

农村宅基地买卖合同标准(汇总13篇)

承包合同常常以书面形式存在，双方需要在合同上签字并加盖公章。大家可以通过阅读竞业协议范文，更好地了解协议的起草方法和注意事项。

农村宅基地买卖合同标准篇一

乙方（公章）：_____

甲乙双方根据合同法等相关法律法规规定，公平公正、双方自愿的前提下，签署以下协议：

因甲方已在易地扶贫搬迁xxx安置点x栋xx单元号享受政府分配安置房xxx平方米。现将位于干河村xx组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

一、转让房屋所有权及宅基地使用权基本情况

二、移交方式

- 1、甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。
- 2、甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。
- 3、移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。

三、其他事宜

- 1、本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议已本协议具有同等法律效力。
- 2、在执行过程中若发生矛盾、争执，经调解无效的，可提请当地人民法院裁决。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，乡镇人民政府留存一份，本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

农村宅基地买卖合同标准篇二

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。该宅基地东至，西至，北至，南至。合计。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，在建筑施工过程中，如出现任何纠纷，由甲方全权负责。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付土地，如因甲方原因，该土地未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该土地，甲方定金不予返还。

五、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

六、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解

决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话：

年月

农村宅基地买卖合同样本

宅基地买卖合同范本

农村地基买卖合同

农村宅基地买卖合同标准篇三

乙方： _____

丙方： _____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保

该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：_____在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的. 国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方_____分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土

块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

农村宅基地买卖合同标准篇四

身份证号码：_____

乙方（买方）_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商

解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：_____电话：_____

____年__月__日

农村宅基地买卖合同标准篇五

当前我国正处于经济转型发展的重要阶段，特别是在“三农”问题上，中央政府一直将农村问题作为深化改革的重要目标之一。在这一进程之中，有一类新的农村问题不断出现并开始受到不同程度的重视，农村集体土地使用权的流转，农地建房买卖就是这类问题的具体反映，农村集体土地的使用权流转一直是理论及实务界饱受争议的问题，特别是集中出现的“小产权房”买卖合同问题，首先说明了集体经济组织成员对自建房屋所有权的处分权能于事实上开始日益重视，农民个体相较过去更加重视自建房屋的财产属性；其次，因为现行法制及国家政策原则上不允许农地使用权的自由流.....

当前我国正处于经济转型发展的重要阶段，特别是在“三农”问题上，中央政府一直将农村问题作为深化改革的重要目标之一。在这一进程之中，有一类新的农村问题不断出现并开始受到不同程度的重视，农村集体土地使用权的流转，农地建房买卖就是这类问题的具体反映，农村集体土地的使

用权流转一直是理论及实务界饱受争议的问题，特别是集中出现的“小产权房”买卖合同问题，首先说明了集体经济组织成员对自建房屋所有权的处分权能于事实上开始日益重视，农民个体相较过去更加重视自建房屋的财产属性；其次，因为现行法制及国家政策原则上不允许农地使用权的自由流转，但房屋既然属于私有财产，农民的转让其所有权而非土地，对于买卖双方均理所当然，加之交易双方不熟悉国家相关法律、政策规制也相当容易产生此类纠纷。除此之外，审判实务方面，法院缺乏对上述“小产权房”买卖合理有效的规范指引，往往导致司法裁判结论不一：本文也已提到多数法院认定此类买卖合同无效，然而部分法院则承认其效力，甚至部分法院会采取“无效认定，有效处理”的方式，虽然各类裁判标准均有其合理之处，但仍需辨明其利弊，选择在法律、政治及经济效果最优的合理方式以达到助推经济秩序稳定及社会秩序和谐的双重效果。

本文在说明此热点问题时，兼采理论阐释及审判实务调研的方式，针对理论热点、问题难点就宅基地使用权流转及“小产权房”的审判实务观点、农村宅基地使用权的基本理论、农村宅基地买卖合同的无效处理认定及处理方式、合同双方的救济与保障机制进行讨论、分析，提出了相应的完善对策。

农村宅基地买卖合同标准篇六

卖方：_____（以下简称“甲方”）；身份证号码：_____。家庭住址：_____。

买方：_____（以下简称“乙方”）；身份证号码：_____。家庭住址：_____。

在遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则下。经甲、乙双方共同协商，就宅基房屋买卖相关的事宜，协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在，

土地面积_____平方米的土地使用权及地面上盖有的房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格：_____元人民币。(大写：_____)

三、付款方式及期限：买方一次性付元整(大写：_____)人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有；卖方在收到买方的款项后，应在一个月将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五、甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担。

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、违约责任：

2、如乙方反悔，则以付的定金作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议：

十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有同等法律效力。

十四、第三方个人资料：_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

家庭住址：_____家庭住址：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：_____电话：_____

农村宅基地买卖合同标准篇七

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。该宅基地东至，西至，北至，南至。合计。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，在建筑施工过程中，如出现任何纠纷，由甲方全权负责。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙

双方约定在_____前向乙方交付土地，如因甲方原因，该土地未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该土地，甲方定金不予返还。

五、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的'所有权益均与甲方无关。

六、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话：

年月

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

农村宅基地买卖合同标准篇八

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：___。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为：___。

3、该房屋的使用状况为：___。

四、转让的价格为人民币___元（大写___元）。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金___万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金___万元。九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：___

身份证号码

年 月 日

乙方：___

身份证号码

年 月 日

农村宅基地买卖合同标准篇九

，系出租房产的共同所有权人。

乙方：，系通化市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、系合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权，共同财产所有权人对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为_____年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整（11000.00），该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租

赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

_____年____月____日

农村宅基地买卖合同标准篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至_南至_西至_北至_。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年_月_日_年_月_日

农村宅基地买卖合同标准篇十一

转让方： _____(以下简称甲方)

受让方： _____(以下简称乙方)

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件

本协议经双方签字后生效。

八、协议份数

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

农村宅基地买卖合同标准篇十二

当前我国正处于经济转型发展的重要阶段，特别是在“三农”问题上，中央政府一直将农村问题作为深化改革的重要目标之一。在这一进程之中，有一类新的农村问题不断出现并开始受到不同程度的重视，农村集体土地使用权的流转，农地建房买卖就是这类问题的具体反映，农村集体土地的使用权流转一直是理论及实务界饱受争议的问题，特别是集中出现的“小产权房”买卖合同问题，首先说明了集体经济组织成员对自建房屋所有权的处分权能于事实上开始日益重视，农民个体相较过去更加重视自建房屋的财产属性；其次，因为现行法制及国家政策原则上不允许农地使用权的自由流.....

当前我国正处于经济转型发展的重要阶段，特别是在“三农”问题上，中央政府一直将农村问题作为深化改革的重要目标之一。在这一进程之中，有一类新的农村问题不断出现并开始受到不同程度的重视，农村集体土地使用权的流转，农地建房买卖就是这类问题的具体反映，农村集体土地的使用权流转一直是理论及实务界饱受争议的问题，特别是集中出现的“小产权房”买卖合同问题，首先说明了集体经济组织成员对自建房屋所有权的处分权能于事实上开始日益重视，

农民个体相较过去更加重视自建房屋的财产属性；其次，因为现行法制及国家政策原则上不允许农地使用权的自由流转，但房屋既然属于私有财产，农民的转让其所有权而非土地，对于买卖双方均理所当然，加之交易双方不熟悉国家相关法律、政策规制也相当容易产生此类纠纷。除此之外，审判实务方面，法院缺乏对上述“小产权房”买卖合理有效的规范指引，往往导致司法裁判结论不一：本文也已提到多数法院认定此类买卖合同无效，然而部分法院则承认其效力，甚至部分法院会采取“无效认定，有效处理”的方式，虽然各类裁判标准均有其合理之处，但仍需辨明其利弊，选择在法律、政治及经济效果最优的合理方式以达到助推经济秩序稳定及社会秩序和谐的双重效果。

本文在说明此热点问题时，兼采理论阐释及审判实务调研的方式，针对理论热点、问题难点就宅基地使用权流转及“小产权房”的审判实务观点、农村宅基地使用权的基本理论、的无效处理认定及处理方式、合同双方的救济与保障机制进行讨论、分析，提出了相应的完善对策。

农村宅基地买卖合同标准篇十三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方经协商，就宅基地和房屋的买卖自愿达成如下协议：

1. 甲方自愿将其宅基地和房屋出售给乙方..
2. 双方约定的上述宅基地和房屋的`总成交价格为xxxx人民币。
3. 甲方声明该宅基地及房屋所有权归甲方所有，不存在债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因造成乙方损失，甲方愿意承担全部赔偿责任。

4. 双方签订本合同后，乙方应向甲方支付定金人民币xxxxxx元；甲、乙双方同意在xxx前将房屋交付给乙方□xx日前办理土地使用证、房产证手续。如因甲方原因未能在约定时间内交付给乙方，甲方应向乙方双倍返还定金；如乙方因自身原因不愿购房，甲方押金不予退还。

5. 如土地使用证、房产证手续不能在约定期限内办理完毕，导致本合同无法履行，乙方可要求甲方解除合同，甲方收到要求后应将收到的房款全部退还给乙方。

6. 土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税收由国家负担。

7. 土地使用证、房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方向甲方支付最后一笔房款..

8. 甲方保证房屋建筑质量符合国家标准，房屋发生质量问题由甲方承担..

9. 自本合同签订生效之日起，宅基地和房屋的所有权和处置权，以及国家动迁安置政策带来的一切权益，均与甲方无关..

10. 在办理土地使用证、房产证等文件前，以本合同为准。

11. 本合同自双方签字之日起生效。本合同未尽事宜由双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同具有同等效力。

12. 本合同按照《合同法》执行，合同履行地为乙方住所.. 十三. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方(签章)□xxx甲方(签章)□xxx

联系电话□xxxxxxxx联系电话□xxxxxxxx

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日