

# 最新卫生承包协议书 保洁卫生承包协议书 (模板8篇)

请示可以是一对一的咨询，也可以是向团队或部门发出的公开征询。请示中要避免过多的废话和婉转语，直接表达自己的想法和请求。如果你对请示范文不够熟悉，可以先参考一些范文，了解一下请示的写作要点和注意事项。

## 卫生承包协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为搞好集镇环境卫生、美化和净化工作，创造清洁、优美、有序的工作和生活环境，根据各单位负责人和集镇居民户主座谈会精神，甲方决定将集镇卫生清洁工作承包给乙方同志承办，为明确双方责权利，经双方协商一致，签订如下协议：

一、工作承包期限□20xx年一月一日至20xx年十二月三十一日。

二、乙方工作内容及要求：除大雨和下雪天确实不能工作外，必须每日清扫街道一次，清除街道污物、废弃物，同时清理干净垃圾箱和垃圾池；收取各单位和居民卫生费。每日清扫的垃圾必须运送倒入垃圾场，如果发现未倒入垃圾场的，则每次从卫生清洁报酬中扣除壹佰元。

三、工作报酬和资金来源：全年卫生清洁报酬柒仟捌佰元整，分上下年两次付，主要从各单位和居民缴纳的卫生费中支付，不够部分由东林乡政府补足。

四、乙方应选择早晨车稀人静时工作，工作中注意过往车辆

和其它安全事项，坚持安全第一，发生工伤事故甲方概不负责。

五、乙方应自觉接受甲方对工作的检查和管理，接受集镇居民的监督，如达不到工作要求，造成居民不满意，甲方有权解除合同，甲方如不能兑现酬劳，乙方也可解除合同。

六、本协议一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(代表)：

乙方：

0—0年一月一日 二

## 卫生承包协议书篇二

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

为有效地改善村容村貌，全面提升农村环境卫生，切实搞好农村生活垃圾集中处置，沟河保洁，道路管护、绿化养护等工作，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，在协商一致的基础上就“四位一体”农村环境整治劳务订立如下合同条款，双方共同遵守执行，环境卫生承包合同。

1、项目名称：王鲍镇 村划定区域内“四位一体”环境整治工作。

2、承包内容：做好承包区域内的生活垃圾处置、沟河保洁，农村公路管护、绿化养护工作。

3、承包工作区域：

(1) 生活垃圾处置:

(2) 沟河保洁:

(3) 公路管护:

(4) 绿化养护:

承包期自 年 月 日起至 年 月 日止。

乙方所从事的承包区域的工作，应当认真执行甲方制订的规章制度。应当按照本合同确定的工作内容及要求履行环境整治义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

1、生活垃圾处置。做好卫生清扫、收集并及时将垃圾清运到指定收集房（或填埋场），做到日产日清。及时做好垃圾收集房（或填埋场）的喷药和垃圾填埋场的覆土工作，严禁焚烧垃圾，确保填埋场四周环境整治。

2、沟河保洁。清理沟河角及坡边垃圾，打捞水面漂浮物，清除恶性水生植物和水中杂物，及时开通水中坝头坝梗，清除未经批准影响水系畅通的网簰。

3、农村公路管护，负责区域内的做到路基无沉陷、路面平整无坑槽、路肩草坪无杂草、边坡坚固无冲沟、排水畅通无积水、路树种植无缺株、构造完好无隐患、沿线设施无盲区、安全畅通无险段，沿线设施和交通标志完整并处于良好状态。

4、绿化养护工作，搞好责任区域绿化的防病虫害、防倒伏、防冻害、防焚毁、防盗伐等日常养护工作，做到成活率达到标准要求、树木整齐健壮。

本劳务承包项目采取误工补贴+考核奖励方式实行劳务经费承包。

1、误工补贴。乙方因环境整治服务，影响其所从事的农业生产，甲方对乙方实行误工补贴办法兑现承包经费，标准为全年 元。

2、质量考核奖，全年基础为 元，根据镇“四位一体”农村环境整治管理中心核定本村以奖代补总额，按照对乙方工作质量的考核验收结果确定考核奖。

3、保险补贴。甲方给予乙方办理人身意外伤害及附加医疗保险、新型农村养老保险、新型农村合作医疗保险补贴，全年合计为1200元，合同范本《环境卫生承包合同》。承包期内乙方在工作时受到人身意外伤害的，除由保险机构给予相应的补偿外，甲方不承担乙方人身意外伤害相关的赔偿责任；甲乙双方终止本合同后，除乙方投保的保险机构按投保约定给予养老、医保待遇外，甲方不承担乙方的养老、医保等福利待遇。

#### （一）甲方责任及工作

1、为乙方开展工作协调有关工作关系；

2、为乙方提供保洁工具、杀虫灭蚊药剂，发放反光黄马夹和跑鞋等物品；

4、为镇环境整治管理中心打卡代发乙方的误工补贴和工作质量考核奖提供基本依据和必要的手续。

#### （二）乙方责任及工作

1、严格执行合同中对质量要求，按时保质保量完成工作。

2、文明工作，自觉遵守劳动纪律、群众纪律和职业道德，无故损害集体和群众财物的责任自负。

3、自觉做好工作现场管理，增强安全生产意识，按规范进行工作。

1、甲方以《王鲍镇“四位一体”农村环境整治考核验收标准》进行验收。

2、确定工作质量的依据：甲方对乙方的日常检查考核情况；群众投诉反映情况及核查结果；在全镇组织的环境整治检查评比活动中，乙方的得分和在全镇中的排名位次；市有关单位的抽查结果。

1、支付时间。

（1）误工补贴。考虑到乙方日常生活所需，误工补贴折算为月均标准按季发放。

（2）工作质量考核奖。逐月考核按季发放。

（3）保险补贴。人身意外伤害及附加医疗保险由甲方委托市服务联合会统一办理，保险费余额可用于参加新型农村养老保险、新型农村合作医疗保险，按季随误工补贴发放。

2、支付方式：误工补贴和工作质量考核奖委托镇“四位一体”农村环境整治管理中心打卡代发。乙方的人身意外伤害及附加医疗费保险由甲方委托市服务联合会统一办理。乙方应当参加农村新型养老保险、农村新型合作医疗，保险手续由乙方自行办理。

乙方必须严格遵守相关的规章制度和安全操作规程进行工作，乙方在保洁工作时受到人身意外伤害的，责任由乙方自负。甲方得知乙方人身伤害事故后，帮助其做好理赔申报工作，但不承担赔偿责任。

（一）经甲乙双方协商同意，本合同的内容可以变更和调整。

(二) 本合同期满，自行终止。

(三) 双方就本合同的解除条件约定如下：

(四) 双方就本合同的终止条件约定如下：

(一) 由于甲乙双方任何一方的过错行为造成本合同不能履行的，有过错的一方应承担违约责任。违约金约定为1000元。

(二) 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，给对方造成损害的，具体赔偿办法按国家和本市的有关规定执行。

(三) 因不可抗拒原因造成不能履行本合同或一方受损害的，可不承担违约责任。

(一) 本合同未尽事宜，通过双方平等协商解决。

(二) 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报镇环境整治管理中心。

甲方（盖章）：

乙方：

签订日期：

### 卫生承包协议书篇三

甲方：城口县黄安坝亢谷旅游景区管理委员会(以下简称甲方) 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法通则》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则，经双方协商一致达成以下条款。

一、甲方将亢谷景区水田坪至东大门公路及河道沿线(含龙洞

湾步道、停车场、厕所)卫生清扫保洁工作确定由乙方承包，并将垃圾清运至指定垃圾桶。

二、承包期限从20\_年 月 日至20\_年 月 日。

三、质量要求：

#### (一)、公共厕所

- 1、卫生间垃圾筒要做到随满随清，并一周要清洗两次；
- 2、地面、墙面瓷砖全天保持干净无杂物；
- 3、洗脸池、大小便池保证通畅，不留杂物污渍；
- 4、在正常天气下，要经常开窗通风。在冬季及恶劣天气下，也要及时关窗，保洁保暖；

#### (二)停车场

- 1、保持地面整洁无垃圾；
- 2、保持进出口通畅，无石头、泥块等障碍物；

#### (三)龙洞湾步道

- 1、保持步道清洁，无白色垃圾，无痰迹；
- 2、及时清理步道内垃圾箱；
- 3、保证步道内厕所干净无异味；
- 4、负责步道内公共设施不被破坏和盗窃；

#### (四)公路及河道沿线

保持公路及河道沿线无白色垃圾；

四、承包额及发放办法：每月承包款为1200元，承包款按季度支付，未完成承包任务的根据景区综合管理部相关制度进行处罚。

五、清扫保洁所需工具用品，由乙方自行提供。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事需他人替代时，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就他人完成的工作质量向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故及安全责任，由乙方自负。

甲方： 乙方： 20\_年 月 日 20\_年 月 日

## 卫生承包协议书篇四

甲方：

乙方：

一、乙方应在甲方指定的时间段内完成协议区域的清洁卫生工作

1、清洁区域：学生宿舍一楼各走廊、大门及卫生间（男、女）；学生宿舍一楼内置和外围绿化带；宿舍大门前生活垃圾堆放区。乙方负责以上区域地面的清洁和生活垃圾的清理。

2、工作时间安排：乙方每天（包含周六和周日）分三个时间段对上述区域进行打扫和清洁，8:30前完成第一次清洁，14:30前完成第二次清洁，19:30前完成第三次清洁，工作时长以完成指定的清洁任务为准。

二、甲方为乙方提供必要的清洁工具并根据乙方任务完成情况支付协议的报酬

4、寒暑假期间，本协议自动中止，甲方无需支付乙方报酬。

### 三、钥匙保管及责任

1、为方便乙方进出校园，托运垃圾，甲方将学校东门钥匙交由乙方保管；

2、乙方应妥善保管钥匙，进出校门应及时上锁，不得将钥匙借与他人使用或允许他人配制该钥匙，否则由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

### 四、其他责任

2、乙方在校园期间，因他人行为不慎引起人身伤害的，由致害人承担相应责任；

3、他人故意侵害乙方的，由侵害人承担责任；

4、乙方因行为不慎造成他人人身伤害或者故意侵害他人的，由乙方承担相应责任。

甲方（签字或盖章）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 卫生承包协议书篇五

甲方□xxxx物业

乙方□xxxx公司

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对xxxx提供日常保洁服务，协商如下。

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《□xxxx物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

本合同自xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。

## 一、甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守xxxx物业保洁制度，共同维护xxxx业环境，爱护园内设施。
5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：每月电话费由乙方支付)。
6. 负责协调乙方与xxxx物业内客户间关系。
7. 负责向乙方提货xxxx物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8. 积极采纳乙方在xxxx物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

## 二、乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《xxxx物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在xxxx物业服务总人员不少于xxxx人，xxxx物业内非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月xx日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

10. 甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

11. 乙方教育员工爱护xxxx物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。(如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等)。

本合同月总金额为人民币xxxx元，此款取费所列项目见《xxxx物业清洁标准及定期作业指导书》。

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月xx日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币xxxx元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则

友好协商解决，协商不成，可向xxxxx人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效□xxxxx物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共xxxxx页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(盖章)□xxxxx乙方(盖章)□xxxxx

法定代表人(签字)□xxxxx法定代表人(签字)□xxxxx

xxxxx年xx月xx日xxxxx年xx月xx日

## 卫生承包协议书篇六

根据相关规  
定，

(以下简称甲方)将其日常保洁项目交  
由

(以下简称乙方)负责，为明确双方在工作过程中的权利、义务及经济责任，经双方友好协商一致签订本合同，以资共同遵守：

### 第一条 保洁范围及内容

- 1、保洁范围为：
- 2、 保洁建筑物总面积约为 平方米。
- 3、 保洁标准：详见附件一《工作标准及周期》。

### 第二条 保洁费用及付款方式

1、乙方将以包保洁人工、包保洁物料、包保洁设备的形式，承担甲方日常保洁工作，保洁服务年费用为 元(大写： 元整)人民币。即每月为 元(大写： 元整 )人民币。除此之外，甲方不向乙方支付其他任何费用。

2、乙方每月工作完成后，必须将当月工作完成验收报告及正式发票送交甲方，甲方核实乙方工作质量效果(包括但不限于主要负责人确认质量效果意见书)及完成财务手续、经甲方主管领导审核签字后，申请保洁费用。如有罚款甲方有权在保洁费中直接予以扣除。

3、乙方需提供合法有效的正式发票，按合同约定到甲方处领取相关费用，否则甲方有权顺延支付保洁费用且不承担任何责任。

### 第三条 乙方保洁人员配置

1、乙方将按照合同工作内容之要求，安排 人(含项目主管人)的保洁队伍驻守工作现场(具体工作时间及人员安排见附件二)。乙方应保证保洁人员相对稳定，并按区域划分，定岗定编，报甲方备案。如现场人员少于本合同规定人数或出现缺岗现象，在甲方通知的期限内仍未改正的，则每少一人，乙方每日向甲方支付 元违约金。

2、乙方必须为甲方之物业提供24小时保洁服务(包括周六、日及国家法定假日)，并保证提供专业的保洁服务，使其保持一致及高质量的保洁水平。

3、乙方所有工作人员年龄不得超过 周岁。

### 第四条 乙方保洁设备及材料

1、乙方需配备的机器设备： 等以保证甲方商场使用。

2、乙方使用的保洁设备、材料、工具等必须合格安全，且必须适合的建筑设计及用料标准。保洁物料不够用时，乙方必须追加，甲方不再支付费用。

## 第五条 为了企业和谐安定乙方承诺

1、按国家劳动法规与聘用的保洁员签订劳动合同，并依法发放工资，为聘用保洁员缴纳各项社会保险。

2、所有保洁员的工资待遇不低于国家规定的当地最低工资标准。

## 第六条 双方的权利及义务

### (一) 甲方的权利及义务

1、有权指派专人负责日常保洁监督、检查与协调工作。

2、有权对乙方工作进行监督，对乙方不合格员工提出更换和调整的要求，乙方应予调整、更换；如遇甲方评比对乙方保洁工作做出处罚，由乙方承担全部责任。

3、有权对乙方的工作质量、数量进行监督、检查，对乙方的工作质量提出改进意见和建议，并做出相应的处理(包括但不限于收取 元/次违约金)。

4、有权对乙方使用的工具及消耗材料的品牌和质量进行监督和指导。

5、有权监督乙方的劳动用工情况；严禁乙方雇佣不符合国家及地方要求的人员，包括但不限于未成年人、三无人员(健康证、身份证、上岗证)、患有任何传染性疾病的人员等，否则每出现一人次，乙方向甲方支付 元违约金；若甲方因此而受到损失，则乙方必须同时赔偿甲方的全部损失(包括但不限于

声誉损失)。

- 6、有义务为乙方提供工作所需的水、电、员工休息室、物料储藏室等必备条件。
- 7、有义务给予乙方日常保洁所需的合理的工作配合。
- 8、有责任督导本方员工共同维护商场的环境卫生。
- 9、当月的业务结束后，对乙方业务完成情况进行确认，签署业务完成确认单，按合同规定支付乙方月保洁费。
- 10、有权根据本合同规定的保洁标准，在本合同约定的价格内，按实际工作需要修改日常保洁工作的内容、范围。
- 11、有权在保洁费用中扣除乙方的违约金及因乙方原因给甲方造成的损失。
- 12、甲方因乙方保洁未达标而受到处罚的，甲方有权将受处罚的金额在应付乙方的保洁费中直接扣除。

## (二) 乙方的权利及义务

- 1、有权对所属员工调动、辞退(但必须保证责任内保洁标准及日在岗人数符合合同约定)。
- 2、有权选择材料的供应商，但必须保证保洁质量。
- 3、有责任对员工进行岗前及岗中培训，并进行有效的考核及检查，有责任对员工进行防火、防盗等教育。
- 4、有责任接受甲方的各项管理规定及甲方保洁管理人员的监督、检查、指导和处理。
- 5、当甲方保洁管理人员对乙方工作提出异议而乙方认为不合

理时，有权向甲方负责人申诉。

6、有责任为确保完成本合同而提供合同约定的人力、设备工具及充足的保洁材料，负责保洁机器设备的维修、保养使之处于正常使用状态。

7、若由乙方员工行为导致本商场任何物质或名誉损失，由乙方赔偿由此造成的损失并及时采取适当的挽救措施。

8、乙方保洁人员必须统一着装、佩戴工牌、衣帽整洁，员工服装应符合甲方的要求，相关费用由乙方承担。

9、保洁用料严禁使用腐蚀性、有刺激性气味的用品或损坏性器材，如给甲方造成损失应照价赔偿。

10、未经甲方书面确认乙方不得以直接或间接方式将本合同的部分或全部工作转交或分配给第三者，否则甲方有权解除本合同。

11、乙方在保洁工作前必须做好一切预防性措施，杜绝任何安全隐患，应保证保洁作业不影响卖场正常营业，保证不出现任何安全事故，同时避免发生危险或妨碍其他人员，若发生上述情况，乙方要承担一切责任。

12、乙方应与甲方签订《安全防火责任状》并按要求执行，乙方人员在工作中要注意防火，注意工作安全，如在保洁过程中发生任何人身伤害事故、财产损失，均由乙方承担责任，甲方概不承担。

13、乙方需派有经验之负责人常驻现场负责、协调、指挥、安排各项保洁工作，如有任何更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

14、乙方有权利及义务维护、监督现场之卫生。每二个月乙

方派公司专业人员进行一次验收，并出具验收报告送交甲方审核。

15、乙方有义务配合甲方完成政府部门对 的卫生检查，如因乙方未做好保洁工作，而导致甲方遭受损失(包括但不限于经济、声誉损失)，乙方应全额赔偿。

16、乙方有义务节约使用甲方提供的资源，严格约束员工对资源的使用，不造成资源浪费。

17、如果现场发现漏水漏电及其他突发事件，乙方有义务听从甲方的安排及参与抢险。

18、如属本合同规定之外，应甲方要求，对保洁业务要求增项时，乙方可根据实际情况选择是否承接。如乙方同意承接，则新增项目的费用，须经双方协商确定，由甲方向乙方另行支付。

19、由乙方办理劳动用工手续，如若手续不全或不合格而造成的一切责任，应由乙方承担。

20、保洁所需机械、工具、清洁剂、劳保用品、交通费等，由乙方承担。

21、乙方有义务按甲方要求将垃圾派分类并统一运到指定场所，如有收益，归甲方所有。

22、每天早上上班前 分钟，整个 的卫生必须清理完毕。

23、保洁员工不得在工作时间内从事与本职工作无关的事情。

24、明确规定保洁员工的作息时间，并按月提交排班表至甲方保洁管理人员。

25、因乙方作业不合格或现场作业不及时而造成人身伤害或

财产损失，甲方有权利向乙方提出赔偿，所造成的一切经济损失由乙方承担。

26、乙方每日上岗保洁人员必须到甲方签到，否则视为缺岗。

## 第七条 违约责任与赔偿

1、甲方支付保洁费用不应拖欠，因此引发的后果与乙方无关，但因乙方违约除外。

2、甲方保洁管理人员在商场内检查保洁项目不合格时，常规问题甲方本着客观的态度，责成乙方限期进行整改；如属特殊问题，则用书面形式通知乙方限期整改。

3、如乙方保洁作业效果没有达到保洁标准及量化标准，乙方应向甲方支付 元违约金/次，乙方应及时将违约金交到甲方财务文员处。

4、甲、乙双方任意一方在合同期未满前非依法律或本合同规定单方面提出终止合同应提前 个月以书面形式通知对方，并支付给对方相当于合同总金额的 作为赔偿金。

5、乙方因自身原因造成甲方及所属单位之人和财物、设施损害，应由乙方赔偿。

6、由于乙方原因造成所属员工人身伤害或死亡由乙方负责，甲方概不负责。

7、由于天灾、地震等不可抗力的原因，造成甲方建筑物、设施的损害，乙方不承担责任。

8、在保证合同规定的保洁质量标准前提下，乙方可根据实际情况对保洁岗位人员进行适当调整，但需经甲方同意。

9、一方因违约行为导致对方解除合同的，应向对方支付 元

违约金，并赔偿对方损失。

10、对于乙方依法律规定或本合同约定应承担的违约金、赔偿金或罚款，甲方有权从应付的保洁费中直接扣除。

## 第八条 终止合同

1、双方之一被法院宣布破产，则对方有权终止合同。

2、乙方工作未能符合甲方要求或违反本合同规定，经甲方以书面通知后，二十四小时内仍未进行改善，或经改善但仍未达到要求时，则甲方有权终止合同。

3、如在承包期间乙方发生员工闹事、上访，对甲方造成影响以及卫生达不到甲方要求，影响甲方形象的，甲方可以随时解除合同。

## 第九条 合同期限

自            年            月  
日至自            年  
月            日止。

## 第十条 本合同附件

附件一：《工作标准及周期》

附件二：《保洁人员具体工作时间及人员安排》

## 第十一条 诉讼

1、若甲乙双方发生与合同有关之任何事宜、事件或纠纷、分歧等，双方本着合作精神尽量协商解决，若未能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、若因乙方原因导致甲方被提起诉讼，乙方同意作为该诉讼案件的共同被告或第三人，并承担全部责任。

## 第十二条 补充条款

1、本合同一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

## 卫生承包协议书篇七

\_\_县公安交通警察大队(以下简称甲方),与\_\_丽洁清洗保洁服务部(以下简称乙方),就\_\_县公安交通警察大队办公楼保洁事项双方经协商达成一致意见,签订如下合同:

### 一、保洁范围:

1、日常保洁区域:楼内所有楼道(包括楼梯、楼梯扶手)、走廊、卫生间、大小会议室、待客室、健身房、电梯、上人屋顶、浴室、活动室、业务大厅、事故处理大厅、大小餐厅、客房。

2、定期清洗范围:浴室、卫生间、门厅玻璃。

### 二、乙方的责任与服务标准:

1、乙方需在保洁区域设三人进行随时性保洁,服务时间依据甲方需要双方商定。如需要特定服务人员不够,由乙方增派人员。

2、乙方日常保洁保养工作要做到:工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土,卫生间无水、无污渍、无异味。

3、乙方员工个人卫生要做到统一着装,佩带工作标志,无异形发型,无传染病。

- 4、具体保洁保养要求严格执行本服务部文件《楼宇公共区域保养细则》。
- 5、建立逐组检查制度,保洁员自查——班组长检查——管理人员重点抽查。
- 6、对在规定范围之内外的特殊要求乙方要积极配合解决。
- 7、乙方员工在工作时间及上下班时间的安全问题或有意外问题,由乙方自行承担,与甲方无关。

### 三、甲方应尽责任

- 1、甲方保证乙方工作期间的水、电供应,提供必要的工作条件。
- 2、甲方负责人有监督指导权,发现问题可督促乙方在限期内改正,甲方如对个别员工不满意可以用书面或口头形式通知乙方,招回该员工另行安排。
- 3、合同签订后,甲方应为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间。

### 四、费用及付款方式

- 1、双方协商每年付款叁万捌仟元整。
- 2、每满一个月甲方以现金方式按月平均金额结算。

### 五、附则

- 1、由乙方提供一切保洁的工具及材料、用品。
- 2、乙方《楼宇公共区域保养细则》本合同附件双方各持一份,以利于保洁工作的检查、落实。

3、本合同依法签订,具有法律约束力,双方共同履行,如需用改变,双方协商解决,不得擅自变更或解除,否则如一方违约,需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

4、乙方员工在工作中,因人为因素或操作失误损坏甲方物品,由乙方按价赔偿。

六、本合同一式两份,双方各持一份,合同有效期1年,自20\_\_年11月7日至20\_\_年11月6日止。合同自签字之日起生效。

## 卫生承包协议书篇八

甲方:

乙方:

为进一步为增强村庄卫生管理力度,提高保洁员工作质量,使保洁工作制度化、规范化,更好地为村民服务,创造优质生产生活环境,经双方协商,订立如下协议:

4、甲方

1、保洁服务期限:自20xx年 月 日起,至20xx年7月31日止;

2、甲方每月按600标准付乙方工资,工资实行按季发放。

3、支付方式:自合同生效后 如未发现保洁质量问题,甲方于第二季度的第一周内发放。

1、保洁形式为日常保洁;

2、保洁范围是甲方指定的公共区域的卫生;乙方负责:

3、保洁标准,按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

## （一）、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定时间向乙方支付保洁服务费用；
- 2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现不符合甲方要求，以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，视情节给予一定的经济处罚。
- 3、甲方为乙方免费配备服装和简易的清扫工具。
- 4、为乙方办理个人意外伤害保险。

## 二）、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
  - 3、乙方要对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的'意见和建议，对存在的问题及时处理；耐心听取村干部和群众的批评和建议，能处理的及时处理，不能处理的要及时向甲方反馈。
  - 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
  - 5、乙方要安全操作、文明作业。卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，由于年龄和体质的问题在工作中发生疾病和其他人身安全事故，其责任与费用由乙方自行承担。
  - 6、保洁工作人员要着装上岗；佩戴标志。
  - 7、在重大活动中（如现场会、拉练等）要听从村委和甲方领导的临时指派。由于工作不利和不听从统一指挥给甲方造成不良影响的，甲方有权解除合同。
- 1、合同的变更由双方协商解决，并签订补充协议。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3. 在合同履行过程中，如有争议双方应该本着友好、互谅互让的原则，协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

甲方法定代表人：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日