

2023年租房解除合同协议书(模板6篇)

合伙协议的制定需要充分考虑合作方的需求和利益，平衡各方的权力和责任。接下来是一份常见的借款合同样本，助你全面了解借款合同的基本构成和法律要求。

租房解除合同协议书篇一

本合同双方当事人：

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定

金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费;
2. 煤气费;

3. 电话费;

4. 物业管理费;

. 在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十一条 租赁期满租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同 租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前____月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书签订前, 本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

租房解除合同协议书篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方于20____年__月__日签订了位于_____6栋102室《房屋租赁合同》，租赁合同期限为五年，自20____年__月__日起至20____年__月__日止。现双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就解除《房屋租赁合同》相关事宜达成如下协议。

1、双方一致同意，双方于20____年__月__日签订的《房屋租赁合同》于20____年__月__日解除，自合同解除之日，双方在合同中约定的权利和义务关系终止。

2、双方确认自《房屋租赁合同》解除之日起，双方不存在任何经济纠葛及其他权益之争议。

3、其他约定：

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。本协议自双方法定代表人或授权代表签字（盖章）之日起生效。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

法定代表人：（签字）_____ 法定代表人：（签字）_____

委托代理人：（签字）_____ 委托代理人：（签字）_____

签约人身份证号码：_____

签约人身份证号码：_____

签约时间：__年__月__日

签约地点：_____

电话：_____ 电话：_____

租房解除合同协议书篇三

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于____年____月____日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于____的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于____年____月____日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至____年____月____日，从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自____年____月____日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、____年____月____日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先

通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地

人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于____年____月____日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

____年____月____日

租房解除合同协议书篇四

营业执照号：

法定代表人：_____

身份证号码：

乙方：_____

身份证号码：

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“___络中心”的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金_万元人民币和赔偿经济损失_万_人民币。

五、甲方需在___年___月___日起至___年___月___日止一次付清乙方所投入合作资金_万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：（签名盖章）

乙方：（签名盖章）

___年___月___日

___年___月___日

租房解除合同协议书篇五

一、现甲方要求乙方应于 **日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于 201*年 **月 **日前将房屋退还给

甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

XXXXXXXXXXXXXXXXXX公司

怎么写解除房屋租赁合同

根据《xxx合同法》的规定，合同的解除条件有约定和法律规定两种，解除的方式有双方协商解除和一方申请解除。出租人有权解除租赁合同分为：

- (一) 承租人擅自将承租的房屋转租、转让或转借的；
- (二) 承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- (三) 承租人累计六个月不交租金的。

解除房屋租赁合同程序

一、单方解除的程序

单方解除，即享有合同解除权的一方当事人通过行使解除权而解除合同。解除权属形成权，不需对方当事人同意。只需解除权人的单方意思表示，即可发生解除合同的法律效力。但解除权的行使并非毫无限制，合同法对其行使期限和行使

方式均有明确规定。

关于解除权的行使，合同法第96条规定：(1)一方行使解除权解除合同的，应当通知对方。合同通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或仲裁机构确认解除合同的效力。(2)法律、行政法规规定解除合同应。巧办理批准、登记等手续的，应遵循其规定。

二、协议解除的程序

协议解除实质为原合同当事人之间重新成立一个以解除原合同为目的的合同，因此，应遵循由要约到承诺的一般缔约程序及其他相关要求。以实现当事人双方意思表示一致。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

表达解除房屋租赁合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于****年**月**日签署的***《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方****规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 1、原合同租赁期计至***年**月**日。
- 2、从**年**月**日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
- 3、乙方应于**年**月**日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租

金3%的违约金。

4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

租房解除合同协议书篇六

乙方： _____

_____年

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租 _____ 的房屋（以下简称：该房屋）。甲方向乙方提出终止该房屋的租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋租金付至____年____月____日，租金为_____元/月。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为____年____月____日。

2、____年____月____日至____年____月____日期间，乙方应当搬离该房屋，至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费（以天结算），以及水、电、煤气、物业等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意，乙方在搬离时可自行拆除；同时对于乙方提出的补偿要求等，甲方不予支持。

二、本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，由人民法院裁定。

三、本协议甲乙双方签字（盖章）后生效。

四、本协议共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：_____

乙方（签字、盖章）：_____

____年____月____日