

# 2023年开公司租赁合同(精选13篇)

转让合同的变更、解除和终止，应当遵循法律法规和合同约定的程序和条件。以下转让合同示例中所列的条款是根据实际交易情况编写的。

## 开公司租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

### 2、使用期限

使用期限为5年。自20xx年5月1至20xx年4月30日

### 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

### 4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

### 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，

应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至20xx年4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)

乙方(盖章)20xx年5月2日

公司仓库租赁合同

公司车辆租赁合同

关于公司房屋租赁合同

开办公司租赁合同

公司租赁合同范本

汽车租赁合同纠纷模板

租赁居间合同纠纷模板

## 开公司租赁合同篇二

甲方：

乙方：

经双方商定，甲方租赁乙方车号为吉a货车壹辆，该车作为甲方运输产品及相关物品使用。

- 1、甲方保证租赁乙方货车期间不做违法用途。
- 2、乙方不能在甲方承租期限内私自将该货车他用，否则给甲方造成损失，甲方有权提出赔偿。
- 3、乙方人员在运输货物期间如给甲方造成货品破损，一切损失由乙方承担。
- 4、乙方修理维护车辆费用由乙方自负。
- 5、乙方在运输货物过程中违反交通规则，造成国家相关部门处罚，罚金由乙方承担。
- 6、乙方车辆耗油费用由乙方自行承担。
- 7、乙方在运输货物过程中发生交通事故，由乙方自行承担后果。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

关于公司车辆租赁合同范本

公司办公租赁合同

公司车辆租赁合同

给公司房屋租赁合同

## 【热门】公司汽车租赁合同

公司租赁合同范本

公司租赁房屋合同范本

公司商铺租赁合同范本

公司房屋租赁合同范本

## 开公司租赁合同篇三

甲方：身份证：电话：

乙方：身份证：电话：

经双方友好协商，甲方自愿将位于南大街毛纺厂中xx4单xx承租给乙方。

一、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租期为个月。

经双方协商同意，每月租金元（大写元），一次性交清\_\_\_\_\_年房租，合同期满，乙方须保持房屋和屋内设施完好，如有损坏，甲方根据情况酌情不退或少退押金。如乙方要求续租，需提前30天交付下年房租。如不租，需在合同期满前一个月通知甲方。

二、租赁期间，水、电、暖及其他费用由乙方承担，并交给甲方或有关部门。乙方交给甲方押金5000元（大写：伍xx整）。

三、租赁期间如双方中途违约，违约方将违约金（违约金为租金的10%）交给守约方。

四、乙方不得利用甲方房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起产生相应法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于公司车辆租赁合同范本

公司无偿租赁合同

公司办公租赁合同

公司车辆租赁合同

【热门】公司汽车租赁合同

给公司房屋租赁合同

公司租赁合同范本

## 开公司租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条房屋基本情况甲方租赁的房屋为位于甲方公司a栋二楼

办公室(共7间，其中办公室6间，大会议室1间)。

第二条房屋用途乙方用作其公司办公场所。

第三条租赁期限及租金甲方出租的以上房屋租期暂定年，即从年月日起至年月日止，租金为每月伍仟元人民币(5000.00元)。

第四条付款方式租金按每满半年(即6个月)为一个周期结算一次，由乙方于每个周期末的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条关于装修和改变房屋结构的约定因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定缴纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条租赁期满本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。

第八条违约责任在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回;如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。

第九条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签

定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。第十条合同生效时限及份数自本合同自甲、乙双方签字之日起生效；本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条其它需要说明的问题甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等都不得进入院内停放。乙方所停放车辆不得占用甲方车位(b栋一楼为甲方车位)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表(签字)：

联系电话：

本合同签订时间乙方代表(签字)联系电话： 月日年

关于公司车辆租赁合同范本

公司无偿租赁合同

公司车辆租赁合同

给公司房屋租赁合同

公司租赁合同范本

公司租赁房屋合同范本

公司商铺租赁合同范本

## 开公司租赁合同篇五

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

一、甲方将店面\_\_\_\_\_房间出租给乙方。

二、租赁期限定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定\_\_\_\_\_年租金共计\_\_\_\_\_元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应\_\_\_\_\_个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前\_\_\_\_\_个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初\_\_\_\_\_日准时送交公司，每超一天按\_\_\_\_\_%收取滞纳金，超过\_\_\_\_\_个月未交，即中止合同。

十、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表（签名）\_\_\_\_\_

代表（签名）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

文档为doc格式

## 开公司租赁合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

地址：

联系电话：

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_有限公司

代理：

地址：

联系电话：

风险提示：确认出租人对该房屋拥有所有权或处分权

在实践中，有些出租人对房屋没有所有权或处置权，导致承租人被真正的业主“开除”这时，所谓的出租人往往已经消失了。所以：

1. 如果出租人是房东，请核对房产证上的户名或核对购房合同。

2. 如果出租人是二房东，需要房东的授权委托书原件（最好经过公证）。

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方将甲方租赁至\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_\_\_

风险提示：明确规定租赁期限和续租优先权

由于承租人不想频繁搬家，出租人也不想短时间内找到新的承租人，双方都需要一个相对稳定的时间，所以需要在合同中规定一个期限。在此期间，如无特殊情况，出租人不得收回该房屋，承租人不得放弃该房屋另租房。期限届满后，承租人将房屋返还给出租人。承租人如果想继续租赁该房屋，应提前告知出租人。经出租人协商同意后，承租人可以继续租赁该房屋。

注意法律规定最长租期不得超过20xx年，超出部分无效。

二。租赁期内房屋租金为\_\_\_\_\_人民币（含建筑税），年租金为\_\_\_\_\_人民币（大写：人民币）。

风险警告：指定金额和支付方式

租金金额、押金、支付方式都要明确约定，否则容易产生纠纷甚至诉讼纠纷。

另外，建议使用银行转账支付租金和押金，具体银行账号可以直接在合同中注明。如果采用现金支付，应特别注意保留有效收据。

三。租赁期内，房屋由乙方使用和管理，房屋的房产税、土地使用税及其他合理税费由乙方承担。

4。租赁期内，甲方统一管理乙方使用的水、暖、电、热水、通讯、室外卫生、房屋修缮及绿化维护，由此产生的费用由乙方承担。

5。第三条、第四条发生的费用，甲方应按照规定期限，凭单据、发票及相关单据与乙方结算。

不及物动词乙方租用的房屋经检查合格并付清房租后，由乙方使用。

## 七。房屋保修

1。租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。

八、乙方服务人员的临时户口和生活中的其他必要手续，由甲方协助联系当地有关部门解决。

## 风险警示：明确违约责任

签订合同时，双方应想到可能发生的违约行为，并在合同中规定相应的处罚措施，以促使各方在违约时明确责任，真正履行义务。一旦违规发生，就有证据可循。

比如承租人未按时支付租金，出租人可以提前解除合同，让其搬走；出租人未按约定提供家具的，承租人可以与其协商降低租金。

## 九。违约责任

3。租期不满半年的按半年计算，租期超过半年不满一年的按

一年计算。

10. 租赁期内，甲方不得将乙方租赁的房屋转租（售）给任何第三方。甲方出售乙方出租的房屋，乙方享有优先购买权，无需另行支付购房款。同时，甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此产生的相关费用由乙方承担。

xi□如乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

12. 租赁期内，如因不可抗拒的灾害导致房屋被毁，乙方应按房屋建设程序进行重建。

十三。甲方声明，本合同所指的建筑物是根据国家有关政策和法令建造和运营的，双方在遵守国家现行有关政策和法令的基础上签署本合同。租赁期内如遇与国家新政策、法律法规相抵触，致使本合同不得不解除，甲方每年以总租金乘以乙方实际租赁年限的10%扣除租金。

14. 因执行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意采用\_\_\_\_\_方式解决（只能选择下列方式之一）：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五。本合同一式两份。两份原件，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六。本合同经双方公证签字后生效。本合同未尽事宜由双方另行约定。

甲方：

在\_\_\_\_\_

乙方：

在\_\_\_\_\_

## 开公司租赁合同篇七

承租方房客：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

兹有甲方房屋一套，地址\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的`经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_\_\_\_吨。电表底数：\_\_\_\_\_度

甲方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 开公司租赁合同篇八

甲方：身份证号：地址：

乙方：身份证号：地址：

甲、乙双方就下列房屋的`租赁达成如下协议：

- 1、甲方的房屋位于\_\_\_\_县小区号楼单元楼室。
- 2、房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。
- 3、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- 4、租金：元整，一次性付清。扣押金20元，待房屋到期，水电、物业费交清，退还押金。
- 5、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将房屋交付乙方，另甲方将楼道钥匙把，入户钥匙把，车库摇控钥匙把，储藏室钥匙把，电费卡、燃气卡交于乙方，本合同终止时交于甲方。
- 6、在房屋租赁期间，所产生的水费、电费、物业费、燃气费由乙方支付。如房屋到期，同等条件下乙方有优先租赁权，价格随行就市。
- 7、在房屋租赁期间，乙方保证甲方室内家具、电器及其他生活用品完整不缺失损坏，如有损坏乙方负责维修，甲方不承担维修费用。期满后交给甲方房屋中的所有家具、电器及其他生活用品完整并可正常使用，如有缺失乙方应按器物品购置价赔偿。
- 8、乙方应在终止本房屋租赁前两个月通告甲方。

9、本合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

10、本合同一式，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 开公司租赁合同篇九

出租方（甲方）：

联系电话： 通讯地址：一般不填

承租方（乙方）：总公司名称

联系电话： 通讯地址：一般不填

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

### 第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于\_\_\_\_ xx\_\_\_\_的房屋，共 100 平方米，出租给乙方作为设立xx分公司经营场所使用。

## 第二条 租赁期限

- 1、甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。
- 2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

## 第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

- 1、甲、乙双方议定租金20xx元/月（含税价），由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。
- 2、房屋押金\_元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。
- 3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。
- 4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

- 1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。
- 2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

## 第五条 产权保证

2. 甲方保证其对房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷

导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

## 第六条 违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期15日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以30日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

## 第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律

效力。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

出租方 承租方：（盖章） 法人签名，公司章

签约时间： 签约时间：

## 开公司租赁合同篇十

在人们越来越相信法律的社会中，很多场合都离不开合同，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编收集整理公司租赁合同，希望对大家有所帮助。

出租人(甲方)：

地址：

身份证号：

承租人(乙方)：

注册地址：

营业执照号：

法定代表人(负责人)：

### 第一条 总则

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，双方就汽车租赁事宜，协商一致，签订本合同。

## 第二条 租赁物

本合同中所称的租赁标的物为 汽车，车牌号码： 。（以下简称租赁物）

## 第三条 租赁期限

1. 租赁期限为年，自 年 月 日至年 月 日。租赁期不得超过租赁物的使用期限，超过部分无效。
2. 租赁期满乙方需要续租的，应当在期满前 日内通知甲方，经协商一致后，双方办理续租手续。
3. 若甲方在租赁期间转让租赁物的，甲方需提前 日通知乙方，在同等条件下乙方享有优先购买权。租赁物转让后本合同对新的所有人具有同等的约束力。

## 第四条 租金

1. 乙方无需支付车辆租金，但必须雇佣甲方为驾驶员，支付给甲方的工资薪金数额以双方签订的劳动合同约定内容为准。

## 第五条 双方责任

1. 甲方保证交付乙方的租赁物性能良好，符合道路运输要求，并具备相关的运营许可手续。如因租赁物质量瑕疵造成乙方人身或财产损失的，由甲方负责赔偿乙方因此而造成的一切损失。
2. 甲方保证租赁物不存在任何第三方权利或权利瑕疵，负责因此给乙方造成的一切损失由甲方负责赔偿。
3. 乙方负责办理租赁期间租赁物的各项保险，并承担相应的保险费及租赁期内的养路费、年检费、驾驶人员的体检费等。租赁期内发生的车辆违章罚款、燃油费、过路、过桥费及停

车费由乙方承担。

4. 租赁期间，乙方应做好租赁物的日常维护保养，确保租赁物的正常使用功能，租赁物发生故障时，维修费用由乙方承担：

5. 租赁期间因车辆事故或交通事故所发生的费用，除由保险公司支付外，剩余部分由乙方承担，但因甲方隐瞒租赁物质量瑕疵造成的事故除外。

6. 乙方保证租赁期内按租赁物功能合理使用，保持租赁物的完好，但正常使用造成的磨损除外。

7. 乙方在租赁期间不得将租赁物转租、转借、转卖。

8. 乙方在租赁期间内经甲方同意后，可以对租赁物进行外观装饰或设备添附。租赁期满后，添附的所有权归乙方所有，添附物不能拆除或拆除后会对租赁物造成损害的，由双方协商处理。租赁期满或合同解除后，乙方有权将租赁物上一切有关乙方所使用的企业标识及注册商标标识予以覆盖或拆除。

## 第六条 租赁物的交付

1. 本合同签订后 日内，甲乙双方共同签署“租赁物交接确认书”，进行租赁物交接。

2. 租赁物交接时，甲方应当向乙方说明当时知道或应当知道的租赁物质量瑕疵，并在“租赁物交接确认书”上标明。

3. 租赁期满后，由甲乙双方共同约定交接地点，并办理相关手续进行租赁物交接，签署“租赁物收回确认书”。甲方对租赁物的毁损有异议的，应当在双方签署“租赁物收回确认书”之日起 日内提出，否则视为租赁物完整无非正常损害。

## 第七条 违约责任

1. 在租赁期内，由于甲方的原因造成租赁物不能正常使用的，甲方应当赔偿乙方因此而造成的全部损失。
2. 在租赁期间内，由于乙方使用不当造成租赁物毁损或灭失的，由乙方负责赔偿甲方因此而造成的损失。
3. 甲方在租赁期内没有法定事由任意解除合同的，除应返还乙方剩余租金外，还应当赔偿乙方因此而造成的损失。

## 第八条 合同的变更与解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。
2. 如因租赁物质量瑕疵造成乙方重大人身、财产损失或无法满足乙方正常使用需要的，乙方有权单方面解除合同。
3. 如甲方怠于履行双方约定的应由甲方交纳的各种保险、交通管理、危险品安全管理等费用的义务，影响乙方正常使用超过 日的，乙方有权单方面解除合同。
4. 非因乙方原因，租赁物连续或累计无法正常使用超过 日的，乙方有权单方面解除合同。
5. 甲乙双方的劳动合同终止时，甲方有权单方面解除本合同。
6. 任何一方单方解除本合同的，应当以书面通知另一方。

## 第九条 押金条款

- 1、乙方应于本合同签署之日支付押金：人民币 元给甲方。
- 2、甲方应于本合同期满或双方解除合同后30日内，扣除交通违章罚款数额后，将剩余押金归还乙方。

## 第十条 争议的解决

双方在合同履行中发生争议，应当协商解决，协商无法达成一致的，采取以下 方式解决：

1. 双方均可以诉至 方所在地法院依诉讼解决。
2. 由 仲裁委员会仲裁解决。

## 第十一条 合同的生效及其他

1. 本协议自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议。补充协议与本合同具有相同的法律效力，是本合同不可分割的组成部分。
3. 本合同共页，一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

法定代表人(或授权代理人)： 负责人(或授权代理人)：

签订日期： 签订日期：

## 开公司租赁合同篇十一

出租人（甲方）： 承租人（乙方）及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规

和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

## 四。租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五个人房屋租赁给公司合同范本标准版个人房屋租赁给公司合同范本标准版。合同的终止

1。租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2。乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3。若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

## 六。违约的处理

### 1。乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠

房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

## 九。特别约定

出租人（甲方）： 承租人（乙方）：

代理人： 代理人：

## 开公司租赁合同篇十二

承租方：\_\_\_\_\_办公室

由于乙方需要，向甲方租用。

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

1. 租用时间：从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。

2. 租金每月元整，每个月第一天缴纳。

3. 在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。

4. 办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。

5. 乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。

6. 楼房内水、电费乙方承担。

7. 本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 开公司租赁合同篇十三

出租方：

承租方：\_\_\_\_\_有限公司

签订地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

签订时间：年月日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁花木的品名\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条 经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条 租赁花木的维修保养租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

## 第五条 违约责任

### 一、出租方违约责任：

- 1、未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。
- 2、未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。
- 3、未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10%的违约金。

4、在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

## 二、承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

2、逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

3、如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

4、在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

出租方章：

承租方章：

单位地址：

单位地址：

代表人签字：

代表人签字：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日