

临时租约有法律效应吗 临时租赁合同(优质13篇)

通过总结，我们可以更好地认识自己，进而提高自己的学习和工作能力。在写总结时，我们可以结合具体的事例和数据，以事实为支撑，使总结更加有说服力。接下来是一些经过精心收集整理总结范文，希望能够对大家有所帮助。

临时租约有法律效应吗篇一

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设施：

3、租赁场地的质量状况：。

4、租赁场地作为 经营。

二、租赁期限

租赁期限：从20xx年5月1日起至20xx年1月31日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1、元/月(大写：元/月)。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起 元(大写： 元)，以后每隔三个月的第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳 元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1)停电、停水、封门；

(2)乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法通则》、《合同法》及有关国家法律处理。

九、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率；本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

临时租约有法律效应吗篇二

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库

座落于宁德市蕉城区闽东大广场g幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从____年____月____日至____年____月____日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币（租金必须在租赁期间生效交付）下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

三、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

四、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

五、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

六、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

____年____月____日

临时租约有法律效应吗篇三

甲方：

乙方：

为了使双方能合作顺利，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，就以下条件由甲方租赁乙方的车辆达成协议。

一、租用时间：租期自____年11月1日起至甲方工程施工不再使用该设备为止。

二、租金及结算方式

1、租金按月计，正常开工每月租金：（人民币大写：整____）。

2、租金每季结算一次。支付租金时，乙方应开具当地税务局开出的有效发票，否则，甲方有权拒绝支付。

三、甲方责任：

1、甲方负责车辆在合同期限内之轮胎磨损保修费用、燃油费、过桥过路费、广州市年票费、停车保管费（要有经办人或用车人签名）等按实审核报销。

2、按时支付租金给乙方。

3、甲方负责指派专职司机。

4、未经乙方同意，不得将车辆转租。

5、甲方应保证安全、正常地使用车辆，遵守国家规定。因违法使用给乙方造成损失的，甲方负责按市价赔偿。

四、乙方责任：

1、乙方所提供的车辆必须是证件（行驶证、购置税附加证、保险卡、公路养路费缴讫证、车船税纳税缴讫证、营运证等）齐全、有效，技术状况良好，设备附件齐全，符合中华人民共和国道路行车规定之车辆。

2、乙方负责车辆以及营运证的年审、季审、保险（必须是全保）、养路费、车船使用税和异地营运证审验中的年审、季审车辆维护费用，因乙方造成的过期年审、季审罚款由乙方负责。

3、乙方负责车辆的发动机和波箱的大中修维修费用，日常维修和保养由甲方负责。一个月只能有2天停车修理时间。

4、乙方按规定要求进行保养，保证车辆良好状况运行。由于保养不当或不及时，造成甲方需另租车，在此期间发生费用扣减乙方租金，因保养不当造成排污达不到标准而被交警罚款，由乙方负责。

5、乙方应按公安局规定进行有关的车辆审验工作，超过审验期而不能保证甲方用车，在此期间造成甲方另租车辆的费用，按所发生额扣减乙方租金。

五、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

临时租约有法律效应吗篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律，本着平等、自愿的原则，现甲、乙双方就下列房屋土地租赁的有关事宜协商一致，并达成如下协议共同遵守：

一、乙方租赁甲方土地用于经营汽车维修(主营：小型车辆维修)。

二、甲方出租给乙方的空地及房屋位于贵烟路平寨鼎泰花园右侧100米处，临时房屋面积约316平方米，空地约110平方米，水电由乙方自行安装分表，按表计费，价格由有关部门收取。甲方将土地使用权证上的土地及临时房屋(除甲方现已居住的三层楼房外)租赁给乙方。

三、土地使用权证由甲方负责，之外产生任何义务由乙方负责。

四、甲方土地权证范围外的土地是1999年政府向农户征用的土地，由于闲置未用，被征地农户又继续种地。甲方于20xx年向农户租用并修建围墙，这块空地甲方应负责乙方在合同租赁期农户不干涉。乙方使用时，政府部门和其他单位使用，乙方应无条件拆出归还，损坏由乙方自付。

五、乙方租赁甲方土地只能用于经营汽车维修(小型车辆维修)，不得擅自改变经营范围，如需改变，必须争得甲方书面同意。

六、乙方可以在所租甲方土地内安装漆房，但不得使用，如乙方在漆房内进行车辆喷漆等作业，乙方将无条件搬出所租土地，厂房等建筑物归甲方所有。

七、乙方在所租土地内的工作时间为早上8点至晚上21点，如晚上21点以后乙方还在进行施工作业，乙方将无条件搬出所租土地，厂房等建筑物归甲方所有。

八、乙方租赁甲方土地不得转租不得转让。

九、租赁时间为5年，自20xx年10月1日至20xx年9月30日
□20xx年10月1日至20xx年9月30日租金每年七万元人民币
□20xx年10月1日至20xx年9月30日房租为八万元人民币
□20xx年10月1日至20xx年9月30日房租为九万元人民币。
租赁期满合同自然终止，甲方如需出租，乙方应有优先权。
房租一年一交，乙方必须在每年9月1日前交清房租，逾期不交将视为乙方违约。

十、乙方对所租赁空地及临时房屋进行合理改建装修时，甲方不得与任何借口干涩。

十一、甲方应确保土地及临时房屋租赁的合法性，以确保乙方正常经营。如甲方因抵押债务、产权纠纷等不能保证乙方的正常经营，则每日赔偿乙方损失费壹仟元，累计计算。因政府部门规划占用不允许及开发除外。

十二、甲、乙双方均不得无故提前终止合同(除因人力不可抗拒因素除外，如政府部门规划及开发商统一开发等)，如有违约，违约方将一次性赔偿对方违约金四十万元。

十三、乙方由于经营需要，对租赁的土地及临时房屋进行改建装修，如果租赁期满不能续约，所有改建装修的房屋无偿归甲方所有。在租赁期间由于政府部门的规划占用或开发商的统一开发等，要求拆迁，乙方不得干涉，由甲方全权处理，乙方不能向甲方追究经济损失。所有赔偿款全部归甲方所有。

十四、乙方租赁甲方土地，须交保证金两千元人民币，如乙方不再租赁甲方土地，在租赁期间没有拖欠水电费或其他费用，甲方将退还乙方两千元保证金。

十五、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，履行过程中如有争议，其解决办法依法次为：协商解决或向人民法院起诉。

十六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

甲方：

乙方：

_____年__月__日

临时租约有法律效力吗篇五

甲方：（出租方称甲方）乙方：（承租方下称乙方）

双方就称商铺一事，经双方协议达成如下事项：

一、甲方就出租莲塘村号首层间共计平方，租给乙方使用，每月租金元。乙方第一个月先付交2个月租金其中一个月租金作保证金，直至租用期满退还。中途退出，没有退回。期满后，续约，乙方优先、转租与甲方商议后可转租。

二、乙方必须依时每月交清租金，过期天，作为违约，取消

商铺租用合约。

三、商铺内不得作任何违法行为，如有发生违法行为，乙方承担全部责任。

四、乙方每月准时交清水、电费，拖迟停电自负，签约后，按交水、电保证金元。

五、乙方在使用商铺时，不能自行拆改，不得将商铺改作其它用途。商铺内装饰物，退房一律不准拆除，不作任何赔偿。

六、如国家建设征用，城中村改造，乙方无条件按时搬迁，不作任何赔偿。

七、乙方租用期间，必须清洁卫生好，损坏房屋设施，水电设施，按件赔偿，修理好。每月按时交村收清理垃圾费、治安费、管理费。做好防火安全责任。

八、如乙方有违反合约以上条例，甲方有权将商铺收回。

九、合约未尽事宜，双方协商解决。

十、合约有限期

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。有效期年。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期□xx年xx月xx日

临时租约有法律效应吗篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将临时房屋出租给乙方使用。房号为号楼，面积为m²

二、租赁期限：从年月日至年月日止。

三、每月租金为：元。

四、乙方交付房屋租赁保证金为：，保证金不计利息。

五、租金支付方式：租金每季年支付租金一次，乙方每次租金缴纳应于租赁开始的十天前支付清下一租赁期限段的租金。甲方开具租金收据。

六、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利义务

1、甲方依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用。

2、甲方根据本合同约定向乙方收取保证金、租金并开具收据。

3、乙方有下列情况之一，甲方有权终止合同，收回房屋。因此而造成的损失由乙方赔偿：

a□未征得甲方书面同意将承租的房屋擅自转租；

b□将承租的房屋擅自拆改结构、损坏房屋及设施；

c□不按时缴纳租金；

d□利用承租房屋进行违法活动的。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方应依照合同约定，使用租赁房屋，并交纳保证金和租金。

2、乙方负责租赁房屋及附属设备设施的维护并承担费用，损坏应负责修复或者赔偿。

3、乙方负责支付所租房屋的水、电、气、通讯、物管等房屋租赁使用过程中发生的一切相关费用。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、合同期满，乙方履行完本合同约定义务，结清相关费用和恢复房屋原状后收回保证金。

6、房屋租赁期限满，乙方需继续租用的，应当提前一个月与甲方协商一致，重新签订租赁合同。

七、乙方逾期交付租金，除补足租金外，每逾期一天，还须按租金的每日万分之五向甲方缴纳滞纳金。

八、合同争议解决方式：本合同在履行过程中如发生争议、纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、其他约定：

1、因政府建设需要拆除该临时建筑致使本合同不能继续履行，双方解除合同，甲方不赔偿乙方任何损失和费用。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

临时租约有法律效力吗篇七

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将临时房屋出租给乙方使用。房号为_____号_____楼，面积为_____平方米。

二、租赁期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、每月租金为：_____元。

四、乙方交付房屋租赁保证金为：_____，保证金不计利息。

五、租金支付方式：租金每季年支付租金一次，乙方每次租

金缴纳应于租赁开始的十天前支付清下一租赁期限段的租金。
甲方开具租金收据。

六、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利义务

- 1、甲方依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用。
- 2、甲方根据本合同约定向乙方收取保证金、租金并开具收据。
- 3、乙方有下列情况之一，甲方有权终止合同，收回房屋。因此而造成的损失由乙方赔偿：

a□未征得甲方书面同意将承租的房屋擅自转租；

b□将承租的房屋擅自拆改结构、损坏房屋及设施；

c□不按时缴纳租金；

d□利用承租房屋进行违法活动的。

(二)乙方的权利和义务

- 1、乙方应依照合同约定，使用租赁房屋，并交纳保证金和租金。
- 2、乙方负责租赁房屋及附属设备设施的维护并承担费用，损坏应负责修复或者赔偿。
- 3、乙方负责支付所租房屋的水、电、气、通讯、物管等房屋租赁使用过程中发生的一切相关费用。
- 4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫

等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、合同期满，乙方履行完本合同约定义务，结清相关费用和恢复房屋原状后收回保证金。

6、房屋租赁期限满，乙方需继续租用的，应当提前一个月与甲方协商一致，重新签订租赁合同。

七、乙方逾期交付租金，除补足租金外，每逾期一天，还须按租金的每日万分之五向甲方缴纳滞纳金。

八、合同争议解决方式：本合同在履行过程中如发生争议、纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、其他约定：

1、因政府建设需要拆除该临时建筑致使本合同不能继续履行，双方解除合同，甲方不赔偿乙方任何损失和费用。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人(签名)： _____

承租人(签名)： _____

委托代理人(签名)： _____

住所： _____

身份证号码： _____

签订地点：_____

签约时间：_____

临时租约有法律效应吗篇八

第三合同段项目经理部

乙方：

一台，型号：三菱吉普，车牌号：粤ad1007□

为了使双方能合作顺利，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，就以下条件由甲方租赁乙方的车辆达成协议。

一、租用时间：租期自11月1日起至甲方工程施工不再使用该设备为止。

二、租金及结算方式

1、租金按月计，正常开工每月租金：（人民币大写：整）。

2、租金每季结算一次。支付租金时，乙方应开具当地税务局开出的有效发票，否则，甲方有权拒绝支付。

三、甲方责任：

1、甲方负责车辆在合同期限内之轮胎磨损保修费用、燃油费、过桥过路费、广州市年票费、停车保管费（要有经办人或用车人签名）等按实审核报销。

2、按时支付租金给乙方。

3、甲方负责指派专职司机。

4、未经乙方同意，不得将车辆转租。

5、甲方应保证安全、正常地使用车辆，遵守国家规定。因违法使用给乙方造成损失的，甲方负责按市价赔偿。

临时租约有法律效应吗篇九

甲方：

乙方：

甲方因工作需要临时占用土地，经有关负责人见证，甲乙双方友好协商，对乙方地上附着物的补偿达成如下协议：

1、占地位置： 。

2、数量：经甲乙双方共同清点，确认共占用土地**亩，（大写： ），地上附着树株，（大写： ），无其他地上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：依据临时占地补偿标准，甲方按每年*元/亩的标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年**元/亩支付，树木按**元/株一次性补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，树补偿**元，青苗补偿**元，临时用地补偿**元，补偿费用合计**元（大写： ）。

5、双方权利及义务

甲方应不破坏乙方村间被交道路，保证被交道正常使用，乙方不应限制甲方使用该被交道路。本合同所订补偿标准为甲方临时占用乙方土地及地上附着物的共同补偿，合同生效后，乙方不得就本合同向甲方索取任何其他费用。合同履行完毕，甲方应进行复耕，达到可耕种条件。

6、本合同约定补偿期限为一年，到期可以续签合同，附着树木为一次性补偿，到期不再另行补偿。

7、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

8、本协议自双方签字盖章后生效。

临时租约有法律效应吗篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于以现状出租给乙方使用。（见示意图）

2、甲方同意乙方将租赁场地做的

宣传推广活动用途。

二、租赁期限

租赁期限从年月日至年月日

止，共计天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、租金及费用

1、场地租金合计人民币乙方在签订本协议后支付给

甲方合同保证金元（签订当天预先缴纳元协议定金，余款在协议签订后日内付清）。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。

水电费按实收取。（水费：元/吨，电费：元/度）

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行

本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项，本协议自行解除。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚，每次处罚元。甲方有权纠正或制止乙方及基工作人员的违法、违章或违约行为。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料（含方案、规模等），按时交纳水电费、保证金和租金。

2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。

3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。

4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。

5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。

6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。

7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。

8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。

9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的0.2%向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的`任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

临时租约有法律效应吗篇十一

四、乙方责任：

- 1、乙方所提供的车辆必须是证件(行驶证、购置税附加证、保险卡、公路养路费缴讫证、车船税纳税缴讫证、营运证等)齐全、有效，技术状况良好，设备附件齐全，符合中华人民共和国道路行车规定之车辆。
- 2、乙方负责车辆以及营运证的年审、季审、保险(必须是全保)、养路费、车船使用税和异地营运证审验中的年审、季审车辆维护费用，因乙方造成的过期年审、季审罚款由乙方负责。
- 3、乙方负责车辆的发动机和波箱的大中修维修费用，日常维修和保养由甲方负责。一个月只能有2天停车修理时间。
- 4、乙方按规定要求进行保养，保证车辆良好状况运行。由于保养不当或不及时，造成甲方需另租车，在此期间发生费用扣减乙方租金，因保养不当造成排污达不到标准而被交警罚款，由乙方负责。
- 5、乙方应按公安局规定进行有关的车辆审验工作，超过审验期而不能保证甲方用车，在此期间造成甲方另租车辆的费用，按所发生额扣减乙方租金。

五、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：广东冠粤路桥有限公司深汕东高速乙方：

公路大修工程第三合同段项目经理部

代表：代表：

日期：年月日日期：年月日

临时租赁合同范文三

出租人：（以下简称甲方）承租人：（以下简称乙方）

甲乙双方经充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将临时房屋出租给乙方使用。房号为号楼，面积为m²□

二、租赁期限：从年月日至年月日止。三、每月租金为：元。
四、乙方交付房屋租赁保证金为：，保证金不计利息。

五、租金支付方式：租金每季年支付租金一次，乙方每次租金缴纳应于租赁开始的十天前支付清下一租赁期限段的租金。甲方开具租金收据。

六、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利义务

1、甲方依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用。

2、甲方根据本合同约定向乙方收取保证金、租金并开具收据。

3、乙方有下列情况之一，甲方有权终止合同，收回房屋。因此而造成的损失由乙方赔偿：

a□未征得甲方书面同意将承租的房屋擅自转租；

b□将承租的房屋擅自拆改结构、损坏房屋及设施；

c□不按时缴纳租金；

d□利用承租房屋进行违法活动的。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方应依照合同约定，使用租赁房屋，并交纳保证金和租金。

2、乙方负责租赁房屋及附属设备设施的维护并承担费用，损坏应负责修复或者赔偿。

3、乙方负责支付所租房屋的水、电、气、通讯、物管等房屋租赁使用过程中发生的一切相关费用。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、合同期满，乙方履行完本合同约定义务，结清相关费用和恢复房屋原状后收回保证金。

6、房屋租赁期限满，乙方需继续租用的，应当提前一个月与甲方协商一致，重新签订租赁合同。

七、乙方逾期交付租金，除补足租金外，每逾期一天，还须按租金的每日万分之五向甲方缴纳滞纳金。

八、合同争议解决方式：本合同在履行过程中如发生争议、纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、其他约定：

1、因政府建设需要拆除该临时建筑致使本合同不能继续履行，双方解除合同，甲方不赔偿乙方任何损失和费用。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人(签名)： 承租人(签名)：

委托代理人(签名)： 住所：

身份证号码：

签订地点： 签约时间：

看过临时租赁合同的人还看了：

2. 临时租车合同范本

3. 房屋临时租赁合同格式

4. 临时性土地租赁合同范本

5. 租场地合同模板

7. 场地租赁合同范本

8. 场地租赁合同模板

临时租约有法律效应吗篇十二

甲方：

乙方：

经村三委会研究决定，甲方同意将一块荒地租赁给乙方，为使甲乙双方合法权益到应有的保障，经甲乙双方充分的协商，订立本合同。

一、租赁范围和用途：

甲方将所属的'亩土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。租地界址(附图：租赁土地四至界线范围确认平向图)

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、年月日至年月日。

2、乙方按照先缴费后使用的原则，一年一缴费，租赁费每亩元/年。乙方按合同签订之日起将下一年租赁费全部结清。

3、乙方自年月日起交纳土地承包费，每亩元，共亩，共计元(大写：)

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本合同规定向乙方收取租金。

2、甲方有权监督乙方对土地的使用及监督乙方经营期间禁止重型机械(如前四后八等)通过村西沙坡水泥路。

四、乙方权利义务：

1、乙方在土地租赁使用期间，水、电、临时建筑、土地、林业、环保工本手续等费运全由乙方承担，甲方不承担任何经济费用。

2、乙方在租赁期间，必须遵守国家 and 村委会对土地的管理实

施条例。乙方在经营期间，若对周边的田间农林配套设施造成污染损坏，乙方承担一切法律和经济责任，甲方概不负责。

3、乙方在土地租赁期间，搞好生产安全工作。如出现问题，甲方概不负任何责任及经济补偿。

4、在不涉及国家开发、村委会规划范围的情况下，八年后重新议价，同等条件下乙方优先承包；乙方在租赁期间添置的地面设施等不动产由乙方处置。

五、合同履行过程中，如发生争议，由甲乙双方协商解决；甲乙双方协商未成时，可向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院提出诉讼。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效，并具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

临时租约有法律效应吗篇十三

甲方：

乙方：

双方就称商铺一事，经双方协议达成如下事项：

一、甲方就出租莲塘村号首层间共计平方，租给乙方使用，每月租金元。乙方第一个月先付交2个月租金其中一个月租金

作保证金，直至租用期满退还。中途退出，没有退回。期满后，续约，乙方优先、转租与甲方商议后可转租。

二、乙方必须依时每月交清租金，过一天，作为违约，取消商铺租用合约。

三、商铺内不得作任何违法行为，如有发生违法行为，乙方承担全部责任。

四、乙方每月准时交清水、电费，拖迟停电自负，签约后，按交水、电保证金元。

五、乙方在使用商铺时，不能自行拆改，不得将商铺改作其它用途。商铺内装饰物，退房一律不准拆除，不作任何赔偿。

六、如国家建设征用，城中村改造，乙方无条件按时搬迁，不作任何赔偿。

七、乙方租用期间，必须清洁卫生好，损坏房屋设施，水电设施，按件赔偿，修理好。每月按时交村收清理垃圾费、治安费、管理费。做好防火安全责任。

八、如乙方有违反合约以上条例，甲方有权将商铺收回。

九、合约未尽事宜，双方协商解决。

十、合约有限期

自二零年月日至二零年月日止。有效期年。

甲方：

乙方：

日期：