

# 最新土地租赁合同协议书(精选9篇)

合同协议是双方在法律和商业规定的基础上达成一致，并约定相互权益和责任的法律文书。下面是一些帮助借款人和出借人起草合适的借款合同的范例，供大家参考借鉴。

## 土地租赁合同协议书篇一

甲方：

乙方：高村寺村委

由于项目工程建设需要，甲方临时向乙方租用高村寺土地。为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

### 一、租地面积

租地面积：以实际丈量为准，实际面积亩。

### 二、租用日期

年月日—一年月日。

### 三、租用费用

费用按每亩每年1800元计算，甲方一次性付给乙方土地租用费用元，余额从年开始逐年付给乙方。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任及损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。甲乙双方如果发生异议，友好协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

年月日

## 土地租赁合同协议书篇二

乙方（方）：\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_

丙方由于业务发展需要，需乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

### 第一条 租赁土地范围、面积

位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

### 第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

### 第三条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条 及支付方式

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_万元/年，自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的  
租金为\_\_\_\_\_万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，  
支付当年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_\_个月后的`第一周内  
支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款  
日。

### 第五条续租

协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承  
租优先权。

### 第六条协议终止

国家征用该土地时，协议终止。各自损失自行承担。

### 第七条协议解除

1. 乙、丙双方协商一致，协议解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁时，丙方有权解除协议；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

### 第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的  
全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙  
方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万元。

## 第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

## 第十条争议的解决

在履行协议过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

丙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

## 土地租赁合同协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

四、地上物的处置

该地上

有\_\_\_\_\_，  
在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金

每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
- 5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

### （二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产

的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本

合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意

向

---

仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 土地租赁合同协议书篇四

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1、该地块位于地面积为\_\_\_\_\_平方米。宗地四至：北至，东至，南，西至

2、现该地块为农田。

### 二、转让方式

1、甲方有偿把该地块转让给乙方，并确保无任何纠纷。自协议生效后甲方不再享有该地块的所有权利及义务。

2、土地的转让总价为人民币元。小写

3、乙方一次付清转让费。钱款付清后协议生效，乙方享有该地块的所有权利及义务。乙方对该地块的任何使用甲方均无

权干涉。

### 三、协议生效方式

1、钱款付清、双方签字后生效。生效后双方永远不得以任何理由反悔。

2、本协议一式贰份，双方方各执壹份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 土地租赁合同协议书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就甲方将其位于 小学东南侧的约20亩土地出让给乙方之具体事项，达成如下协议：

### 一、土地位置及面积

### 二、土地用途及使用年限

该土地用途为教育用地，乙方用以建设教学设施及生活配套设施，进行教学活动。如今后改变土地性质，需经甲、乙双方协商后，方可实施。该土地使用年限为五十年。

### 三、土地权属界定

本协议正式生效后，该土地的使用权即归乙方。

### 四、土地费、征地费及支付方式

## (一) 土地费与征地费

1. 乙方应支付给甲方的土地费及征地费合计为每亩人民币(下同)陆万元整，总金额为壹佰贰拾万元(准确金额以按红线图数据计算的金额为准)。该土地费、征地费已包含安置费、青苗及林木赔偿费。但迁坟费用由乙方按国家政策规定另行负担。
2. 今后如发现土地范围内仍存在权属争议、纠纷或有关利害关系人补偿纠纷等，均由甲方承担一切责任，如须补偿，由甲方补偿。

## (二) 支付方式

本协议生效后，乙方支付给甲方壹佰万元整，取得土地使用权后，付清余款。

## 五、甲方主要义务

1. 做好土地户主工作服从征地，负责补偿金发放。
4. 维护乙方在建设过程中及办学过程中的合法权益，不得以任何理由向乙方征收、摊派任何费用，或指定建设、办学所使用的物料及施工单位、供货单位，也不得以任何理由强行要求乙方任用甲方指定的人员或接受甲方提供的劳务。

## 六、乙方的主要义务

1. 及时提供给甲方为其办理或协助办理本协议项目、手续所需要的相关资料；
2. 按本协议规定及时支付给甲方或相关部门土地费、征地费等约定费用；
3. 遵守建设规划、规范等的相关规定，完善建筑工程的报批

报建手续；

## 七、违约责任

甲乙双方必须严格履行本协议，任何一方违约，致本协议目的无法实现或延迟实现，均须赔偿对方由此而遭受的实际经济损失。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 土地租赁合同协议书篇六

土地临时租用协议书要怎样写?以下由文书帮小编提供临时工  
劳资协议书范本阅读参考。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

甲方与乙方经友好协商，现就大学城号地块租用事宜，为明确甲、乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，签订以下协议：

1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。

2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，租期为\_\_\_\_\_年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩元标准收租金。

1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。

2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的'土地，最大限度做好绿化栽植工作。

3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。

4、乙方不得擅自转租，如发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。

5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划路红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

## 8、土地回收

(1)租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，合同到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

(2)当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

双方土地交接时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

1、本协议未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

## 土地租赁合同协议书篇七

甲方：

乙方：

丙方：

为保证交易资金安全，甲乙丙三方协商一致，对土地租用资金实行代收代付，三方约定如下：

1、乙方租用甲方坐落于 的土地，面积 亩，土地租用年限为10年，土地租用价款为人民币 元（大写 ）。

2、乙方委托丙方查询是否需要缴纳土地 费用，如需缴纳应一并委托代收代付。

3、甲乙双方同意在签订《土地租用协议书》后，乙方将土地租用资金 元，转让手续费 元，合计人民币 元（大写 ），委托丙方代收。

4、乙方于签订本协议之日起5日内，将土地租用资金及手续费，合计人民币 元（大写 ），一次存入丙方在 银行设立的专用账户。

5、甲方提供收取土地租用资金的结算账户如下

开户银行：

户名：

账号：

6、丙方应自乙方将土地租用资金转入账户之日起5个工作日内将委托交易资金划入甲方收款账户。

7、有下列情形的，丙方有权解除本协议，并将乙方已存入丙方专用账户的委托交易资金退还乙方。

（1）甲乙双方约定解除土地租用协议的；

（2）乙方未在协议规定期限内将委托交易资金存入丙方专用账户的；

（3）其他造成丙方不能有效实施委托交易资金代收代付的情形。

8、甲乙双方签订《土地租用协议》后，单方提出解除协议的，丙方应中止本协议的执行。人民法院或仲裁机构做出生效判决或仲裁后，丙方按生效的法律文书执行。

9、本协议自乙方将第四条规定的资金解交专用账户之日起生

效。

10、本协议未尽事宜三方另行协商解决。

11、本协议一式三份，三方各执一份。

12、本协议发生争议，三方协商解决。协商不成时，向人民法院提起诉讼的方式处理。

甲方：

乙方：

丙方：

经办人：

复核人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

## 土地租赁合同协议书篇八

当前,我国农村集体土地出租的现象违法严重,呈现有由圈地风转向租地风的趋势,其危害性极大,国家必须采取措施遏制。以下是本站小编整理的租用土地合同协议书,欢迎参考阅读。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

一、租地面积租地面积：以实际丈量为准，实际面

积\_\_\_\_\_亩。

二、租用日期时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起直至工程结束甲方不需要为止。

三、租用费用租用费用以时间长短结算，费用按每亩每年\_\_\_\_\_元计算。最终结束时费用一次结清。甲方在清场撤走时，平整土地由乙方自行解决，甲方提供所有房屋用砖头(包括地下砖头)给乙方作为补偿。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任及损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。甲乙双方如果发生异议，友好协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

为了开发利用土地资源、发挥土地的经济效益。甲方自愿将其所属的土地租给乙方用于灰油、煤球生产用途。现经甲、乙双方协商双如下：

一、承租期限，承租时间为 年，承租期限从 年 月 日起至 年 月 日为止。元/租出村民小组分到个人的土地给乙方使用，约壹亩贰分肆厘土地，双方为妥善租用，甲乙双方在使用生产期间不得以任何理由堵塞，保证原有的村道路畅通及不得

收取任何费用。

三、在承租期间，如果有村民小组或土地有变更，一切费用、资源由甲方负责，如遇国家征收，土地归村民小组，地上建筑物、植物的补偿费归乙方收取。

四、违约责任：在承租期限内，甲、乙双方必须遵守合同，任何一方不得违约，违约方将付出对方一切经济损失。

五、甲、乙承租期满后，甲方如需出租，在同等条件下乙方享有优先续租权。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

见证人签名：

日期□20xx年8月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、 土地租赁协议租赁范围和用途

二、甲方将 所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。 乙方租赁土地的用途为 。

租地界址 。

## 二、土地租赁协议租赁期限、租赁金额及支付办法：

- 1、租赁期限为 年,从 年 月 至 年 月 日。
- 2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。
- 3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

## 三、土地租赁协议甲方权利义务：

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。负责解决。
- 5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续, 由甲方负责办理相关手续并承担费用。 .
- 7、租赁期内,甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

## 四、土地租赁协议乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

## 五、土地租赁协议违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 土地租赁合同协议书篇九

土地管理人：（以下简称甲方）

土地租用人：（以下简称乙方）

甲方同意乙方租用地经营，经甲乙双方共同协商达成如下协议，希共同信守，不得违反：

租用期限：年，从年月日至年月日止，在租用期间，土地使用权属归乙方。

二、租用范围及付款方式、租用范围：

三、在租用期间甲方不得以任何借口收回或转让，阻挡乙方的正常工作，否则违约方将承担经济损失及法律责任。

四、乙方在发展同时，必须遵纪守法，不得损害他人利益。

五、在租用期满，如继续租用，可优先乙方租用，但租用价按市场经济调整上涨，如中途或期满退出，恢复土地归回甲方经营。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日