

# 2023年二手商铺合同价做低(汇总11篇)

离婚协议的签订可以减少离婚过程中产生的不必要的冲突和矛盾。接下来，我们一起来看看一些居间合同范例，以便更好地了解合同内容和格式。

## 二手商铺合同价做低篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条：上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，所有交易税费由\_\_\_\_\_方承担，。

第六条：违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付使用之前费用由甲方协助解决。

第八条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商方式解决。协商不成时，向所在地人民法院起诉解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本合同一式\_\_\_\_份。甲、乙双方双方各一份，\_\_\_\_市房产局一份

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手商铺合同价做低篇二

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守：

第一条 甲方于xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用.

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_, 产权人为丙. 丙与甲方签订了租赁合同, 租期到\_\_\_\_\_, 月租为\_\_\_\_\_人民币. 店铺交给乙方后, 乙同意代替甲向丙履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有.

第三条 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括 )全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条 乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写: \_\_\_\_\_元), 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用. 甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关. 乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关.

第六条 乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的 \_\_\_\_\_向甲方支付违约金. 甲方应保证丙同意甲转让店铺, 如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺, 按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方.

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金. 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外). 或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.

第九条 本合同一式二份,自签字之日起生效.

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

出卖人: (以下简称甲方) 身份证号:

买受人: (以下简称乙方) 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关的法律法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺房达成如下协议:

一、出卖人,将坐落在华藏寺镇华干东路(2)号原民族印刷厂一楼东头砖混结构商铺一间,建筑面积为50平米,以买卖方式出售给买受人,该商铺成交价商定为人民币18万元整(大写:拾捌万元整。)

二、买受人将商铺出卖款付清后,由出卖人将商铺所有产权交付买受人,并协助办理该商铺过户手续。

三、买受人取得商铺所有产权而发生的登记费、过户费、工本费等费用由买受人承担。

四、本合同签订后，双方必须遵守如有一方违约应赔偿给守约方损失费，按照该商铺房价款的百分之二十的违约金。

五、本合同一式两份双方各执一份自签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 二手商铺合同价做低篇三

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费

等各项费用, 该合同期满后由乙领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有.

第三条 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括 )全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行).

第四条 乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写: \_\_\_\_\_元), 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用. 甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关. 乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关.

第六条 乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的 \_\_\_\_\_向甲方支付违约金. 甲方应保证丙同意甲转让店铺, 如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺, 按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方.

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 甲方退偿全部转让费, 赔还装修损失\_\_\_\_\_元, 并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金. 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外). 或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退

回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失\_\_\_\_\_元, 并支付  
转让费的\_\_\_\_\_的违约金.

第九条 本合同一式二份, 自签字之日起生效.

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

## 二手商铺合同价做低篇四

商铺出售合同是商铺出售过程里关于权利与义务的合同。那么二手商铺买卖合同怎么写呢以下是小编整理的二手商铺买卖合同, 欢迎参考阅读。

### 二手商铺买卖合同范文一

出卖方(甲方): 身份证号: 住所: 电话:

买受方(乙方): 身份证号: 住所: 电话:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市  
房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方  
在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方购买甲方出售的  
房产事宜, 签订本合同, 以资共同遵守执行。

### 第一条 出售房屋基本情况

甲方同意出售甲方所有的位于 市 区 路 号的房产(店面)给  
乙方。房屋建筑面积为 平方米, 使用面积为 平方米。房屋  
产权证号为 。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵。同时物业交接前结清物业管理费、水电、有线、通讯费及其他费用。

第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：

1. 单价：人民币 元平方米，总价：人民币 元(大写： 圆整)。
2. 本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元(大写： 圆整)作为购房定金。
3. 购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。

第三条 付款时间及方式

甲、乙双方同意，按照下列方式付房款：

甲、乙双方约定在本合同签订之日起\_\_\_\_日内支付首付款(不含定金)人民币 元(大写： 圆整)给甲方，剩余房款人民币 元(大写： 圆整)于甲方将房屋过户至乙方名下后支付。

第四条 办理过户及房屋交付

- 1、甲方应于收到乙方首付款 元之日起\_\_\_\_日内将房屋过户至乙方名下。
- 2、甲方应于收到乙方首付款当日，将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，甲方承担 ，乙方承担 。



## 第六条 配套设施及费用承担

### 1. 本合同

第二条所列交易成交价格，包括房产的配套价格，此房产附带的配套及所有权转移后不得拆除(或附带)的设备有：(甲方保证下属设备的正常使用，如在交接之日有遗失或损坏，按照该设备市场价赔偿)

2. 交付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

3. 上述费用如甲方未缴纳，则乙方可从购房款尾款中扣除。

## 第七条 各方权利义务

1. 甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、可正常使用。

2. 甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

3. 因本合同房屋已实际租赁给

第三人使用，租期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，甲方应保证与租赁户无其他纠纷，自本合同签订之日起的租金由乙方收取，租期满后乙方可自行出租或使用该房屋。

4. 甲方承诺在双方签订本合同\_\_\_\_日内空出房屋，并迁出在此房产名下的全部户口。

5. 甲方应负责办理房产过户手续，乙方应协助。

6. 甲方交付房屋之前，应结清水电、煤气、物业、有线电视、

通讯等一切费用，并办理公共维修基金、物业、等过户手续。

7. 乙方应按照合同约支付购房款，并在甲方交付房屋及等办理完毕房屋过户手续后支付尾款。

## 第八条 协议的变更、终止

1. 本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

2. 在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

(1) 发生不可抗力事由，一方在超过 天期限后仍无法履行其主要义务的；

(2) 双方经协商一致同意终止本协议的；

(3) 法律、行政法规及本协议约定的其他情形。

3. 发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本协议自书面终止通知到达对方时终止。

4. 凡在本协议终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本协议终止的影响。

## 第九条 违约责任

1. 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的\_\_\_\_日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

2. 甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款 %的违约金;逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及按同期银行贷款利率计算利息。

3. 甲方未按约定时间办理房屋、房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方\_\_\_\_日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4. 甲方应在合同规定之日迁出户口，甲方逾期迁户的，按日向乙方承担价款 %的违约金;逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

5. 甲方未按约定办理 等过户手续的，每逾期\_\_\_\_日向乙方违约金人民币 元。

6. 乙方逾期付款的，每逾期\_\_\_\_日，应向甲方承担价款 %的违约金;逾期超过\_\_\_\_日的，甲方有权选择下列第 项处理：

(1) 甲方有权要求乙方立即支付全部未付的转让价款，并按本款规定主张违约金。

(2) 甲方有权解除本合同，乙方应承担甲方因合同解除遭受的损失，并支付违约金人民币 元。

7、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

8、由

第三方出具违约确认函，

第三方根据约定处理监管账户资金。

## 第十条 不可抗力

1. 本协议所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。
2. 若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务, 该义务应在不可抗力事件存在时暂停, 而义务的履行期应自动按暂停期顺延。
4. 发生不可抗力事件时, 各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法, 并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

## 第十三条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议, 应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议, 甲乙双方选择向该房屋所在地人民法院即 人民法院提起诉讼。

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定。

第十四条 本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

## 第十五条 合同效力

本合同一式 份。甲乙双方及 市房地产交易中心、 律师事务所 (参与买卖见证时) 各一份。本合同及补充条款经双方签(章)后生效。

(以下为签字盖章页)

见 证 方： 律 师 事 务 所

地 址：

电 话：

法 人 代 表：

经 办 人：

\_\_\_\_日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二手商铺买卖合同范文二

甲 方：

乙 方：

丙 方：

甲 乙 双 方 经 友 好 协 商， 就 店 铺 转 让 达 成 下 列 协 议， 并 共 同 遵 守：

第 一 条 甲 方 于 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 前 将 位 于 \_\_\_\_\_ 店 铺  
(面 积 为 \_\_\_\_ 平 方 米) 转 让 给 乙 方 使 用。

第 二 条 该 店 铺 的 所 有 权 证 号 码 为 \_\_\_\_\_， 产 权 人 为 丙。 丙  
与 甲 方 签 订 了 租 赁 合 同， 租 期 到 \_\_\_\_\_， 月 租  
为 \_\_\_\_\_ 人 民 币。 店 铺 交 给 乙 方 后， 乙 同 意 代 替 甲 向 丙 履  
行 该 租 赁 合 同， 每 月 交 纳 租 金 及 该 合 同 约 定 由 甲 交 纳 的 水 电 费  
等 各 项 费 用， 该 合 同 期 满 后 由 乙 领 回 甲 交 纳 的 押 金， 该 押 金 归  
乙 方 所 有。

第 三 条 店 铺 现 有 装 修， 装 饰， 设 备 (包 括 ) 全 部 无 偿 归 乙 方 使  
用， 租 赁 期 满 后 不 动 产 归 丙 所 有， 动 产 无 偿 归 乙 方 (动 产 与 不 动  
产 的 划 分 按 租 赁 合 同 执 行)。

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用. 甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关. 乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关.

第六条 乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金, 逾期\_\_\_\_日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的 \_\_\_\_\_向甲方支付违约金. 甲方应保证丙同意甲转让店铺, 如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺, 按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条 遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方.

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 甲方退偿全部转让费, 赔还装修损失\_\_\_\_\_元, 并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金. 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外). 或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失\_\_\_\_\_元, 并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.

第九条 本合同一式二份, 自签字之日起生效.

甲方: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 二手商铺买卖合同范文三

出卖人： 身份证号：

买受人： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其相关的法律法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺房达成如下协议：

一、出卖人，将坐落在华藏寺镇华干东路

(2)号原民族印刷厂一楼东头砖混结构商铺一间，建筑面积为50平米，以买卖方式出售给买受人，该商铺成交价商定为人民币18万元整(大写：拾捌万元整。)

二、买受人将商铺出卖款付清后，由出卖人将商铺所有产权交付买受人，并协助办理该商铺过户手续。

三、买受人取得商铺所有产权而发生的登记费、过户费、工本费等费用由买受人承担。

四、本合同签订后，双方必须遵守如有一方违约应赔偿给守约方损失费，按照该商铺房价款的百分之二十的违约金。

五、本合同一式两份双方各执一份自签字后生效。

出卖人：(签字)

买受人：(签字)

## 二手商铺合同价做低篇五

随着二手市场的不断扩大，二手商铺买卖也越来越多，那么二手商铺买卖合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的二手商铺买卖合同范文，感谢您的阅读。

出卖方(甲方): 身份证号: 住所: 电话:

买受方(乙方): 身份证号: 住所: 电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 出售房屋基本情况

甲方同意出售甲方所有的位于 市 区 路 号的房产(店面)给乙方。房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。房屋产权证号为 。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵。同时物业交接前结清物业管理费、水电、有线、通讯费及其他费用。

### 第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交价格为:

1. 单价: 人民币 元/平方米, 总价: 人民币 元(大写: 佰拾万仟佰拾圆整)。
2. 本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币 元(大写: 佰拾万仟佰拾圆整)作为购房定金。
3. 购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。



### 第三条 付款时间及方式

甲、乙双方同意，按照下列方式付房款：

甲、乙双方约定在本合同签订之日起 日内支付首付款(不含定金)人民币 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)给甲方，剩余房款人民币 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)于甲方将房屋过户至乙方名下后支付。

### 第四条 办理过户及房屋交付

- 1、甲方应于收到乙方首付款 元之日起 日内将房屋过户至乙方名下。
- 2、甲方应于收到乙方首付款当日，将交易的房产全部交付给乙方使用。

### 第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，甲方承担 ，乙方承担 。

### 第六条 配套设施及费用承担

1. 本合同第二条所列交易成交价格，包括房产的配套价格，此房产附带的配套及所有权转移后不得拆除(或附带)的设备有：(甲方保证下属设备的正常使用，如在交接之日有遗失或损坏，按照该设备市场价赔偿)
2. 交付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。
3. 上述费用如甲方未缴纳，则乙方可从购房款尾款中扣除。

## 第七条 各方权利义务

1. 甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。
2. 甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。
3. 因本合同房屋已实际租赁给第三人使用，租期至 年 月 日止，甲方应保证与租赁户无其他纠纷，自本合同签订之日起的租金由乙方收取，租期满后乙方可自行出租或使用该房屋。
4. 甲方承诺在双方签订本合同 日内空出房屋，并迁出在此房产名下的全部户口。
5. 甲方应负责办理房产过户手续，乙方应协助。
6. 甲方交付房屋之前，应结清水电、煤气、物业、有限电视、通讯等一切费用，并办理公共维修基金、物业、等过户手续。
7. 乙方应按照合同约支付购房款，并在甲方交付房屋及等办理完毕房屋过户手续后支付尾款。

## 第八条 协议的变更、终止

1. 本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。
2. 在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：
  - (1) 发生不可抗力事由，一方在超过 天期限后仍无法履行其

## 主要

(2) 双方经协商一致同意终止本协议的；

(3) 法律、行政法规及本协议约定的其他情形。

3. 发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本协议自书面终止通知到达对方时终止。

4. 凡在本协议终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本协议终止的影响。

## 第九条 违约责任

1. 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在 日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的 日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

2. 甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款 %的违约金;逾期超过 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及按同期银行贷款利率计算利息。

3. 甲方未按约定时间办理房屋、房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方 日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4. 甲方应在合同规定之日迁出户口，甲方逾期迁户的，按日向乙方承担价款 %的违约金;逾期超过 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

5. 甲方未按约定办理 等过户手续的，每逾期一日向乙方违

约金人民币 元。

6. 乙方逾期付款的，每逾期一日，应向甲方承担价款 %的违约金;逾期超过 日的，甲方有权选择下列第 项处理：

(1) 甲方有权要求乙方立即支付全部未付的转让价款，并按本款规定主张违约金。

(2) 甲方有权解除本合同，乙方应承担甲方因合同解除遭受的损失，并支付违约金人民币 元。

7、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

8、由第三方提供帐户监管时，甲方或乙方违反约定的或者因违反约定导致合同解除的，由另一方向第三方出具违约确认函，第三方根据约定处理监管账户资金。

## 第十条 不可抗力

1. 本协议所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2. 若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

4. 发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

## 第十三条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，甲乙双方选择向该房屋所在地人民法院即 人民法院提起诉讼。

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 合同效力

本合同一式 份。甲乙双方及 市房地产交易中心、 律师事务所 (参与买卖见证时)各一份。本合同及补充条款经双方签(章)后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 二手商铺合同价做低篇六

甲、乙两方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方将位于街(路)号的店铺(原名为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米；乙方租用时间从20\_年月日开始，到20\_年月日到期。本合同依附于甲方与广州市地王广场商铺使用租赁合同之上，甲方需保证乙方同等享有甲方与广州市地王广场签订的原有店铺租赁合同中所享有的一切权利与义

务。

第二条甲方已与地王广场签订了租赁合同，合同到期时间为20\_年月日，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲方交纳的月租，管理费，水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备等全部无偿归乙方使用。店面交给乙方使用后，乙方可以自己装修，装饰。甲方需协助乙方进行装修工程及设备申报等相关报建审批工作。

第四条乙方在20\_年月日一次性向甲方支付该店铺转让费人民币(大写)万元{小写：元}，但甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金，租赁期满后甲方自行向广州市地王广场管理处拿回。

第五条自合同签订之日起，甲方等同自愿放弃位于街(路)号的店铺(原名为)与商场优先续约的权利。如甲方违约收回使用权，需赔偿乙方的双倍转让费用，人民币(大写)万元{小写：元}。如果乙方在双方转让合同租用期间违约，不继续租用，需赔偿甲方双倍转让费用，人民币(大写)万元{小写：元}。

第六条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为服装，20\_年月日前，该店铺继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手前(20\_年月日)，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条自合同签订日起，甲方与该店铺不再存在任何实质及任何形式的关系。除第四条提及的甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金除外。甲方不得违约收回使用权。

第八条本合同一式二份，双方各执一份，具有相同法律效力。

自签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手商铺合同价做低篇七

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如一个月内履行完毕，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释；如果将期限明确化，约定在某年某月某日前履行完毕则就避免了歧义的产生。

第三条：付款时间与办法风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。付款方式按下列第\_\_\_\_\_项。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定违反合同约定，支付违约金10万元，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的



数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第六条：违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第十条：本合同发生争议的解决方式在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 二手商铺合同价做低篇八

转让方(甲方)：身份证号码：住址：

受让方(乙方): 身份证号码: 住址:

出租方(丙方): 身份证号码: 住址:

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

### 一、转让门面

转让门面位于,建筑面积平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为,丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后,甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行,权利义务自行解除。

### 二、租金的' 结算与支付

丙方与甲方原租赁合同,约定的租赁期间为年,即自年月日起年月日止,月租金为元人民币,现甲方剩余租期为月,门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元,上述欠交款项由乙方在本合同生效后日内支付给甲方。

门面转让乙方后,甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付,甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后,该门面装修设施的不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产

与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

#### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲

方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。甲方获得的违约赔偿为本合同约定转让费；乙方获得的违约赔偿为本合同约定转让费的双倍。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可向住所地法院提起诉讼。

## 九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

签约时间： 签约时间： 签约时间：

## 二手商铺合同价做低篇九

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

联系电话：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_

拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整,作为购房定金。

### 第三条: 付款时间与办法

付款方式按下列第\_\_\_\_项。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条: 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条: 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由\_\_\_\_\_方承担,中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

### 第六条: 违约责任

甲、乙双方合同签定后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款

返还给乙方。

第七条：本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条：本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十条：本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买方（乙方）：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手商铺合同价做低篇十

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_

丙方：(商铺出租方)\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_



乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手商铺合同价做低篇十一

转让方(甲方)： 身份证号码： 住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

### 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为

月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后 日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。甲方获得的违约赔偿为本合同约定转让费；乙方获得的违约赔偿为本合同约定转让费的双倍。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可向住所地法院提起诉讼。

## 九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字): 乙方(签字): 丙方(签字):

签约时间: 签约时间: 签约时间:

共2页，当前第2页12