

2023年门面租房合同(优秀8篇)

和解协议是一种灵活的解决纠纷方式，可以为双方提供更多的选择空间。在下面，我们提供了一些承包合同的典型范例，方便大家使用和参考。

门面租房合同篇一

出租方：(甲方)

联系电话：

承租方：(乙方)

联系电话：

甲方有商用房一套，位于西正街。该房东西长6米，南北宽11米，共三层约198平方米，经甲、乙双方友好协商，甲方将该房租赁给乙方营业使用。为了明确双方责任，避免日后发生不必要的纠纷，保障各自利益不受侵害，达成以下协议，共同遵守。

一、租赁时间：租期确定为2年，从20xx年9月21日起到20xx年9月21日止。

二、租金：租金为每年十万零五仟元整(不含房租税费等相关费用)，两年合计为21万元。租金每两年一定，由甲、乙双方在租赁期满前两个月时间内协商确定，原则是随行就市。

三、付款方式：第一年的租金在签合同同时一次性付清。以后，每年的8月21日至9月21日付清下年租金，不得拖欠。如拖欠超过15天，甲方有权终止合同，收回出租房，且不退租金，由此而引起的其他损失由乙方承担，收款凭证以甲方出据收条为准。

四、用途约定：乙方如需改变房屋用途必须征得甲方同意，并写出认可字据，乙方才能实施。

五、水、暖、电按本单位物业管理委员会确定的标准及收缴时间，由乙方按时如数缴纳。如有拖欠现象，甲方支持物业管理委员会采取必要的制裁措施，并保留收回出租房的权利。在乙方租赁期内，水、暖、电及其它方面的维修及管理均由乙方负责，并承担由此引起的一切费用。（水表、电表由乙方按照使用量自行安装）

六、租赁期内的所有税(含房租税)费都由乙方承担，

甲方在力所能及的条件下，帮助乙方协调关系。凡因税、费、环境卫生或违法经营等因素，造成的停业，或连累甲方受罚等损失，都由乙方负责。

七、到期交房时，顶面、墙面装修不得拆除，并保证甲方原设施完好，若有损失，照价赔偿。

八、凡因房屋权属不明产生纠纷，给乙方造成损失，由甲方全部承担。

九、房屋租赁到期后，甲方还要继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、乙方租赁期内如提出向第三者转让，在不影响甲方租金的情况下，必须征得甲方同意后方可转让，且甲方不准收取其他转让费用。

十一、租期内如发生不可抗拒的自然灾害造成的房屋损失，乙方不承担赔偿责任。但因房子质量上的问题，或权属问题给乙方造成的损失一律由甲方负责。

十二、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、

乙双方各执一份，自签字之日生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十三、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十四、房租费和定金以收据为准。

甲方：

年月日

乙方：

中介人：

年月日

门面租房合同篇二

甲方与乙方原于20xx年x月x日签订的合同第号合同，现因使方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于___年___月___日予以终止。因终止合同给___方造成损失计元，由___方负责赔偿。赔偿金自___年___月___日起至___年___月___日止分___次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式___份，由双方各收执___份，鉴证机关收存一份，送___份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章) 鉴证机关：(盖章)

代表人：（盖章）

代表人：（盖章） 鉴证人：（盖章）

20xx年x月x日

门面租房合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ，达成协议如次：

1、租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

门面租房合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

联系电话：

证件号码：

地址：

承租方：（以下简称乙方）

联系电话：

证件号码：

地址：

依据国家有关法律、法规和政策的规定，以北京市房屋土地管理局统一制定的《北京市房屋租赁合同》为样本，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就房屋租赁事项达成一致意见，特订立本合同，供双方在履行合同中共同遵守。

一、租赁房屋的地址、范围及用途

1、甲方将位于_____的房屋租赁给乙方使用。

2、租赁房屋的建筑面积为_____平方米。租赁房屋的具体范围见租赁房屋建筑平面图。租赁房屋用途为：

二、租赁房屋的状况

- 1、甲方对租赁房屋享有完全的产权。
- 2、此租赁房屋不涉及债权债务纠纷。
- 3、此租赁房屋已经通过各部门的验收，具备交付使用条件。
- 4、甲方交付租赁房屋应处于空置、可使用状态，所提供租赁房屋的设备和设施应处于良好的工作状态。

三、免租期

- 1、免租期是指乙方无需交纳租金而可使用租赁房屋的期间。
- 2、自甲方交付该租赁房屋后_____天为免租期。免租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租赁期限

- 1、租赁期限为_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部租赁房屋及其设施，乙方应在租赁期满日或之前，保持租赁房屋设备完好的状态下交还甲方。
- 3、租赁期满如乙方要求续租，须在本合同租赁期满前一个月向甲方提出申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。

五、租金及支付方式

- 1、房屋租金为人民币_____元/月；【大写：_____】
房屋租金为人民币_____元/年；【大写：_____】

2、房屋租金支付方式为押付，房屋租金每个月支付一次；此后，在每期房屋租金期满前五日支付下一期房屋租金，如乙方过逾期未付，须按日加租金0.5%作为滞纳金，超过十五日未付视作自动退租并按本合同违约条款规定办理。

3、在合同有效期内，房屋租金不再调整。

六、押金

2、本合同期满乙方如不再续租，在结清所有由乙方消耗的费用后，甲方应将押金全部退还乙方。

七、其它费用

1、租赁期内，租赁房屋产生的相关费用均由乙方承担（水费、电费、燃气费、宽带费、及其它消耗性费用）按物业管理机构提供的交费通知单缴付。

2、租赁期内，电话、宽带由乙方自行报装，费用按电讯局收费单缴付。

3、租赁期内，租赁房屋的物业管理费由_____支付，取暖费由_____支付。

八、甲方的权利及义务

1、甲方为乙方正常使用租赁房屋应协助与物业的协调工作。

2、租赁房屋内各项设施如上下水，暖气等设施损坏，甲方有义务协助乙方与该物业管理部门联系，并及时进行维修。如未能及时处理，乙方可自行修复，其产生的费用由甲方承担（设施在使用过程中由于乙方人为原因造成的损坏其维修费用由乙方承担）

3、甲方在对租赁房屋设施进行维修时乙方应予以配合。

4、租赁期满前一个月，甲方有权在提前通知乙方的情况下，在正常的工作时间内带未来承租方看房，乙方应予以配合。

5、甲方未经乙方书面同意，不得使用乙方的商标、商号、名称等乙方的标识。

九、乙方的权利及义务

1、乙方应爱护租赁房屋及其设施，如因使用不当导致损坏应负责赔偿。

2、乙方不得使用甲方提供的租赁房屋进行违法活动，储藏违法物品或危险品。由此引发的相关责任由乙方自行承担。

3、在租赁房屋现有的装饰和设施之外，乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方同意其产生的费用由乙方承担。

4、乙方应按时缴纳房屋租金及租赁房屋所产生的各项消耗费用。

5、租赁期内，乙方不得将租赁房屋转租转借第三方。

6、租赁期满后，如乙方在租赁期内未违反本合同约定，且在与其它承租方条件同等的前提下，享有优先承租权。

十、设施提供

甲方交付乙方的租赁房屋须具备必要的公共设施，包括水、电、消防等设施。

十一、房屋门头及广告位的使用

甲方同意乙方对该租赁房屋门头、外墙面、门口等广告位的免费使用。甲方有责任协助乙方进行广告牌的设立。

十二、营业执照的办理

乙方独立向租赁房屋所在地工商行政管理局办理营业执照。甲方应予以提供与租赁房屋经营有关的文件，以便顺利办理营业执照，租赁期满后乙方应及时注销或迁址营业执照。

十三、违约及赔偿

1、租赁期内甲方不得无故收回租赁房屋，如甲方中途将租赁房屋收回，甲方除退还剩余房屋租金及押金外，应另补偿给乙方二个月的房屋租金作为补偿金。

2、甲方延迟交付租赁房屋，同时租期及免租期自动向后顺延。如延迟交付超过30天，乙方有权解除合同。

3、租赁期内乙方不得无故退租，如乙方中途退租，则剩余房屋租金及押金不予退还。

十四、租赁房屋的交还

1、合同解除或合同期满，甲、乙双方决定不再续签的，乙方应在合同期满后或解除日将租赁房屋交还甲方。

2、房屋内的物品须在本合同期满后或解除日清理完毕，否则视为乙方放弃所有权，由甲方全权处理。

十五、合同的解除

1、本合同签订后，经甲、乙双方同意并签署书面文件，本合同可以提前终止或解除。

2、甲方如因租赁房屋的产权、债权债务纠纷或抵押等问题影响乙方正常经营的，乙方有权解除合同。

十六、免责条款

1、“不可抗力事件”指不能预见、无法避免且不能克服的客观情况，如：自然灾害、政府行为，或社会异常现象；若一方因不可抗力事件而不能履行本合同所规定的义务，该方应在不可抗力事件发生后十五天内书面通知另一方，双方应尽其最大可能减少损失；若发生不可抗力事件，一方无需对因不能履行或损失承担责任，并且此种履行失败、迟延，不得视作对本合同的违约，声称因不可抗力事件丧失履行能力的一方应采取适当措施最大限度减少或消除不可抗力事件的影响，并在尽可能的时间内尝试恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

2、因上述原因而终止本合同的，房屋租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

十七、争议解决

甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成，甲、乙双方均有权向房屋所在地人民法院通过诉讼解决。

十八、其它

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方商定另行补充，本合同及一切补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自签字之日起生效，合同文本一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方存档一份，以兹信守。

十九、补充条款

出租方（甲方）

授权代表：

承租方（乙方）

授权代表：

本合同于_____年_____月_____日签于_____

门面租房合同篇五

乙方：租主()身份证号码

甲方有位于建筑面积平方米的门面间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，房屋租金每年为xx元，合同签订之日起按一次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优

先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

门面租房合同篇六

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止（即：_____年）。

三、年租金_____万元整，乙方于每年___月份向甲方交清___年的租金，（支付时间与金额双方协商）

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取

得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方签字：_____

身份证号：_____

签订日期：_____

乙方签字：_____

身份证号：_____

签订日期：_____

门面租房合同篇七

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙

双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本门面租房合同书。

1、门面位置：甲方出租的门面坐落于_____市_____区_____路，位于第_____层_____号。

2、门面范围：甲方出租的商铺总建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

该门面用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变该门面用途。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为_____（人民币），大写为_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方以现金形式向甲方交付租金，按_____（年/季/月）支付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有

损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续

租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的_____/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的_____/日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、如系甲方单方面的原因中止合同的，除退回交纳的租金的剩余部分外，还应赔偿同等金额的赔偿金并承担乙方由此造成的经济损失。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

出租方（签字盖章）：_____

承租方（签字盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

门面租房合同篇八

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《_____》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、租赁期壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、合同有效年度租金共计为 元（大写：）。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）_____。

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监

督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

手印：

手印：

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日