

# 最新经营用房租赁合同(汇总14篇)

运输合同需要双方严格履行，确保货物按时到达目的地。以下是一些优秀的合同协议样本，供大家参考借鉴，以提高撰写水平和质量。

## 经营用房租赁合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位  
于\_\_\_\_\_

的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，季度交。每季度月初10日内，乙方必须向甲方支付该季度的租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、乙方必须交3个月的租金作为押金，如恶意损坏或丢失家具需按价赔偿，如不赔偿甲方有权违约，违约金不予支付，押金不作退还。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 经营用房租租赁合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商，签定本合同。

### 一、租赁标的

甲方将坐落在\_\_\_b栋\_\_室\_\_m<sup>2</sup>和阁楼\_\_m<sup>2</sup>□共计\_\_m<sup>2</sup>房屋(建筑面积)出租给乙方经营使用。

### 二、租赁期限

租赁期限年月日止，租赁期满后在同等条件下乙方优先续租。如不续租，须提前一个月通知出租方。

### 三、租金与租金的缴纳期限及方式

1、\_\_年\_\_月\_\_日，年租金元整。

2、\_\_年\_\_月\_\_日，年租金元整。

3、\_\_月\_\_日，年租金元整。

4、以上年租金分每半年(\_\_月\_\_日，\_\_月\_\_日)先交租金后经营元/半年)，乙方若中途退出，租金不退。(上述租金不含税，其税由乙方交纳。)

四、合同生效期：乙方在一次性交纳半年租金后，即自行生效，如乙方未交清应缴租赁费，甲方有权终止合同收回房屋。

### 五、甲方的权利及义务

1、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

2、甲方为乙方的经营活动提供必要的方便。

3、乙方有下列行为之一甲方有权利解除合同，乙方承担违约责任。

(1)乙方从事非法经营活动，损害公共利益的；

(2)乙方严重违反社区规章制度。擅自将承租的房屋转租转包或转借的；

(3)乙方不能按规定时间上交租金及其它费用。

### 六、乙方的权利及义务

1、乙方在国家政策允许范围内有权自主经营、自负盈亏，一

切债务由乙方自行承担。

2、乙方必须亮证经营，承担经营中的一切民事责任，并按规定交纳应交费用。

3、乙方为了经营需要可适当装修，但装修前必须将装修方案报甲方审核，同意后方可施工。租赁期满后，乙方可撤走装饰物，但必须恢复原样交给甲方。

4、乙方在租赁期限内要保证甲方固定资产安全完整。

## 七、违约责任

一方违约，而终止合同，违约方须向另一方支付违约金。其金额为当年租金的50%

## 八、其它的约定事项

若遇国家、地方政府重大改革变化，合同自然终止。双方均不承担责任。

本合同一式份，双方各执一份，合同一经签字，即刻生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 经营用房租赁合同篇三

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、

协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费；5. \_\_\_\_\_；6. \_\_\_\_\_. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

7. \_\_\_\_\_.

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，

均具有同等效力。

## 经营用房屋租赁合同篇四

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于成如下协议：

### 第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。乙方做使用。

### 第二条：租赁期限

#### 1、租赁期限

甲、乙双方致同意租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月（45天）与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

### 第三条：租金及支付方式



1、\_\_\_\_\_元（从起租日起（计租日）至下一年终止日，乙方应向甲方一次性支付一年租金共计（大写）\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：现金。

3、此房屋的租金收取为上打租。一次性收取一年的租金。如下一年续租提前45天交租金。

#### 第四条：租赁保证金

1、\_\_\_\_\_元（人民币）

2、上述租赁保证金由甲方保管至租期结束。

3、租赁结束后，甲方在扣除乙方拖欠的租期相关费用后，将租赁保证金退还给乙方。租赁保证金不足时，甲方有权要求乙方补足。如乙方无拖欠费用，并无房屋及设施损坏，甲方将乙方保证金以现金方式返还。如乙方未到租期结束，或中途出兑，租赁保证金不退。

#### 第五条：物业费及其它费用

1、除租金外，乙方应按该经营性用房的建筑面积缴纳物业管理费。

2、除租金外，乙方应向经营性用房辖区的供暖公司缴纳房屋供暖费，如承租人不需供暖，每年应按供暖公司的规定交纳供暖费（占网费）。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

#### 第六条：甲方的权利与义务

- 1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。
- 2、甲方违反合同规定及条款，甲方在此作出授权，届时无需另行通知乙方。即可由物业管理部门至少中断该房的水、电等方式敦促乙方更正其违约行为。赔偿甲方的相应损失。
- 3、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房（包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场）。否则，甲方将视为乙方自动放弃处理。届时甲方（或甲方授权的代理人）有权委派人员将乙方的上述财产及物品予以处理，并无需给乙方任何损失补偿。
- 4、甲方有权授权代理人，并由代理人代办代理交付和收回房屋及甲方授予的其它权利。

## 甲方的义务

甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

## 第七条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。
- 2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。
- 3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的规定。未取得甲方及物业公司书面审批手续，乙方不得擅自进行装修和更改房屋设施。

4、房屋的附属设施由乙方负责保养、维护维修。包括上下水、电、供暖、卷帘门、门、卷帘窗、防盗窗、吊棚、煤气管设施。

5、租赁期内，乙方对任何人给房屋或房屋设施造成的损害全部负责。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证消防设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 经营用房租赁合同篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了明确甲、乙双方的.权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼壹栋，使用面积210平方米。

二、租赁期为壹年，即甲方从20xx年3月13日起将租赁房屋交付乙方使用至20xx年3月12日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季3日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关部门缴纳。

六、乙方应保持租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租房屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得拆除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过十五日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定五年，合同在每年签订壹年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不承担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不承担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

年月日

## 经营用房租赁合同篇六

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方与乙方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本

合同。

1. 资产总额：

其中：流动资产： \_\_\_\_\_

固定资产净值： \_\_\_\_\_

无形及递延资产： \_\_\_\_\_

其他资产： \_\_\_\_\_

2. 负债总额：

其中：流动负债： \_\_\_\_\_

长期负债： \_\_\_\_\_

3. 所有者权益：

其中：实收资本： \_\_\_\_\_

资本公积： \_\_\_\_\_

盈余公积： \_\_\_\_\_

未分配利润： \_\_\_\_\_

4. 生产经营情况： \_\_\_\_\_

为维护国家、企业、承租人的合法权益，确保企业所有者权益的完整，督促双方依法履行租赁合同，在签订租赁合同前、租赁期间年度决算、租赁合同终止时，都必须经审计（会计）事务所验证核准租赁企业资产负债和损益情况。依照审计报告以明细表上的数额进行清交结算，审计查证报告及清交

(结算)表作为本合同附件。

1. 总产值\_\_\_\_\_元, 其中: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元; \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元; \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 实现利润\_\_\_\_\_元, 其中: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元; \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元; \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

3. 租金交付期限和交付办法: \_\_\_\_\_

1. 承租期间所得收入, 按下列顺序分配: 弥补前年度亏损, 依法纳税, 提取法定公积金、公益金、特种基金、租赁费、承租方所得、奖励基金、福利基金、盈余公积金。

2. 承租方所得, 每年按承租方所得数额的\_\_\_\_\_%, \_\_\_\_\_元支付, 其余部分作为风险基金留存, 承租方无权支配。承租期满时结清承租方所得。具体方法为\_\_\_\_\_。

3. 承租经营者合伙承租成员在租赁期间可预支生活费, 数额为\_\_\_\_\_, 预支办法为\_\_\_\_\_。

4. \_\_\_\_\_。

1. 承租方提供下列财产作抵押: 现金\_\_\_\_\_元; \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、折旧\_\_\_\_\_元。总额计为\_\_\_\_\_元。

2. \_\_\_\_\_自愿作为承租方保证人, 提供下列财产作为担保: \_\_\_\_\_总额为\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_自愿作为承租方保证人, 提供下列财产作为担保: \_\_\_\_\_, 总额为\_\_\_\_\_元。

出租方有权：

1. 出租人有权按时如数向承租人收取租金。
2. 出租人有权监督本企业的产品方向。
3. 出租人有权维护本企业职工的合法权益。

承租方有权：

1. 承租人对本企业的经营管理有如下权利
  - (1) 机构设置权；
  - (2) 人事任免权；
  - (3) 专业技术人员的聘任权；
  - (4) 奖惩、招用和辞退职工权；
  - (5) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

出租方有义务：

1. 出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

承租方有义务：

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金。其中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备的管



理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

3. 承租人应当有价值\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

1. 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，并保留向承租人要求赔偿的权利。

2. 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

1. 租赁双方应全面实行履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》及有关政策规定执行。

2. 承租人不能按期缴纳租金，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_支付滞纳金。

3. 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_%的违约金。

5. 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经

济损失的，应赔偿实际损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_%的违约金。

双方因合同发生争议时，应协商解决。协商解决不成时，以下列第\_\_\_\_\_种方法解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十四、本合同自\_\_\_\_\_时起生效。

十五、本合同正本一式三份，出租方和承租方各执一份，工商局鉴证备案一份；副本一式\_\_\_\_\_份。

附件：

1. 企业概况材料\_\_\_\_\_份；

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 经营用房租赁合同篇七

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地风险提示：明确房屋用途订立租赁合同前承租人

二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经

营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租金支付方式为；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条保证金风险提示：明确各项金额及支付方式租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。

最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。

如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：

服务质量管理；

营销管理；

形象设计；

市场调研；

公共关系协调；

纠纷调解；

人员培训；

\_\_\_\_\_□

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：

建筑物的管理及维修保养；

对乙方装修的审查和监督；

水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；

清洁管理；

保安管理并负责市场的公共安全；

消防管理；

内外各种通道、道路、停车场的管理；

\_\_\_\_\_□

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低

于市场全年租金总额的\_\_\_\_%。

## 第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理

部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任风险提示：明确违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；

如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等



原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 经营用房租赁合同篇八

房屋租赁合同是最常见的合同之一,但房屋租赁合同稍有不慎,极易引发纠纷。对于经营房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的经营房屋租赁合同,欢迎参考阅读。

出租人(以下简称甲方);

联系电话:

身份证号:

承租人(以下简称乙方):

联系电话:

身份证号:

经甲乙双方协商,就出租与承租坐落于成如下协议:

### 第一条: 租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途,不得改变房屋使用用途。乙方做使用。

### 第二条: 租赁期限

#### 1、 租赁期限

甲、乙双方致同意租赁期从年月日至年月日止。

#### 2、 续租

房屋租赁期满,合同自动终止。乙方如需要继续租用,应在租赁期满前一个半月(45天)与甲方协商,并经甲方同意后,

重新确定租金，租期及签订合同。

### 第三条：租金及支付方式

1元(。从起租日起(计租日)至下一年终止日，乙方应向甲方一次性支付一年租金共计(大写)元(元)。

2、租金支付方式：现金。

3、此房屋的租金收取为上打租。一次性收取一年的租金。如下一年续租提前45天交租金。

### 第四条：租赁保证金

1元(人民币)。

2、上述租赁保证金由甲方保管至租期结束。

3、租赁结束后，甲方在扣除乙方拖欠的租期相关费用后，将租赁保证金退还给乙方。租赁保证金不足时，甲方有权要求乙方补足。如乙方无拖欠费用，并无房屋及设施损坏，甲方将乙方保证金以现金方式返还。如乙方未到租期结束，或中途出兑，租赁保证金不退。

### 第五条：物业费及其它费用

1、除租金外，乙方应按该经营性用房的建筑面积缴纳物业管理费。

2、除租金外，乙方应向经营性用房辖区的供暖公司缴纳房屋供暖费，如承租人不需供暖，每年应按供暖公司的规定交纳供暖费(占网费)。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由

乙方承担并及时缴纳。

## 第六条：甲方的权利与义务

- 1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。
- 2、甲方违反合同规定及条款，甲方在此作出授权，届时无需另行通知乙方。即可由物业管理部门至少中断该房的水、电等方式敦促乙方更正其违约行为。赔偿甲方的相应损失。
- 3、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房(包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场)。否则，甲方将视为乙方自动放弃处理。届时甲方(或甲方授权的代理人)有权委派人员将乙方的上述财产及物品予以处理，并无需给乙方任何损失补偿。

甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

## 第七条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。
- 2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。
- 3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的规定。未取得甲方及物业公司书面审批手续，乙方不得擅自进行装修和更改房屋设施。

- 4、房屋的附属设施由乙方负责保养、维护维修。包括上下水、电、供暖、卷帘门、门、卷帘窗、防盗窗、吊棚、煤气管设施。
- 5、租赁期内，乙方对任何人给房屋或房屋设施造成的损害全部负责。
- 6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。
- 7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。
- 8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。
- 9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商，签定本合同。

## 一、租赁标的

甲方将坐落在××××b栋××室××m<sup>2</sup>和阁楼××m<sup>2</sup>□共计××m<sup>2</sup>房屋(建筑面积)出租给乙方经营使用。

## 二、租赁期限

租赁期限年月日止，租赁期满后在同等条件下乙方优先续租。如不续租，须提前一个月通知出租方。

## 三、租金与租金的缴纳期限及方式

1、年月日，年租金元整。

2、月年月日，年租金 元整。

3、年日，年租金 元整。

4、以上年租金分每半年(8月14日，2月14日)先交租金后经营元/半年)，乙方若中途退出，租金不退。(上述租金不含税，其税由乙方交纳。)

四、合同生效期：乙方在一次性交纳半年租金后，即自行生效，如乙方未交清应缴租赁费，甲方有权终止合同收回房屋。

## 五、甲方的权利及义务

1、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

2、甲方为乙方的经营活动提供必要的方便。

3、乙方有下列行为之一甲方有权利解除合同，乙方承担违约责任。

(1)乙方从事非法经营活动，损害公共利益的；

(2)乙方严重违反社区规章制度。擅自将承租的房屋转租转包或转借的；

(3)乙方不能按规定时间上交租金及其它费用。

共2页，当前第1页12

## 经营用房租赁合同篇九

出租方：

承租方：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就室租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条基本状况

该底商，建筑面积为约\_\_平方米，乙方承租的建筑面积\_\_平方米，该底商装修现状为无装修，乙方承租房屋作为商用。

### 第二条交验身份及配合工作

甲方向乙方出示该底商真实有效的产权相关证件及产权人身份证明，并在合同签署后，积极配合乙方办理营业执照等相关手续。乙方应向甲方提供身份证明。

### 第三条合同期限及装修免租条款

房屋租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，共计3年50天。其中免租期为50天，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

甲方有权对乙方的装修进行监督，未经甲方许可，乙方不得擅自拆改房屋主体结构。在不改变和损坏房屋主体结构的前提下，甲方允许乙方对房屋进行装修、装饰、添置新物品，

但在装修时对房屋基础结构或基础设施造成损坏的，由乙方承担维修和赔偿责任。当合同期满后，乙方添置其设备自行收回，乙方对房屋进行的装修部分在合同期满后归甲方无偿所有。

#### 第四条租金

租金标准首年为人民币\_\_\_\_、第二年\_\_\_\_、第三年\_\_\_\_。租金支付方式：银行转账。租金按年支付，乙方需于\_\_年\_\_月\_\_日前支付首年租金，\_\_年\_\_月\_\_日前支付第二年租金，\_\_年\_\_月\_\_日前支付第三年租金。甲方向乙方收取租金后应向乙方开具收款赁证。协议有效期内，如遇国家政策发生重大调整，造成甲方出租成本增加的，经双方协商一致，可上调租金，如乙方不同意的，甲方有权解除合同而不承担违约责任。

#### 第五条费用及保证金事宜

乙方承担：水费/污水处理费/电话费/燃气费/网络费用/租赁税费/垃圾费等各种因乙方使用该底商而发生的费用，并且保证按时缴纳。租赁期满时，乙方保证所承担的费用应全部结清。

甲方承担：物业费/供暖费。乙方应于支付租金的同时向甲方交纳\_\_\_\_作为房屋保证金，当合同期满后，如无任何时违约责任，缴清所应承担的费用后，甲方全部退还乙方。

#### 第六条交接

合同签订时，乙方须向甲方交纳贰万元整押金，经双方交验签字并移交房门钥匙及水、电、燃气表字登记后交付完成。押金于乙方向甲方支付第一年租金和房屋保证金后无息返还乙方。



甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日之前与乙方进行交接，并将房屋钥匙移交乙方。合同期满后甲乙双方如不续签，乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日之前迁出，将房屋移交甲方。

## 第七条房屋的附属设施的维护

应保障该底商的附属设施处于可正常使用的状态。

甲方对乙方的装修和改善增加设备的部分不承担维修义务。

如在租期内乙方不合理使用导致该底商及附属设施发生损坏或故障，乙方应负责维修或赔偿，费用由乙方承担。

接改的部分面积如因国家有关部门要求拆改时所造成的相应损失甲方不承担。

## 第八条产权转移、转租及续租

未经甲方书面同意，乙方对此房屋无转租或部分转租权。

本合同租期期满前60天双方以书面形式提出，经协商确认后，在本合同租期期满前30天续签新合同。租期届满后，乙方有在同等条件下的续租优先权，但乙方须无违反本合同规定的纪录。续租的租金金额和条件，由甲、乙双方届时协商确定。

## 第九条合同的终止和解除

经甲乙双方协商一致，可解除本合同。

有下列情况之一的，本合同自动终止，甲乙双方不承担违约责任。

- 1、该底商因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力所造成房屋损毁的，但因乙方责

任造成的情况除外。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方终止合同，并视为甲方违约，并承担违约责任。

- 1、不按约定时间交付该底商达5日以上。
- 2、交付房屋不符合合同约定严重影响使用。
- 3、未按合同条款履行其它应由甲方履行的义务。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，视为乙方违约，乙方承担违约责任，合同自然终止。

- 1、未按约定时间支付租金达3日以上，或未按时支付租金以外其它应由乙方承担的费用累计达壹仟元整。
- 2、擅自改变该底商用途、致使该底商发生严重损毁的，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构、擅自将该房屋转租给第三人、利用该底商从事违法活动。
- 3、未按合同条款履行其它应由乙方履行的义务。

## 第十条违约责任

在租赁期内甲方如提前终止合同，应提前两个月通知乙方，并支付乙方首年月租金100%的违约金。

如在租赁期内乙方提前终止合同，应提前两个月通知甲方，并支付甲方首年月租金100%的违约金。

若乙方未能按照本合同规定的期限支付应付的租金及其它应由乙方承担的费用，除仍须履行上述支付义务外，还须向甲方支付上述款项自应付日起至实付日止的延迟利息，延迟利息按所欠款项每日3、5%计算。

若乙方在租期期满，或在租期内出现本合同约定的第九条款情形及其他因严重违法使甲方权益受损，导致本合同无法继续履行时，乙方应立即迁出该底商。若乙方逾期不迁，则从违约事实发生之日起，应按每日壹千元整向甲方支付房屋占用费用，直至乙方迁出为止。

乙方在使用该底商时，须遵守相关法律、公德、管理规定，并承担因违反上述规定所产生的责任和后果，包括给甲方造成的连带责任。

### 第十一条争议解决

对本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

### 第十二条其他约定事项：

本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附属文件。附属文件与本合同具有同等的法律效力。

租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

签字日期：签字日期：

## 经营用房租赁合同篇十

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币元，按年结算。每年一月15日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 年 月 日至 年 月 日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 经营用房屋租赁合同篇十一

经营性房屋租赁是房屋租赁的一种特殊类型,那么经营房屋租赁合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的经营房屋租赁合同范文,感谢您的阅读。

联营出租方(甲方)：

联营承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等，自愿，公平和诚实信用的基础上，经多次友好协商，共同达成如下联营出租协议：

一，甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业用房一间(两层，面积147.15平方米)。联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二，租赁期限为三年，(从20xx年4月8日)起至(20xx年4月7日止)。

三，每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，(从20xx年4月8日)起至(20xx年4月7日止)。第二年的租金为275000元，第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四，乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五，甲方的权利与义务：

1，按时收缴费用

2，不得干扰乙方的正常经营活动

3，甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议(政府拆迁属于不可抗力因素)

六，乙方的权力与义务：

1，乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2，经营期间发生的一切费用(包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得拖欠)。

3, 经营期间不得转租, 转让, 转借, 抵押或担保并爱护屋内的设施。

七, 乙方不得擅自改造房屋的结构, 因经营需要对房屋进行维修, 装饰的一切费用乙方自行承担, 乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有, 动产归乙方所有, 同时, 乙方负责门前三包。

八, 为确保甲乙双方的人身财产安全性, 乙方须将联营出租用房, 财产等向保险公司投保, 保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失, 由乙方承担并出资负责修复。

九, 违约责任:

1, 乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定, 甲方有权单方终止协议, 并收回房屋, 同时乙方应承担一切经济损失。

2, 如果甲方违约, 甲方负责乙方的一切经济损失。、

十, 如甲方违约, 除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一, 双方须共同遵守上述条款, 如有一方违约造成的损失由违约方负责, 另一方有权终止合同。

注: 本协议未尽事宜双方可另行协商, 签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利和义务,经双方协商,签定本合同。

## 一、租赁标的

甲方将坐落在××××b栋××室××m<sup>2</sup>和阁楼××m<sup>2</sup>共计××m<sup>2</sup>房屋(建筑面积)出租给乙方经营使用。

## 二、租赁期限

租赁期限年月日止,租赁期满后在同等条件下乙方优先续租。如不续租,须提前一个月通知出租方。

## 三、租金与租金的缴纳期限及方式

1、年月日,年租金元整。

2、月年月日,年租金 元整。

3、年日,年租金 元整。

4、以上年租金分每半年(8月14日,2月14日)先交租金后经营元/半年),乙方若中途退出,租金不退。(上述租金不含税,其税由乙方交纳。)

四、合同生效期:乙方在一次性交纳半年租金后,即自行生效,如乙方未交清应缴租赁费,甲方有权终止合同收回房屋。

## 五、甲方的权利及义务

1、甲方必须尊重乙方的经营权利,不得以监督为名干涉乙方



的正当经营活动。

2、甲方为乙方的经营活动提供必要的方便。

3、乙方有下列行为之一甲方有权利解除合同，乙方承担违约责任。

(1)乙方从事非法经营活动，损害公共利益的；

(2)乙方严重违反社区规章制度。擅自将承租的房屋转租转包或转借的；

(3)乙方不能按规定时间上交租金及其它费用。

## 六、乙方的权利及义务

1、乙方在国家政策允许范围内有权自主经营、自负盈亏，一切债务由乙方自行承担。

2、乙方必须亮证经营，承担经营中的一切民事责任，并按规定交纳应交费用。

3、乙方为了经营需要可适当装修，但装修前必须将装修方案报甲方审核，同意后方可施工。租赁期满后，乙方可撤走装饰物，但必须恢复原样交给甲方。

4、乙方在租赁期限内要保证甲方固定资产安全完整。

## 七、违约责任

一方违约，而终止合同，违约方须向另一方支付违约金。其金额为当年租金的50%

## 八、其它的约定事项

若遇国家、地方政府重大改革变化，合同自然终止。双方均不承担责任。

本合同一式 份，双方各执一份，合同一经签字，即刻生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租人(以下简称甲方)：

联系电话：

身份证号：

承租人(以下简称乙方)：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

第二条：租赁期限

1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从月日至日止。

## 2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月(45天)与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

## 第三条：租金及支付方式

1、本用房每年租金为(大写)元)。从起租日起(计租日)至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次(半年租金)共计(大写)元(元)，乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式：现金( )转账( )。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

## 第四条：甲方的权利与义务

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房(包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场)。

4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

5、甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

## 第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。

2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。

3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的规定。

4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿\_\_\_\_\_。

5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿\_\_\_\_\_。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 经营用房租赁合同篇十二

### 六、乙方的权利及义务

- 1、乙方在国家政策允许范围内有权自主经营、自负盈亏，一切债务由乙方自行承担。
- 2、乙方必须亮证经营，承担经营中的一切民事责任，并按规定交纳应交费用。
- 3、乙方为了经营需要可适当装修，但装修前必须将装修方案报甲方审核，同意后方可施工。租赁期满后，乙方可撤走装饰物，但必须恢复原样交给甲方。
- 4、乙方在租赁期限内要保证甲方固定资产安全完整。

### 七、违约责任

一方违约，而终止合同，违约方须向另一方支付违约金。其金额为当年租金的50%

### 八、其它的约定事项

若遇国家、地方政府重大改革变化，合同自然终止。双方均不承担责任。

本合同一式 份，双方各执一份，合同一经签字，即刻生效。

甲方签字：

乙方签字：

乙方身份证号码：

联系电话：联系电话：乙方住址： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

证件号码：

承租方(以下简称乙方)：

根据相关法律法规的规定甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同，以明确双方权利义务。

## 第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于： 。
2. 出租房屋建筑面积为：
3. 租赁房屋现在装修状况及设施、设备情况详见合同附件。

## 第二条 租赁期限

1. 本合同租赁期为个月，自年月年租赁期满合同自然终止。
2. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先承租权，如乙方要求续租，需在租赁期满前一个月书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

### 第三条 租赁用途

乙方租赁此房用于 。

### 第四条 租金和费用

1. 该房屋每月租金为(大写)元，年租金总额为(大写)。
2. 房屋租金支付方式，乙方验收完交付房屋后次日内按(月、季、半年、年)交纳租金

方向乙方交付租赁房屋前，双方需明确查询各项费用的支付状况，租赁房屋交付后各方依约各自承担。

4. 乙方承担开具房屋租金发票税金及开票各项费用。

### 第五条 租赁押金

乙方应向甲方交纳租赁押金(大写) 。

### 第六条 房屋和设施的维修责任

1. 租赁期间，由于乙方故意或使用不当造成房屋及其附属设施、设备损坏的，由乙方负责修复或赔偿损失。乙方正常、合理使用的情况下，对租赁房屋及其附属设施、设备的自然损耗不承担任何维修或赔偿责任。
2. 除上述第1款约定外，该房屋及其附属设施、设备的维修责任及费用全部由甲方承担。甲方应在接到乙方的维修通知后日内予以维修。
3. 甲方需要维修房屋的，应提前日通知乙方；因维修房屋影响乙方正常使用的，甲方应当按照乙方不能正常使用房屋的时间相应减收租金或延长租期。

## 第七条 甲方责任

1. 甲方不得无故干扰乙方正常使用租赁房屋及经营活动。
2. 无正当理由，甲方不得人为停水停电。
3. 甲方保证出租房屋不存在权属瑕疵或非法出租。
4. 非因乙方违约或政府行为及不可抗力因素甲方不得解除租赁合同提前收回房屋。
5. 甲方若违约则向乙方支付违约金元。

## 第八条 乙方责任

1. 未经甲方同意，乙方不得拆改、破坏租赁房屋结构，否则视破坏程度赔偿损失。
2. 乙方要严守国家法律、法规和公共道德，不得影响邻居的正常作息。

## 第九条. 合同的变更与解除

1. 房屋租赁期间，甲乙双方协商一致，可以变更或解除合同。
2. 乙方需要中途退租的，需提前一个月通知甲方，甲方不同意退租的，在不影响甲方租赁收入的情况下乙方可以将房屋转租。
3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：
  - (1) 未经甲方同意，拆改、破坏房屋结构。
  - (2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。



(3) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4. 房屋租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方并应向乙方承担违约责任：

(1) 甲方无故干扰乙方正常使用租赁房屋及经营活动，严重影响乙方的正常经营活动的；

(2) 甲方人为停水停电，严重影响乙方的正常经营活动的；

(3) 租赁房屋及其附属设施、设备存在或发生质量问题，危及乙方人身财产安全的；

(4) 甲方不依约履行租赁房屋的维修义务，经乙方催告后仍不维修或不承担维修费用的；

(5) 甲方发生纠纷致使租赁房屋被查封的，或者出租房屋存在权利瑕疵发生争议影响乙方正常使用租赁房屋的。

5. 租赁期满或租赁合同解除后，甲方按合同约定验收租赁房屋及附属设施、设备完好，乙方未发生拖欠租金及相关费用的，甲方在收回租赁房屋时向乙方全额退还租赁押金。乙方在承租房屋期间故意或使用不当导致房屋及附属设施、设备损坏且不予修复的，或者拖欠租金等相关费用的，甲方有权从租赁押金中抵扣租金等相关费用和乙方应付的赔偿金后，余款退还乙方。

## 第十条. 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备均处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，若单方不愿参与验收，另一方有权邀请物业参与验收。对未经一方同意而留存于租赁房屋内的物品，另一方有权自行处置。

第十一条. 本合同(含附件)共四页，一式 份，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其他不尽事宜可以通过协商解决，如协商不成可诉诸法律途径解决。

附件：房屋装修现状及主要家电、家俱清单

甲方(签名)： 乙方(签名)：

证件号码： 证件号码：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

共2页，当前第2页12

## 经营用房租赁合同篇十三

(本人) (授权代表) 姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_ (身份证) (护照)

营业执照号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

e-mail□\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

（本人）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

（身份证）（护照）（营业执照号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_、除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为（币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕

〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费2、煤气费3、电话费4、物业管理费5、\_\_\_\_\_6、\_\_\_\_\_、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月
- 5、利用承租房屋进行违法活动的
- 6、故意损坏承租房屋的

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权

按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 经营用房租赁合同篇十四

联系电话：

身份证号：

承租人(以下简称乙方)：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

### 第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

### 第二条：租赁期限

#### 1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从月日至日止。

#### 2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月(45天)与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

### 第三条：租金及支付方式

1、本用房每年租金为(大写)元)。从起租日起(计租日)至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次(半年租

金)共计(大写)元(元),乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式:现金( )转账( )。

3、除租金外,乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用,由乙方承担并及时缴纳。

#### 第四条:甲方的权利与义务

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下,陪同其他相关人员,进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时,乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房(包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场)。

4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

5、甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用,交付时甲方保证房屋结构完好。

6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

#### 第五条:乙方的权利和义务

1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金,租赁保证金。

2、未经甲方同意,乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。

3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方,并附合物



业公司的`规定。

4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿\_\_\_\_\_。

5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿\_\_\_\_\_。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日