

# 2023年水电清包工合同书 水电包工合同(精选11篇)

签订装修合同可以规定施工期内的维修责任和售后服务相关事宜。接下来，我们将为您提供一些承包合同的范例，供您参考和借鉴。

## 水电清包工合同书篇一

发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

### 一、承包形式

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

a□接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c□乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的

内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人的名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

## 二、乙方承包内容

乙方承包内容：的水电安装工程。

## 三、双方责任

### 甲方责任

- 1、对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、提供3间临时设施给乙方
- 5、图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

### 乙方责任

- 1、尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。

2、必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。

3、按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。

4、接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。

5、乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。

6、乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质争高速，为企业树形象争荣誉。

7、乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。

8、乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。

9、乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

#### 四、其他事项

1、乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。

2、乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。

4、甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给

乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

## 水电清包工合同书篇二

甲方：\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_(以下简称乙方)

克拉中心

物流港遂渝高速出入口旁

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1) 给水：按图施工，各主、干管、立管预埋及安装，从楼层表后至户内用水地点；

(2) 排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所\_\_\_有雨水、污水、废水排水管及管件的安装。接至室外第一个检查井；\_\_\_所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

(3) 室内照明线路、电缆、桥架、预埋；

(4) 室内公共照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 防雷接地安装；

(6) 设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定\_\_\_合格\_\_\_等级。

本工程在承包范围内以包工包机械、不包主料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收合格。

本工程建筑面积约\_\_\_平方米。合同价款为人民币：\_\_\_元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材：(线管接头，电工胶带，封口胶，排水胶水，穿线钢丝，扎丝焊条，油漆，线卡，膨胀钉，丝口带)、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

#### (一)甲方工程款支付：

1、施工过程中，采用借支\_\_\_元/工人/月。

2、工程进度款支付节点：

2.1乙方按节点的实际完成工程量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的质量标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的80%向乙方支付当月进度款。

2.2工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整的完工资料且在甲方一个月确认后的十五天内，工程款可付至工程合同造价的90%。

3、工程结算款支付：

经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续后30天内付至95%无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工\_\_元/工日，普通工\_\_元/工日(若该内容可按工程量签证而转签杂工的不予计取)

#### 4、保修金支付：

剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

1本合同工程所有用于水电主材均由甲方采购供应，所有辅料由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

#### 1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定\_\_现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

## 2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、及弱电预埋安装工程。

(2) 应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价

款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按100元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮10%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务。

(8) 以上违约金，凡指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。



4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以1001000元的罚金，并依法追究其法律责任。

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_身份证号码：\_\_\_

联系电话：\_\_\_联系电话：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 水电清包工合同书篇三

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，

在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址：\_\_\_\_\_

使用面积：\_\_\_\_\_平方米

清包工费：\_\_\_\_\_元。

其中包括水电改造，洁具安装。灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_元；

2、水试压成功，付\_\_\_\_\_元；

2、电改造完成后付\_\_\_\_\_元；

3、灯具安装完成，付\_\_\_\_\_元；

4、保修金100元，从竣工之日起\_\_\_\_\_月后支付。

1、甲方须向乙方提供水电图纸共\_\_\_\_\_张，并负责交底工作。

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照如下进行验收。

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为20天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费30元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人；

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员；

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，

由乙方自行负全部责任。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

## 水电清包工合同书篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况 工程名称：太原师范学院学生公寓楼 工程地点：榆次大学城

第二条 工程承包范围

b2-b1 □b2-b2学生公寓楼 所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条 工程工期

1. 计划开工时间：20\_年9月17日，计划完工日期：20\_年7

月31日，总日历天数324天。

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

#### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

#### 第五条 标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

#### 第六条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。
2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

## 第七条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织、科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

## 第八条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度,监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第九条 材料、设备供应和管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

## 第十条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：承包方式为清包工；承包价格为：按建筑面积计算32元/m<sup>2</sup>。

2. 承包价格所包含的内容□b2-b1 □b2-b2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、

预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

## 第十一条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 3日内按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月工程进度支付, 支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m<sup>2</sup>全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%, 余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清, 剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。
3. 本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

## 第十二条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿维修, 甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。
2. 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲



方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另行协商）。

### 第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：二年。
2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

### 第十四条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同中发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
2. 1单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。
2. 2调解要求停止合同工作，且为双方接受；
2. 3仲裁机构要求停止合同工作；
2. 4法院要求停止合同工作。

### 第十五条 变更

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。
2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

### 第十六条 不可抗力

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十七条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。
2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

## 第十八条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第十九条 合同份数

本合同一式两份，甲方一份；乙方一份。

## 第二十条 补充条款

## 第二十一条 合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电清包工合同书篇五

甲方(发包方): 乙方(承包方):

甲方现把\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_门面楼的室内水电安装工程承包给乙方, 为明确双方权利、义务和责任, 确保工程质量及进度, 经双方友好协商, 特签订以下条款, 以便共同遵守执行。

一、工程委托形式: 包工不包料

二、工程价款和结算的约定:

1、工程价款: 按建筑面积\_\_\_\_\_元每平方米计算。

2、工程款付款方式: 布管线验收合格后支付工钱的60%, 水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容:

(1) 水电开槽、布管、穿线(电线、网线、电视线、电话线等)

(2) 插座、开关、灯具的安装 (3) 小五金、厨卫洁具的安装

(4) 所有水电施工过程的垃圾整理装袋

四、对乙方要求:

(1) 乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

(2) 密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

(3) 由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 水电清包工合同书篇六

业主(以下简称甲方)： 联系电话：

施工队(以下简称乙方)： 杨军联系电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

### 一、 工程概况

工程地址：

使用面积： 平方米

### 二、 价格

清包工费： 元。

其中包括水电改造，洁具安装. 灯具安装，电视音响改造，打

墙垃圾清运费、材料搬运费等。

### 三、付款方式

- 1、施工队进场，预支生活费： 元；
- 2、水试压成功，付 元；
- 2、电改造完成后付 元；
- 3、灯具安装完成，付 元；
- 4、保修金 100 元，从竣工之日起\_\_1\_\_月后支付。

### 四、施工

- 1、甲方须向乙方提供水电图纸共\_2\_张，并负责交底工作。
- 2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；
- 4、施工质量将按照如下进行验收。

### 五、材料

- 5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；
- 7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为20 天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费 30 元/天。

## 七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

## 八、 垃圾清运

- 1、 垃圾袋装化；
- 2、 垃圾应日日清；
- 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

## 九、 劳动力管理

- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；
- 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；
- 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；
- 4、 乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；
- 5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人；
- 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员；

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十、 施工机具

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

## 十一、 工地现场管理

1、 现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、 现场禁止吸烟；

3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

## 十二、 维修

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

## 十三、 合同争议

1、 出现争议甲乙双方应先协商；

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

## 十五、 附加条款

1□

2□

3□

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

此水电安装包工合同书仅供参考，实际合同需要根据具体情况进行拟定，如果需要代写合同或咨询合同相关法律问题，欢迎直接来电详谈。

## 水电清包工合同书篇七

水电有很多的优势,例如它可以再生,而且清洁不污染环境。那么水电包工合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的水电包工合同范文,欢迎阅读。

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 水电安装事项，经协商达成一致，订立本合同：

### 一、 工程概况

工程地点：

工程名称：

承包范围：



二、承包方式： 包工不包料(清包)

三、施工范围：

b施工期内临时水电施工、安全文明施工、配合各项检查的一切协助用工；c竣工交付后两年维修保障，维修材料、工具由乙方提供。

d按合同工期要求与土建同步完成本工程进度。

四、承包价款：

五、支付方式：

a, 1按月支付：每人每月支付生活费 ；

2, 按进度支付：主体竣工时支付工程款，墙体粉刷后支付到工程款的 ， 竣工验收后 %。

b跨年工程年底支付形象进度产值的%。工程竣工验收后两个月内支付总工程款的， 保修金为合同总价的%，从竣工之日起\_月后支付。

c其它约定

六、质量标准

工程质量： 在施工中应按设计图纸和合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，确保工程施工质量、安全生产、文明施工并满足现行国家、省市相应的验收标准和强制性要求规定。本工程必须达到的质量评定合格等级。并与建设方工程师联系沟通，处理好各项事宜，自觉接受建设方、监理单位管理监督和检查。

## 七、材料供应与节约奖惩

2、乙方应加强管理，因乙方监守自盗的成品或半成品电线、电缆，将以实物等价两倍罚款；该罚款从乙方工程款中扣除。

## 八、甲方职责与义务

1、负责技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

2、向乙方及时提供材料，如因材料不能及时或质量问题造成停工、返工的，甲方应承担乙方停工费、返工费。

3、甲方应及时支付工程款。如违约应承担相应责任。

## 九、乙方职责与义务

1、乙方应做好对工人的安全教育、文明施工等多方面工作。如在施工过程中发生施工事故、打架斗殴、偷盗情况所造成的一切后果均由乙方全部负责。

2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求提前7天提供材料计划单，以便甲方采购。

4、自觉接受工程项目部的管理，监督和检查；接受建设方随时检查。

5、配合土建办理交工验收及后续移交工作；

## 十、违约责任

当发生下列情况时：

甲乙双方应按合同约定，不得以任何理由在施工前或施工过程中终止合同、停工、怠工影响工程进度；如有违约，违约方

应向对方赔偿经济损失十万元。不自觉履行合同者将被起诉。

## 十一、附加条款

- 1, 工程完工后按甲方要求将所有节余材料清点办理交接手续。
- 2, 乙方自带本工程所需机械设备、生产工具用具、劳保安全防护用品

## 十二、合同终止

双方履行完合同全部义务，工程价款支付完毕，本合同即告终止。

本合同自双方签订之日起生效，一式叁份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 水电清包工合同书篇八

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信

任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

## 第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式□ a承包人包工包料; b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

## 第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

## 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-2019和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-2019并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

#### 第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

## 第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费

用。

## 第九条：附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、合同有效期至\_\_\_\_\_。
- 5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_签字(盖章) 乙方\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

### 一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

## 六 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说



脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理,遵守进出时间;语言文明,不酒后闹事,班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

## 七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元,并没收;点白日灯罚款20元,酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款,除追究其责任外,情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求,甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场,承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(30度/月),超过规定用电量,由乙方自己负责。

## 十 付款方式

平时按工程进度预付生活费,每人、每月不超过400元,其余到竣工验收后按总承包金付足70%,余30%在竣工验收后一年内付清。

十一 此合同一式三份,双方签字后生效,各执一份为凭,存档一份,并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方:

乙方：

日期： 年 月 日

## 水电清包工合同书篇九

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1-2， 工程地点：

1-3， 程内容。（ 栋 层，约 万平米）

### 第二条 开工

2-1，开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日共计日历天。 2-2，形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条 工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

### 第四条 合同价款

4-1，承包总价： \_\_\_\_\_

4-2，合同价款计算的依据及承包方式：

1，据实结算，按河南省20xx年《全国统一安装工程预算定额河南省价目表》以及相关配套的费用定额和文件取费用，其中定额综合人工工日 按 执行。

2，本工程取费类别按

3，工程主材：牌，主材由乙方推荐三个品牌甲方任选其一后价格由建设单位及乙方书面确认，若信息价内没有的则建设单位认质认价，但甲方及建设单位不得指定供货商及生产厂家。

4本工程承包方式为：包工包料包辅材。

## 第五条 图纸、资料

甲方应向乙方提供工程施工图及相关资料。若甲方不能按合同约定提供图纸、资料，造成延误，责任由甲方承担，工期应相应顺延。

## 第六条 甲方的权利和义务

6-3，组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

6-4，甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量，安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

6-5，提供施工所需正常的垂直运输设备。

6-6，负责预留埋土建筑、结构施工图内的安装工程预留孔(洞)、预埋件，对建筑、结构施工图内没有体现而在安装工程施工图内体现的预留埋孔(洞)、预埋件，甲方应配合乙

方进行预留预埋。

6-7，甲方应按合同的约定及时付款。

甲方不按合同约定完成以上工作造成顺延，应承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

## 第七条 乙方的权利与义务

7-1，负责对进场施工人员的岗前培训及教育，组织学习甲方各项规章制度。 7-2，保证进场施工人员衣装整洁，行为端正，做到文明施工，工完场清。 7-3，完成甲方下达的周、月进度计划，落实甲方下达的各项指令。

7-4，按约定的要求做好施工现场及临近构筑物的保护工作。

7-5，施工期间或竣工后，由乙方造成的工程损坏，由乙方负责予以修复，

## 第八条 施工工期

8-1，乙方必须按照甲方的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签字确认后执行。

8-2，延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按期开工，应在协议条款约定的开工日期七日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在48小时以内以书面形式答复乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意顺延要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

8-3，暂停施工 甲方代表确认有必要时，可要求暂停施工，

并在提出要求

8-4，工期顺延。下列情况造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相

8-4-1，工程量变更和设计变更。

8-4-2，不可抗拒(指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他甲乙双方造成

## 第九条 质量与验收

9-1，乙方应认真按照国家颁发的施工质量验收规范、工艺标准及本工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按照甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担自身原因导致返工修改的费用。

9-2，隐蔽验收。工程具备隐蔽条件的部位，乙方自检合格后做好自检记录、隐蔽验收内容等工程施工资料后通知甲方验收。验收合格后方可继续施工。

## 第十条 工程款的支付

完工程量的，预埋结束安装部分按月进度付已完工程量的80%，工程竣工验收合格后，一个月内付至97%，余款3%作为保修金，保修期满30日内一次性付清。

## 第十一条 设计变更

施工中建设单位对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知单，乙方按通知单要求进行变更。变更费用直接进入决算。

## 第十二条 竣工结算

以完工程验收后，乙方应在15天内提出决算，甲方收到决算后在15天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方向乙方支付工程款。

甲方无正当理由在工程竣工验收后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

因特殊原因，部门单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议以明确各方责任。

### 第十三条 保修

13-1，保修金。工程竣工结算时，甲方从应支付乙方工程款内预留百分之三作为工程保修金，保修期为一年。

13-2，保修期间，乙方应在接到修理通知之日后两天内派人修理，否责，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

13-3，甲方在保修期满后7日内将剩余保修金退还乙方。

### 第十四条 安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，如乙方自身安全措施不力造成安全事故责任由乙方承担全部因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

### 第十五条 增订条款

15-1，由于甲方原因造成的停工、窝工、对乙方造成损失，应由甲方承担全部责任，甲方如果未按合同约定及时付款，乙方有权停止施工，造成相关损失由甲方相应负责。

15-2, 乙方按税前在业主方结账总价下浮\_\_\_\_\_%做为甲方管理费及税金(乙方再无其它费用)盈亏均有乙方自负。

15-3, 乙方向甲方交纳工程定金为\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)元), 乙方在合同签订后7日内打到甲方指定账号, 工程定金到乙方进场后10日内退还。

15-4, 从合同签订之日起甲方保证\_\_\_\_\_内工程开工, \_\_\_\_\_后若不具备开工条件则甲方在10日内退还工程定金, 合同继续生效。

第十六条 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算并结清款项后, 除有关保修条款仍然生效外, 其它条款即告终止; 保修期满并结清工程款项后, 保修条款终止。

第十七条 本合同一式四份, 甲乙双方各执两份。

第十八条 后附大合同一份。

发 包 方: 承 包 方:

地 址: 地 址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

年月日:

## 水电清包工合同书篇十

发包人: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1—2、工程地点：

1—3、程内容。（栋层，约万平米）

## 第二条 开工

2—1、开竣工日期：年月日至年月日共计日历天。

2—2形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条 工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

## 第四条 合同价款

4—1、承包总价：\_\_\_\_\_

4—2、合同价款计算的依据及承包方式：

1、据实结算，按河南省20xx年《全国统一安装工程预算定额河南省价目表》以及相关配套的费用定额和文件取费用，其中定额综合人工工日按执行。

2、本工程取费类别按

3、工程主材：牌，主材由乙方推荐三个品牌甲方任选其一后价格由建设单位及乙方书面确认，若信息价内没有的则建设



单位认质认价，但甲方及建设单位不得指定供货商及生产厂家。

4、本工程承包方式为：包工包料包辅材。

## 第五条 图纸、资料

甲方应向乙方提供工程施工图及相关资料。若甲方不能按合同约定提供图纸、资料，造成延误，责任由甲方承担，工期应相应顺延。

## 第六条 甲方的权利和义务

6—1、负责提供水，电接口以及开通施工场地通道，保证施工期间的畅通。

6—2、协调处理施工现场及周围有关方面的关系，协调各工种施工中的作业

6—3、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

6—4、甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量，安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

6—5、提供施工所需正常的垂直运输设备。

6—6、负责预留埋土建筑、结构施工图内的安装工程预留孔（洞）、预埋件，对建筑、结构施工图内没有体现而在安装工程施工图内体现的预留埋孔（洞）、预埋件，甲方应配合乙方进行预留预埋。

6—7、甲方应按合同的约定及时付款。

甲方不按合同约定完成以上工作造成顺延，应承担由此造成

的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

## 第七条乙方的权利与义务

7—1、负责对进场施工人员的岗前培训及教育，组织学习甲方各项规章制度。7—2，保证进场施工人员衣装整洁，行为端正，做到文明施工，工完场清。7—3，完成甲方下达的周、月进度计划，落实甲方下达的各项指令。

7—4按约定的要求做好施工现场及临近构筑物的保护工作。

7—5、施工期间或竣工后，由乙方造成的工程损坏，由乙方负责予以修复，

## 第八条施工工期

8—1、乙方必须按照甲方的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签字确认后执行。

8—2、延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按期开工，应在协议条款约定的开工日期七日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在48小时以内以书面形式答复乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意顺延要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

8—3、暂停施工甲方代表确认有必要时，可要求暂停施工，并在提出要求

8—4、工期顺延。下列情况造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相

8—4—1、工程量变更和设计变更。

8—4—2、不可抗拒（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他甲乙双方造成

## 第九条质量与验收

9—1、乙方应认真按照国家颁发的施工质量验收规范、工艺标准及本工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按照甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担自身原因导致返工修改的费用。

9—2、隐蔽验收。工程具备隐蔽条件的部位，乙方自检合格后做好自检记录、隐蔽验收内容等工程施工资料后通知甲方验收。验收合格后方可继续施工。

## 第十条工程款的支付

完工程量的，预埋结束安装部分按月进度付已完工程量的80%，工程竣工验收合格后，一个月内付至97%，余款3%作为保修金，保修期满30日内一次性付清。

## 第十一条设计变更

施工中建设单位对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知单，乙方按通知单要求进行变更。变更费用直接进入决算。

## 第十二条竣工结算

以完工程验收后，乙方应在15天内提出决算，甲方收到决算后在15天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方向乙方支付工程款。

甲方无正当理由在工程竣工验收后30天内不办理结算，从

第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

因特殊原因，部门单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议以明确各方责任。

### 第十三条 保修

13—1、保修金。工程竣工结算时，甲方从应支付乙方工程款内预留百分之三作为工程保修金，保修期为一年。

13—2、保修期间，乙方应在接到修理通知之日后两天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。非乙方原因造成返修的. 经济支出，由甲方承担。

13—3、甲方在保修期满后7日内将剩余保修金退还乙方。

### 第十四条 安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，如乙方自身安全措施不力造成安全事故责任由乙方承担全部因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

### 第十五条 增订条款

15—1、由于甲方原因造成的停工、窝工、对乙方造成损失，应由甲方承担全部责任，甲方如果未按合同约定及时付款，乙方有权停止施工，造成相关损失由甲方相应负责。

15—2、乙方按税前在业主方结账总价下浮\_\_\_\_%做为甲方管理费及税金（乙方再无其它费用）盈亏均有乙方自负。

15—3、乙方向甲方交纳工程定金为\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_元），乙方在合同签订后7日内打到甲方指定账号，工程定金

到乙方进场后10日内退还。

15—4、从合同签订之日起甲方保证\_\_\_\_\_内工程开工，\_\_\_\_\_后若不具备开工条件则甲方在10日内退还工程定金，合同继续生效。

第十六条本合同自甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算并结清款项后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满并结清工程款项后，保修条款终止。

第十七条本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十八条后附大合同一份。

发包方：\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 水电清包工合同书篇十一

工程名称：

发包方：

乙方：

签订日期□20xx年月日

建筑水电安装工程承包协议书

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程承包合同条款》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，双方对本工程有关事宜协商一致，甲方将该工程：项目的水电安装工程承包给乙方施工，达成以下协议条款。

工程名称： 工程地点： 施工内容： 图纸范围内所有室内水电安装工程， 结构类型：

（一） 开工日期□20xx年月日

（二） 总（日历）工期： 个月

（三） 具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

（一） 承包方式： 包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

（二） 承包范围： 1. 图纸范围内的所有室内的水电安装工程（包工包料）。

2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3. 夜间施工乙方必须派专人值班。

1、 采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a□\_按定额计价方式计价：建筑、装饰及安装等工程按□20xx年云南省建筑工程消耗量定额及统一基价表□□□20xx年云南省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表□□□20xx年云南省安装工程消耗量定额及单位估价表》及□20xx年云南省建筑安装工程费用定额》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺

项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《昆明建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮5%支付给乙方。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方。

6、材料送检费用由乙方负责。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4. 对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

6. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

7. 保修期为一年。

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

(1) 乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

(2) 如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

(3) 如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5. 乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

1、乙方每月25号报当月工程进度，甲方在次月5号前支付乙方进度的70%的工程款。



2、乙方安装调试完成后申请甲方及开发商组织验收，一次性竣工验收合格后，如乙方提交验收申请一周后未验收的，或者开发商开始使用的，视为整个工程验收合格，乙方配合甲方向开发方办理完工程竣工结算手续后的30日内，甲方向乙方支付工程款的97%。

3、3%的维修质保金，满第一年的一个月內一次付清。

4、在质保期內因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金，对超出维修质保金范围金额，仍有乙方承担。

包工包料合同

水电安装合同

水电改造合同

农村建房合同包工包料

包工包料合同范本

包工包料装修合同样本

水电施工合同范本

水电安装工程合同

水电材料采购合同范本