

房屋合同书样本(通用10篇)

运输合同是货物运输过程中双方达成的一种法律约定，能够保障货物的安全和准时抵达目的地。小编为大家整理了一些运输合同的样本，供大家参考。

房屋合同书样本篇一

立协议人：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_区_路(街)_号的房产(房屋建筑面积_平方米，使用面积_平方米)出租给乙方(yifang)使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)_元。

租赁期限自_年_月_日至_年_月_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1.

2.

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

负责人： 负责人：

年月日 年月日

房屋合同书样本篇二

(甲) 出租方：

(乙) 租用方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商甲方同意将汽车总站，站内车库（约40平方米）租给乙方使用，租期为一年，从20xx年12月1日至20xx年11月30日止，为了明确责任，特定以下条款：

一、每年租金共计3600元，（即每月300元），租金每年一次性付清（即先付租金后使用），若乙方租用期不到一年租金

不退（因甲方重新为乙方开的后门投入了1000余元）

二、乙方在租用期间，水、电费，租赁期间的一切费用（包括房屋出赁税，费）和人身财产安全，均由乙方负责，甲方不负任何经济及刑事责任。

三、乙方必须保证甲方的房屋不受损坏（自然老化除外），如有损坏，照价赔偿。不经甲方同意，不得乱开门，打洞，改墙等。（乙方在不影响车库结构的情况下，可根据经营需要装修，但合同期满乙方移交车库给甲方时不得作价，应无偿交给甲方）。

四、乙方必须保证车库经营合法，否则造成的一切损失由乙方全权负责，甲方不负任何经济及刑事责任。

五、不经甲方同意，乙方无权私自转租，出卖车库，否则，造成的一切经济损失由乙方负责、甲方若要出卖车库，必须提前两个月通知乙方，但甲方必须要保证乙方租的车库使用期半年以上，否则赔偿乙方800元损失费及多余付的租金退还乙方。

六、合同到期后，乙方的不动产（如装修等）无偿移交给甲方，动产由乙方自行拆除处理（如电器设备等）。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，希望共同遵守。未尽事宜，经双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

房屋合同书样本篇三

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守：

1、甲方为乙方的. 施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或s瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自己和雇请人员的安全负完全责任，甲方概不负责。

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

完工后结帐、付款。

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

二0***年六月一日

房屋合同书样本篇四

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将 #楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

1、 #栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费 %。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用（拉毛费）%（按每平方 元计取）。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的%。

4、余下%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

本合同内粉刷工程总工期为30天（日历工期），乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年月日 年月日

房屋合同书样本篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于二零**年1月1日日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为□ xxxx平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰xxxx□也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方的需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

房屋合同书样本篇六

乙方：上巴河镇平麓培训学校

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1. 甲方向乙方提供新店小学校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备添置、校舍维修等。
2. 乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁时间暂定三年，租金每年3月1日前一次性交清一年费用。
3. 乙方可以对甲方所提供校舍进行维修，但不得改变校舍主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒自然灾害导致房屋倒塌乙方必须及时向甲方报告。
4. 若因上级有重大决策确实需要终止合同甲方按照时间比例退还租金，不算违约。
5. 乙方在办学期间所发生一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。
6. 乙方在租赁期间若不能办学，也不得转租给其他人，确实有特殊情况必须取得甲方同意。
7. 本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。
8. 本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人 法定代表人

房屋合同书样本篇七

出卖人(甲方):

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位

于_____的房屋(建筑面积_____平方米)。含储藏室号平方米,共计元(小写)。

二、合同签订后,乙方一次性支付甲方房款元(小写)。如甲方反悔本合同,按本合同房屋造价的双倍赔偿乙方。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续,因过户所产生的费用由乙方承担。

四、本合同签订后,甲方对房屋使用、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过五个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成依法向当地人民法院起诉。

八、其他约定:本合同签订前此房屋所产生的费用由甲方承担,签订后所产生的费用由乙承担。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式3份,甲乙双方各执一份,见证人各一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋合同书样本篇八

甲方:

乙方:

甲方将____市____区____小区____平方米房屋租给乙方有偿使用,经双方协商同意,特拟定以下条款:

一、乙方在租赁期间,对原有建筑构造设施不能改动,如造成损坏,乙方赔偿并恢复原样;如确需改造,必须经甲方同意后按规划改造,但合同终止时,改造的设施归甲方,甲方不赔偿任何费用。

二、租赁期间水、电、取暖费、闭路费及网络通讯费等物业费用按阳光舜花园物业管理处的规定交费,并服从阳光舜花园物业管理处的管理。

三、租赁期间,工商、税务、治安、保卫、计划生育、门前卫生及绿化均由乙方自负,经营发生的债权债务、经济合同纠纷等问题,均与甲方无任何连带责任;对消防工作失误造成的一切经济损失以及对甲方固定资产造成的损失,均由乙方承担和赔付。

四、合同期限自年月日至年月日止,第一年租金人民币贰万元整,第二年租金人民币贰万贰仟元整,第三年租金人民币贰万肆仟元整。第一年租金于签合同同时付给甲方,余后两年的租金在每年的月日付给甲方,延迟缴纳租金视为自动解除

合同。

五、合同终止后，甲乙双方重新签订租赁协议。

六、租赁期间如遇不可抗拒的自然灾害或政策性变化，合同自行终止，甲方对乙方无任何补偿。

七、合同未尽事宜，双方另行协议。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签章后具有法律效力。

甲方：

乙方：

房屋合同书样本篇九

合同编号：_____

签订地点：_____

承租方：_____

签订时间：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将_____交付承租方使用，至_____年_____月_____日

月_____日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条争议的解决方式

第八条其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前_____日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式_____份，合同双方各执_____；合同副本_____份，送_____单位备案。

出租方(章)： _____

承租方(章)： _____

单位地址： _____

单位地址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

电挂： _____

电挂： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

房屋合同书样本篇十

借用方(甲方)：

承借方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出借方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、甲方愿借给乙方。

二、借房期限年。

三、本合同有效期自日至年 日。

四、承租方责任：

1、借用期间不准擅自将房屋转借或转租他人。

2、借用期间水、电、暖气、卫生费等费用自理，并按月交清。

3、借用期间，必须做到安全用电、防火、防盗和爱护室内设施。

4、借用期间必须遵纪守法，不准利用甲方房屋做出有损国家法律、法规的事，不得影响左邻右舍的正常生活与工作。

5、乙方在借用期间造成的后果由乙方负责，甲方有权解除本合同。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字生效，合同期满自行失效。

出借方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

年 月 日