

# 宅基地转让合同才合法(通用10篇)

授权委托是指一方当事人将特定的权利或权限委托给另一方当事人行使。赠与合同是一种常见的民事合同，下面是一些关于赠与合同的实例分析。

## 宅基地转让合同才合法篇一

身份证号码\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括： \_\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为： \_\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为： \_\_\_\_。

四、转让的价格为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限： \_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间： \_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅

基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

身份证号码

年月日

乙方：\_\_\_

身份证号码

年月日

## 宅基地转让合同才合法篇二

乙方：\_\_\_\_\_

1、此块宅基地转让价格为人民币：\_\_\_\_\_元

2、四至界限：前齐张罗公路边缘，后齐地坎边缘，左齐杨明全地交界，右齐杨明全地边缘算起至右8米处止。

3、乙方在施工过程中若遇地界纠纷，甲方必须无条件协商解决，解决的时间不宜过长，解决地界纠纷期限最多一个月，若超期未能解决或无法解决，给乙方造成的损失均由甲方负责赔偿。

4、如遇国家征收，所得补偿款归乙方所得，甲方及其他任何单位和个人不得强行索要。

5、本协议未经事宜，由甲乙双方协商处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，双方均不得反悔。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 宅基地转让合同才合法篇三

甲方：

乙方：

1、此块宅基地转让价格为人民币： \_\_\_\_\_元

2、四至界限：前齐张罗公路边缘，后齐地坎边缘，左齐杨明全地交界，右齐杨明全地边缘算起至右8米处止。

3、乙方在施工过程中若遇地界纠纷，甲方必须无条件协商解决，解决的时间不宜过长，解决地界纠纷期限最多一个月，若超期未能解决或无法解决，给乙方造成的`损失均由甲方负责赔偿。

4、如遇国家征收，所得补偿款归乙方所得，甲方及其他任何单位和个人不得强行索要。

5、本协议未经事宜，由甲乙双方协商处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，双方均不得反悔。

## 宅基地转让合同才合法篇四

转让方：

受让方：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_村集体规划小区，四字分明为界，面积\_\_\_\_\_平方米。

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁拾万零陆佰元整。

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万零陆佰元整。

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的'责任。

六、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

证明人：

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

## 宅基地转让合同才合法篇五

身份证号码\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的.附属设施同时转让，附属设施包括： \_\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为： \_\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为： \_\_\_\_。

四、转让的价格为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限： \_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间： \_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_万元；乙方未按本协议付款，乙

方应支付给甲方违约金\_\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

身份证号码

年 月 日

乙方：\_\_\_\_

身份证号码

年 月 日

## 宅基地转让合同才合法篇六

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将坐落于房产及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成如下协议：

东邻西邻：、南邻：北邻：建房及宅基地总面积平方米。

证明人(保证人)应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地所建房屋。该

房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当永久积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

转让价格为人民币元(大写：)。

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证(原老房子的宅基地土地证)，换购房屋时的补的差价金额的发票(收据)和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。



本合同经双方签字按手印后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宅基地转让合同才合法篇七

乙方: \_\_\_\_\_

甲方就位于

\_\_\_\_\_房屋宅基地使用权为进一步明确管理、  
使用权属,甲方自愿将\_\_\_\_\_平方  
米\_\_\_\_\_房屋宅基地使用权分给乙方使用,现  
甲方双方在平等、自愿、协商的基础上,一致达成如下协议:

1、房屋宅基地坐落\_\_\_\_\_、四至界  
限\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

2、房屋宅基地总面积\_\_\_\_\_平方米。

现甲方有\_\_\_\_\_平方米,乙方  
有\_\_\_\_\_平方米。

3、甲方双方权利、义务(即明确房屋宅基的的分割前的产权

问题，分割后的管理、使用权属问题)

#### 4、违约责任

5、本协议自双方当事人签字之日起生效，此协议一式三份，甲乙双方各执一份，村小组备存一份。

该协议只要双方当事人签字后即由法律效力。

签订协议时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 宅基地转让合同才合法篇八

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于的宅基地有偿转让给乙方，甲方子女及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方协商一致，订立本协议，供双方共同遵守。

一、该宗宅基地坐落位置及面积该宗宅基地坐落于县镇村号，位于，面积共计：。详见附件1：转让地基粗略手绘图，2：照片资料。

二、甲方承诺如下：

1、甲方陈\_\_\_\_\_：该宅基地转让给乙方后，不在现有的场院和出行\_\_\_\_\_道上建房，也不得将场院和出行\_\_\_\_\_道转让或者向外出租，否则承担违约责任。

2、甲方保证对该宅基地有处分权;如有共有人,甲方已经取得了共有人(包括父母、配偶及子女)对转让该房屋的一致同意;该宅基地未做任何抵押和质押。

三、转让的价格转让价格为人民币:\_\_\_\_\_元(大写)。该价格包括其他所有费用,乙方付清转让费用后,甲方不得以任何理由索要有关该宅基地的费用。

四、乙方付款方式和期限:乙方于协议签订\_\_\_\_日内一次性向甲方支付该宅基地转让费用,甲方同时向乙方提供手写收款收据,并签字画押。自转让费付清之日起,该宗地的宅基地使用权归乙方所有。

#### 五、甲方的权利和义务

1、自本协议签字生效后,甲方失去了该宗地的使用权、收益权、处置权、建设权。今后因该块地所发生的一切权利归乙方所有。

2、如今后需办理相关宅基地过户手续,甲方及见证人必须随时随地随叫随到配合乙方办理宅基地过户转让手续。

3、甲方必须处理好四邻关系及家庭成员之间的关系,如有土地权属争议、宅基地纠纷、家庭成员之间为该宗宅基地发生矛盾,即由甲方主动调解、排除、消化,直到干扰完全消失为止。否则,视为甲方违约。

4、甲方保证其对宅基地拥有完全权利,无任何权利瑕疵、无任何经济纠纷。

#### 五、乙方的权利和义务

1、自本协议签字之日起,乙方拥有该宗地的使用权、收益权、建设权、处置权及基于该宗地的所有权利。

2、乙方按约定向甲方交付该宗地转让款。

## 六、违约责任

1、甲方若违反本协议，须承担违约责任，乙方有权选择解除协议，甲方应全额退还乙方已付钱款，并按照转让总价款的百分之三十向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失，乙方损失含该宗宅基地增值部分。

2、乙方若不按本协议约定向甲方支付该宅基地的39%转让费用须承担违约责任，赔偿甲方损失。

七、争议解决方式双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。如协商不成，双方均可向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，可以补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

见证人住址：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宅基地转让合同才合法篇九

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

### 一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。面积\_\_\_\_\_平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

#### 五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元(大写： )。

#### 六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

#### 七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

#### 八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

#### 九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

乙方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

证明人签字：

## 宅基地转让合同才合法篇十

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编收集整理`农民宅基地转让合同-转让合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将坐落于房产及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达如下成协议：

一、该宅基地及房产四邻至：东邻西邻：、南邻：北邻：建房及宅基地总面积平方米。

二、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

三、双方责任

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力

配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

#### 四、转让金额

转让价格为人民币 万元（大写： 万整）。

#### 五、付款方式、房产及宅基地证明：

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），换购房屋时的补的差价金额的发票（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

#### 六、产权归属

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

#### 七、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方



违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

#### 八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

#### 九、协议生效条件

本合同经双方签字按手印后生效。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日