

# 合作承包合同 土地合作承包合同(优质12篇)

合伙协议的签订对于长期合作伙伴关系的建立和维护至关重要。小编精心为大家筛选了一些承包合同范文，希望对大家在编写合同时有所帮助。

## 合作承包合同篇一

乙方：(以下简称乙方)xxx

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

### 一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于xxx□土地面积为x亩。

四至为东至、西至、南至、北至x□

### 二、承包期间

承包期间为xx年，自x年x月x日始至x年x月x日止。

### 三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费xx元，每年承包费共为xx元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共x元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，

否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后

生效。

甲方签字□xxx乙方签字□xxx

x年x月x日至x年x月x日

## 合作承包合同篇二

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方现就共同投资\_\_\_\_\_有限公司并由乙方承包经营一事，经友好协商，达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_有限公司的基本情况。

1、\_\_\_\_\_有限公司(下称\_\_\_\_公司)为甲方创办，乙方于20xx年11月1日经协商后投资加入\_\_\_\_公司，双方达成合作关系。

2、乙方投资\_\_\_\_公司时，双方同意\_\_\_\_公司实物资产作价人民币900万元，甲方继续持有480万元；乙方支付给甲方人民币420万元，作为持有\_\_\_\_公司实物资产份额420万元的对价款，持有\_\_\_\_公司实物资产份额。

3、乙方为取得\_\_\_\_公司所有的的使用权，向甲方支付的押金人民币300万元。

4、双方已经完成甲方占\_\_\_\_公司股权40%，乙方占\_\_\_\_公司股权60%的比例办理工商变更登记手续，但双方共同确认该登记股权不作为双方对\_\_\_\_公司实质股权的依据，双方同意按各自持有的\_\_\_\_公司实物资产份额为双方的实质股权。

## 二、乙方承包经营的权利义务关系。

1、20xx年11月1日乙方投资\_\_\_\_公司后即承包经营\_\_\_\_公司至今。承包经营期间尚未向甲方支付承包金。

2、乙方同意乙方的承包期限截至20xx年7月31日终止，并向甲方完整移交\_\_\_\_公司的全部资产。承包经营期间\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务均由乙方承担。乙方承包经营期间发生的银行贷款由双方另行订立协议处理。如因乙方承包经营期间的债务造成\_\_\_\_公司的损失，乙方应当全部予以承担。

3、乙方确认承包经营\_\_\_\_公司期间未以\_\_\_\_公司名义对外担保，如有发生，乙方应当向甲方支付违约金人民币 万元。

4、乙方承诺于20xx年7月31日前按甲方持有的资产额人民币480万元每年10%的比例，向甲方支付1年9个月的承包金计人民币84万元。

5、乙方承包经营期间，经双方同意暂将\_\_\_\_公司的中的公司名称变更为\_\_\_\_集团，法定代表人仍为\_\_\_\_，相关年检关系仍以\_\_\_\_公司为主。甲方同意乙方终止承包经营\_\_\_\_公司后，\_\_\_\_集团继续使用3年，即使用至20xx年7月31日止。使用期限届满后，如乙方尚未取得并需要继续使用\_\_\_\_公司的，双方可另行协商使用期限；乙方不再使用\_\_\_\_公司并将该证件变更回\_\_\_\_公司名下后，甲方应退还乙方的押金人民币300万元整，押金不计利息。

## 三、甲方承包经营的权利义务关系。

1、自20xx年8月1日起，\_\_\_\_公司由甲方承包经营。如乙方未能在20xx年7月31日前按时将\_\_\_\_公司整体资产完整移交给甲方的，甲方承包经营的起计日期顺延，且乙方应当继续按照本协议第二条第3项约定的承包金标准的2倍向甲方支付迟延交付违约金。

2、甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，应按年于承包年度的第一个月的15号之前，按乙方持有的\_\_\_\_公司资产额人民币420万元每年10%的比例，向乙方支付承包金人民币42万元。甲方承包经营期间，除双方另有约定外，\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务由甲方承担。

3、乙方决定在甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，租用\_\_\_\_公司吨油罐2个，年租金人民币60万元，租金支付日期与甲方承包金支付日期一致。租赁期限与甲方承包期限一致。

4、本条第2项与第3项款项对抵，乙方应当于约定的款项支付日期前向甲方支付对抵后还应支付的租金人民币18万元。

5、甲方的承包经营期限至双方终止合作关系之日止。

#### 四、合作终止。

1、甲、乙双方同意双方的合作终止条件为\_\_\_\_\_集团独立取得。合作终止条件一旦成立，甲、乙双方的合作关系即告终止，双方遵循以下条款的约定处理合作终止后的相关事宜。

3、合作终止条件成立时，甲方承包经营\_\_\_\_公司的权利义务关系同时终止，甲方不再向乙方支付承包金，双方应就承包金和租金进行结算，并由付款方即时清偿。乙方如需继续租赁油罐，由乙方与\_\_\_\_公司另行协商重新订立合同。

4、合作终止条件成立后，双方共同委托具有评估资质的中介机构对乙方承包经营\_\_\_\_公司期间添置的设施于合作终止日的价款，由甲方支付给乙方。

#### 五、其他约定。

1、本合同自双方签订之日起生效，双方均应认真履行，如有违约，违约方除应承担本合同条款约定的违约责任外，还应

赔偿对方的全部经济损失。

2、本合同履行过程中，双方如有争议应当协商解决，协商不了需提起诉讼的，由\_\_\_\_公司所在地人民法院管辖。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

### 合作承包合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

鉴于：

1. 甲方具有进出口货物的仓储、装卸等业务的经营权；
2. 甲方的业务营运具体采取分项承包经营的模式；
4. 甲方拟将上述业务发包给乙方承包经营。

经友好协商，双方达成协议条款如下：

乙方承包甲方在\_\_\_\_\_从事进出口货物的仓储、装卸等业务的营运工作。

乙方对“承包标的”实行自主经营、独立核算、自负盈亏的全包揽（包括资金投入、市场开拓、人员管理等）方式承包经营。

自合同签订日起\_\_\_\_\_年。

承包期满，乙方承包经营期间购置（费用计入经营成本）的资产归甲方所有，其余资产归乙方所有。

1. 甲方享有对乙方承包经营活动的监督管理权，乙方须对此提供条件；
2. 乙方享有承包经营的自主权，甲方不得干涉；
4. 乙方不能利用经营“承包标的”进行非法活动。

任何一方如果违反其在本协议而使另一方遭受损失，则另一方有权要求该方予以赔偿。

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

1. 因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。
2. 本条款所称“不可抗力”，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第\_\_\_\_\_种方式进行解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院提起诉讼。

1. 甲方地址：

传真：

电话：

2. 乙方地址：

传真：

电话：

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：

## 合作承包合同篇四

甲乙双方根据\_\_\_\_\_。

经协商签订本合同。

一、承包形式为上缴利润递增包干。

二、承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。



三、上缴利润数额1. 乙方以\_\_\_元为上缴利润包干基数，自\_\_\_年起，按平均每年递增\_\_\_%的比例上缴利润，即\_\_\_年为\_\_\_元，\_\_\_年为\_\_\_元，\_\_\_年为\_\_\_元。

2. 上缴利润后剩余部分，全部留给乙方，由乙方首先归还国家贷款，然后建立生产发展基金、奖励基金和职工福利基金。各项基金的比例为：

生产发展基金奖励基金福利基金备注

3. 乙方完不成上缴利润时，其差额由乙方用当年留利抵交。不足时，用企业资金抵交。

四、承包期间，乙方保证完成国家的指令性计划。

五、主要经济技术指标

1. 乙方保证\_\_\_年达到\_\_\_企业标准，\_\_\_年达到\_\_\_企业标准。

2. 承包期间，新增固定资产总额为\_\_\_元，其中\_\_\_年\_\_\_元，\_\_\_年\_\_\_元，\_\_\_年\_\_\_元。

3. 新产品开发数分别为：\_\_\_年\_\_\_个，\_\_\_年\_\_\_个，\_\_\_年\_\_\_个；主要项目是\_\_\_；新产品产值率\_\_\_年\_\_\_，\_\_\_年\_\_\_，\_\_\_年\_\_\_。

4. 承包期间技术改造投资总额共\_\_\_元，新增总产值\_\_\_元，利润\_\_\_元。

5. 承包期间产品质量达到\_\_\_级标准，新创\_\_\_。

七、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营自主权。企业经营者为乙方法定代表人对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利。

## 八、违约责任

2. 甲方不按合同条约\_\_\_\_条规定为乙方解决\_\_问题时，按\_\_的\_\_%交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

4. 乙方未实现第\_\_条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金；未实现企业升级时，\_\_\_\_；新增固定资产达不到规定数额时，\_\_\_\_；技术改造任务未完成时，\_\_\_\_；产品质量未达到规定标准时，\_\_\_\_\_。

5. 乙方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金：\_\_\_\_\_。

## 九、企业经营者的奖惩

乙方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：

乙方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

## 十、合同的变更或解除

## 十一、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第\_\_种方式解决：

1. 交\_\_工商局经济合同仲裁委员会仲裁；

2. 交\_\_法院审判。

十二、本合同自\_\_时起生效。

合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式\_\_\_\_份，

分送\_\_\_\_\_。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

## 合作承包合同篇五

第一条 因\_\_\_\_\_有限公司，遵照\_\_\_\_\_法律注册的\_\_\_\_\_公司(简称\_\_\_\_\_)，地址\_\_\_\_\_为甲方与\_\_\_\_\_有限公司，遵照\_\_\_\_\_法律注册的\_\_\_\_\_公司(简称\_\_\_\_\_)，地址\_\_\_\_\_为乙方。甲方和乙方(简称双方)同意根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》和《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》及其他有关法律的规定，双方共同成立一家合作经营企业(简称合营公司)。合营公司的宗旨系引进专利，按专利提供技术诀窍进行合作生产。甲方提供生产厂房及所需设备，乙方提供专利技术。双方按本合同附件列明的项目投入。合营公司由甲方独自经营管理，乙方承包使用技术的全过程，保证其产品达到合同规定的要求。乙方提供的专利技术按本合同第五条款规定，以提成费的办法作为补偿。

部门： 负责人： 签定日期：

甲方： 乙方：

公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

一、 供应商经营品类为品牌为，经营方式为。

二、营业额指标：全年含税营业总额不低于人民币\_\_\_\_\_元，乙方每月的联营指标(含税)具体约定如下：

三、在本合同签订3日内，乙方一次性向甲方缴纳进场费\_\_\_\_\_元。

四、乙方在本合同签订时向甲方交纳保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。

五、甲方按乙方营业额的\_\_\_\_\_%(如乙方实际营业额达不到约定的营业额指标，则按该指标提取)，提取联营管理费，于每月付款时一并结算。

六、物业管理费：收费标准人民币\_\_\_\_\_元/平方米/月。

七、因甲方需对乙方委派的驻店营业人员进行管理和培训，乙方同意按驻店营业人员的人数，一次性向甲方按每人人民币\_\_\_\_\_元的标准支付管理费、按每人人民币\_\_\_\_\_元的标准支付培训费，按每人人民币\_\_\_\_\_元(其中押金\_\_\_\_\_元)的标准支付胸牌费、按每人夏装(男装\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_元人民币/套)、冬装(男装\_\_\_\_\_元人民币/套，女装\_\_\_\_\_人民币/套)的标准支付服装费。

八、乙方聘用甲方营业员的，应支付其工资(\_\_\_\_\_元/人/月)和奖金(月销售额的\_\_\_\_\_%/人/月)，并且应在每月月首\_\_\_\_日内，交付于甲方；所聘外来营业员的工资及奖金，由乙方自行负担。如逾期支付甲方店员工资和奖金，每逾期一天，按应付款项的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

九、本合同联营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签(盖章)： 签(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

## 合作承包合同篇六

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方现就共同投资\_\_\_\_\_有限公司并由乙方承包经营一事，经友好协商，达成如下协议：

- 1、\_\_\_\_\_有限公司(下称\_\_\_\_公司)为甲方创办，乙方于20\_年11月1日经协商后投资加入\_\_\_\_公司，双方达成合作关系。
  - 2、乙方投资\_\_\_\_公司时，双方同意\_\_\_\_公司实物资产作价人民币900万元，甲方继续持有480万元；乙方支付给甲方人民币420万元，作为持有\_\_\_\_公司实物资产份额420万元的对价款，持有\_\_\_\_公司实物资产份额。
  - 3、乙方为取得\_\_\_\_公司所有的的使用权，向甲方支付的押金人民币300万元。
  - 4、双方已经完成甲方占\_\_\_\_公司股权40%，乙方占\_\_\_\_公司股权60%的比例办理工商变更登记手续，但双方共同确认该登记股权不作为双方对\_\_\_\_公司实质股权的依据，双方同意按各自持有的\_\_\_\_公司实物资产份额为双方的实质股权。
- 1、20\_年11月1日乙方投资\_\_\_\_公司后即承包经营\_\_\_\_公司至今。承包经营期间尚未向甲方支付承包金。

2、乙方同意乙方的承包期限截至20\_年7月31日终止，并向甲方完整移交\_\_\_\_公司的全部资产。承包经营期间\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务均由乙方承担。乙方承包经营期间发生的银行贷款由双方另行订立协议处理。如因乙方承包经营期间的债务造成\_\_\_\_公司的损失，乙方应当全部予以承担。

3、乙方确认承包经营\_\_\_\_公司期间未以\_\_\_\_公司名义对外担保，如有发生，乙方应当向甲方支付违约金人民币万元。

4、乙方承诺于20\_年7月31日前按甲方持有的资产额人民币480万元每年10%的比例，向甲方支付1年9个月的承包金计人民币84万元。

5、乙方承包经营期间，经双方同意暂将\_\_\_\_公司的中的公司名称变更为\_\_\_\_\_集团，法定代表人仍为\_\_\_\_\_，相关年检关系仍以\_\_\_\_公司为主。甲方同意乙方终止承包经营\_\_\_\_公司后，\_\_\_\_\_集团继续使用至20\_年7月31日止。使用期限届满后，如乙方尚未取得并需要继续使用\_\_\_\_公司的，双方可另行协商使用期限；乙方不再使用\_\_\_\_公司并将该证件变更回\_\_\_\_公司名下后，甲方应退还乙方的押金人民币300万元整，押金不计利息。

1、自20\_年8月1日起，\_\_\_\_公司由甲方承包经营。如乙方未能在20\_年7月31日前按时将\_\_\_\_公司整体资产完整移交给甲方的，甲方承包经营的起计日期顺延，且乙方应当继续按照本协议第二条第3项约定的承包金标准的2倍向甲方支付迟延交付违约金。

2、甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，应按年于承包年度的第一个月的15号之前，按乙方持有的\_\_\_\_公司资产额人民币420万元每年10%的比例，向乙方支付承包金人民币42万元。甲方承包经营期间，除双方另有约定外，\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务由甲方承担。

3、乙方决定在甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，租用\_\_\_\_公司吨油罐2个，年租金人民币60万元，租金支付日期与甲方承包金支付日期一致。租赁期限与甲方承包期限一致。

4、本条第2项与第3项款项对抵，乙方应当于约定的款项支付日期前向甲方支付对抵后还应支付的租金人民币18万元。

5、甲方的承包经营期限至双方终止合作关系之日止。

1、甲、乙双方同意双方的合作终止条件为\_\_\_\_\_集团独立取得。合作终止条件一旦成立，甲、乙双方的合作关系即告终止，双方遵循以下条款的约定处理合作终止后的相关事宜。

3、合作终止条件成立时，甲方承包经营\_\_\_\_公司的权利义务关系同时终止，甲方不再向乙方支付承包金，双方应就承包金和租金进行结算，并由付款方即时清偿。乙方如需继续租赁油罐，由乙方与\_\_\_\_公司另行协商重新订立合同。

4、合作终止条件成立后，双方共同委托具有评估资质的中介机构对乙方承包经营\_\_\_\_公司期间添置的设施于合作终止日的价款，由甲方支付给乙方。

1、本合同自双方签订之日起生效，双方均应认真履行，如有违约，违约方除应承担本合同条款约定的违约责任外，还应赔偿对方的全部经济损失。

2、本合同履行过程中，双方如有争议应当协商解决，协商不了需提起诉讼的，由\_\_\_\_公司所在地人民法院管辖。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

车辆承包经营合同

热门承包经营合同

生产承包经营合同

推荐承包经营合同

**【热门】** 承包经营合同

**【推荐】** 承包经营合同

**【荐】** 承包经营合同

承包经营合同 **【精】**

果园承包经营合同

精品承包经营合同

## 合作承包合同篇七

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为吸纳社会资金投入苗木产业建设，缓解甲方资金困难，根据《中华人民共和国合同法》、参照《土地承包法》、《森林法》及有关法律法规的规定，本着平等互利、共谋发展的原则，经甲乙双方协商一致，现就乙方承包经营甲方\_x苗圃基地事宜达成合同如下：

一、地址、面积、四至界限：



(一)地址：；

(二)面积：按现有实际经营的面积计算，大约\_x亩左右(大写□\_x亩。具体面积按□\_x苗圃调绘图》为准，多于或少于\_x亩不影响本合同约定费用的计算)。

(三)四至界限：东自西止南自北止(参看调绘图纸标识)。

二、现有主要苗木品种、规格、数量：

(一)品种□\_x\_x

(二)规格：

(三)数量：

三、承包期限、承包费、苗木转让费及交款方式、票据

(一)承包期限□x年(大写□x年)，从\_年月日起，

至\_x年月日止。承包期满，乙方需要继续承包的，到期前的3个月内向甲方提出书面要求，并完善协议。

(二)承包费金额：\_万元人民币/年，\_年共计\_x万元人民币(大写□\_x万元人民币)。

(三)苗木转让费□\_x万元(大写□\_x万元)。

(四)交款方式：本合同签订后的3个工作日以内，双方现场定界移交并签收移交清单。定界移交后的3个工作日以内，乙方将承包期内的全部承包费、苗木转让费一次交付到甲方对公账号。交付款项时，投标保证金自然抵扣乙方的部分缴款金额。

(五) 票据：承包费由甲方开据发票，苗木转让费由甲方开具收据。

## 四、甲乙双方的权利义务

### (一) 甲方的权利义务

- 1、有权收取苗圃承包费、苗木转让费；
- 2、拥有该苗圃的土地所有权、处分权；
- 3、有权要求乙方在合同期满归还苗圃承包经营权时，按技术规范要求和届时市场情况种植苗木。
- 4、有义务按时移交苗圃给乙方，协助乙方完善苗木经营许可证照。
- 5、有义务确保乙方对苗圃自主经营，根据乙方的需要，协助乙方合法合规办理检疫证、苗木合格证、运输许可证。
- 6、乙方承包经营期间，如遇该苗圃地被国家征占用，有权依法获得土地补偿费，有权依法处置该苗圃。

### (二)、乙方的权利义务

- 1、对苗圃土地有承包经营权，对现有苗圃中的所有苗木有所有权、处分权。在不改变苗圃地用途的情况下，依法享有苗圃地的使用权、苗圃收益权。
- 2、自主经营、自负盈亏，依法经营、照章纳税，独立核算、独立承担民事经济责任。但不得私自租赁、转包、出让给第三方经营。
- 3、经甲方同意，有权在苗圃内按规划修建道路、排灌设施。但退还承包经营权时，甲方不予补偿。

4、按时足额缴纳承包费、苗木转让费。中途放弃承包经营的，无权要求退回部分或全部承包费、苗木转让费。

5、在承包期内，如遇国家征占用土地，有权依法获得苗木、新修地面设施补偿费。

6、承包期满，不得裸地交还给甲方，应按照届时的市场状况，与甲方协商确定好苗木品种并规范栽植完善，方可交付甲方。如甲方继续招募承包人，同等条件下，乙方享有优先承包权。

## 五、违约责任

(一)本合同是甲乙双方真实意思表示，双方应严格履行合同约定的权利义务，任何一方未履行合同的约定事项，均视为违约。

(二)任何一方违约，应承担违约责任，并赔偿无过错方的经济损失。对方自动放弃违约责任追诉权的情形除外。

(三)乙方不按时交纳或少交纳承包费、苗木转让费时，甲方有权按每日万分之四的标准收取滞纳金；甲方不按时交付苗圃给乙方使用时，乙方有权按同等比例收取违约金。

(四)乙方未交清承包费、苗木转让费前，不得经营该苗圃，包括但不限于采伐、移栽苗木与翻地、除草、修路等。同时，甲方有权无偿中止乙方的苗圃承包经营权。中止15天内，乙方仍不完清费用的，合同自然终止，并可追究乙方的违约责任。

## 六、免责

不可抗力因素，导致本合同无法履行时，甲乙双方均可免除违约责任，但受益方应酌情补偿对方因此受到的损失。不可抗力是指国家政策调控、政府规定调整、土地被依法征占用

和战争、地震等非甲乙双方可以掌控的情形。

## 七、争议解决

合同履行过程中，如发生争议纠纷，双方应本着实事求是、公平公正原则协商解决。经协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的机构申请仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

## 八、合同补充

未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可作书面补充协定或备忘录。补充协定或备忘录与本协议具同等法律效力。

## 九、生效条件与附件

本合同系采取公开竞标方式取得，乙方持《中标通知书》与

## 十、合同份数

本合同壹式陆份，甲乙双方各持贰份□\_x□\_x各备案壹份。

甲方乙方

代表人代表人

监督单位

代表人

\_x年月日

## 合作承包合同篇八

\_\_\_\_\_ (以下简称包机人) 为包用飞机与xx\_\_\_\_\_ 售票服务

处(以下简称承运人)签订本协议书, 双方同意遵守下列条款:

(一) 包机人于\_\_\_\_月\_\_\_\_日起包用\_\_\_\_型飞机\_\_\_\_架次, 其航程如下:

\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自\_\_\_\_至\_\_\_\_, 停留\_\_\_\_日

\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自\_\_\_\_至\_\_\_\_, 停留\_\_\_\_日

\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自\_\_\_\_至\_\_\_\_, 停留\_\_\_\_日

包机费用总共\_\_\_\_元。

(二) 根据包机航程及经停站。可供包机人使用的最大载量为\_\_\_\_公斤(内\_\_\_\_座位)。如因气象原因或其他特殊原因需要增加空勤人员或燃料时, 载量照减。

(三) 包机吨位如包机人未充分利用时, 空余吨位得由民航利用, 包机人不得利用空余吨位, 自行载运非本单位的客货。

(四) 承运人除因气象、政府禁令等原因外, 应依期飞行。

(五) 包机人签订本协议书后, 要求取消包机, 应交付退包费每架次\_\_\_\_元。如在包机人退包前, 承运人为执行协议书已发生调机等费用时, 应由包机人负责交付此项费用。

(六) 在执行协议书的飞行途中, 包机人要求停留, 按规定收取留机费。

(七) 其他未尽事项, 按承运人旅客、货物运输规则办理。

包机人 承运人

# 合作承包合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方现就共同投资\_\_\_\_\_有限公司并由乙方承包经营一事，经友好协商，达成如下协议：

1、\_\_\_\_\_有限公司（下称\_\_\_\_公司）为甲方创办，乙方于\_\_\_\_\_年11月1日经协商后投资加入\_\_\_\_公司，双方达成合作关系。

2、乙方投资\_\_\_\_公司时，双方同意\_\_\_\_公司实物资产作价人民币900万元，甲方继续持有480万元；乙方支付给甲方人民币420万元，作为持有\_\_\_\_公司实物资产份额420万元的对价款，持有\_\_\_\_公司实物资产份额。

3、乙方为取得\_\_\_\_公司所有的的使用权，向甲方支付的押金人民币300万元。

4、双方已经完成甲方占\_\_\_\_公司股权40%，乙方占\_\_\_\_公司股权60%的比例办理工商变更登记手续，但双方共同确认该登记股权不作为双方对\_\_\_\_公司实质股权的依据，双方同意按各自持有的\_\_\_\_公司实物资产份额为双方的实质股权。

1、\_\_\_\_\_年11月1日乙方投资\_\_\_\_公司后即承包经营\_\_\_\_公司至今。承包经营期间尚未向甲方支付承包金。

2、乙方同意乙方的承包期限截至\_\_\_\_\_年7月31日终止，并向甲方完整移交\_\_\_\_公司的全部资产。承包经营期间\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务均由乙方承担。乙方承包经营期间发生的银行贷款由双方另行订立协议处理。如因乙方承包经营期间的债务造成\_\_\_\_公司的损失，乙方应当全部予以承担。

3、乙方确认承包经营\_\_\_\_公司期间未以\_\_\_\_公司名义对外担保，如有发生，乙方应当向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

4、乙方承诺于\_\_\_\_\_年7月31日前按甲方持有的资产额人民币480万元每年10%的比例，向甲方支付1年9个月的承包金计人民币84万元。

5、乙方承包经营期间，经双方同意暂将\_\_\_\_公司的中的公司名称变更为\_\_\_\_\_集团，法定代表人仍为\_\_\_\_\_，相关年检关系仍以\_\_\_\_公司为主。甲方同意乙方终止承包经营\_\_\_\_公司后，\_\_\_\_\_集团继续使用至\_\_\_\_\_年7月31日止。使用期限届满后，如乙方尚未取得并需要继续使用\_\_\_\_公司的，双方可另行协商使用期限；乙方不再使用\_\_\_\_公司并将该证件变更回\_\_\_\_公司名下后，甲方应退还乙方的押金人民币300万元整，押金不计利息。

1、自\_\_\_\_\_年8月1日起，\_\_\_\_公司由甲方承包经营。如乙方未能在\_\_\_\_\_年7月31日前按时将\_\_\_\_公司整体资产完整移交给甲方的，甲方承包经营的起计日期顺延，且乙方应当继续按照本协议第二条第3项约定的承包金标准的2倍向甲方支付迟延交付违约金。

2、甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，应按年于承包年度的第一个月的15号之前，按乙方持有的\_\_\_\_公司资产额人民币420万元每年10%的比例，向乙方支付承包金人民币42万元。甲方承包经营期间，除双方另有约定外，\_\_\_\_公司所发生的全部债权债务由甲方承担。

3、乙方决定在甲方承包经营\_\_\_\_公司期间，租用\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_吨油罐2个，年租金人民币60万元，租金支付日期与甲方承包金支付日期一致。租赁期限与甲方承包期限一致。

4、本条第2项与第3项款项对抵，乙方应当于约定的款项支付日期前向甲方支付对抵后还应支付的租金人民币18万元。

5、甲方的承包经营期限至双方终止合作关系之日止。

1、甲、乙双方同意双方的合作终止条件为\_\_\_\_\_集团独立取得。合作终止条件一旦成立，甲、乙双方的合作关系即告终止，双方遵循以下条款的约定处理合作终止后的相关事宜。

2、鉴于乙方承包经营期间，经双方同意暂将\_\_\_\_\_公司的中的公司名称变更为\_\_\_\_\_集团的情况，乙方同意在双方终止合作的条件成立后，于\_\_\_\_\_个月内完成将乙方所使用的\_\_\_\_\_公司变更回\_\_\_\_\_公司名下，逾期变更应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_万元。乙方将前述变更回\_\_\_\_\_公司后，甲方应当于\_\_\_\_\_个月内无息退还乙方所支付的押金人民币300万元及乙方支付给甲方的\_\_\_\_\_公司资产。

3、合作终止条件成立时，甲方承包经营\_\_\_\_\_公司的权利义务关系同时终止，甲方不再向乙方支付承包金，双方应就承包金和租金进行结算，并由付款方即时清偿。乙方如需继续租赁油罐，由乙方与\_\_\_\_\_公司另行协商重新订立合同。

4、合作终止条件成立后，双方共同委托具有评估资质的中介机构对乙方承包经营\_\_\_\_\_公司期间添置的设施于合作终止日的价款，由甲方支付给乙方。

1、本合同自双方签订之日起生效，双方均应认真履行，如有违约，违约方除应承担本合同条款约定的违约责任外，还应赔偿对方的全部经济损失。

2、本合同履行过程中，双方如有争议应当协商解决，协商不了需提起诉讼的，由\_\_\_\_\_公司所在地人民法院管辖。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。



甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 合作承包合同篇十

转出方（甲方）：

住所：

受让方（乙方）：

住所：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地\_\_\_\_亩以转包出租方式，从\_\_\_\_\_年10月10日起至\_\_\_\_\_年10月10日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务：

（一）甲方的权利和义务：

- 1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
- 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；

- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

### 第三条流转价款及支付方式：

（一）土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付\_\_元人民币。

（二）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

### 第四条违约责任：

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

（二）合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给对方造成的'实际损失。

### 第五条其他事宜：

（一）本合同不因甲乙双方法人代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

（三）土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

（五）本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同自\_\_\_\_\_年10月10日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

## 合作承包合同篇十一

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条经协商甲方将其\_\_\_\_\_发包于乙方经营，乙方在承包期间享有该的经营权。

第二条场所的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的区域位于\_\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_平米。

2. 该区域现有装修及设施、设备按合作协议有偿供于乙方使用。

3. 本合同签订后，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

### 第三条承包期限、经营用途

1. 该水吧区域承包期限共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 甲方将所涉区域提供给乙方经营，乙方在承包合作期内应合法正当经营，不可随意更改的经营范围。

3. 承包期间乙方经营时间应按甲方开放时间统一管理。

4. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

5. 承包期满，在同等条件下，乙方优先享有续约权，但应在此期限内提前1个月双方订立协议为准。

### 第四条承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包押金\_\_\_\_\_元，以后每月5日前按时支付当月承包金。

### 第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

（1）在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

（2）承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 甲方提供之设施，乙方以一定的自有资金作抵押（担保），乙方的抵押（担保）额元。

(2) 乙方应按时交纳税收及自身经营所需之相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果由乙方全部承担责任。

(3) 承包期间内的承包合作租金\_\_\_\_\_元/月。

## 第六条房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得将本店设施向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第八条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致

达成新的书面协议。

2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第九条店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，

甲方有权处置。

## 第十条违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。
2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条其他约定事项

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

第十三条本合同自双方签（章）后生效。

第十四条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 合作承包合同篇十二

在不断进步的社会中，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编为大家整理的

热门合作承包经营合同，欢迎大家分享。

甲方：\_\_\_\_\_学校

乙方：\_\_\_\_\_甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

## 一、甲方的权力与义务

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将第\_\_\_\_\_食堂内场地即\_\_\_\_\_食堂及学校固定资产（注：固定资产清单另付）提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在\_\_\_\_\_食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂（面包、蛋糕除外）、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3、甲方向食堂供水、供电（注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。）

4、食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方保证在承包期内不在校内开设第\_\_\_\_\_家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后 方可施工；



## 二、乙方的权力与义务

1、乙方对其承包的食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币\_\_\_\_\_元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

3、食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴食堂\_\_\_\_\_吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施（特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗）。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月\_\_\_\_\_元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，

并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理（不得委托办理）。

7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议（每月一次）时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与\_\_\_\_\_食堂及\_\_\_\_\_食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

1

1、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用（含税费）由乙方自负。

1

2、\_\_\_\_\_食堂设备投入费用的部分人民币\_\_\_\_\_元整。由乙方于中标后\_\_\_\_\_天内上交甲方财务科。

### 三、违约责任及解决办法

- 1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。
- 2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。
- 3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。
- 4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。
- 5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过\_\_\_\_\_万元，超出的部分由乙方如数交纳。
- 6、在合同期内，若甲方需要收回\_\_\_\_\_食堂，则应赔偿乙方在\_\_\_\_\_食堂投入的经济损失。
- 7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人\_\_\_\_\_年。
- 8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

### 四、承包期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 五、承包金额

- 1、承包金额每年为人民币：\_\_\_\_\_元整。
- 2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数第二周（以校历表为准）向甲方交清下学期承包费（即半年承包费）。本次交纳承包金时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。
- 3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃\_\_\_\_\_食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回\_\_\_\_\_食堂另行发包。

## 六、免责条款

若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

## 七、担保人责任

担保人应承担相应连带责任。

## 八、附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方在\_\_\_\_\_市决定设立分公司经营甲方所开展的各项业务。现乙方向甲方商议承包经营甲方在\_\_\_\_\_所设立的

分公司，甲方对此表示同意接受。为了明确甲、双方责、权、利的关系，保障甲、乙双方的全法权益。为此，特制订本合同条款如下：

一、乙方自然人承包经营甲方在\_\_\_\_\_所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营\_\_\_\_\_分公司的全部资金由乙方自筹（含分公司申请执照时所需的费用、房租等等），乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工 签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的. 财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展业务的新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。

财务：\_\_\_\_\_业务：\_\_\_\_\_技术\_\_\_\_\_。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺序开展。甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十

一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十

二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

十

三、乙方在与甲方三合同生效之日起应预缴甲方保证金壹万元正作为为税款 保证金（乙方在本合同签字之日起一个月内

交给甲方)；合同期满或双方同意中止合同时退回。甲、乙双方按事先商定的价格购买上网卡和卡等，其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

十

四、本合同有效期为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十

五、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止本合同并要求违约方赔偿损失。

十

六、本合同在招待过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件和本合同基有同等法律效力。

十

七、本合经甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案（包印章的样章）

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

代表人：（签字）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字）\_\_\_\_\_

代表人：（签字）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日