

设备维修合同书 建设施工致损维修合同(精选6篇)

居间合同的签订需要双方自愿，并经过充分的讨论和协商达成共识。以下是一些经过法律专家验证的转让合同文本，可以作为参考。

设备维修合同书篇一

乙方：_____公司

根据《合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：_____
- 2、工程地点：_____
- 3、承包方式：包工包料（甲方认质认价）

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

- 1、本合同工期为_____天
- 2、工程总造价：_____元整，大写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，()工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：_____公司

乙方：_____公司

_____年____月____日

设备维修合同书篇二

移交单位：苏州____祥物业管理有限公司(以下简称甲方)

接收单位：苏州市____酒店管理有限公司(以下简称乙方)

为方便乙方使用甲方茶城a-b楼一到五楼的观光电梯的正常和独立使用，经甲乙双方充分协商并达成一致意见，特签订移交协议如下：

1、移交日期：20____年 月 日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。

2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特种设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。

3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。

4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。

5、在交接之时甲方将维保的联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。

7、协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。

8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。

9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

设备维修合同书篇三

甲方:xx××房地产有限公司 (以下简称甲方)

乙方:xx××建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就××豪庭房屋维修事项协商一致,订立本合同。

1、工程名称:××豪庭房屋维修工程。

2、工程地点:xx市松江区××路×××号。

3、工程范围:本工程涵盖××豪庭部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程,具体内容见附件:甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。

4、合同工期:开工日200×年×月×日,竣工日200×年×月××日,该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工,经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量,进行技术联系单形式会签,工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准,甲、乙双方依据xx市20xx定额进行结算,确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单,作为合同附件附后。

暂定为人民币××万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为

准)。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工,并随时接受甲方的检查,并为检查、检验提供便利条件,对甲方提出的问题,乙方应及时进行整改,维修工程结束后,由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收,验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时,对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题,由乙方负责按甲方的要求继续维修,并承担逾期责任。

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内,甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算,结算值经甲方确认后,甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后,未发现渗漏、发霉现象,甲方于200×年×月××日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金,保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时,乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票,否则,甲方有权拒绝支付工程款。

1、自乙方维修工程完工后,乙方须对全部工程承担保修责任,保修期为5年,自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%,保修期满后十日内,甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内,如维修工程出现质量问题,乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修,并应在甲方确定的合理期限内修复完毕,如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的,甲方有权另行委托他人维修,所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作,维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题,乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕,并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内,乙方应定期对施工工程进行巡访,做好回访记录,并对存在隐患的质量问题,予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话,以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名:×××

设备维修合同书篇四

法定代表人: _____ 身份证号码: _____

甲乙双方本着互惠互利,共同受益的原则,经过友好协商,根据《_合同法》的有关规定,就家电维修事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同遵守。

第一条合同标的

乙方受甲方委托,为其提供电视机显示器等小家电的有偿的维修服务。

维修范围: _____。

第二条维保期限

_____年____月____日至_____年____月____日，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

第三条付款方式

合同签订之日甲方每月的____日—____日之间清算上一个月的维修服务费用，如甲方不按时结清维修费用，乙方有权以书面形式通知甲方终止合同，甲方并付清所欠款。

第四条维保价格

1. 普通维修

_____寸以下的维修____元（含税）

_____—____寸的维修____元（含税）

_____寸以上的维修____元（含税）

2. 换大件的维修如（高压包、高频头、电脑块cpu、小信号处理块、电源模块）时，具体价格乙方和甲方协商解决。

3. 修雷击的电器时，要在普通的维修价格上加收_____元的维修费。

第五条甲方责任

1. 为乙方出入维修工作提供方便。

2. 对有客人的房间维修电器时服务员要陪同维修，确保客人财务的安全，如甲方不陪同，造成的的损失乙方概不负责。

3. 对于比较难修的机子，可以允许乙方把电器带回维修店维修。

4. 对于比较早的旧电器或无原配件的，乙方可以不修理但必须和甲方说明原因。

第六条乙方责任

1. 严格按维修电器标准向甲方提供家电维修服务。

2. 接受甲方监督，确保服务到位。

3. 在接到甲方报修通知后_____小时内赶到现场。

4. 给甲方修理的电器，自维修单据日期___个月内是免费维修的。

第七条合同终止

1. 在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

(1) 甲方提供有关产权变更证明。

(2) 维修项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经权威鉴定确实存在问题。

(3) 甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

2. 在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

(1) 业权变更。

(2) 乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

(3) 如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

第八条违约责任

1. 若甲方违约：应向乙方支付违约金。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。
2. 若乙方违约：应向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方继续履行合同。

第九条保密

一方对因家电维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条争议的解决

法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。
2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争

议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十三条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

授权代理人（签字）：_____授权代理人（签字）：_____

设备维修合同书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经实地考察，相互确认对方为可合作伙伴。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则签订本合同。

一、 甲方确定讲坐落于武汉市东湖新技术开发区湖口社区一期房屋竣工五年内漏水维修工作委托乙方承担。

二、 维修标准：维修时必须保证在不影响居民居住安全前提下进行，出现渗漏后及时修复至正常使用不渗漏。建筑、装

饰修复不属于本合同工作内容;以前发生渗漏并已维修的由以前维修单位保修不在此合同范围内。

三、 合同期限: 本合同从20xx年1月1日至20xx年1月1日共5年为日常维修。

四、 维修价款: 本合同范围内的住宅工程渗漏维修费用共_____万元, 由甲方分月定期拨款。

五、 付款方式: 合同约定甲方每季度支付乙方____万元。

六、 维修要求:

1、 乙方负责甲方委托范围内的渗透维修, 应随叫随到。乙方自行组织维修施工队伍, 并负责做好施工现场的安全、质量及文明施工管理。

2、 乙方必须具备相应资质, 作业人员应持有相关证书, 并应配备专职安全管理人员负责安全教育、安全交底、岗前学习培训, 并跟踪、监督安全施工。乙方对施工期间的安全负全责, 如发生安全事故均与甲方无关。

3、 乙方接甲方电话通知后2小时内到场响应, 并及时组织人员进行维修(如天气、安全等原因造成暂时不能正常施工的除外)。

4、 乙方负责维修现场的工完场清。

七、 保证金: 双方约定合同签订当天乙方以现金方式交纳保证金__万元, 本保证金直至合同履行完毕后三个月由甲方一次付清。

八、 本合同一式两份, 甲、方双方各执一份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方 乙方

代表： 代表：

签订时期：

设备维修合同书篇六

乙方： _____

根据《_民法典》及其他相关法律法规，甲乙双方本着*等自愿、公*、诚信的原则，就___工业园路灯施工安装事宜协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程项目名称： _____工业园厂区路灯安装

工程地点： _____工业园

工程内容： 厂区路灯安装施工

资金来源： 自筹资金

二. 工程范围

厂区路灯布____图内要求的内容。

三. 施工工期

开工日期： _____年____月____日

竣工日期： _____年____月____日

四. 质量标准

按照国家建筑工程质量验收标准和甲方要求，一次性验收合格。

五. 合同款项与支付

该合同价为包干价：_____元，大写：_____元整。

付款方式：验收合格后，扣除质保金一次性结算，质保金为合同总价的____%，即：_____元，大写：_____元整。

六. 质保期

验收合格后，乙方质保时间为_____年。

七. 违约责任

由于乙方原因，造成工程质量达不到一次性验收合格要求的，乙方负责整改完善直至合格，造成施工工期延误的，按照每天罚款_____元支付给甲方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日