

最新简单装修房子合同(优质8篇)

转让合同在交易双方之间建立了法律关系，规范了交易过程中的权益保护和责任承担。请大家关注以下离婚协议范文，以便更好地掌握起草离婚协议的要领。

简单装修房子合同篇一

法定代表人： 委托代理人：

地址： _____

电话： _____

传真： _____

开户行： _____

账号： _____

乙方(承包方)：

地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

施工费用单价：_____元/平米 总金额：_____

1.2 工程内容及做法

- (1) 毛坯墙用界面剂做表面处理；
- (2) 美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨；
- (3) 滚刷1遍底漆，两遍面漆；

1.3 工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

1.4 工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

2.1 开工前 天，为乙方入场施工准备好现场；

2.2 提供施工期间的水源、电源；

3.1

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收；

3.2 质量保证：工程保质期为3年。

4.1 合同签定后甲方付总金额的20%作为备料款；

4.2 乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款；

4.3 施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

5.3 如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

6.1 甲、乙双方在履行本合同期间出现争议，本着友好协商方式解决；

6.2 甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决；

6.3 甲、乙双方可通过法院诉讼方式解决。

7.1 双方执行完本合同条款且无争议，或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止；

7.2 如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

_____年 _____月 _____日

简单装修房子合同篇二

承接方(乙方)： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

2、装修时间： _____年 _____月 _____日开
始 _____月 _____日止。

3、工程项目：

(1) _____个房间(_____卧室、_____客厅); _____个厨房, _____个卫生间, _____个阳台, 总建筑面积_____平方米, 所有房间的'墙壁全部按照规范要求刷_____漆(打腻子_____遍, _____漆(要求用_____))_____遍)厨房、卫生间、阳台全部贴_____包括地面, 卫生间和厨房吊_____, 卫生间和厨房的水路按照甲方要求做, 卫生间和厨房做防水, 卧室和客厅、饭厅全部铺_____砖, 甲方提供地板砖和卫生陶瓷, 乙方负责其他材料和人工。

(2) 未尽细节的之处, 由甲方提出方案, 商量确定。

4、承包方式: 乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等), 并负责施工。

5、质量标准: 施工质量要符合安全要求, 装修质量不得低于同一施工类型的装修标准, 双方认可。工程竣工验收合格后, _____个月内因乙方施工出现质量问题, 乙方负责无偿返工维修。

6、工程造价: 装修总金额为: _____元整。材料及装修费用由乙方先提供, 待甲方验收合格后, 按照装修总额给予付款。

7、本协议为一式_____份, 甲乙双方各执_____份, 具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

简单装修房子合同篇三

乙方(承包人): _____

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,

结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地

点：_____。

2、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

(1) 包工包料；

(2) 包工、包部分材料；

(3) 包工不包料。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后____和损失均由乙方承担。

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

简单装修房子合同篇四

联系电话：_____

承包方(简称乙方)：_____

联系电话：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料；

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：_____

4、开工日期_____月_____年

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，

并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付_____ %工程款; 剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____ %支付给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

简单装修房子合同篇五

联系方式：_____

承接方(乙方)：_____

联系方式：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

_____□

_____□

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的`午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方b式：

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

简单装修房子合同篇六

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

- 1、甲方应提供乙方符合装修条件的.毛胚房。
- 2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。
- 3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。
- 4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。
- 5、乙方施工总价每户为____元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。（个别要求另计价）。
- 6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。
- 7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。
- 8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。
- 9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。
- 10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。
- 12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

简单装修房子合同篇七

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

- 1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。
- 2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。
- 3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。
- 4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。
- 5、乙方施工总价每户为____元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。（个别要求另计价）。
- 6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。
- 7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的. 提议、建议和改正措施。
- 8、付款方式：先期支付30%，中期支付30%，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日：

简单装修房子合同篇八

承包方(简称乙方)：__身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：__县__镇__社区__小区__号

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限__天

4、开工日期_____年__月__日竣工日期_____年__月__日

5、双方商定，本工程的`价款为人民币(大写)_____元整。首付__元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通

知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修_____年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。