

# 2023年单位有租房合同吗(实用20篇)

居间合同是在商业交易中实现交易方利益最大化的重要工具。以下是小编为大家准备的借款合同样例，希望能帮到大家。

## 单位有租房合同吗篇一

单位租房协议合同范本怎么写?租房时候吧条款写清楚哦!下面就是单位租房协议合同范文。

出租方(以下简称甲方):

身份证号:

联系电话:

承租方(以下简称乙方):

身份证号:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、互信、互利的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

1、甲方将位于 号门面租赁乙方。

甲方对所出租的门面具有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的门面建筑面积为 平方米。

甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的门面内有：给排水设施、供配电设备、闭路电视线路、宽带网络线路、固定电话线路。

其中水电为开通状态。

## 第二条 租赁期限

租赁期限 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第三条 租金及期它费用

租 金：

1、合同有效期内租金共计为 人民币。

2、每一个租赁期按年计算：

年 月 日至 年 月 日租金为 元

年 月 日至 年 月 日租金为 元

水电费：

3、合同有效期内，每月的水电费按实数向收取水电费的单位或个人如实缴纳。

如因拖欠上述费用造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

4、甲、乙双方确认，按水费 ， 电费 ， 上述吨/度数起算水电费，甲、乙双方均无异议；水电费由甲方负责收取，并加收手续费用：水0.2元/吨，电0.1元/度。

此文仅供参考，不付任何法律及其他责任。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 (\*\*省、\*\*市、\*\*区\*\*、街、\*\*号)
- 2、出租房屋面积共\*\*\*平方米(建筑面积)。
- 3、装修简单描述……

第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期自00xx年00月00日起至00xx年0月0日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\*\*\*\*\*使用。
- 3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋租金总额为(大写\*万元整)小写:00000.00元。

2、房屋租金支付方式:半年付0000.00元整。

甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

## 第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2甲方提出进行维修须提前\*日通知乙方,乙方应积极协助配合。

## 第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间,未经甲方同意,乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满,乙方应如期交还该房屋。

## 第七条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第八条 争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。

协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。

本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话： 电话：

签约(代表) 签约(代表)：

签约日期： 年 月 日

公司(简称甲方)

员工(乙方)

甲方为员工乙方提供租用住房，并向甲乙双方订立如下合同：

第一条 乙方在其《劳动合同》期内，甲方为乙方提供\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的租用住房，地址为\_\_\_\_\_。

第二条 以上租房费、管理费等，按标准每月从工资中扣除。

房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条 乙方应按照\_\_\_\_\_的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条 乙方未征得甲方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、上下水管道和电器线路。

如甲方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。

对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条 乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由甲方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条 乙方应遵守甲方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。

如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条 本合同受劳动合同的约束。

劳动合同终止，本合同自动终止。

如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回甲方；如甲方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回甲方。

若乙方被甲方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条 如发生第七条所列任何情况，甲方在劳动合同终止日起将乙方收取保证退回住房的住房押金\_\_\_\_\_元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。

乙方不按时交回住房、过期仍不搬出的，甲方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。

乙方过期居住的，甲方将每月征收\_\_\_\_\_元的住房租金。

第九条 本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属甲方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则甲方将终止合同。

第十条 甲方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。

甲方调整租房时，对未住满6年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条 甲方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久性使用住房权利。

永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。

甲方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条 随着国家房改工作的深入进行，甲方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使用的乙方要服从于甲方房改的规定。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，并从双方签订之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_

委托人(甲方):

居间人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

## 第一条?委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

房屋权属：\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_

## 第二条委托期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

?超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

## 第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。

看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

#### 第四条甲方义务

- (一) 应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份证明;
- (二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;
- (三) 应对乙方提供的房屋资料保守秘密;
- (四) 不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

#### 第五条乙方义务

- (一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;
- (四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通, 损害甲方利益;
- (五) 对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;
- (七) 收取看房费、佣金、居间活动费用的, 应向甲方开具合法、规范的收费票据;
- (八) 本合同签订后, 乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

#### 第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。

甲方与出租人未签订书面租赁合同, 乙方仅为甲方提供信息, 或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的, 均视为委托事项未完成。

## 第七条费用与佣金

### (一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。

看房费用为：每次\_\_\_\_元。

甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用抵作佣金。

### (二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

### (三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。

乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

## 第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

## 第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

## 第十条违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。

甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还

已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

## 第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

## 单位有租房合同吗篇二

甲方(聘用单位)

乙方(受聘人员)

根据《巴林左旗机关事业单位编外聘用人员管理办法》，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。本合同自双方签订之日起生效。

### 一、聘用合同期限

第一条 本合同期限为一年，生效日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 有甲方确定乙方的岗位职责要求，具体内容如下：

第四条 乙方服从甲方的工作安排，按照岗位职责要求按时完成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量标准。

第五条 合同履行期间，甲方根据工作需要，协商后，可以调换乙方的工作岗位。

### 三、岗位工作纪律

第六条甲方应按照岗位职责，健全岗位责任制和考核制度，做到职权清楚、责任明确、考核严格、奖惩分明。

第七条乙方应严格遵守国家和本地方的各项法律、规章，遵守甲方的各项规章制度和岗位工作纪律，服从甲方的管理和领导。

第八条乙方如违反规章制度和岗位工作纪律，甲方可按有关规定进行处理。

### 四、工资福利和社会保险待遇

第九条甲方按照国家政策和单位的有关规定，根据乙方完成岗位工作认为的情况，以货币形式按时足额支付乙方的工资待遇，暂定月工资\_\_\_\_\_元。

第十条工资福利和社会保险等相关待遇按照《巴林左旗机关事业单位编外聘用人员管理办法》与巴林左旗政府会议纪要和人员使用意见执行。

### 五、聘用合同的变更、终止和解除

第十一条甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，协商不成的，应当继续履行本合同。

第十二条本合同订立时所依据《巴林左旗机关事业单位编外聘用人员管理办法》已经发生变化的，应当依据变更合同的相关内容。

第十三条本合同期满或者甲、乙双方约定的合同终止条件出现以及甲方(聘用单位)被撤销、解散的和乙方退休、辞职、宣告失踪、死亡的，本合同即行终止。

第十四条经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

### 单位有租房合同吗篇三

承租方甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_\_元人民币。乙方分\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_%为\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元。2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币。3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按\_\_\_\_\_项办法解决：1. 提交仲裁机关进行仲裁。2. 向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位有租房合同吗篇四

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

附：财产清单：

电视：

冰箱：

洗衣机：

## 单位有租房合同吗篇五

甲方：

乙方： 联系电话：

经乙方申请，甲方同意将本单位房屋(门面、写字楼、宿舍)租给乙方使用。经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行。

一、甲方将本单位位于绵阳市临园路东段67号(院内综合楼)，使用面积为 房屋租给乙方使用，租期 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。租金每月每平方米 元，每年租金为 元(大写： 万 千 百 元)。

二、甲方为乙方提供电源、水源和生活袋装垃圾收集点。水、电费和清洁费由乙方承担，甲方每月向乙方收取后代缴。清洁费每月 元，水费每吨 元，电费每度 元。水、电费由甲方抄表后通知乙方，乙方按通知规定缴纳，逾期按实际费用的5%加收滞纳金。

三、乙方在签订合同后，使用房屋前，须提前向甲方缴纳房屋租金，并同时缴租房保证金 元。逾期不交房屋租金者，甲方有权终止合同。

四、乙方应合理使用所租用的房屋及附属设施，不得随意改变房屋结构及设备位置，不得私拆甲方封存的水、电表。若

因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应修复。私拆水、电表的，甲方将给予经济处罚。情节严重的，甲方有权解除合同。若进行装修，须报知甲方同意，装修费用由乙方自行承担。合同期满，双方解除合同，凡属乙方装修需要拆除的，拆除后必须恢复甲方房屋的原状原貌(地面、墙面、顶面)，清除所产生的建筑垃圾，甲方不支付任何费用。解除合同退出房屋不拆除装修部分的，甲方不计任何费用。

五、乙方应合法经营，生产经营项目不得损害公共利益，不得环境污染，影响居民生活。严重影响周围单位或居民生活经告知不予纠正的，甲方有权给予经济处罚或终止合同。

六、乙方必须加强安全、卫生管理，遵守城市综合治理管理等规定，遵守甲乙双方《卫生安全协议》。

七、乙方在租赁期内(租赁期满)不得转让房屋，因特殊情况需转让必须报经甲方同意并向甲方缴纳房屋转让费总价百分之二十的费用。甲、乙双方重新签订合同，否则，本合同自动失效，甲方可以立即收回房屋，并追究乙方的违约责任。

八、乙方租用房屋期间所发生的一切税费及政府规定收取的其他费用，均由乙方承担，甲方概不负责。

九、本合同期满，合同自然终止，由甲方收回房屋。乙方若需续租，须提前一月申请经甲方同意后续签合同。在同等条件下，乙方优先。否则，甲方视为到期自然终止合同作其他处理。

十、因不可抗因素导致合同无法履行的，合同自行终止。

十一、为保证以上合同条款的履行，甲方向乙方收取保证金 元(不计息)。合同期满，乙方无违反合同条款行为发生，甲方全部退还。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同从签字之日起生效。

(此页无正文)

甲方代表： 乙方代表

年 月 日

## 单位有租房合同吗篇六

出租人：证件类型及编号：

承租人：证件类型及编号：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市区街道办事处，建筑面积\_\_平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人姓名或名称：，房屋已设定了抵押。

### 第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为\_\_：，最多不超过\_\_人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房

屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

### 第三条 租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计年\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

### 第四条 租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_元，租金总计：人民币\_\_\_元整。

支付方式：\_\_\_，押付，各期租金支付日期：\_\_\_。

押金：人民币\_\_元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

## 第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

## 第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第七条 转租

转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

## 第八条 合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：、迟延交付房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常

工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

其他法定的合同解除情形。第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

。第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附属文件。附属文件与本合同具有同等的

法律效力。

出租人签章：

委托代理人：

联系方式：

国籍：

承租人签章：

委托代理人：

联系方式：

日期：

## 单位有租房合同吗篇七

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

时间

## 单位有租房合同吗篇八

单位租房协议书合同，单位租房时要写单位租房协议书合同，带来单位租房协议书合同可以作为参考哦。

甲方:身份证号码:

联系电话: 手机号:

乙方:身份证号码:

工作单位: 手机号:

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自2005年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法: 上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品:

1、家电类:

1) 太阳能热水器(作价3000元);

2) 油烟机(作价400元);

- 3) 电视机(作价400元);
- 4) 洗衣机(作价350元);
- 5) 电话机(作价70元);
- 6) 电冰箱(作价400元);
- 7) 空调两台(作价3000元)。

## 2、家具装饰类:

1. 2米宽床(作价500元);

书柜(作价500元);

晾衣架(作价140元);

椅子1把(作价45元);

灯具(作价1000元);

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应

提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

(手印) (手印)

年月日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 1. 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市区(县)路弄(新村)号室(部位)出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 2. 租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 3. 租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自一九年月日起至一九年月日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 4. 租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。(大写：万仟佰拾元角整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

## 5. 其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

## 6. 房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

## 7. 转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

## 单位有租房合同吗篇九

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_月初/每季\_\_\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 单位有租房合同吗篇十

出租人：

证件类型及编号：

承租人：

证件类型及编号：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

## 第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市区，建筑面积。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋已设定了抵押。

## 第二条房屋租赁情况

租赁用途：；如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过人。

## 第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计年个月。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第四条租金及押金

租金标准及支付方式：元，租金总计：整。

支付方式：，押付，各期租金支付日期：

押金：整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

## 第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

## 第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

## 第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。
- 4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达日的。
- 2、欠缴各项费用达元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、其他法定的合同解除情形。

## 第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

## 第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，合同具有同等的法律效力。

出租人签章：

承租人签章：

委托代理人：

国籍：

联系方式：

委托代理人：

联系方式：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位有租房合同吗篇十一

乙方(承租方) \_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，

先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水吨，电度，气方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 单位有租房合同吗篇十二

公司（简称甲方）：

员工（简称乙方）：

甲方为员工乙方提供租用住房，并向甲乙双方订立如下合同：

第一条乙方在其《劳动合同》期内，甲方为乙方提供\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的租用住房，地址为\_\_\_\_\_。

第二条以上租房费、管理等，按标准每月从工资中扣除。房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条乙方应按照\_\_\_\_\_的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条乙方未征得甲方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、

上下水管道和电器线路。如甲方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由甲方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条乙方应遵守甲方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止，本合同自动终止。如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回甲方；如甲方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回甲方。若乙方被甲方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条如发生第七条所列任何情况，甲方在劳动合同终止日起将乙方收取保证退回住房的住房押金\_\_\_\_\_元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。乙方不按时交回住房、过期仍不搬出的，甲方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。乙方过期居住的，甲方将每月征收\_\_\_\_\_元的住房租金。

第九条本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属甲方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则甲方将终止合同。

第十条甲方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。甲方调整租房时，对未住满\_\_\_\_\_年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条甲方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久性使用住房权利。永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。甲方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条随着国家房改工作的深入进行，甲方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使用的乙方要服从于甲方房改的规定。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，并从双方签订之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位有租房合同吗篇十三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经协商，甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、租金：\_\_\_\_\_此房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳\_\_\_\_\_元人民币作为租房押金、再交纳\_\_\_\_\_元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并

不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：\_\_\_\_\_房屋内主要家具备品清单

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (签字)\_\_\_\_\_

## 单位有租房合同吗篇十四

第一点：出租房屋收费，租房者提早最好预算。

12月31日，北京市地税局下发了《关于个人出租房屋征收管理有关问题的通知》，将严格征收个人出租房屋租金收入5%的综合税。对于政策的实施，部分房屋业主有可能为了保证其收支平衡，将这部分税费转嫁给租房者，导致租房者实际成本有所上升。所以，在房屋租赁高峰期，租房者在承租房屋时应考虑这部分费用的支出，提早最好预算。

第二点：租房者选择委托正规的中介租房。

挑选服务专业、操作规范、规模较大的中介经纪机构，不但可以迅速解决租房问题，而且承租人利益还能得到有效的保障。大型中介公司的房源信息量大且较可靠，而那些不法小中介公司大多利用重复虚假的房源信息对求租人坑蒙拐骗。

第三点：遭遇“二房东”要对其验明证身。

时下租房，租房者很难遇到与原房屋业主签署合同。因此，当租房者承租房屋遇到“二房东”时，应当对其验明证身，

查看“二房东”在其租赁期间是否有权利将此房屋转租并让其出示租赁合同以及提供该房屋的相关产权证明，以免引起法律纠纷。

第四点：签署合同时条款要看仔细。

租房者在签订房屋租赁合同时一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务如租赁用途、租赁期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执。房客遇意外未尽安全告知义务的房东也要承担责任。

第五点：做好物业交验很重要。

租赁双方达成协议，除了签署正规的《房屋租赁合同》之外，对于房屋内的设备、租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、电话、物业维修基金等相关费用的结算与承担也要详细写清楚并且作为其合同附件收好，以免给自己带来不必要的麻烦。

## 单位有租房合同吗篇十五

甲方：

乙方：

甲方在，建筑面积共计平方米，现租赁予乙方居住；经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自 年 月 日 起，截至 年 月 日 止，共 年。

二、租金每月为 元人民币，交租方式是提前十天支付三个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议

保证金 人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的.水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部  
门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间  
内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费  
用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁(含续租)期满后，乙  
方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方3日内应进行清交工作，  
且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹  
千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之  
下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙  
方应提前二个月通知对方;乙方提前退房，在乙方交清所有费  
用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违  
法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议;甲  
方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第  
三方;否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙双方共同  
协商并由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，  
双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商  
解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

## 单位有租房合同吗篇十六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为人民币元，按年结算。每年一月15日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵个人租房合同范本简单版个人租房合同范本简单版。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房

屋及其配套设施损坏的[]/article/[]请保留此链接!。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

甲方不承担一切法律及民事责任个人租房合同范本简单版合同范本。

十、本合同连一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

## 单位有租房合同吗篇十七

甲方:

身份证号码:

地址:

乙方:

甲方将本人座落在\*\*\*市\*\*\*平方米房屋租给乙方使用,经双方协商,签订如下合同:

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为3个月即从二00五年\*月\*日起至二00五年\*月\*日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\*\*元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金\*\*元给甲方，合同期满后，乙方没有，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\*日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\*元，超过\*\*天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\*\*年\*\*\*月\*\*\*日

温馨小提示：

1. 房屋是否合法

大学生租房还要看房东的房子是否拥有合法产权、房屋所配备的生活设备是否完好无缺，这些承租前都需要留意；签合同同时也要仔细斟酌，双方约定的细则越详细，防范就越充分，产生纠纷的可能性就越小。

## 2. 警惕假房东

暑期期间，时常会有一些专门冒充假房东的人，他们自己从房东手里面将房产短租过来，然后以稍低于市场价格的方式发布求租广告，但是要求租客一次性支付半年或一年的租金。等到租客付了钱，搬到房子里一段时间之后，真房东就会来收租金，这个时候假房东已经消失的无影无踪了，租客被动陷入纠纷当中，只能自认倒霉。应对这种情况，租客首先要检查房东的合法身份证件，并且要求看房产证原件，否则的话就还是尽量谨慎小心。

## 3. 警惕假中介

一般来说，租房有两类中介，第一类是房东已经将房源租给了房产中介，租客直接跟中介签合同，从中介手里租下房源，基本上不用跟房东打交道；第二类则是中介作为居间服务，做租客和房东中间的业务介绍人，收取一定的中介费作佣金。在第二类中间，有些小公司专门依靠发布虚假超低价格房源信息，然后让租客支付几十、上百元的信息费才肯告之房源情况和房东联系方式，但是付了钱之后却会发现要么房东号码打不通，要么对方就说房源已经租出去了，信息费就白搭了。

## 单位有租房合同吗篇十八

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_房屋租给乙方，并保证该房

的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为合法居住使用;不得进行任何违法活动, 否则后果自负。

三、租期:自\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金:每月\_\_\_\_\_元人民币;押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式:

1、乙方每\_个月支付一次, 费用为元。第一次租金及押金在签定本合同时支付, 以后租金按规定提前10天缴纳, 如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费, 电费物业费。

六、甲方义务:按合同规定提供房源, 并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意, 乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人

八、违约处理:

3如租赁未满, 如任何一方违反合同, 必须向对方交纳六个月

租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 单位有租房合同吗篇十九

代理人：，身份证号：

联系电话：

身份证号或护照号或营业执照号码：

委托代理人，联系电话：

甲、乙双方就下列房屋租赁达成如下协议：

房屋用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 押金

为保证合同的履行，乙方在订立合同的同时给甲方支付押金计人民币元整。本合同终止后，经甲方查实乙方无相关欠缴费用或其他未履行事项后，押金退还乙方。

## 租金

该出租房屋租金按(月或季)缴纳。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，须经双方协商同意，否则，出租方不得以任何理由调整租金。

租金按(月或季)预付。乙方应于本合同生效之日日内、乙方使用房屋前，向甲方预付下(月或季)租金。以后，乙方于每(月或季)结束前日内预缴下(月或季)的租金。

甲方应于本合同约定的租赁期开始之日起，将房屋交付给乙方。

## 第八条

甲方保证该房屋交付后不得因产权纠纷而影响乙方正常使用房屋;除另有约定外，有关按揭、抵押债务或欠付税金、租金、水电费、物业管理费等事项，甲方均须在交付房屋前办妥或向乙方披露。房屋交付后如因上述情况而影响乙方使用房屋，乙方可以终止合同，并由甲方承担相应的责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每(季或年)检查一次，需修缮的，应进行修缮。检查、修缮时，甲方应提前告知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠。

有关房屋正常的修缮及费用负担约定为：

因乙方使用管理不善造成房屋及相关设备、设施的损失及维修费用，由乙方承担。

租赁期间，关于防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应当执行当地有关部门的规定并承担全部责任，甲方有监督检查的权力。

### 关于房屋装修和改变房屋结构的约定

该房屋现有装修及设施、设备情况，详见本合同附件

乙方装修房屋不得改变房屋内部结构、不得损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和设置或装修对房屋结构有影响的设施，需事先征得甲方书面同意，相关费用由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋结构和设施的，甲方有权要求乙方恢复原状，由此造成的损失由乙方承担。

租赁期间，以下费用，除另有约定外，全部由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。如因乙方欠缴或逾期付款导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追缴。

. 租赁房屋发生的水电费、燃气费、物业管理费、收视费、互联网费等；

. 其他与房屋使用相关的税金或费用。

### 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在租赁期满前月内书面向甲方提出，甲方在租赁期满前月内向乙方正式书面回复。

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋，因此给乙方带来的损失，甲方不承担赔偿责任。乙方有下列

情形之一，给甲方带来的损失，由乙方承担赔偿责任。

- . 擅自将承租的房屋转租、转让、转借或调换使用的；
- . 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- . 欠付相关费用给甲方带来不利的。

## 提前终止合同

租赁期间，除出现本合同相关条款规定的情形外，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、单位扩改建及不可抗力等因素，甲方必须提前终止合同时，应在合理的期限内书面通知乙方，并给予乙方必要的搬迁时间，乙方的经济损失甲方不予赔偿。

## 违约责任

(一) 甲方必须按约定将租赁房屋交付乙方使用，逾期交房的，乙方不支付逾期交房期间的租金，租金自甲方实际交房之日起据实计算。逾期交房，给乙方造成损失的，甲方给予赔偿。

(二) 乙方必须按约定时间交付租金，逾期交租的，每逾期日，乙方应向甲方支付逾期租金的.5%的违约金。

(三) 甲乙双方违反本合同的其他条款，按条款中的约定执行。条款中未约定的，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议。补充协议内容与本合同不一致的，以本合同为准。

本合同和补充协议中未规定的事项，遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同空格部分填写的文字或复印的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条乙方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由海口仲裁委员会仲裁。

(一) 事业单位、社会团体(不含参照公务员制度管理的单位)出租房屋，房屋账面原值在3万元以下的，须有事业单位、社会团体的主管部门(无主管部门的单位除外)同意房屋出租的批复文件;账面原值在3万元(含3万元)以上的，须有海南省财政厅同意房屋出租的批复文件。如无上述批复文件，造成本合同无效或未生效，给乙方造成损失的，甲方不承担赔偿责任。

(二) 行政单位及参照公务员制度管理单位出租房屋，房屋账面原值在1万元以下的，须有行政单位或参照公务员制度管理单位的主管部门(无主管部门的单位除外)同意房屋出租的批复文件;在1万元(含1万元)以上的，须有海南省财政厅同意房屋出租的批复文件。如无上述批文，造成本合同无效或未生效的，给乙方造成损失的，甲方不承担赔偿责任。

上述批文须作为本合同附件，该附件为本合同不可缺少部分。

## 合同生效

自本合同签订之日起日内，甲方应持本合同及有关证明文件份送海南省财政厅登记备案。

第二十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等效力。

## 单位有租房合同吗篇二十

甲方(房主)：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_.

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_.

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

### 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币  
币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

### 五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担  
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全  
措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、  
用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于  
违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用

由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

#### 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

#### 八、补充协议

\_\_\_\_\_.

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：