

# 工程水电清包合同 承包水电安装工程合同 (精选12篇)

和解协议通常包括各方达成一致的权益和责任分配等内容。以下是小编为大家整理的保密协议模板，供大家参考和借鉴。

## 工程水电清包合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一：工程名称：克拉中心

二：工程地点：物流港遂渝高速出入口旁

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(1)给水：按图施工，各主、干管、立管预埋及安装，从楼层表后至户内用水地点；

(2)排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所有雨水、污水、废水排水管及管件的安装。接至室外第一个检查井；所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

(3)室内照明线路、电缆、桥架、预埋；

(4)室内公共照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 防雷接地安装;

(6) 设计图纸变更修改, 如果变更资料在施工后, 造成返工, 其返材料费及工人工费通过现场签证的方式, 另行计算补上。

#### 四、工期要求

乙方必须在年月日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务, 经调试并自检合格, 甲方要求的竣工是指该工程全部完成, 验收合格。

#### 五、质量标准

工程质量: 按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》, 本工作必须达到质量评定合格等级。

#### 六、工程承包方式:

本工程在承包范围内以包工包机械、不包主料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收合格。

#### 七、合同价款

本工程建筑面积约平米。合同价款为人民币: 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材:(线管接头, 电工胶带, 封口胶, 排水胶水, 穿线钢丝, 扎丝焊条, 油漆, 线卡, 膨胀钉, 丝口带)、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

#### 八、付款和结算方式

(一) 甲方工程款支付:

1、施工过程中，采用借支元/工人/月。

2、工程进度款支付节点：

2.1乙方按节点的实际完成工程量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的质量标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的80%向乙方支付当月进度款。

2.2工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整的完工资料且在甲方一个月内确认后的十五天内，工程款可付至工程合同造价的90%。

3、工程结算款支付：

经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续后30天内付至95%无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工\_\_元/工日，普通工\_\_元/工日(若该内容可按工程量签证而转签杂工的不予计取)

4、保修金支付：

剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材均由甲方采购供应，所有辅料由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 十一、双方职责

### 1甲方职责

- (1) 按时甲方提供的给排水、电及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。
- (2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。
- (4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。
- (5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

### 2、乙方责任

- (1) 土建面积、施工图内所有的水电、及弱电预埋安装工程。
- (2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。
- (3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。
- (4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。
- (5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。
- (6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

## 十二、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按100元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服

从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮10%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务。

1乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。2乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。十四、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

看了水电安装工程劳务承包合同的人还看了：

1. 水电安装工程劳务承包合同模板
2. 房建水电安装劳务合同范本
3. 水电安装劳务合同范本
4. 水电清包劳务合同范本
5. 水电劳务分包合同范本

## 工程水电清包合同篇二

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_

5、承包方式：\_\_\_\_\_

6、质量要求：\_\_\_\_\_

7、工期要求：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（gb50210-xx、gb50303-xx、gb50242-xx、gb50327-xx等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_元（人民币）

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式□a□开工后\_\_\_\_日内，甲方付款\_\_\_\_%元作为乙方的前期进场费□b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款\_\_\_\_%元c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款\_\_\_\_%元□d□竣工验收合格后，甲方付款\_\_\_\_%元□e□余款\_\_\_\_%元待壹年保修期满后结清。

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

## 工程水电清包合同篇三

甲方：

乙方：

根据平等、自愿的原则，经双方友好协商达成以下协议，双方共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、结构型式：\_\_\_\_\_

4、建筑风格：\_\_\_\_\_

5、工程规模：\_\_\_\_\_

1、该分项工程施工，属于履行完善本合同各条约定的工程分包；

4、施工过程中及竣工验收前的分色、弹线、标识、标注、清洁卫生、由乙方负责；

5、安装工程竣工后的保质期内保修服务工作；

7、各楼层未用完的该分项工程所用材料的收集及利用；

8、施工过程中乙方的质量管理、文明施工、进度以及各种检查需要配合的系列工作；

9、当室外温度达到或超过(或按当地政府规定)34℃时，应现金支付给作业员工高温补贴。

10、根据该项目实际情况，员工的住宿由甲方统一安排。

1、乙方必须在甲方要求的时间进场，并按照甲方要求开工。必须在甲方制定的施工进度计划规定时间内完成全部承包范围内的所有工作。

2、凡因甲方原因可预见到的事项发生延误工期，由甲方负全责。乙方不延长工期。

3、在施工过程中乙方不得影响土建施工进度，否则将处以200元/天的违约金。

5、若遇发包方调控施工进度，需加快施工进度或要求暂停施

工时，乙方必须按发包方要求加快施工进度或暂停施工并积极妥善地做好相关工作。为此，甲方承担因发包方调控进度，乙方因赶工或暂停施工造成的相应损失。

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分2002年版）

(1) 该项工程质量交验合格工程。

(2) 施工过程中，每道工序在完成后，必须经甲方、监理工程师验收认可后方可进行下道工序施工。应按照施工图的要求，完工后按此要求进行检查验收，质量等级达到合格标准。

甲方负责收集、整理、归档。该工程水电安装分项工程质量保修期为贰年，在保修期内因乙方原因造成质量方面的问题，属乙方保修。若乙方在接到甲方维修通知三天内未派人维修，甲方有权另请他人维修，维修费用由甲方从乙方质量保证金中扣除支付。

1、本工程工程量约为\_\_\_\_平方米，工程总价约为\_\_\_\_元。

2、甲方将本工程按建筑面积\_\_\_\_元/m的综合单价结算给乙方。建筑面积依照四川省2009清单定额对照本工程施工图纸进行计算。

如增加、变更、零星用工：甲方若安排乙方人员承担乙方人员承担该合同分包责任以外的用工，按工150元/工日按甲方确认的数量当月结算。

水电安装分项工程由甲方提供的各类水电材料，如因返工、有意识的损坏造成材料浪费，乙方应按其采购价进行赔偿。

3、因乙方自身原因导致其他工种返工的经济、工期损失由乙方承担。

#### 4、费用的组成：

(1)主体预留到三层开始付款。主体预留费用：\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>主体完后电气配管费用：\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>给水费用：\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>排水费用：\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>穿线开关面板桥架元/m<sup>2</sup>此款按工程实际完成量当月80%支付。余款在竣工验后15个工作日内付到合同总款97%。

本分项工程完工结算时扣除合同总款3%作为该工程的质量保证金(无息)，质量保证金在工程质保期完成后15个工作日付给乙方。

1、施工现场场貌、安全文明施工要求应按照甲方的要求将本分项工程的施工场地原材料及半成品堆放整齐，标识清楚。每处施工完成后必须做到工完场清，不遗留本工种的材料。完工后将所用材料全部清理干净，堆放整。乙方应严格按照甲方编制的《施工现场安全文明专项施工方案》进行组织施工，对节能减排、防尘降噪、环境卫生等方面进行控制。

#### 2、作业人员管理

乙方施工人员必须是身体健康者，禁止使用具有癫痫、神经、精神、心脏病等以及未经培训或培训不合格的人员不能从事本行业的施工，以及50岁以上的女员工和55岁以上的男员工，乙方应向甲方提供作业人员身份证复印件。

3、乙方必须严格按照甲方要求和当地政府现行相关管理要求进行施工。

乙方应在进场时为本班组工人购买意外险。如出现意外事故;5000元以下由乙方全额承担;超出5000元由甲乙双方协商承担费用。

1、本合同一式四份，甲、乙方各持贰份。双方签字后生效，

工程完工，双方履行完合同义务后自动失效。

2、乙方在施工过程中质量、进度、施工等。

3、本合同与本项目部现场有关制度、规定、技术交底配套执行，未尽事宜，双方协商解决。

4、双方因合同履行发生争议时，应协商解决，协商未果可向甲方所在地人民法院起诉。

5、材料的领用：各班组必须由组长指定专人领取。未收捡干净。

6、本合同签约地点：

甲方：

乙方

身份证号码：

身份证号码：

电话：

电话：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程水电清包合同篇四

总包方：（甲方）

分包方：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为的总承包商，将该工程水电安装劳务部分交由乙方承包，与乙方达成一致，订立本合同。

## 1、工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

## 2、承包范围：

2.1本工程安装施工图、图纸会审纪要及施工方案所包含的全部水电安装的劳务施工工程。具体内容如下(但不限于)：

2.1.1、给水：按图施工，各主、干管、立管及各卫生间给水支管全部安装，以及水压试验，所有洞口的留堵，给水支管所需的开槽补槽，给水设备安装，管道接通至室外市政给水接驳点。

2.1.2、排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所有雨水、污水、废水排水管及管件的安装，压力排水管安装，排水设备(排污泵等)安装，室外接至散水沟。

2.1.3、强电：以变配电所低压柜出线开关的出线端为界，除变配电室以外的所有桥架、线槽、强电线管、套管预埋、洞口预留，线管所需的开槽补槽，电线电缆敷设，底盒、插座、开关面板、灯具及各型配电箱、防雷、等电位连结的安装。

2.1.4、水、电施工图包含的所有弱电系统(电视、电话、安防、

智能化、远程抄表、消防电、消防水、电梯工程)等安装工程。都不在本承包范围内。

2.1.5、所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

2.2、设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

3、承包方式：

按本工程施工图纸水电安装工程所含的全部工作内容，单价包干，具体如下：

3.1、包工包料：承包范围内的水电安装均由乙方承担。

3.2、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工资料及验收。

4、合同价款及结算

4.1、承包单价：综合单价包干。本工程建筑面积约平米。按建筑面积计算元/m<sup>2</sup>

4.2、若发生计时工，技术工种按130元/工日计算，普工100元/工日计算。

5、合同工期

按甲方制定的施工进度和进场时间确定施工工期。从甲方要求的乙方进场时间算起，确定工期。

6、工程质量

6.1、乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及成都市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。如达不到，则乙方应无条件返工整改直至达到合格要求，若因此给

甲方造成损失的，乙方应全部承担，除以之外还应按甲方相关制度进行罚款。

6.2、如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及四川省及成都市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

## 7、安全生产及文明施工管理

7.1、乙方必须遵守国家现行有关安全文明管理规定和标准以及《成都市建设工程施工安全监督管理规定》和《成都市建设工程文明施工管理规定》。

7.2、乙方必须设立安全负责人，配合甲方做好现场及日常安全工作。

7.3、乙方必须做好三级安全教育，使班组人员均有很强的安全意识；并做好安全教育记录及安全技术交底。

7.4、乙方必须加强对工人的管理，严格按照国家和地方有关安全法规、甲方有关安全制度和安全操作规程施工，接受甲方现场安全管理人员的监督和管理。

7.5、由甲方违章指挥或命令工人违章操作造成的伤害，乙方有权拒绝。

7.6、由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责，甲方负责追究肇事者责任。

7.7、凡操作者违反操作规程和工地有关规定或因为乙方安全防护不严所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

7.8、不管何种原因造成乙方相关人员安全事故，乙方均应无条件做好善后事宜。待处理完毕后甲方根据“谁责任谁负

责”的原则进行处理。

7.9、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及生活区内的环境卫生。

7.10、按照甲方文明施工方案要求对现场进行维护。未经批准，任何人不得移动或毁损各种文明施工设施及消防器材。

7.11、乙方作业层及施工现场、材料必须堆放在甲方指定地点且整齐、井然有序。

7.12、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

7.13、乙方必须严格遵守甲方的现场文明施工管理制度，保证材料堆码整齐，做到工完场清。

7.14、乙方必须按甲方要求统一着装，费用由乙方负责。

## 8、工程款支付办法

### 8.1、付款：

按甲方签订合同时间付进度款。

### 8.2、每月付款比例：上月完成工作量的%

达到水通、电通，所承包的分项工程由甲乙双方现场验收合格，乙方所做的工程竣工备案资料(包括竣工图)由质检站审查合格后，甲方再将工程款一次性付至%。整个工程项目全部竣工并办理竣工结算后内支付到全部工程款的%。余下作为保修金(保修金支付按工程保修协议执行)。

## 9、合同生效与终止

本合同自订立之日起生效，甲乙双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款、签订工程保修合同后，本合同即告终止。

10、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、合同份数

本合同正本一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；

总包方：（盖章）分包方：（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日 签约日期：

## 工程水电清包合同篇五

乙方： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、结构形式： \_\_\_\_\_

### 二、承包方式和价格及支付方式

1、包工不包料的清包方式。

2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米\_\_\_\_\_元，建筑面积按照现场实际面积进行结算。

工程施工过程中如出现图纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。

3、支付方式：

3.1主体完工，支付总工程款的\_\_\_\_\_%。

3.2户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的\_\_\_\_\_%进行支付。

3.3给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的\_\_\_\_\_%进行支付。

3.4竣工验收结束后半个月内，处扣除\_\_\_\_\_%的保证金外全部结清。

(工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围)。

3.5月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。

进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。

甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。

乙方不得随意浪费材料。

不得私自用在与本工程无关的地方。

乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。

废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。

(如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。)

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。

甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。

(不可抗力原因除外)五、质量要求

1、乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

六、安全文明施工要求

1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。

保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。

2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品(如安全帽、安

全带等)。

3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

## 七、双方义务

### 1、甲方义务

1.1甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。

1.2甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。

1.3甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。

1.4甲方向乙方提供安全防护用具。

1.5甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

### 2、乙方义务

2.1乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。

乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

2.2遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

2.3乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

2.4工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点

工作，办理交接手续。

2.5乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

- 1、由严重危害甲方利益及行为的。
- 2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。
- 3、施工质量达不到要求的。
- 4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

## 工程水电清包合同篇六

施工合同即建筑安装工程承包合同，签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的任务。下面大家就随小编一起去看看相关的合同范本吧！

房屋主人：\_\_\_\_\_（甲方）

水电安装人：\_\_\_\_\_（乙方）

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成

如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。（根据安装需要到场）

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式□a承包人包工包料;b承包人包工部分包料;c  
承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》□gb-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》□gb-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽;2)、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;3)、水电施工穿墙、打孔、切割;4)、开关插座面板安装;5)、小五金的安装;6)、后期灯具的安装(水晶灯另计);7)、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程水电清包合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作、自愿的原则，现就 项目的水电安装具体事宜签订合同如下条款，双方共同遵照执行：

### 第一条 工程概况

一、 安装工程名称：

二、 安装工程地点：

三、 安装工程范围和内容：乙方作为甲方水电项目的施工人员对 承建的项目工程的清包施工，包括综合楼、宿舍楼、厂房、仓库及附属设施室内的给排水、强弱电，避雷、系统调试 及配合验收和场内临时用电等。

四、 工程造价：厂房24元人民币(大写：二十四元)每平方，办公室、宿舍楼、研发楼（大写： ）每平方(待进场后拿到施工图纸结合两地市场价格取平均价手写填入)

五、 工期：合同订立生效后，随土建项目时间顺延。

### 第二条 承包方式

1, 本工程的承包方式：乙方清包工。

2, 自合同签订之时起乙方交纳5万元工程保证金三个月全部返还。

3, 水电材料由乙方开列数量清单报给甲方, 由甲方选择品牌自主购买, 乙方负责施工。乙方的施工工具及试压和检测工具由乙方自备。大型工具由甲方提供。

4, 乙方应提前3天将需要购买的材料清单提供给甲方, 甲方应在5天内(考虑异地购买材料)及时采购材料供施工队使用, 双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

5, 乙方应做好材料的保管工作, 禁止闲杂人等进入施工现场和材料存放地。

6, 乙方应做好对施工完成的成品保护。

7, 未经甲方许可, 乙方不得携带任何建材出门, 若发现此类现象, 按材料价格的五倍从人工费中扣除。

### 第三条 工程款支付与结算

工程款支付: 合同订立, 乙方设备及人员进场后, 甲方一周左右支付10万元进场费, 施工过程中, 工程款支付按照完成工程量(每次转款节点时乙方统计完成工作量并上报甲方审核)的70%并结合业主付款进度同步支付。待安装完成竣工验收合格后, 付足审核总价款的95% 余款作为质量保证金在验收合格三个月无息一次性付清。转款时间不明之处根据《水电安装合同(编号□20xx20xx01)》执行。

甲方:

乙方:

年月日

# 工程水电清包合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1) 给水：按图施工，各主、干管、立管预埋及安装，从楼层表后至户内用水地点；

(2) 排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所有雨水、污水、废水排水管及管件的安装。接至室外第一个检查井；所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

(3) 室内照明线路、电缆、桥架、预埋；

(4) 室内公共照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 防雷接地安装；

(6) 设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

本工程在承包范围内以包工包机械、不包主料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收合格。

本工程建筑面积约\_\_\_\_平方米。合同价款为人民币：\_\_\_\_元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材：(线管接头，电工胶带，封口胶，排水胶水，穿线钢丝，扎丝焊条，油漆，线卡，膨胀钉，丝口带)、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

### (一)甲方工程款支付：

1、施工过程中，采用借支元/工人/月。

2、工程进度款支付节点：

2.1乙方按节点的实际完成工程量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的质量标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的80%向乙方支付当月进度款。

2.2工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整的完工资料且在甲方一个月内确认后的十五天内，工程款可付至工程合同造价的90%。

3、工程结算款支付：

经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续后30天内付至95%无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工\_\_元/工日，普通工\_\_元/工日(若该内容可按工程量签证而转签杂工的不予计取)

4、保修金支付：

剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

1本合同工程所有用于水电主材均由甲方采购供应，所有辅料由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

(1) 按时甲方提供的给排水、电及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、及弱电预埋安装工程。

(2) 应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否

则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的'均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按100元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮10%后作为结算价款

付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务。

(8)以上违约金，凡指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以1001000元的罚金，并依法追究其法律责任。

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程水电清包合同篇九

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

1. 施工地点：贵州省x

2. 工期：

3. 本项工程预计费用元人民币。

第二条工程承包方式：包工包料。

第三条工程承包范围

负责施工甲方新教学楼电缆埋设、新教学楼供水管道安装、食堂位置旧电路改造工程。

第四条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

甲方负责提供本工程项目中新教学楼供电电缆及电缆埋设所需穿线管道、新教学楼供水工程所需增压成套设备。

乙方必须至少提前两天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应是符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方提供的材料

乙方负责提供本项目所需其他全部材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

## 第五条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家相关施工规范及相关工程质量验收规范。
2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

## 第六条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责工程所产生垃圾的处理工作。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，

若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条工程款付款方式：整体竣工验收合格后支付全部工程价款。

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款0.5%的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付合同总价款0.5%的违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订并按合同总价款10%支付对方违约金，立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 乙方施工完成交付使用后一年内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内

必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至xx年5月10日。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

xx年xx月xx日

## 工程水电清包合同篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

#### 四、承包范围：

1、根据甲方提供乙方的图纸里面的所有室内水电安装工程，室外配套工程除外；

3、工地临时用水电用的安装维护。

五 工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成， 拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以500元以下的罚款外。

#### 七 质量验收程序：

1 对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙双方共同派员检验。 2对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3 施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、水压及气 密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程 总包合同中约定的质量要 求相一致。

4 乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时 间内 整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善， 在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施

工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外),均由乙方自费修补恢复原状。

八 质量保修责任:乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的一年内负有保修义务,凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作,均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理,甲方可另派专业人员维修,所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九 本工程施工中,甲方除向乙方提供下列机具外,其余操作工、器具均由乙方自备。甲方提供的机具有塔吊、施工电梯、外架、电源电源箱现场及楼层固定电源箱。

十 承包工费计算方式:本工程按乙方承包的总工作量约为,计工程款约为 元(不含税收,不提供税票)。

十一 本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费,施工中发生的安全事故处理费用,全由乙方承担。

十二 本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格标准。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定结果合格计价。

十三 付款办法:

1、乙方进场当月在无完成工程量之前,生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段,甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量,向乙方支付当月完成工作量的应得工费的80%。甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款,除此之外,甲方不再向乙方发放零星借支和其他生活费用(预埋部分按总价的45%,安装部分按总价55%计)。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5 乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的50 %奖给乙方(一般5%的损耗)。

十五甲方的责任和义务：

1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。

2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方及时支付具备付款条件的承包工费。

## 十六、乙方的责任和义务：

1 本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2 严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。 3 必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4 制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5 妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。 6 乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8 乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

## 十七 违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

- 2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；
- 3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；
- 4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；
- 5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、中止合同等处罚。

(二)发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

- 2 甲方不及时按合同支付应付承包款而引起工期延误和损失由甲方负责承担。
- 3 甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十八 其他：

- 1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。
- 2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

十九 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一

份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

甲方代表人： 银行帐户： 电 话：

乙方代表人： 银行帐户： 电话：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 工程水电清包合同篇十一

乙方：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期 20xx年 月 日

竣工日期 20xx年 月 日

总工期： 天

## 二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标cjj1-20xx□cjj3-90□

3、适用法律、法规：《合同法》、《建筑法》。

## 三、工程款支付

1、工程款支付方式：现金；

四、争议的解决：如协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份，甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

## 工程水电清包合同篇十二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的原则下按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承揽条例》及《建筑工程合同条例》，经协商，乙方同意承担甲方安装工作，并达成协议如

下：

一、工程名称：

二、合同文件组成

1、《安装劳务合同》

2、工程量细目表

3、施工图纸、技术要求、设计变更

三、工程日期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

四、劳务费

劳务费总价一次包死，按甲乙双方约定总价。

五、劳务费增减

合同自签订之日起至保修期满有效。

此协议一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方：乙方：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日