

# 土建工程劳务分包合同 泥瓦工砼工班组 劳务分包合同(实用6篇)

离婚协议不仅对夫妻双方具有法律约束力，也对社会公众具有指导意义。在起草转让合同时，可以参考这些范文，但需要根据交易的具体要求进行个性化的修改。

## 土建工程劳务分包合同篇一

劳务分包人(简称甲方)：

班组承包人(简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规、凭着自愿、平等、公平和诚信的原则，双方针对项目主体工程施工事项达成一致：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、施工单位：

四、建设单位：

五、承包方式：

承包人以包劳务、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格的方式。

六、承包范围：经双方洽商本期工程图纸设计范围内的所有钢筋作业承包给乙方施工。

1、多层建筑面积每平方米元整。

2、承包价：高层；每平方米 元整。

七、工作内容：钢筋翻样、制作、绑扎、插筋、植筋、电渣压力焊、二次结构、钢性屋面等所有的钢筋工作的制作与完成。乙方自购工具为三级箱以及三级箱所配置的电线电缆和钢筋班所使用的一切机具机械和辅材以及安全帽和安全带等。

八、质量标准：

施工时必须严格按照图纸施工。如发现任意篡改图纸由此造成的一切后果由乙方方负责承担。每道工序完成必须经甲方认可才能进入下道工序施工，凡未经过监理方和甲方应许你班组不得进入下道工序施工，否则监理方和甲方有权对你班组给予经济处罚 元每次，。

九、工期要求：

开工日起至主体验收，按项目部的工期计划做好劳务作业人员的配备、保证施工进度达到项目部要求，如果作业人员满足不了工期要求，甲方有权安排人员抢工期，但费用由你班组承担。甲方、监理方认为你班组情节严重的必须作清场处理，按你班组完成合格的工作量70%结算，剩余30%作为劳务分包人更换班组以及延误工期所造成的损失赔偿，以后不予支付。

十、安全制度：

1、职工进场前必须将各自身份证复印件、上报项目部安全料备案登记，并进行安全三级教育后方能上岗。特种作业人员必须持证上岗，（机械操作工）并要遵守安全生产六大纪律、十项技术措施，服从项目部安全管理。自觉遵守项目部各项安全管理制度。

2、班组所有作业人员每天未经劳务分包人登记备案的不作为生活费发放依据。

3、无三级教育纪录、如发生安全事故，劳务分包人概不负责。班组每天上班前，必须进行班组安全技术交底，当天做好交底记录。每星期的记录上交劳务分包人现场考勤人员检查备案，由项目部安全员做好登记保管，在项目部安全员随时抽查时发现无每天班前教育者，项目部按规定进行安全再教育，如发生安全事故，你班组要立上报项目部。办理暂住证及个人的相关证件所需费用由班组自负。

#### 十一、材料管理：

班组对项目部进场的材料要加强管理，包括材料的堆放，材料的利用，场内的清理等工作要设专人负责，必须按文明标准化要求来管理，提高职工节约风尚，杜绝浪费现象，如在施工中任意浪费材料，落手清不清等情况，每次处200元罚款。

#### 十二、文明施工：

必须对职工不定时进行文明施工宣传教育，推广文明施工，标化管理的宣传教育，对职工中存在的传统习惯性，随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻痹思想，应针对性的进行教育工作，提高作业人员的思想素质。

十三、工程结算方式：多层正负零以上按图纸实际标注面积结算，高层按正负零以上图纸实际标注面积计算。

#### 十四、劳务分包人职责：

1、派出一名技术人员同甲方协调，配合承包人现场施工管理和放线，落实实施专项施工方案，监督、检查施工质量，工种之间协调安全文明等工作，每月及时上报工程量。

2、本协议无转让权，如果发现后期本协议转让，本协议自动作废；所做工程款无效。

3、你班组禁止私自向甲方拿钱，如发生私自到甲方处拿钱每建筑平方扣除5元/平方米(建筑面积)本协议自动作废。

4、原班组吴光红相关事宜由苏军和吴光红双方自行协商，与甲方无任何连带责任。(包括20\_\_年在项目部所拿款项4万元)吴光红外欠款项有吴光红本人自行解决。与苏军、项目部、劳务承包人无关切不产生任何连带责任。

十五、付款方式：5#楼到12层封顶支付完成工程量总价款的65%、主体施工到到22层支付完成工程量总价的65%、主体封顶支付完成工程量总价的85%、二次结构完成结构验收后支付本协议总款的95%、本协议竣工验收合格后40天内付清本协议签订的全部工程款。如果按本协议支付不到位，可以配合甲方到总包方要钱。

十六、本协议一式四份，双方签字后生效，工程完工所做工程款结清后失效，望双方共同遵守本协议条款。

注：你班组在本项目工程所有现场作业人员必须和劳务分包人签订劳务作业合同和安全生产责任制，没有签订的劳务作业人员劳务分包人拒绝发放生活费和工资款。如有未和劳务分包人签订劳务合同的作业人员以及每天未签到的作业人员发生民工工资纠纷，由乙方全权负责并承担法律责任，与发包方、承包方、劳务分包人务任何连带责任。

甲方： 乙方：

手机号： 手机号：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

## 土建工程劳务分包合同篇二

劳务作业发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务作业承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律、法规，遵循

1、工程名称：

2、分包合同内容：

本合同分包范围：

本合同劳务作业内容：

3、工程地点：

4、合同价款总额\_\_\_元(人民币)，

5、分包工作期限

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

总日历天数为：\_\_\_天

6、劳务作业人数：\_\_\_人。

7、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同；

(2) 中标通知书(如有);

(3) 投标书及其附件(如有);

(4) 专用条款;

(5) 通用条款;

(6) 标准、规范及有关技术文件;

(7) 图纸及工程量清单;

(8) 合同履行过程中, 发包人和承包人协商一致的其它书面文件;

8、合同生效:

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 土建工程劳务分包合同篇三

甲方:

乙方:

甲乙双方按照建筑市场劳务分包的相关法规及规定, 通过友好协商, 特制定以下协议:

1、甲方作为总承包公司承揽了等分部工程的劳务分包给等人，负责人代表，负责履行本合同的全部条款。

2、本合同按照劳务分包的原则，乙方在施工期间，服从甲方及甲方派驻工地现场项目经理部的统一领导和指挥，乙方必须无条件遵守甲方项目经理部制定的一切规章制度、施工规范，以及安全生产、文明施工等相关的规定。

3、乙方及进场施工的所有人员必须遵纪守法，如有违法乱纪的行为，乙方承担所有的直接和间接的责任和产生的一切后果。

本合同则自动失效，甲方有权把乙方清出施工现场，乙方不得干扰甲方正常的工作。

4、乙方劳务分包的分部工程人工单价具体内容为：

(1)轻钢t型龙骨铝扣板天棚：10元/平方

(3)75型轻钢龙骨隔墙(含隔音棉)：15元/平方(含防水石膏板、硅酸钙板)

(4)轻钢u型龙骨+fc板+双面铝塑板30元/平方

(5)窗帘盒吊顶(木工板基础纸面石膏板饰面)：10元米；贴饰面板：12元米

(6)造型墙面玻璃安装：15元/平方；《2平方：20元/平方

(7)木质踢脚线：4元/米；成品踢脚线：2元/米，不锈钢踢脚板：4元/米

(8)柜子(低柜)：100元/米；高柜200元/米；不含门低85元，高170元；注：本项内容包括所有配件的安装。

(9)2400mm以上门套、门/五金：200元/套;子母门：220元/套;对开门：240元/套，做法裁口。

(10)2400mm以上大平板线门套、门/五金：165元/套;对开门、子母门：195元/套;。

(11)2400mm以下标准门套、门/五金：180元/套;对开门、子母门：240元/套;做法裁口。

(12)2400mm以下标准门套、门/五金：150元/套;对开门、子母门：200元/套;做法平板线。注：门安装项目包括所有的锁具、五金配件的安装。

(14)不锈钢门套，门/五金□2400mm以下标准门套、门/五金：180元/套;对开门、子母门：240元/套;做法裁口。

(15)门套木工板基础单开门：35元/樘，双开门50元/樘。

(15)复杂造型墙面算：40元/m<sup>2</sup>□(计算原则：正面高\_宽)

(16)木工板基础：15元/平方;木工板基础封石膏板：20/平方;

(18)木工板基础封铝板包方柱：30元/平方、不锈钢收边：4元/米

(20)木工板基础封铝板楼梯侧板：30元/米注：装饰板与铝板一样

5、甲方按照实测面积和单价跟乙方结算，如有未列项目，双方友好协商;乙方自行承担施工工具、损耗、拖线板、伙食等;住宿由乙方统一安排，住宿费、水电费由乙方按实结算;乙方分包工程的装饰材料送货到施工现场，由乙方负责卸货，搬运至工作面或料库;乙方负责清理自己工作面的卫生及施工



垃圾袋装化到指定场所;甲方提供脚手架、安全防护及施工电源;乙方必须按照甲方要求,统一服装、佩带安全帽、上岗证,甲方按照实际成本收取押金,待工程结束后,乙方统一退还,拿回押金,如有丢失或损坏甲方扣除相应的费用;乙方在施工现场如有违反施工操作流程及规章制度的行为,甲方可以按照规定处罚;具体标准:

a□不按规定着装,佩带安全帽,上岗证(或胸卡)每人每天每违反其中一项罚款50元;

d□吸烟或游烟每人每次罚款100元;

e□不按规定作息时间上下班,一次罚款50元;分包负责人违反一次罚款500元;如有请假,提前三天,待项目经理部批准方可。(本工程作息时间:上午7:30—11:30,下午12:00—17:00)

f□闹事斗殴,醉酒上班一次罚款200元;(工地或宿舍严禁喝白酒)

g□不按规定清除分包所产生的建筑垃圾袋装化到指定场所,一次罚款50元;

h□甲方根据施工现场增加处罚条款,保留处罚的权利;

甲方支付乙方工资到完成工作量的80%;待工程验收合格后,甲方支付乙方到完成工作量的95%;余款5%待半年质保期到达时结清。

7、乙方承揽的分部工程的施工,甲方按照《建筑装饰工程施工及验收规范》(gb50210-20\_)《电气照明施工验收规范》《给排水施工验收规范》进行验收,同时符合业主及监理的验收标准。

甲方根据施工规范和管理制度对乙方进行按下列条款处罚或奖励。

(1) 进场特殊材料由乙方负责保管，如有损坏、丢失，费用由乙方承担；

(6) 公司共用工具不经项目部同意，私自拿用或损坏的，乙方照价赔偿。

(7) 乙方的人身伤亡等发生的赔偿责任及费用与甲方无关由乙方自己承担。

(8) 乙方完成自己承担的分部工程后，必须按照验收规范进行班组分专业自检，认为自检合格后，报甲方项目部验收，项目部提出整改意见，乙方必须无条件配合整改，项目部报业主监理验收，乙方能一性通过验收，甲方根据乙方所承揽分部工程的分额，酌情进行奖励。

在施工过程中如发生质量及安全问题责任及费用由乙方承担。

由于业主及甲方小面积的修改，乙方本着长期合作的前提，乙方人工不计费，幅度控制在2个工内；如有超出，甲方按实结算。

甲方在分部工程施工前，有权对图纸及施工节点提出修改，按实结算，乙方不得异议。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

双方本着同舟共济的精神，围绕质量、进度、成本客户满意度四个原则，努力完成好合同所约定的内容。

本合同一式三份，甲方、乙方及项目经理部各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土建工程劳务分包合同篇四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

\_\_\_\_\_施工资料

元/m<sup>2</sup>□总建筑面积为□m<sup>2</sup>□总价款为：元。

工程施工中的基础、主体、屋面、装饰、给排水、电气、初验、竣工验收（含人防）。

乙方保证施工资料编制、整理与工程进度同步。

- 1、各栋号承建商必须提供一套完整有效的材料合格证与检测报告。
- 2、报验申请表、检验批、隐蔽工程验收记录表编制一份原件；基槽、基础、主体、初验、竣工验收记录表编制6份原件，供建设、监理、施工总包、质监科、备案科。
- 3、建设单位、声像、监理单位资料、安全检查记录表不在乙方职责内。
- 4、太阳能、消防、节能、电梯、人防设备安装资料等分包单位由分包单位负责。
- 5、纸制资料与声像交档案馆、质监员与备案科发生的费用乙

方一概不承担。（纸制资料在齐全的情况下）

6、深基坑、模板、外架专项安全论证方案编制需另外计算。  
（20\_\_\_\_元/套，不含专家费用）

按进度对款：以单栋号计算，基础验收后付30%，主体验收后付的30%，工程初验后付30%，工程竣工验收备案后付剩余费用。

甲方负责人：

乙方负责人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土建工程劳务分包合同篇五

发包方：（简称甲方）

分包方：（简称乙方）

依照（\_合同法）及有关规定，甲方将承建的锦上华庭住宅小区一期一标段工程11#、12#、13#、14号楼及1号人防工程项目，模板工程外的全部劳务工作分包给乙方（按建筑面积一次性包干）。为了明确甲、乙双方的权利、义务、责任，结合本工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：工程概况

2、建筑面积：以中标通知书建筑面积28367m<sup>2</sup>

3、工程地址：重庆市北部新区高新园l9□l11□l12号地块（重

庆市委老干中心斜对面-新址)

4、工程总工期：150天（含法定节假日、雨雪天，停电停水三天及三天以内。具体开工时间以甲方进场通知书为起点）。因甲方停缺材料五天以上（不含五天）的，工期顺延。

5、质量等级：以施工验收规范标准评定为“优质结构工程”。

6、文明施工：市级文明工地。

第二条：具体分包内容及相关约定

1、材料及用具提供约定：

（1）甲方提供塔机；钢材、商品混凝土、外架钢管、扣件、模板（模板钢架支撑及模板做工）、地砖、内外墙砖、砌筑砖、水泥、河砂、碎石、门窗、玻璃栏杆、油漆、涂料、防水涂料；施工场地、排水沟、给排水、强、弱电、消防工程和施工用水电源（乙方所需照明和动力用电由甲方接至每栋每层楼的中心点二级配电箱），其余属乙方承包范围。

## 土建工程劳务分包合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

工程名称：

依照《\_经济合同法》和建筑法及相关法律、法规的有关规定，为确保工程质量、安全施工、按期竣工，落实责权利相结合的原则，公司和公司双方本着在自愿互利、权益平等的基础上，签订本合同书，以资甲乙双方共同遵守执行。

一、劳务分包范围：包括土建，装饰，水电安装等图纸涉及的全部内容，达到竣工验收交付使用。

二、工期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，逾期1天按工程总造价1%执行罚款，提前一天按工程总造价1%奖励。

三、质量等级：合格工程，若达不到合格，一切经济损失由乙方承担。

四、合同价款：万

五、甲方负责事项：

1、向乙方传达《\_建筑法》，\_\_一标五规范\_，以及市、区现行有关法规条例、公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度，并督促和监督执行。

2、加强对本工程管理力度，坚持安全生产\_安全第一、预防为主\_的方针，严格实行安全生产目标责任制，监督检查制和责任追究制，确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司到项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理，健全各项规章制度，加强管理人员、职工安全生产，技术、技能的培训教育，纠正和防范违章指挥、违章作业，监督和制止酒后作业。

3、严格实行建设工程安全监管制度，加强安全监督管理。

4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施，认真做好职工的三级教育，全面落实技术交底制度。

5、强化建筑安全防护用具管理，严格实行建筑安全防护用具备案制度，杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。

6、加强施工现场安全生产、文明施工管理，认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署，不断完善安全生产、文明施工管理制度，推进施工现场向标准化、规范化、景观化

发展。深入开展\_做文明建筑工人、创文明建筑工地\_活动。

7、按照工程进度,由乙方提前列出书面计划甲方协助做好部分主要材料(三大材)的供给工作。

8、根据工程形象进度,若乙方达不到规定要求,甲方有权暂停工程款拨付,待达到要求后拨付。

9、对工程进度、工程质量、施工安全进行监督,负责工程周期性检查,协助乙方搞好工程验收及质量、安全大检查。

10、对施工现场进行综合性管理,特别加强安全管理力度,杜绝违章指挥及违反操作规程行为。

#### 五、乙方应负责事项:

1、严格执行《\_建筑法》、\_\_一标五规范\_,以及市、区现行有关法规条例,认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。

2、加强管理,坚持安全生产\_安全第一、预防为主\_的方针,确保安全生产目标责任制,认识到位、措施到位、整改到位。与施工班组、生产工人层层落实责任目标管理,健全各项规章制度,加强管理人员、职工安全生产及技术和技能的培训教育,严禁违章指挥、违章作业,杜绝酒后作业。

3、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施及公司和项目部有关文件和规章制度,全面落实执行技术交底及措施,认真做好班组和个人的安全教育工作。

4、确保建筑安全防护用具使用正确、到位。

5、认真贯彻执行施工现场安全生产、文明文明施工管理制度有关规定及上级有关部门工作部署,推进安全文明施工现场的

规范化。深入到\_做文明建筑工人、创文明建筑工地\_活动中去。

6、加强安全施工,抓好工程质量的管理,严格按照施工图纸和操作规程施工,确保工程质量,保证工程进度按合同规定的工期完成。

7、乙方必须服从甲方的领导和管理,执行公司的规章制度,履行签定的劳务分包合同中的内容。

8、要认真对待公司和上级主管部门对工程项目的检查,对检查出来的问题应立即整改,对整改不彻底屡教不改者,应受到必要的经济惩罚。

9、施工期间,乙方应认真执行安全条例和安全操作规程,杜绝安全事故的发生,爱护集体财产,如管理不严造成人身财产损失,全部由乙方承担经济损失及一切责任。

10、在生产期间,因乙方管理混乱而造成的工程质量差、材料浪费、机械损坏等经济损失,由乙方承担。

## 六、特别约定:

1、本工程双方定为无重大伤亡事故工程,乙方必须按照国家现行规范、规程、标准及上级有关文件规定要求,做到安全文明施工,否则所造成一切伤亡事故的损失及由此引发一切刑事责任由乙方自行承担,并接受公司的处罚决定。

2、对施工现场安全文明施工差、不服从管理、存在严重安全隐患,甲方视情节轻重有权给予必要的经济处罚。

3、因乙方施工质量低劣,违反国家规定、标准、规范引起用户上访投诉所发生的一切后果由乙方自行承担经济及刑事责任,并接受公司的处罚决定。



本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签订之日起生效,甲乙双方未经同意,不得擅自更改,否则后果自负。

以上事项有未尽事宜,甲乙双方协商另立补充协议,同本合同具有同等法律效力。

甲方:代表人签字:

乙方:负责人签字:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日