx区排查录入农村x个行政村xx栋建筑，包括自建房xx栋，城市xx万个居民自建房屋，按户排查预估完成率x%[]信息完整度100.00%。

## （二）隐患整治情况

区排查居民自建安全隐患xx栋，目前已整治xx栋，整治率x%□未整治x栋为农户自建房。

### 2. 城市居民自建房屋安全隐患xx幢，整治xx幢，整治率x%□

#### （一）加强统筹领导，全面发力强化保障。

一是上下联合横向贯通，强化组织协调。区政府印发《xx区城乡居民自建房屋安全隐患排查整治行动方案》，成立区城乡居民自建房屋安全隐患排查整治工作领导小组，领导小组办公室设在区住建局，抽调专人组建区隐患排查整治工作专项办公室和六个镇（街）工作专班，与区直部门密切沟通，上下联动、条块融合，统筹推进工作落实。

二是技术团队下沉，强化培训指导。通过政府购买服务等方式，队，下沉到镇（街）、社区一线，采取“6+1”培训推进会，现场手把手培训，提升基层工作队伍系统操作和排查整治能力。

三是社区物业引路，保障走访摸排零遗留。积极发挥社区和物业触角、“活地图”作用，广泛宣传引导，赢得群众理解和支持，带领区、镇（街）工作专班、技术团队等快速摸排引路推进。

#### （二）健全运行机制，层层把关落实。

一是建立责任体系。明确镇（街）履行实施责任，会同专业技术人员按照网格化排查、清单化管理要求，全面开展城乡居民自建房屋拉网式、地毯式排查。区直部门将城乡居民自建房屋安全纳入行业安全监管范畴，强化监管和指导，建立“专家查隐患，部门促整改，镇（街）抓落实”排查整改机制。二是坚持“t+2”工作模式。即现场培训、指导、基础信

息采集加2天电话指导、工作群指导，完成居民自建房屋信息填报工作。区、镇（街）工作专班建立快速反应机制，落实“日碰头、周研判”，3日内拿出推进方案，保证了排查录入工作不断档。三是落实层层把关制度。按照“xx数字房产”系统项目要求，排查人员逐户排查，逐房采集信息，建立城乡居民自建房屋信息档案，录入系统。各镇（街）按照“两清单、一台账”，加强对居民自建房屋安全隐患研判、鉴定、整治、验收工作，立查立改、压茬推进、分类实施。区、镇（街）、村三级建立重点整治台账，实行销号管理，完成一户、销号一户。

### （三）创新大数据运用，摸排录入精准高效。

一是应用既有房地产大数据，快速覆盖。按照“xx数字房产”系统要求，信息录入技术团队将既有房地产大数据进行数据处理，通过技术手段直接融合入系统，实现第一批次的基礎数据快速覆盖。二是现场办公查漏补缺，全面覆盖。区工作专班联合技术团队组织社区工作人员，排期、集中现场办公，一对一指导社区人员通过后台快速查看设区划下的项目、楼幢列表并查漏补缺，结合“t+2”督导工作模式准确录入居民自建房屋信息，实现了项目、楼幢和居民自建房屋信息全覆盖。三是用好部门居民自建房屋台账，精准摸排。积极与区直部门对接，用好教育部门中小学校和幼儿园校舍、工信和行政审批部门营业性机构等部门居民自建房屋台账，信息互通和数据共享，集结部门力量，为精准摸排提供有力数据支撑。

### （四）实施分类整治，消除居民自建房屋安全隐患。

一是隐患初判与鉴定。居民自建房屋结构评定技术团队查看项目后，对项目安全情况进行初步判断，同时，实施初判有隐患的居民自建房屋鉴定。其中，居民住房由区财政补贴鉴定经费；属于经营性居民自建房屋与其他行业、部门主管的居民自建房屋，根据“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责”的原则，自付鉴定经费。



二是分级整治。根据研判和鉴定结果，列出一般、严重、严重安全隐患的违法建筑，建立隐患清单、整治清单，对照清单开展整治，对重点隐患立查立改，确保及时消除安全隐患。对违法违规建设行为，移交相关部门依法依规处置。三是落实镇（街）、部门常态化危险住房监测和整改职责。区隐患排查整治工作专项办公室汇总农村cd级隐患居民自建房屋x栋、城市d级隐患居民自建房屋x幢和14个棚户区台账，下发到各镇（街），由镇（街）负监督实施隐患整治，限期20xx年12月全部完成居民自建房屋隐患安全整治，并在隐患完成整治前进行危险居民自建房屋常态化监测和网格化巡查，按照“一房一档一责任人”的基本要求，村委、社区和镇（街）建立健全巡查记录和台账。整治完成后，区隐患排查整治工作专项办公室将组织相关技术专家、主管部门相关负责人对项目进行验收。

## 自建房工作总结感想篇六

安全生产是建筑施工企业永恒的主题，建筑施工企业只有在安全生产的前提下，才能生存发展。在本年度公司成立了专门的安全生产管理小组，对各个项目部的安全生产措施作出具体分工监管，加强了员工的管理主动性，并坚持进行每月、每个季度的安全大检查，使安全措施得到落实，确保了安全生产的顺利进行。

为认真贯彻执行《建筑工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》和《建筑施工安全检查标准》等有关安全法律法规规定，依法加强建设工程安全生产监管，切实消除施工现场安全事故隐患，预防和杜绝重、特大建筑安全事故的发生，公司组织了两个安全生产检查小组，检查分组情况为：第一组□xxx□组长□□xxx□xxx□xxx□第二组□xxx□组长□□xxx□xxx□xxx□于9月29日至30日对公司属下各个项目部开展了安全生产大检查，共检查工地09个，发出整改通知单09份。

从检查的情况来看，在各项工程中均能够针对工程特点制订详实可靠、操作性强的安全生产实施方案、安全生产责任制、安全生产操作规程、安全隐患检查内容、安全隐患整改措施及整改落实责任人及整改期限，使安全生产工作落到实处，及时检查施工现场的安全隐患，把事故处理在萌芽状态。经过每月、每个季度的安全隐患治理工作的全面开展，安全生产正有序稳定健康地发展。现将检查情况通报如下：

1、在安全生产实施方案编制、审批以及资料的管理方面，安排了专人进行跟踪负责，取得了比较好的效果。

5、施工电梯、塔式起重机等大型机械方面全部能够做到先检后用，并进行备案。能够在日常运转过程中进行跟踪管理，及时排查安全隐患，把事故处理在萌芽状态。

6、对施工的重点环节，重点部位以及重大危险源的`监控方面，能够针对工程特点制订详实可靠、操作性强的安全生产实施方案，并经过设计、申报、批准和专家论证等一系列手续，使安全生产工作落到实处。

公司根据安全检查小组提出的各种问题，已经要求属下各个项目部对其存在问题作出三天的整改，采取切实措施，消除安全隐患，并要求安全部在日常管理过程中严格检查、落实，以确保建设工程安全生产形势的稳定。只要在接下来的各个阶段工作中，我们坚持“安全第一、预防为主、标本兼治、重在治本”的方针，各部门齐抓共管，高标准、严要求，严格按照“谁主管，谁负责”的原则，切实落实安全生产管理制度，做到“看好自己的门，管好自己的人，办好自己的事”，公司的安全质量管理工作将更上一层楼。

## 自建房工作总结感想篇七

20xx年3月14日下午，我所组织召开了房管所房屋安全工作会议，会上对全体工作人员强调了房屋安全隐患排查工作的重

要性与紧迫性，并对近一阶段的排查工作做了安排部署。

1、督查物业企业开展房屋安全工作排查，特别针对电动车充电点、居住小区私拉电线的. 情况进行整治。

2、草拟《南宁市西乡塘区城中村集体土地房屋安全排查工作方案》，通知各街道办开展西乡塘区城中村集体土地房屋安全隐患排查工作，并做好统计台账，排查工作从3月20日-4月20日为期一月。

3、截止到3月28日，我所共对263个小区进行了排查，共计排查出111个电动车充电点。

同时排查出1个存在安全隐患小区：二建二分公司宿舍（杂物房顶蹦塌，围墙有裂缝，存在安全隐患）。目前针对我城区大部分住宅小区内普遍存在私拉电线现象，我所均已督促小区物业企业立即整改，张贴禁止私拉电线的公告。并要求物业加强巡逻检查，发现12点钟之后仍在充电的，立即做剪线处理。涉及房屋安全问题，要求物业公司通知业主委托房屋鉴定所鉴定并按鉴定结果进行处理。

## 自建房工作总结感想篇八

12月21、22日，市国土房管局召开了广州市20xx年度房屋安全普查工作总结会议。会议由物业处麦慧民副处长主持，刘仲国副局长出席会议并发表了重要讲话，市国土房管局物业处、鉴定所、房安所、白蚁所及各区分局（县级市局）相关负责人参加了会议。

会上，鉴定所何文中副所长对我市20xx年度房屋安全普查工作进行了总结，对20xx年的房屋安全普查工作进行部署，并共同讨论了我市全面房屋安全普查的计划，拟在我市第二次土地调查形成的城镇地籍管理系统上建立房屋安全普查基础数据，实现房屋安全空间化、图属一体化、精细化管理。海

维公司的技术人员对采用城镇地籍管理系统的空间信息技术与房屋安全信息动态监控无缝结合进行介绍。与会各单位针对20xx年普查工作中存在的问题和困难以及20xx年如何开展房屋安全普查工作进行了交流。

最后，刘仲国副局长发表了重要讲话，他充分肯定了近几年来我市房屋安全普查工作取得的成绩，同时也指出了我市房屋安全普查工作中存在的问题。他强调：