土地租赁养殖合同(实用8篇)

作为一种法律文件，租赁合同具有法律约束力，租赁双方都应该遵守合同中的条款。范文中的保密协议重点关注了保密信息的定义和受限范围，同时还包括了违约责任和争议解决方式等内容。

土地租赁养殖合同篇一

甲方：_____浏河镇张桥村村民委员会(以下简称甲方)

乙方：_____(以下简称乙方)

一、甲方将位于占地面积亩,集体土地租给乙方用于经营，年租金8000元/亩，租赁时间为年月日至年月日共年。

二、乙方取得租赁权后必须每年净交甲方不含税费的土地费元，租赁费开票税费及水电等一切费用由乙方负责。

三、付款方式：_____先付后用，全年租金分两次结算，第一次年初1月底之前付50%，7月底之前付清剩余的全年度土地租赁款。

四、乙方在承租期限内如不按期交付租金，超过3个月，甲方发出书面催缴通知;超过6个月的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方将附着在甲方土地上的资产转移出甲方租赁给乙方的土地，并继续追缴结欠甲方的土地租赁费余款。

五、租赁期内，乙方确保合法经营使用，未经甲方同意不得擅自改变土地用途、现状及地上设施，乙方需要改造或新建，应事先征得甲方同意，并经国家相关职能部门批准后实施。

六、甲方将集体资产租赁给乙方合法、安全、经营使用，如

有乙方在经营使用过程中发生任何安全和意外事故，责任均由乙方自负。

七、乙方在承租期内发生变更转借他人应事先通知甲方，必须经甲方同意后方可执行。

八、因国家政策、政府行为或上级规划需双方提前终止本合同的，双方互不追究赔偿责任，土地归甲方，同时由乙方投建的房屋及设施搬迁按政策实施。

九、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份备案，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 _____ 月 _____ 日

土地租赁养殖合同篇二

承租方：_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____的房屋栋间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修及设备_____，及其周围土地_____平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为_____，副房结构为：_____

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条租赁期限

租赁期共_____年，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和定金

甲乙双方议定

_____年____月____日至_____年____月____日的每年的租金为人民币万元整。_____年____月____日至_____年____月____日_____年租金为人民币___元整。_____年____月____日至_____年____月____日_____年租金为人民币___元整。_____年____月____日至_____年____月____日_____年租金为人民币___元整。乙方在____月____日交纳给甲方定金___元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条交付房屋

甲方应于_____年____月____日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自_____年____月____日至_____年____月____日房租，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

甲方权利及义务：

1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋已取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力

乙方权利义务：

、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金的

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

4、利用承租房屋进行违法活动的

5、故意损坏承租房屋的

6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

1、擅自变更租金的

2、擅自将房屋再转租给

第三方的甲方赔偿给乙方人民币元整。

3、房屋权属出现纠纷的

4、房屋主体结构损坏，不能再使用的

5、未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币元整。

7、甲方未履行

第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民起诉。

第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份

土地租赁养殖合同篇三

法定代表人：_____主任

乙方：_____

身份证号：_____

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年____月____日前提前缴纳下一年度的租金;

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方;

十三、本协议一式_____份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各村一份。

甲方：_____(盖章)乙方：_____(签字)

鉴证单位：_____(盖章)

代表人：_____

养殖场地租赁合同范本

农村养殖场租赁合同范本

山林土地租赁合同

农村土地土地租赁合同范本

土地使用租赁合同范本

土地租赁合同的范本

集体土地租赁合同【精】

【荐】集体土地租赁合同

土地租赁养殖合同篇四

乙方：____

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年_____月_____日前提前缴纳下一年度的租金；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向_____市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

土地租赁养殖合同篇五

立合同双方：

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于 ，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行 厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期 年，即：自 年 月 日起至 年 月 日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金 元，以后乙方应于每年 月 日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

土地租赁养殖合同篇六

甲方：

法定代表人：

乙方：

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年_　月_　日前提前缴纳下一年度的租金;

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方;

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼;

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各村一份。

甲方：(盖章)乙方：(签字)

代表人：

时间：时间：

鉴证单位：(盖章)

代表人：

土地租赁养殖合同篇七

甲方（出租方）：

法人：

乙方（承租方）：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场（场地）出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2.租赁期限为肆年，即20xx年月日起至20xx年月日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.该租赁物为包括生猪饲养棚，平房（办公及宿舍），年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5.甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6.甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方（饲养方）。

7.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿

金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8.租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9.租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的`设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%。

11.未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效（原20xx年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准）。

12.本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：大竹县黄家乡永富力山养猪专业合作社

乙方：

联系电话：

甲方法人：

联系电话：

_____年____月____日

土地租赁养殖合同篇八

发包方□xx-x 身份证号码：　（简称甲方）

承包方□xx-x 身份证号码：　（简称乙方）

为了不断增加经济效益，适应新时期新形势下的发展和要求，搞好养殖业的产业化的发展，经镇政府批准□xx-x村委会同意，甲方将xx-x土地 亩租赁给乙方发展养殖业。根据有关法律法规，经双方共同协商同意，特订立本合同，以便共同遵守履行。

一、租赁土地的坐落、面积及四至界定

1、坐落□xx-x镇xx-x村。

2、四至：东至 ，西至 ，

北至 ，南至 。

3、租赁的面积 亩。

二、土地用途：供给乙方发展养殖业。

三、租赁的期限及起止时间：

租赁的期限为30年，自2011年11月30日起至2041年11月29日止。

四、租赁费缴款方式及金额

租赁费三十年每亩 元，三十年租赁费共 元，大写 元。签订合同支付承包费总额的50%。水电至乙方房屋山墙付清余款。

以甲方出具的收款收据为证。水电费根据国家标准价格收取，变压器损耗按（用水）用电量比例均摊。

五、甲方的权利和义务

拥有租赁出土地的所有权，合同到期后，有权收回租赁出土地的

经营权。若转让需经甲乙双方书面同意方可有效，否则无效。

六、乙方的权利和义务

拥有土地租赁期间的经营权、所有权。如果镇村委村民发生问题纠纷等，一切责任赔偿均由甲方承担。若造成经济损失由责任违约方负责承担赔偿，任何一方违约由责任违约方赔偿对方合同年限内的违约金每亩每年3000元。

七、其他事项

1、在乙方租赁土地承包期间，如遇国家或其他政策等征用土地，双方应认真服从履行；任何补偿、赔偿款归乙方所有。

2、合同到期后，后续事宜或收回或续包，由双方协商解决处理，在同等条件下，乙方优先承包续延。

3、甲方须向乙方提供安全、优质、可靠的供水供电设施。配电变压器、配电线路、供水设施等维修维护均由甲方负责承担。

4、甲方必须保证创造安全、稳定、诚信、公正的可持续发展的健康环境。否则，乙方有权随时终止合同；甲方无条件退还乙方土地租赁费，并赔偿经济损失及违约金。

5、本合同同时享有与□xx-x规模化畜禽养殖项目登记备案证明

（备案号20110427001）》（附件6页），及□xx-x规模化畜禽养殖用地登记备案证明（备案号2011059）》（附件 页），具有同等法律效力。

八、本合同一式三份，甲乙双方及鉴定机关各执一份。

九、本合同自签订之日起生效。

甲方□xx-x

法定代表人：

乙方：

签证机关：

xx-x市xx-x镇农村集体经济 承包合同调解委员会（章）

xxx村委会（章）

法人代表（章）

年 月 日

甲方□xx村民委员会。

法定代表人□xx□主任。

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年x月x日前提前缴纳下一年度的租金；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、

河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方□xx村民委员会。

法定代表人□xx□主任。

乙方□xx□男，x年x月x日生，汉族，住xx市黄桥镇胜利村青枝4组，身份证号□xx-x为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年x月x日前提前缴纳下一年度的租金；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

代表人：

时间：时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：

7

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置 甲方自愿将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。_____。

二、土地用途及承租形式

(一)土地用途为水产养殖。

(二)承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、 承租金及交付方式

(一)该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租

金每年共计人民币_____元。

(二)每年_____月___日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

2.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3.协助乙方进行水产养殖。

4.按照合同约定，保证水、电、路畅通。

5.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的`优惠政策。

4.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活

设施。

5.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

六、合同的转租

(一)在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

(二)转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

(三)本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

(一)本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

(二)在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

(三)本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

(四)本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

(五)如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

(六)本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

(二)乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

(三)本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签章) _____

承租方：(签章)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____