

2023年房屋出租转让合同协议书(实用8篇)

借款合同是金融机构进行贷款业务所必须的合同文件。通过阅读转让合同范文，你可以更好地理解合同的结构和合同条款的逻辑顺序。

房屋出租转让合同协议书篇一

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方仓库房产一事达成以下条款：

甲方根据已有的土地租赁合同，租赁土地面积____平方米，在此土地上建造的仓库建筑____平方米，已依法取得使用面积为____平方米。该土地与房屋位于____位置。

甲方保证该房屋是符合当地政府的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋土地租赁合同过户转让给乙方。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的产权之事签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为壹佰万元整（含房屋配套附属设施）。

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的

全款。

2、乙方应在六个月后方可办理立契过户变更手续。

甲、乙双方合同签订后，甲方应在获得全部房款后六个月后的第一周清空房屋。

没有该房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

没有固定不可移动装修物品的破坏；

房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

1、本合同签订后，应由甲乙双方应向当地管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领土地使有权证。甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周转困难，乙方借款给甲方月，甲方用房屋抵押给乙方。借款到期不能总现，乙方可在六个月后的第一周将土地使用权及房屋过户变更，房屋抵押借款期间甲方将此期间房租费作为付息3.5万元整。借款期限为半年，（从____年__月__日至____年__月__日止），抵押借款期满由甲方将所抵押的房屋产权证当时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

4、有关争议本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。本合同的附件和双方签订的补充合同为本合同不可分割的. 组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人

民法院提起诉讼。

生效说明本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

丙方：

电话：

____年__月__日

房屋出租转让合同协议书篇二

在市场经济条件下,房屋租赁作为一种房地产投资经营方式,越来越受到人们的重视。房屋租赁的形式灵活多样,其对房地产市场所起的调剂与补缺作用已经显示出特有的活力。那么房屋出租转让合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的房屋出租转让合同,欢迎参考阅读。

甲方： 产权人：

乙方： 承租人：

本着自愿、平等、合法的原则，乙方在充分了解该房情况的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合，共同遵守。

一、转让费

甲乙双方合同一经签订，乙方即向甲方缴纳转让费共_____元(大写：_____)。

二、租用时间

甲方将_____，建筑面积_____平方米的营业用房租给乙方在国家允许的范围内作经营使用。租期_____年。即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，甲方原则上将房屋收回，如继续出租，甲乙双方必须在合同期满一个月之前。重新签订合同，在同等条件下乙方有优先权继续租用。

三、租金及付款方式

房租租金每年租金_____元，大写_____。合同一经签订，乙方即向甲方交缴一年租金。逾期不交房租，乙方即自动违约放弃租赁权，甲方有权终止合同。

四、其它费用

租房期间，乙方经营有关的税费、水、电、气、清洁卫生，门前“三包”等相关代收费及天然气使用安装费，由乙方自行向收取部门交纳。

五、租赁期未满，甲方不能无故要求终止合同，否则将赔偿对方一年房租_____元，并退还乙方所付的门面转让费_____元。合同期满前如果乙方不再继续租用房屋时，应提前两个月向甲方提出退房一事。

六、合同签订后，在不损坏甲方房屋结构的情况下，乙方可进行二次装修，合同解除时，属乙方装修活动部分可拆除(墙面、屋顶、地面不能拆除)，乙方在装修过程中，不得损坏两

边邻居的墙面，否则引起纠纷由乙方负责。

七、乙方租用该门面只有租用权和租后使用经营权，无权作任何形式的抵押及变卖甲方产权人门面。承租后，甲乙双方必须以书面合同为准，双方签定生效。

八、乙方不得在房屋中存放危险品，如违约导致灾害，乙方负全部赔偿责任，在经营期间，如遇被盗、消防治安等问题，乙方自行解决。

九、因不可抗拒因素(如：地震、战争等)造成的损失，甲乙双方服从大局，无条件自行解除合同，双方互不补偿，如市政规划拆迁需要，甲方提前通知乙方，并将乙方剩余房租退还。

十、房租费前____年____元，____年后甲方可酌情上涨，但涨幅不得超过20%，因乙方使用需要，对甲方房屋进行局部改造，需经甲方同意方可进行。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议双方签字后与本合同具有同等效力，本合同履行中若发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方均可申请调解和仲裁，也可向法院起诉。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份，双方签字即生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码：

家庭地址： 家庭地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将**市建设路100号综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期自20xx年5月1日至20xx年4月30日，共计6年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金20xx年5月1日至20xx年4月30日是16万元/年，由乙方每年4月20日前，10月20日前分两次交清自20xx年5月1日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于20xx年5月1日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

- 2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。
- 3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。
- 4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

- 1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。
- 2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

- 1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方：

乙方：

20xx年4月15日

共2页，当前第1页12

房屋出租转让合同协议书篇三

甲方（转让方）：

身份证号：

乙方（受让方）：

身份证号：

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租xx层xx号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

房屋出租转让合同协议书篇四

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

1、甲方将位于_____第_____号的店铺转租给乙方使用，使用面积为_____平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号： 。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

1、店铺转租费共计人民币 元（大写 元）。

2、 年 月 日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺交付前（即 年 月 日前）的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按___元的标准向甲方支付违约金；超过___天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费___%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天___元的标准向甲方支付违约金，超过___天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担_____元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失（包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）。

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式___份，甲、乙、丙三方各执___份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

日期：___年___月___日

地点：_____

房屋出租转让合同协议书篇五

承租方(以下简称乙方):

地址:

甲乙双方根据《合同法》及相关法律法规的规定,双方在平等、自愿的基础上,就甲方租赁的房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务,甲乙双方经协商一致,达成以下协议。

一、 甲方将租赁房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、 租赁期限:(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、 押金、租金及支付方式:

1、 租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为**万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、 每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、 合同签订后,乙方向甲方交付押金*万元作为财产保护及保证金,

四、 租赁用途:写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任: 1、如甲方违约,应当赔偿乙方*万元。

4、 乙方违约,所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履

行

七、 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、 本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方： 签约日期： 年 月 日

房屋出租转让合同协议书篇六

转租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上，就甲方租赁的xx房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成以下协议。

一、甲方将租赁xxx的房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、租赁期限：(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、押金、租金及支付方式：

1、租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为xx万 元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的

一个月前给付。

2、每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、合同签订后，乙方向甲方交付押金xxx万 元作为财产保护及保证金，

四、租赁用途：写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、违约责任：

1、如甲方违约，应当赔偿乙方xxx万 元。

2、乙方违约，所交押金不予退还

六、房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方：

乙方：

签约日期：

房屋出租转让合同协议书篇七

转让方(甲方): 身份证号码:

住 址:

受让方(乙方): 身份证号码:

住 址:

出租方(丙方): 身份证号码:

住 址:

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

一、转让门面

转让门面位于_____建筑面积 ____ 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为,丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后,甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行,权利义务自行解除,但此前的权利义务仍由原合同关系人承担。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同,约定的租赁期间为__年,即自__年__月__日起__年__月__日止,月租金为__元人民币,现甲方

剩余租期为_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币__元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币__元，(大写：_____)，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于__年__月__日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空门面并保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，

在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，并征得房主同意；如乙方以后要转让该门面也须征得房主同意，在合理合法的条件下房主须保证乙方有权依法转让。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方（如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方）。

八、续租

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时周围门市租金涨幅作适当调整。

九、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

十、原《门面租赁合同》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力如有相抵触的部分，以本合同为准。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字): 乙方(签字): 丙方(签字):

签约时间: 年 月 日

共2页, 当前第2页12

房屋出租转让合同协议书篇八

转租方(甲方): _____ 身份证: 受转
租方(乙方): _____ 身份证:

根据《合同法》的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区/县) _____
路_____ (小区) _____ 单元 _____ 室的 _____ (公有居住/非
公有居住) 房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转
租约定/征得房屋出租人书面同意), 由甲方将上述承租房
屋 _____ (全部/部分) 即 _____ 号 _____ 室(以下简称该房屋) 转
租给乙方。

2. 甲方将该房屋的 室租与乙方使用, 其他 地方为公用。乙
方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据以乙方
入住之日房屋内物品完好程度为准。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋租赁合同（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按所载明的用途使用该房屋。
2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。
2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，月租金总计为(____币)_____元。（大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整）。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。
2. 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。
3. 乙方支付租金的方式如下：_____。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、

通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。其它有关费用, 均由_____ (甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间:

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间, 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应用时通知甲方; 由甲方按租赁合同的约定, 在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责修复。乙方拒不维修, 甲方或出租人可代为维修, 费用由乙方承担。

3. 转租期间, 甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的, 应提前_____日通知乙方。检查养护时, 乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果, 则概由乙方负责。

4. 在转租期间, 出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的, 甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的, 必须事先通知甲方, 由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意, 按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金__3__倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不

足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

- 1、 做违法犯罪的事情(构成刑事犯罪)，如吸毒，杀人等。
- 2、 随意破坏公物和私人贵重物品等造成对方严重经济损失的行为。

甲方签字： 乙方签字：

电 话： 电话：

年 月 日 年 月 日