

# 和装修公司打官司赢的几率大不大 装修公司装修合同(大全17篇)

奋斗不仅是为了实现个人价值，更是为了造福他人和社会的积极行动。奋斗需要不断学习和积累，我们要保持学习的姿态，不断充实自己的知识。奋斗的道路上充满了挑战和机遇，只要不放弃，就会看到成功的曙光。

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇一

发包方：\_\_\_\_\_ (甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (乙方)

本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

工程名称：住宅装修工程地点：承包范围：(详细工程项目见预算书及图纸)工期：150天，20\_\_年12月25日至20\_\_年04月25日工程质量：合格。

工程单价：详见报价清单

硬装基础总造价：58000(伍万捌仟陆百圆整)包含项目详见报价清单主材总造价：122000(拾贰万贰仟圆整)包含项目详见报价清单项目总造价：180000(拾捌万圆整)

1. 甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。

2. 施工场地具备水、电等基本设施。
3. 负责与相关单位协调、配合工作。
4. 在乙方进场之前完成场地移交。

1. 乙方指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工图设计进行施工，作好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后方可使用。

4. 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1. 双方商定本合同的付款方式，按报价中单价乘以实际完成工程量结算。分为三次付款

2. 工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和建筑装饰工程施工及验收规范(jgj73-99)建筑安装工程质量检验评定统一标准(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手

续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予认可。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6. 表面装饰保修期为叁年，隐蔽工程保修期为伍年。在保修期间因工程本身发生质量问题，乙方予以免费维修。

1. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

3. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。

2. 当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发生争议，可向履行地人民法院起诉。

1. 设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。

2. 本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按2实增减。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1、工程名称： ；

2、居室规格： 室 厅 ；总计施工面积： 平米；

3、工程地点： ；

4、工程总造价： 元(大写： 元整) ；

5、承包范围：设计、包工、包料全包。

## 第二条 施工图纸

- 1、发包人委托承包人设计图纸；
- 2、施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同附件。

### 第三条 甲方工作

- 1、开工前，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、按照约定的期限支付工程费。

### 第四条 乙方工作

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底；
- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；
- 4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

### 第五条 工期

- 1、工程限期 天，开工日期 年 月 日。竣工日期 年 月 日。
- 2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任；

d□经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

e□经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第六条 材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有全要求更换，提供方应当予以更换。对于因此而造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责。

## 第七条 质量和验收

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期予以顺延。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修半年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或者材料有特定保修年限或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

5、工程未验收的，甲方不得先行使用；若甲方先行使用，视为该工程已验收交付。

## 第八条 工程价款及结算

1、双方约定按以下方式支付工程款；

2、双方同意工程的结算方法按下列方式进行结算；

a□单价不变，按实际发生数量为准计算；

b□乳胶漆和油漆类为：墙面面积(门窗减半计算)；

c□瓷砖面积为：墙面面积(门窗减半)；

d□木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值；超过0.5以上取整数。

3、特别费用约定

a□施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b□施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

## 第十条 责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、乙方在遭遇不可抗力因数影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任损失。

第十一条 双方如岁合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

**和装修公司打官司赢的几率大不大篇二**

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_



民族：\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市 县(区) 乡(镇)村(街)

身份证号码：\_\_\_\_\_

现在住址：\_\_\_\_\_

### 第一条合同期限

本合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，\_\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个月。

### 第二条工作任务

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_工作。

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_任务，担任\_\_\_\_\_工种。

乙方应完成\_\_\_\_\_岗位所规定的数量指标和质量指标：

### 第三条工作安全、卫生条件

1. 甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保证安全生工作和职工健康。

2甲方不得安排未成年工不宜从事的工种。

### 第四条劳动管理

1. 甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。
2. 甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。
3. 乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人，若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

## 第五条工作时间和劳动报酬

1. 甲方应实行每日\_\_\_\_\_小时工作制每月有薪假为\_\_\_\_\_天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。
2. 甲方应当每月按期给乙方发放工资(特技殊情况除外)；每\_\_\_\_\_月号为发薪日。

## 第六条 保险

(1) 此保险的保险对象：凡公司在职人员，身体健康，能正常工作或正常劳动的，都可以作为被保险人，由单位向保险公司集体办理投保手续。

(2) 保险期限为 ，自起保日的零时起到期满日的二十四时止。期满时，另办续保手续。

(3) 保险金额最低为\_\_\_\_\_元，最高为\_\_\_\_\_元。在此限度内，一个单位选定一个保险金额。保险金额一经确定，中途不得变更。

(4) 保险责任

……(与保险公司所签订的内容)

## 第七条合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2. 在下列情况下，甲方可以解除合同：

(1) 乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

(2) 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作又无法安排其他工作的；

(3) 根据国家相关规定，乙方属于应予辞退的；

(4) 甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3. 在下列情况下，乙方可以解除合同：

(2) 甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

4. 合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

## 第八条违反劳动合同应承担的违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反时，应向对方支付违约金，违约金标准是\_\_\_\_\_元。

2. 甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

## 第九条劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

第十一条本合同经双方签订后，之日起生效

单位(签章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

### 和装修公司打官司赢的几率大不大篇三

甲方： 乙方： 签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 注册地址

#### 二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生效，本合同于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

#### 三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 项目经理 岗位(工种)工作。

第六条 乙方工作应达到 合格 标准。

#### 四、工作时间和休息休假

第七条原则上执行标准工时制度，甲方可安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度。每周休息日为周日。

第八条 甲方对乙方实行的休假制度有每周单体制

#### 五、劳动报酬

第九条 甲方每月 15\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方工资，月工资为1800元。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十一条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十二条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

#### 七、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十三条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及\_\_\_\_省有关规定执行。

第十四条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在\_\_\_\_日内为乙方办理档案和  
社会保险关系转移手续。

第十五条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付  
经济补偿的，在办结工作交接时支付。

## 八、劳动争议处理及其它

第十六条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳  
动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动 争议  
仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲  
裁委员会申请仲裁。

第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_省有关规定相  
悖的，按有关规定执行。

第十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章） 乙方（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇四

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

注册地址

经营地址

乙方性别

居民身份证号码

或者其他有效证件名称证件号码

在甲方工作起始时间年 月 日

家庭住址邮政编码

在临居住地址邮政编码

户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)

签订日期:年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

### 第一条合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

(二)其中试用期自年 月 日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共个月。

(三)乙方应在年 月 日前到岗。

注：《劳动合同法》调整了《劳动法》关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止，规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说，劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件；即使约定了，该约定也无效。

规定到岗时间的理由在于：《劳动合同法》规定劳动关系的建立日为用工之日(一般情况以到岗为准)，劳动者签订合同后

一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

## 第二条工作内容和工作地点

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

注:工作地点是《劳动合同法》新增的必备条款。对于类似“因生产经营需要，劳动者愿意服从用人单位调整工作岗位”或“用人单位有权根据生产经营需要调整劳动者工作岗位”等条款，不再写入合同。原因在于:调整工作岗位属于变更合同行为，按照《劳动合同法》规定，变更需采用书面形式，因此，此约定涉嫌剥夺劳动者的合同协商变更权，用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的条款无效。

## 第三条工作时间和休息休假

(一)乙方实行以下第种工时制。

1、实行固定工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时。

2、实行不定时工作制的，工作时间和休息休假甲乙双方协商安排。

(二)甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

(注:加班加点工资标准应按国家相关规定明示于合同中。)

(三)乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。



注:工作时间和休息休假是《劳动合同法》新增的必备条款。

#### 第四条劳动保护和劳动条件

(一)甲方根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要

安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。

(二)甲方根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动

安全制度,严禁违章作业,防止劳动过程中的事故,减少职业危害。

(三)甲方应当建立、健全职业病防治责任制度,加强对职业病防治的管理,提高职业病防

治水平。

注:劳动保护、劳动条件和职业危害防护是《劳动合同法》新增的必备条款。

#### 第五条劳动报酬

(一)乙方试用期的基本(固定)工资标准为元/月,乙方在试用期期间的工资为元,绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

(二)乙方试用期满后,甲方应根据本单位的工资制度,确定乙方实行以下第种工资形式:

1、计时工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为元/月,绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动,按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

3、其他工资形式。具体约定如下：

---

□

(三)甲方(或甲方指定的单位)应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

注：本合同应注明劳动者的基本(固定)工资标准，绩效工资由业绩考核确定。“甲方指定的单位”解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的情况，即“外派用工”的情形。

“25日”比正常发薪时间延后5日，规避有时合理期间晚发工资的情况。

(四)合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。(注：加薪情况应明示与合同中。)

## 第六条 社会保险和福利待遇

(一)甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

(二)乙方因工负伤(死亡)和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

(三)乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期。

(四) 乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

## 第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
6. 被依法追究刑事责任的。

注：依据《劳动合同法》第39条修订。对员工欺诈的情形，也可依据第39条第5项解除劳动合同。

(三) 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；
2. 甲方未能按时按量提供乙方保险福利的；
3. 甲方不能提供乙方合理岗位和培训机会的；
4. 甲方不能为乙方提供更好发展机会的；

注：依据《劳动合同法》第40条拟订，无变化。

## 八、其他约定条款

(1) 凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

(2) 乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(3) 乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(4) 本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条

款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。

(5) 本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

(6) 乙方在合同期内，属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有，乙方无权进行商业性开发。

(7) 双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(8) 乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

注：商业秘密和竞业限制、专项培训只在主合同中做原则约定，另行签订协议处理。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方(盖章) 乙方(签名)

法定代表人、负责人

或委托代理人(签名)

年 月 日 年 月 日

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇五

法定代表人(主要负责人)或委托代理人： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

经营地址： \_\_\_\_\_

乙方性别： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

在甲方工作起始时间 年 月 日

家庭住址邮政编码： \_\_\_\_\_

在临居住地址邮政编码： \_\_\_\_\_

户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)： \_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

### 第一条合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

(二)其中试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

(三)乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到岗。

注：《劳动合同法》调整了《劳动法》关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止，规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说，劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件；即使约定了，该约定也无效。

规定到岗时间的理由在于：《劳动合同法》规定劳动关系的建立日为用工之日(一般情况以到岗为准)，劳动者签订合同后一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

## 第二条工作内容和工作地点

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

注：工作地点是《劳动合同法》新增的必备条款。对于类似“因生产经营需要，劳动者愿意服从用人单位调整工作岗位”或“用人单位有权根据生产经营需要调整劳动者工作岗位”等条款，不再写入合同。原因在于：调整工作岗位属于变更合同行为，按照《劳动合同法》规定，变更需采用书面形式，因此，此约定涉嫌剥夺劳动者的合同协商变更权，用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的条款无效。

### 第三条工作时间和休息休假

(一)乙方实行以下第种工时制。

1、实行固定工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时。

2、实行不定时工作制的，工作时间和休息休假甲乙双方协商安排。

(二)甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

(注:加班加点工资标准应按国家相关规定明示于合同中。)

(三)乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

注:工作时间和休息休假是《劳动合同法》新增的必备条款。

### 第四条劳动保护和劳动条件

(一)甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要

安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

(二)甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动

安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(三)甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防



治水平。

注：劳动保护、劳动条件和职业危害防护是《劳动合同法》新增的必备条款。

## 第五条劳动报酬

(一) 乙方试用期的基本(固定)工资标准为元/月，乙方在试用期期间的工资为元，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

(二) 乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第种工资形式：

1、计时工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

3、其他工资形式。具体约定如下：

---

□

(三) 甲方(或甲方指定的单位)应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

注：本合同应注明劳动者的基本(固定)工资标准，绩效工资由业绩考核确定。“甲方指定

的单位”解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的

情况，即“外派用工”的情形。

“25日”比正常发薪时间延后5日，规避有时合理期间晚发工资的情况。

(四)合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。(注:加薪情况应明示与合同中。)

## 第六条社会保险和福利待遇

(一)甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

(二)乙方因工负伤(死亡)和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

(三)乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期。

(四)乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

## 第七条劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

- 1.在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 2.劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
- 3.由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
6. 被依法追究刑事责任的。

注：依据《劳动合同法》第39条修订。对员工欺诈的情形，也可依据第39条第5项解除劳动合同。

(三) 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；
2. 甲方未能按时按量提供乙方保险福利的；
3. 甲方不能提供乙方合理岗位和培训机会的；
4. 甲方不能为乙方提供更好发展机会的；

注:依据《劳动合同法》第40条拟订,无变化。

## 八、其他约定条款

(1)凡由甲方出资培训乙方,双方另行签订《培训/教育协议》,因乙方原因而提前解除劳动合同,乙方应赔偿甲方的培训等费用,具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

(2)乙方在签订劳动合同之前,甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况,包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明,并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况,骗取甲方签订劳动合同的,经甲方查出或被原单位追诉的,视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解,甲方有权依法申请认定本合同自始无效,由此给甲方造成的损失,应由乙方全额承担。

(3)乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的,本合同自到岗日满后自动失效,但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失,应由乙方全额承担。

(4)本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处,则以附件中的内容为准。

(5)本合同履行过程中,若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项,不影响本合同履行;若甲方发生合并或分立等情况,本合同继续有效,由承继单位继续履行。

(6)乙方在合同期内,属其岗位职务行为或主要利用甲方的物质技术条件所产生的所有专利、版权和其他知识产权归甲方所有,乙方无权进行商业性开发。

(7)双方签订本合同后,乙方不得在合同期内再受聘其他任何

单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(8)乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

注:商业秘密和竞业限制、专项培训只在主合同中做原则约定，另行签订协议处理。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行;法律法规没有规定的，由双方协商解决;双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效;双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(签名): \_\_\_\_\_

法定代表人、负责人或委托代理人(签名): \_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**和装修公司打官司赢的几率大不大篇六**

甲方:

乙方:

甲乙双方本着平等合作、互惠互利的原则达成本供货合同

以xxxx年xx月xx日的家装价目表为准。若根据市场行情调整产品价格表，甲方有权相应调整产品供货价格。调整的出厂价自调价规定之日起生效，甲方按调整后的价格向乙方供货，调价时涉及的相关政策执行发布的调价通知相关规定。按ppr折，pvc□pvc穿线管。

- 1、甲方免费向乙方提供展板，样品，资料，检验证书，产品合格证，报价表。
- 2、甲方保证供货产品的质量和数量，并及时供货，不得借故延误。
- 3、若因产品质量问题造成的损失，由公司承担相应的责任，并做出赔偿。
- 4、在伟星公司制定的试压范围内，公司免费提供试压一次并刻录光盘一张。如无产品质量问题，要求二次试压，则公司收取少量服务费。
- 5、乙方应在提货时结清货款。
- 6、乙方采购的产品不得流向零售市场或其他家装公司，否则甲方有权终止与乙方的供货合同。
- 7、乙方出售产品给业主不得低于市场的正常零售价。
- 8、家装 全年完成销售额3-6万， 年终返利销售额2%  
全年完成销售额6-10万， 年终返利销售额4%  
全年完成销售额10万以上， 年终返利销售额7%

9、工程管(灰色)另外。

如有问题双方协商解决，协商不成则交由当地法院处理。与本合同有关的价格表、订单、销货清单、双方往来传真、函件等作为本合同之附件，并与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

签订日期□ XXXX年XX月XX 日

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇七

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_\_天

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。首付\_\_\_\_\_元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修\_\_\_\_\_年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇八

甲方：

签订时间：

乙方：

签订地：

### 一、产品质量

甲方应保证必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

### 二、保修方式

以上产品在质保期内出现产品质量问题，甲方应负责三包(包修、包换、包退)，所产生的费用由甲方自行承担、包修期满



后乙方享有终身成本价维修服务。

### 三、交货时间与地点

甲方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。乙方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品有权拒收，并由甲方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

### 四、付款方式

乙方在20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付定金贰拾万元整，余款于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前付清。

### 五、服务：

1、产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，甲方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给乙方造成的全部损失。

2、甲方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，乙方如乙要，应照数补齐，乙方如不乙要，可以退货，由退货所造成的损失，由甲方自行承担，如乙方乙要而甲方不能交货，则甲方应该给乙方不能交货部分货款总值的20%的违约金，乙方另行采购。

六：本合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行及账号：开户行及账号

电话：电话：

日期：

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇九

甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的精神，按法律、法规有关条款规定，经双方友好协商，就甲方向乙方供应装饰装修材料，合作经营事宜达成一致意见，并签订如下合作协议：

### 一、合作材料

甲乙双方共同合作的材料为：\_\_\_\_\_。

### 二、合作期限

合作期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、合作方式

- 1、甲、乙双方总部直接签署合作协议，建立合作关系。
- 2、甲方授权装饰公司会员店与乙方指定分部签署相关合作协议。

### 四、产品价格

- 1、甲方向乙方提供材料的价格为装饰公司统一供货价、材料现行市场最低限价及市场标价。

2、乙方必须严格执行甲方的价格制度，不得低于甲方材料现行市场最低限价销售，否则视为无效合同，因此而造成的后果，由乙方自负。

3、甲方保留对向乙方供应材料价格的调整权，并在调整价格前以书面形式通知乙方，同时将该材料的价格提供给乙方。

## 五、结算方式

主材款由甲方直接与终端用户按实际发生材料量和终端用户订单价格结算，而后甲方及时将结算情况回执乙方，并向乙方提供终端用户验收签字的安装确认单，以便进一步办理相关手续。

## 六、甲方权利、义务

1、对于乙方违反甲方价格政策及结算制度的行为，甲方有权向乙方提出警告，直至终止协议。

2、对于乙方擅自违约的行为，甲方有权扣除部分利润作为对甲方的补偿。

3、对于乙方蓄意扰乱甲方销售市场的行为，甲方有权向乙方提出索赔。

4、对于乙方攻击、贬低甲方产品，损坏甲方品牌形象的行为，甲方有权要求乙方做出合理解释，情形严重的，终止合作协议。造成甲方损失的，甲方有权追究乙方的法律责任。

5、如因乙方在合作有效期内对甲方产品的技术、价格以及合作的其它机密发生泄漏以致给甲方造成损失，甲方有权追究乙方的法律责任。

6、甲方应向乙方提供营业执照复印件、产品目录、产品说明

书、技术标准、检验检测报告、价格表等文件、资料。

7、甲方向乙方提供产品须符合国家相关标准。

8、甲方在产品装卸、运输及安装过程中，应遵守双方约定的要求，并遵守乙方作业环境的要求。

9、甲方应对所供产品的安装承担保修义务，保修期为一年，自安装之日起算，甲方在其所供产品保修期内出现质量问题，由甲方向终端用户履行保修责任及义务。

## 七、乙方权利、义务

1、乙方可以指定下属分公司与甲方指定的专卖店进行合作。

2、乙方对甲方提供的不符合国家规定标准产品，有权向甲方提出索赔。

3、乙方对甲方不能按合同及时安装的可以按法律的约定，提出赔偿。

4、乙方积极向终端用户介绍、推荐甲方的产品。

5、乙方积极协调甲方与终端用户的主材供需事宜。

6、乙方按终端用户需求，应提前\_\_\_\_\_天向甲方或甲方授权装饰公司会员店订购所需产品，按甲方制定的标准文本进行填写，注明所订产品的名称、规格、数量、交货时间、地点、联系电话及收取的订金金额等。

7、乙方有义务对甲方产品的技术、价格及合作的其它机密给予保密。

## 八、合同的解除

- 1、本协议规定终止之日前\_\_\_\_\_日，双方协商续约事宜。
- 2、本协议规定终止之日后没有续签的，本协议自动解除。
- 3、本协议有效期内，经甲乙双方协商同意解除，本协议自动解除。
- 4、因不可抗力如战争、严重自然灾害、国家政策或法规等因素使本协议不能正常执行，本协议自动解除。

## 九、保密原则

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

## 十、其他条款

- 1、本协议未尽事宜，双方可协商解决，签署补充协议作为附件。补充协议经双方签字、盖章后与本协议具有同等法律效力。
- 2、凡因执行本协议过程中发生的争议，友好协商解决。如经协商不能解决时，可提交\_\_\_\_\_区人民法院，采取法律诉讼解决。
- 3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，甲乙双方授权代表签字盖章后正式生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

# 和装修公司打官司赢的几率大不大篇十

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

- 1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛坯房。
- 2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。
- 3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。
- 4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。
- 5、乙方施工总价每户为\_\_元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。（个别要求另计价）。
- 6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。
- 7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。
- 8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

11、起止日期：开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇十一

供方：

签订时间：

需方：

签订地：

一、货物的品名，规格型号，数量及单价

二、产品质量

供方应保证必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

三、保修方式

以上产品在质保期内出现产品质量问题，供方应负责三包

（包修、包换、包退），所产生的费用由供方自行承担。包修期满后需方享有终身成本价维修服务。

#### 四、交货时间与地点

供方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。需方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品有权拒收，并由供方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

#### 五、付款方式

先款后货。

#### 六、服务承诺：

产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，供方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给需方造成的全部损失。

2、供方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，需方如需要，应照数补齐，需方如不需要，可以退货，由退货所造成的损失，由供方自行承担，如需方需要而供方不能交货，则供方应该给需方不能交货部分货款总值的20%的违约金，需方另行采购。

七、本合同一式二份，供方一份、需方一份。

供方（盖章）：

需方（盖章）：

日期：



# 和装修公司打官司赢的几率大不大篇十二

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

## 第一条: 工程概况

1. 工程地址: \_\_\_\_\_;

2. 居室规格: 房型类型为砖混框架3层, 总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容: 内墙砖、地板砖、木地板铺设, 内墙白灰挂灰, 门窗灯饰安装, 卫生间洁具安装, 厨房、衣柜安装。详见施工图。

4. 委托方式: \_\_\_\_\_;

5. 工程开工日期: \_\_\_\_\_;

6. 工程竣工日期: \_\_\_\_\_;

工程总天数: \_\_\_\_\_。

## 第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元, 详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元;

2、工时费\_\_\_\_\_元;

3、施工清运费\_\_\_\_\_元；

4、搬卸费\_\_\_\_\_元。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_ %工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_ %;当工期进度过半(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_ %。剩余\_\_\_\_\_ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。
2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_ %作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，

如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

### 2. 乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商

解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

### 第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_ %交付违约金，并办理终止合同手续。

### 第十二条：合同生效

本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇十三

联系电话： \_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：甲方工作

- 1、甲方负责洽谈承揽装修业务；
- 2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣

工验收。

## 第二条：乙方工作

5、文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；

7、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

8、乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

10、乙方自行办理所带队伍人员的公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

## 第三条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第四条：材料供应

## 第五条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a) 工程量变化或设计变更；

(b) 不可抗力；

(c) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造

成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

## 第六条：质量标准

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

## 第七条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a□材料进场后的材料验收；

b□水、电、暖改造完后的隐蔽验收；

c□防水工程验收；

d□中期(木做收口)验收；

e□工程完工后的整体竣工验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条：工程款支付方式

1、签订本合同时，乙方自愿将\_\_\_\_\_元交予甲方作为质量保证押金，乙方每完成一个工地，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的\_\_\_\_\_元作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满\_\_\_\_\_年后甲方支付给

乙方，质量保证押金待双方合作结束(合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日)后满\_\_\_\_\_年。甲方一次性支付给乙方。

2、材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%;中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%在验收完成后扣除相应的质量保证押金一次性支付乙方。

4、乙方在甲方处所领取工作服、工作牌，现场标识等，甲方在乙方进行后一次性扣除，并不做退还处理。

第九条：\_\_\_\_\_违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

第十条：\_\_\_\_\_合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包；

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。



第十二条：其他约定条款(可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力)。

第十三条：自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇十四

发包方(甲方)：

委托代理人：

联系电话：

承包方(乙方)：

委托代理人：

联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：甲方工作

- 1、甲方负责洽谈承揽装修业务；
- 2、甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；

- 3、 甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；
- 4、 负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；
- 5、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

## 第二条： 乙方工作

- 3、 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 5、 文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；
- 7、 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；
- 8、 乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；
- 10、 乙方自行办理所带队伍人员的公安检查等一切手续，出现问题甲方不负责；

## 第三条： 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第四条;材料供应

## 第五条： 工期延误

- 1、 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a) 工程量变化或设计变更;

(b) 不可抗力;

(c) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误;因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

## 第六条： 质量标准

2、乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

## 第七条： 工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a 材料进场后的材料验收;

b 水、电、暖改造完后的隐蔽验收;

c 防水工程验收;

d 中期(木做收口)验收;

e 工程完工后的整体竣工验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条： 工程款支付方式

1、 签订本合同时，乙方自愿将伍仟元交予甲方作为质量保证押金，乙方每完成一个工地，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的500元作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束(合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日)后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、 材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%;中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%在验收完成后扣除相应的质量保证押金一次性支付乙方。

4、 乙方在甲方处所领取工作服、工作牌，现场标识等，甲方在乙方进行后一次性扣除，并不做退还处理。

## 第九条： 违约责任

2、 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4、 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

## 第十条： 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、 向—昆明市—仲裁委员会申请仲裁；

2、 向—人民法院—起诉。

## 第十一条： 附则

- 1、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、 本合同签订后工程不得转包;
- 3、 甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

第十二条: 其他约定条款(可另附页,附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力)。

第十三条: 自甲乙双方签订本协议之日起,甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

## 和装修公司打官司赢的几率大不大篇十五

乙方: \_\_\_\_\_

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金

元整。

第三条本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除,除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后,乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同,无权要求返还定金;乙方不履行主合同,应当双倍返还定金。定金罚则的执行,不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

# 和装修公司打官司赢的几率大不大篇十六

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理暂行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、概况及要求

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_

2、装饰施工内容：\_\_\_\_\_

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

（1）包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

（2）施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

（1）装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

（2）装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

（3）按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

## 二、材料供应

甲方提供的. 材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

### 三、工程质量及验收

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

### 四、工程价款及结算

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款\_\_\_\_%，工程完工（验收合格）后，付\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

### 五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按\_\_\_\_\_

元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

## 六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

## 八、其他约定

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日期生效。



# 和装修公司打官司赢的几率大不大篇十七

发包方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，特订立本合同。

## 一、工程概况

(一)甲方将项目工程中的装饰装修劳务交由乙方施工，实行按方量计价的原则，其具体工作内容包括：

- 1、隐带窗，地弹门的加工和安装等系列工作。
- 2、所有自备工具、用具及甲方提供的设备管理(水电通)。
- 3、工作场地的搭设

## 二、工期要求

- 1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至 年 月 日完成。
- 2、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从甲方管理人员的安排，保证本项目能够按期完成。甲方安排加班的时间乙方无条件无任何理由不服从。

## 三、付款方式及结算办法

- 1、项目价款：甲方按乙方所承接的工程量，按实际发生量计算□a□隐带窗80.00元/m;地弹门80.00元/m□如乙方下车

按40.00元/t计价收取.本单价所包含的工作为:(1)、本合同第一条内所含的全部内容。(2)、停、窝工损失。

2、付款方式：框安装完付劳务总价的45%，玻璃安装完付劳务总价的45%，余下10%在该工程完成以后一次性付清。。

#### 四、工程质量

1、乙方施工的分部分项工程质量必须合格，由甲方按国家现行施工验收标准进行验收评定。同时，必须无条件配合公司主管部门、上级主管部门的监督和检查。

2、乙方施工的分部分项工程必须设壹名专(兼)职质检员，负责施工的质量检查，配合协调甲方管理人员的管理，并负责对不合格品进行整改，直至验收合格。如属乙方原因造成的质量问题引起的损失全部由乙方承担。

3、对所施工分部分项工程材料堆码整洁、文明。每天各分项工程余料的合理处理。

4、乙方班组长必须每天到现场值班，副班组长必须在岗，乙方的二位领导者严禁脱岗、缺岗、迟到等。晚上加班时，至少不少于1人在现场指挥，配合甲方的工作。

#### 五、安全要求

1、乙方施工的工程必须设置1名兼职安全员，负责所施工的安全检查，安全管理等工作。

2、乙方必须服从甲方安全管理，有权对甲方的违章指挥拒绝执行，并向公司领导反映情况。

3、乙方必须加强自身的安全意识，必须接受定期或不定期的安全教育、培训，提高安全意识，做到安全无小事，安全无

人情。

- 4、乙方所施工的人员必须经过乙方精心挑选，禁止老、弱、病、残等人员进行施工(禁止用55岁以上人员，年龄低于18周岁的少年)。
- 5、乙方自备安全帽、安全带等防护用品，且必须是合格品。
- 6、乙方负责所施工的分部分项工程的安全防护，防护用品的搭设必须经过甲、乙双方验收后才准使用，禁止蛮横施工，冒险蛮干，甲方有权一票否决制。
- 7、乙方不得违规进行工程操作，高空作业必需配带安全设备。
- 8、乙方工作人员不得带病上岗，酒后施工(包括违禁药品)。
- 9、乙方在施工期间出现任何安全事故与甲方无关。

## 六、违约责任

- 1、甲方违约：如甲方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。
- 2、乙方违约：如乙方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

## 七、其它

- 1、该合同只适用于工程项目部。
- 2、乙方所有人员进入现场，必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。对违反项目部和公司的各项管理制度、规定和办法，所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此造成的经济支出。

## 八、本合同生效、失效时间、份数。

1、本合同甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合同甲、乙双方费用支付完毕后自动失效。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签定时间： 年 月 日签定时间： 年 月 日