农村自建房清包工合同(优质12篇)

运输合同一般包括合同的编号、起讫日期、运输种类和范围、货物名称和数量等要素。施工合同是一种法律文件，用于规定建筑工程的合作条件、工作范围和双方的权利义务，它对于项目的顺利进行起着至关重要的作用。每个项目都需要有一个明确的、合法的施工合同。合同的签订是确保工程质量和进度的重要保障措施之一。施工合同还可以明确双方的责任和义务，防止纠纷的发生。合同的形式可以是书面合同或口头合同，但书面合同更具法律效力。施工合同应具备合法性、有效性和规范性，保证双方的利益得到保护。对于施工合同的撰写，我们应该注意以下几点。首先，要确保合同的语言清晰明了，避免使用模糊的词汇和术语。合同中的义务和责任要具体明确，以免产生歧义。其次，要对工程的范围、工期、质量标准等进行详细的规定，确保双方的权益得到保障。合同中还需要明确支付方式、违约责任等条款，以应对潜在的问题和风险。此外，合同中还应包含保密条款和知识产权保护等内容，以保护双方合作的机密信息。下面是一些关于施工合同范文的参考，希望能对您有所帮助。请注意，这些范文仅供参考，具体的合同内容还需根据实际情况进行定制化。您可以根据范文的结构和语言风格进行修改和调整，以满足项目的具体需求。在撰写施工合同时，建议您参考专业律师的意见，以确保合同的合法性和有效性。通过合理的合同撰写，可以为项目的顺利进行提供保障，减少风险和纠纷的发生。若需查看完整的范文，请点击下方链接。

农村自建房清包工合同篇一

乙方（承包人）：

甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟建房屋一座，位于，由乙方负责承揽建设，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、

1、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、钢材、电线、水管等需用建筑材料。根据施工进度，乙方应提前天以上通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇用关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模块，脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用有乙方自理。

4、工期从_____年___月___日开始建设，到____年___月___日必须完工，工期为天。

5、乙方要加强对其施工人员的安全教育，严格管理，以安全第一为原则，按作业标准安全施工，若由于乙方人员故意或过失引起的安全事故须由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应本着保质量的原则，按照甲乙双方商定的图纸施工加强质量管理。

2、重要施工过程，如地基、浇注需要经甲方验收后才能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料，工作不负责任，影响房屋质量等行为，并在施工中若发现材料损失、浪费，甲方有权责令乙方整改。

4、乙方必须认真按照甲方的意图施工，并有随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5、乙方施工时要保证质量，使用前必须把砖头浇水湿润，沙浆的饱满度必须达到“三个一”（砌筑法，即一块砖，一铲灰，一挤揉）。圈梁和挑梁浇注凝固后不应有蜂窝、麻面，更不能出现钢筋外漏现象。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时保证质量，墙面平整，房屋直角的地方不能纵角。

6、如果因乙方自身水平原因达不到工程合格条件，乙方应按照甲方及其甲方委派人员的要求返工或重做。

7、房屋建成后，因乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8、建筑过程中不管是打地皮或者房屋板面打板，都不能在夜间进行操作。

9、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。房屋若出现建筑质量问题（如圈梁、挑梁出现质量问题，房屋平面出现漏水等问题），乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题造成的全部损失，重新修缮的`费用，全部由乙方承担。

10、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

房屋自交给甲方后一年内，工修质量保修金为乙方承建金额的30%，质保期内若出现房屋质量问题，乙方在接到通知后三天内进行返工修理。若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队维修整改，所发生的费用在质保金中扣除，不足部份由乙方另行支付。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米元。

2、付款时间：第一次付款从施工开始后的天内支付；第二次付款为施工后的天内支付。第三次付款在房屋峻工并以甲方检验合格后天内支付。施工结束后，除质保金外以结清，以上付款均在工程验收合格的情况下支付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方进行修理，重做，造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使用合同无法履行的，乙方应承担违约金（房屋造价的30%）并赔偿其违约金给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求或采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。乙方应承担违约金（房屋造价的60%）。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金为人工费的5%（如有特殊情况），可以另行商议，以达成协议。

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交兴仁市人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签字之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订。

甲方签字：

乙方签字：

_____年___月___日

农村自建房清包工合同篇二

甲方（总包方）：

乙方（劳务承包方）：

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙双方平等协商，签定本施工安全生产责任书。

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构类型及层次：

1、劳务承包施工企业对施工现场安全生产负有主要责任。分包施工企业必须建立健全安全生产管理体系。企业法人为安全生产第一责任人，对本企业的安全生产负责。

2、施工现场必须建立健全安全生产责任制，承包方项目经理为施工现场安全管理第一责任人，负责本项目安全生产的组织与实施。

3、承包施工企业应当根据施工组织设计，工程特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的分部分项工程，应按专项安全方案，并采取措施严格执行。

4、施工现场应健全各类现场安全管理制度，如施工现场定期安全检查与会议制度，各类设备、设备的安全验收制度，安全技术交底制度，安全生产奖罚制度，安全内业资料管理制度及各种技术操作规程及职责等。施工现场必须严格执行施

工临时用电，对无验收手续或验收不合格的坚决不予使用。

5、承包施工企业及工地应严格执行国家及建设行政主管部门有关建筑安全的各项法律、法令、法规及行业规章、规程等管理规定。严格执行现行的“一标准三规范”《建筑施工安全检查标准□□jg59-99□□□建设工程供电安全规范□□gb50194-93□□严禁各类违章指挥与违章作业，施工企业应根据安全检验评分标准加强安全日常检查，对存在的问题及时整改，并作好记录。

6、施工现场应具备良好安全保证措施与完全的安全设施。严格执行临边洞口的防护要求，建筑四周要求封闭施工，进入现场应设安全通道等，临街面施工必须封闭施工，保证过往行人的人身安全。施工临时用电必须采用三相五线制。

7、承包施工企业应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工岗位教育培训，提高工人安全防范意识，特种工人必须持证上岗。

8、施工中发生事故时，施工企业应当采取紧急措施，减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

9、施工企业应根据中华人民共和国建筑法第五章四十八条的规定，对施工人员进行意外伤害、伤亡保险。

1、发包单位应根据国家有关法令，法规选择符合安全资质的施工企业承包施工。

2、根据招标投标的有关规定，发包单位应履行合同约定的义务，不得任意压级、压价、拖欠工程款等，为确保安全措施经费的足额到位创造条件。

3、工程开工前，发包单位应当向施工分包单位提供与施工现

场相关的地下管线等各类隐蔽资料，积极配合施工企业做好安全准备工作。

4、发包单位工程负责人应随时督促施工分包单位加强安全管理，按操作规范与规程作业，对施工现场明显存在的安全隐患应及时通知施工单位处理整改。

（一）安全管理目标承诺

1、事故管理

本工程杜绝四级及四级以上的伤亡事故的发生。

重伤事故率控制____%。

轻伤事故率控制_____%。

2、安全管理

（1）按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率为100%，经费保证率100%。

（2）施工现场每月组织3次由公司分管经理或项目经理组织的安全大检查。

（3）施工现场各级职能人员岗位责任制，目标责任书执行率100%。

（4）施工现场设专职安全员_____人。

（5）施工现场脚手架及高处防护作业工程、施工用电、施工机械及特料运输提升设施验收合格率100%。

（6）施工现场各类机械，机电设备完好率100%。

3、安全教育

工人岗前三级教育率100%，特种工人持证上岗100%；施工管理人员安全培训率100%。

四、本表一式_____份，建设单位、施工单位与昆明市建设工程质量安全监督站各执____份。

甲方：

法定代表人：

_____年_____月_____日

乙方：

法定代表人：

_____年_____月_____日

农村自建房清包工合同篇三

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落_____县_____镇_____村庄（或路旁）

2、该房屋为_____，南北长___米，东西长___米，共___层。房屋占地面积约为___平方米，院子占地面积约为___平方米。左紧邻的房屋___，右紧邻房屋___。

3、该房屋为_____（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅

基地审批文件编号：）

第二条、合同房屋交易价款

人民币_____万元整

大写：_____

第三条、付款时间及方式

1、在___年___月___日付人民币___万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币___万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币___万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条、甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条、乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条、特别约定

1。因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2。若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条、违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的___%的违约金。

第八条、本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或

协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

农村自建房清包工合同篇四

乙方：_____

甲方建商住楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

商住并用房。

商住并用房层，其中1层为框架结构，以上为砖混结构。

协议书成立后日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

承包范围为该工程的地基处理（地基高于公路公分后，再三步阶梯计公分为一层的地坪），结构建造（土建施工），内外墙水泥粉墙（外墙贴瓷砖），室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的建造。要求：严格按照施工图纸施工。

包工包料

20_____年_____月_____日开工，20_____年_____月_____日峻工，有效工期为_____天。不能如期峻工，承担甲方因此而

付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

以上工程总承包金为元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的_____%，三层主体结构完成后付总价金的_____%，全部主体结构完成后付总价款的_____%，墙体粉墙完成后付总价款的_____%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的.原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。

对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工

人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。

施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

1、本协议未尽事宜另行协商。

2、本协议一式份，甲乙双方各持一份，交保管一份。

甲方：_____

乙方：_____

20_____年_____月_____日

农村自建房清包工合同篇五

房主：(称甲方)建筑施工队：(称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：

3、总建筑面积：

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为元。

二、工程期限

本工程工期自年月日至年月日完成。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供;

4、保障乙方施工用水、电、路通;

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款。动工前支付万元启动资金，屋顶面完工付万元，内粉外粉及墙贴面完工全额付清。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：乙方签字：

身份证号码：身份证号码：

电话号码：电话号码：

年月日

农村自建房清包工合同篇六

身份证号：_____

承包方：_____

身份证号：_____

甲方将位于江津区建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全（包括税费、管理费）由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更该，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为_____月（合计_____天），即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素（自然灾害）导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井个、柱子_____cm□钢筋_____根_____、箍筋_____个。

地圈梁：高_____cm□宽_____cm□钢筋5根_____、箍筋_____个，间距_____cm□构造柱□_____cm□钢筋_____根、_____楼面板筋_____个双层，间距_____cm□楼面厚度10cm□

梁柱_____，板面_____地坪打好，排水_____，管子_____根，屋面天沟宽_____cm□楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的_____%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的_____%。

3、主体完工后付总造价的_____%。

4、内外抹灰完工后付_____%。

5、办理的一切证件（产权证、建房手续由施工方办理），一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度_____米，住房每层高度_____米。工程内容不含门窗（门市门除外）。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正

常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金_____万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字（或盖章）之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签约时间：_____年_____月_____日

农村自建房清包工合同篇七

甲方：

身份证号：

住址：

电话：

乙方：

身份证号：

住址：

电话：

甲方拟建房屋一栋，位置在xxxxxx村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房

屋建设承包合同。

一、项目基本概况

建筑一共两层，地基长11.8米，宽10米。(具体尺寸形状见图纸)其中第一层高3.4米(包括楼板)，第二层高3.2米(包括楼板)，房檐向外伸出8至10cm;楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙1.2-1.5米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟;屋面上阳台现浇盖板;外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面(前面)贴瓷砖(10厘米×20厘米)，天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平(刮白);屋面雨水排水管接到地面;楼、地面水泥砂浆地面找平;外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：1、一层按建筑物外墙边长×宽计算;二层按建筑物外墙边长×宽计算;如一层外

墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：元/平方米(元每平方米)包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金元整(大写：壹仟元整)给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除;乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);二层楼面板施工完成，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);屋面板施工完成，甲方付工程款10000.00元(大写：壹万元整);剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。

3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。

4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。

5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。

6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

7、工程不得转包。

8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

3)、所有使用的砂要求用河砂;

4)主体结构混凝土标号不低于c25□

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋;屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用240×115×53粘土砖(基础埋深：室外地面以下埋入不少于300mm)水泥砂浆砌筑;一层墙体为240×115×90粘土砖水泥砂浆砌筑,墙厚240;二层为390×190×190混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚190;圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量

问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方500元(伍佰元)用于乙方购买本房屋建设期间的保险(该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担)，乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为35天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过15天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

附件：草图5张

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

见证人签字(章)：

日期：年月日

农村自建房清包工合同篇八

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付__元(大写元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付__元(大写__元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付__元(大写__元)，下剩款项在20__年__月__日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村自建房清包工合同篇九

发包方：

身份证号：(以下简称甲方)

承包方：

身份证号：(以下简称乙方)

甲方将位于江津区建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全(包括税费、管理费)由施工方全部负责。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更该，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为月(合计天)，即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素(自然灾害)导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础：钻井个、柱子50cm□钢筋6根18、箍筋8个。

地圈梁：高600cm□宽25cm□钢筋5根25、箍筋8个，间距15cm□构造柱□24cm□钢筋4根12、楼面板筋7个双层，间距15cm□楼面厚度10cm□

梁柱c30,□板面c25地坪打好，排水160，管子3根，屋面天沟宽30cm□楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

三、工程价款及付款方式

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结

算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的%。

3、主体完工后付总造价的%。

4、内外抹灰完工后付%。

5、办理的一切证件(产权证、建房手续由施工方办理)，一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

四、工程内容：包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度3.5米，住房每层高度3米。工程内容不含门窗(门市门除外)。

五、安全责任：施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

六、其他约定：施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

七、违约责任：

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金5万元。

八、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的均可向江津区人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：

乙方签字：

签约时间：____年____月_____日

农村自建房清包工合同篇十

设计的单位：____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和__批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担____工程的设计项目，建筑安装面积为____平方米，批准总投资为____万元，建设地点在____。

第二条 甲方的义务

1、甲方应在__年__月__日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在__年__月__日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，

以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工的单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

第三条 乙方的义务

1、乙方必须在__年__月__日以前，向甲方交付初步设计文件；在__年__月__日以前，向甲方交付技术设计文件；在__年__月__日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式__份，技术设计文件一式__份，施工图设计文件一式__份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。__年__月__日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件、材料设备清单）。

（大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（2）。）

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文

件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的`必要修改，乙方应负责承担。

4、设计的单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条 设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按__元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

第五条 设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后__天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后__天内，甲方应向乙方支付__%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后__天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

第六条 奖励与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取__%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日__元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误__天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的__%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

第七条 其它内容_____。

本合同自__年__月__日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲

裁，也可以直接向人民法 院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送计委、建委、建行……等的单位各留存一份。

建设的单位（甲方）： 设计的单位（乙方）：

代表人：____ 代表人：____

联系人：____ 联系人：____

通讯处：____ 通讯处：____

电话或电报：____ 电话或电报：____

开户银行：____ 开户银行：____

帐号：____ 帐号：____

__年__月__日

农村自建房清包工合同篇十一

甲方：_____(发包方)

乙方：_____(承包方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规。遵守平等，自愿，公平和诚实守信的’原则，太山庙石正清私人自建房砖砌体承包给乙方。

合同内容：

1、工程地点：：合面镇太山村

2、工程名称：石正清私人建房

3、承包方式：石正清私人建房砌体承包给乙方，(单包人工)楼面上的砖砂浆起吊运输由乙方负责，楼下的砖砂浆起吊运输由甲方负责。

4、承包单价：按每匹0.2元计算。按实收方计算。

5、工伤：本工程施工过程中如出现工伤，在500元以内由乙方负责，在500元以上由甲方负责。

6、付款方式：除底层压1000元保证金以外，按每层砖砌体完工后付款。

7、质量要求：垂直度按1.5cm内计算。本合同一式两份，甲乙双方各一份。要求双方共同遵守。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村自建房清包工合同篇十二

乙方：_____

承包形式：

一、乙方负责承包多层住宅楼图纸中涉及和标注的内外装修工程、油漆工程和油漆工程，其他均为清包工。

二、乙方进场甲方提供住宿，乙方自理生活费，包括生活水电费。

三、甲方提供搅拌机、水管、小推车设备工具，由乙方自行修理。

承包价格：

甲方以每平方米56元的建筑面积将多层住宅装修工程、油漆工程承包给乙方。

承包内容：

乙方负责多层住宅建筑图纸设计的装饰施工工程，除防水工程外，如屋顶工程。抹灰工程、油漆工程、地面工程、室外散水、保温部位等。

质量要求符合验收标准，工程设计为中级抹灰，质量标准是否合格，具体要求如下：

1.墙体垂直度可偏差，但不大于3mm□平整度不大于2mm□阴阳角正度不大于2mm□

2.墙面给人一种光滑、光滑、颜色一致的感觉。没有鼓，也没有明显的连接。室内顶板的`高差要保持，误差大的抹灰要补。

3.阴阳角垂直，线条整齐，外墙阳台、窗沿上下层直，阳台板、凸窗板厚度相同，防水。

4、油漆工程表面应光滑、光滑、颜色一致，无留下，无墙皮

脱落等现象，并做好房屋保护。

5.如果返工和材料浪费不符合这些要求，将受到经济处罚。

竣工时间：

乙方入场当天起30天内完成上述承包项目，达到验收标准。如果不能完成，将被罚款推迟一天，即使下雨。

付款方式：

1、甲方按乙方所完工程量的百分之多少付给乙方工程进度款，但是必须经过验收合格。

2、其他款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收之后，三月之内付清。

工具设备的保养使用以及材料节约：

1、乙方要对工地的设备、工具合理使用和安全使用。

2、乙方要对工地的身边和工具进行定期保养和维修。

3、乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

4、洛荻灰浆随清随用，严禁将落地灰当做垃圾进行填埋，要是发现一次罚款200元。

5、乙方应该做好“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

文明施工，安全生产：

1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程来施工。

2、正确和安全使用工地一切电器设备以及临电，工作时必须戴安全帽。

3、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

4、工人要做到文明施工、不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，发现一次罚款500元。

5、工人上班要严格按照操作规程施工，要是发生一切伤亡事故，全部经济费用和损失由乙方自负。

本协议一式两份，签字有效，甲乙双方各执一份。

乙方：_____

日期：_____