

最新个人租仓库合同好(汇总8篇)

授权委托是一种解决权利分配和合作关系的方式，在现代社会中广泛应用。授权委托书的样例可以作为起草参考，但需要根据具体情况进行个性化的修改和定制。

个人租仓库合同好篇一

根据《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

此协议租赁期限为____年____月____日至____年____月____日终止租赁。

(1) 乙方以每平米____元/天租赁甲方库房_____平方米，另加写字楼一层(____/平方米)____元/天每平方米计算。

(2) 自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取____%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

(1) 乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2) 乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3) 乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4) 由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的' 行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5) 在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6) 合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前____个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提

起诉讼。

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式____份，双方各执____份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

日期：____年____月____日

个人租仓库合同好篇二

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

甲方将自建位于，占地，厂房层出租给乙方。建筑面积约平方。

即年月日至年月日。

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。
- 2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。
- 3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。
- 4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。
- 5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。
- 6、租赁期间该厂房所产生的`水、电（电话、网络、有线电视等）、卫生、房产税等费用都由乙方支付。入住日抄表：水度，电度；工业电度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。
- 7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。
- 8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：
 - （1）乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；
 - （2）乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；
 - （3）乙方拖欠租金累计达半个月的。
- 9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。
- 10、乙方在租赁期满或合同提前终止，应于租赁期满之日或

提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

签约日期：年月日

个人租仓库合同好篇三

甲方：

乙方：

根据民法典的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于____市蕉____区闽东g幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从_____年____月____日期至_____年____月____日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的.室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金

壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人租仓库合同好篇四

出租方：

承租方： _____布有限公司_____武宿机场分公司

经过双方协商后进行租赁，具体商定协议如下：

1、仓库租赁地址： 小店区新营村 仓库。

2、仓库租赁价格：自 ___20___年___月___日到 ___20___年___月___日止，租赁期为 叁 年，第一年： 壹 万 捌 仟 零 佰 零 拾元整(按 2个月计)，第二、三年租金每年为 贰 万元整，续租同等价格承租方优先。

3、 仓库 租赁面积：总面积计 平方米。

4、出租方责任：出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的安全。

5、承租方责任：双方签订合同，租金年付，每20____年____月____日付当年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。

6、违约责任：如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的承租方，方可退还剩余租金(新承租方的经营范围需得到出租方的认可)。

7、因不可抗拒的因素(天灾、政府改建等等)造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

出租方： 承租方： _____布有限公司____武宿机场分公司

电话： 电话：

日期：

个人租仓库合同好篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，共同遵守：

第一条 租赁物地点、面积、功能、设施及用途

甲方将位于_____的仓库部分房屋和经营场地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用,租赁物面积为:房屋建筑面积约___及库房约平方米,总计约_____平方米。

租赁物的内部设施及装修情况:

本租赁物的用途为陆路运输物流经营,未经甲方书面同意,乙方不得改变其用途。

第二条租赁期限

方协商一致重新订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先承租权。

第三条租赁金额、支付方式及期限

甲乙双方维修,万元交付双方同意:租金___万元/年,乙方先支付租金后使用租赁物。

乙方每季度支付一次租金,金额是年租金的四分之一。支付期限为每季度最后一个月的20—30日之间支付下一个季度的租金。

第四条租赁物的使用、保养及维修

乙方应妥善使用租赁物及其附属设施。如因乙方不当使用造成租赁物损坏的,乙方应负责修复并承担修复费用;乙方如怠于修复或造成租赁物主体结构损坏的,甲方可以解除租赁合同。甲方负责对租赁物进行保养及维修,确保乙方正常使用。

乙方如发现租赁物及其附属设施发生损坏,应当及时通知甲方予以修复;损坏严重的,乙方应当采取适当措施防止损坏扩大,如因乙方未采取适当措施造成损坏扩大的,扩大部分的损失由乙方承担。

第五条租赁物装修和增设附属设施

如乙方需在租赁期间装修租赁物或增设附属设施的，应当书面征得甲方同意。如乙方未经甲方同意擅自装修租赁物或增设附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状。乙方在征得甲方同意后，有权在不影响租赁物主体结构的情况下自行装修改建。如装修改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

甲乙双方同意，租赁物的增设附属设施归___所有。

第六条供电及供水

甲方应为乙方生产经营提供正常的用水、用电供应(如空调、照明等)，相关水电等费用由乙方承担。如因甲方过错造成乙方用水、用电供应故障，乙方有权书面通知甲方恢复供应。

因自来水厂、供电公司原因导致乙方不能正常用水、用电的，甲方不承担任何责任。

自来水开户及至乙方所承租位置所需的管道材料、工人工资等由乙方自行承担。

第七条租赁物的防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及企业内部有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。甲方应按消防法规规定，对租赁物配齐符合规定的消防设施、设备如消防栓等，乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将租赁物内的消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊,风焊等明火作业),须甲方备案。乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先通知乙方,乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

甲方:

乙方:

个人租仓库合同好篇六

出租方(甲方):

承租方(甲方):

甲、乙双方在法律的基础上,经过友好协商达成以下仓库租赁合同:

一、租赁库房情况

甲方将位于 的库房租赁给乙方使用,面积为_____平方米;每平米年租金为_____元,本库房年租金为_____元。

二、租赁期限

租赁期限为 _____ 年,即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内,甲方将租赁物按现状交付

乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用支付

1、房租按年交付，乙方应于签合同后三日内向甲方支付当年租金。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，

并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的’证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

个人租仓库合同好篇七

乙方(出租方)：_____有限公司

甲方因经营需要，租赁乙方_____的厂房用于生产。现甲方有意租赁使用厂房内的乙方现有旧设备(以下简称“租赁设备”)，乙方表示同意。甲乙双方为了明确租赁双方的权利和义务，经双方充分协商，根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条租赁设备的名称、品种、规格详见附件一

第二条租金及租赁期限

租赁设备的租金为_____元/月。租赁期限为两年，自_____年_____月_____ (起租日)日至_____

年_____月_____日止。租赁期满，甲方如需继续租用，应在本合同期满前五日内，经乙方同意后重新签订合同。

自设备起租之日起，每六个月为一期，支付一次租金，先付后用。合同签订日内，甲方向乙方先支付第一期六个月租金。以后，每期末月底前，甲方支付下一期租金。租赁期间，甲方逾期支付租金的，每逾期一日，向乙方支付月租金_____‰的违约金。逾期超过一个月的，乙方有权提前终止本合同，没收保证金，收回租赁设备。

第三条租赁设备的技术、质量状况

由于租赁设备系乙方旧设备，因此乙方只就设备现有技术状况及质量情况向甲方交付。甲方在租赁前，已经对租赁设备的技术条件、质量状况现场查勘，对相关情况已经充分了解，同意按设备的现状租赁。租赁期间，设备的维修、维护由甲方自行承担。

第四条租赁设备的交付方法：

租赁设备保留在_____厂房内原工位，随租赁厂房按现状移交给甲方，甲方现场签字接收。移交后，如甲方需要搬运、移动、重新安装、调试的，由甲方自行负责。

第五条保证金

经甲、乙双方协商，甲方于本合同签订当日向乙方支付保证金_____元，作为履行本合同的保证。租赁期满，甲方无任何违约行为的，乙方将保证金无息退还甲方。

第六条租赁设备交付：

1、交付时，双方现场共同对转让设备品名、型号、规格、数量进行清点移交，并当场签收确认。租赁期间，转让设备损

失、灭失的风险由甲方承担。

2、由于租赁设备系旧设备，甲方也对设备现状实地充分了解，因此甲方同意：设备技术、质量状况以现状为准。如甲方认为租赁设备不满足使用要求的，由甲方自行维修处理，并承担费用。

第七条租赁设备的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁设备的所有权属于乙方。甲方对租赁设备只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，甲方如对租赁设备进行改善或者增设他物，必须征得乙方的书面同意。

3、在租赁期间，甲方如将租赁设备转租、转借给第三人，或者与第三人共用的，必须征得乙方书面同意。

第八条租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁期内，甲方应保证租赁设备保持良好状态，并承担由此产生的全部维护、维修费用。

2、租赁期内，由于甲方使用造成租赁设备损坏、损毁的，乙方由此产生的一切损失由甲方赔偿。

2、租赁期间，租赁设备致使第三者遭受损失、损害的，由甲方对此承担全部责任。

第九条合同争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，任何一方有权提交_____区人民法院诉讼解决。

第十条本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各持一份，具同等法律效力。

签订日期：_____

个人租仓库合同好篇八

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

- 1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路188号出租给乙方,其中场地600平方及一间办公室,每月租金为2500元整。
- 2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。
- 3、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。
- 4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起,甲方将场地交付乙方使用,租金自场地交付之日起开始计算。
- 5、租金每月交纳方式,自合同签订之日起5日内将当月租金2500元(二千五百元整)交付甲方。甲方不提供租赁发票,场地租赁税费由乙方承担。
- 6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件,并保证乙方商品车辆的安全;乙方使用中,调动车辆时需通知甲方,无乙方人员或调车单时,甲方不允许调动,晚上乙方可安排人员和甲方共同承担夜间安全。
- 8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表,在租赁期内,场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满1个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续租，合同到期自行终止，甲方有权收回乙方所租场地，乙方添置用于经营所有的可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后5日内全部搬离。

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章):代表人:

乙方(公章): 代表人:

签约日期: