

2023年营业用房租赁合同(精选13篇)

施工合同涉及到工程质量、工期管理、安全生产等方面的重要内容。以下是一些常见的赠与合同范本，欢迎大家借鉴使用。

营业用房租赁合同篇一

出让方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据有关法律法规，为明确双方的权利义务关系，经友好协商一致达成如下协议条款，以供遵守。

二、经甲、乙双方商定，乙方应付给甲方房屋装修、本年度剩余租金及现有所有经营用具，茶品等款计陆万叁仟元(63000)人民币，并签订合同时一次性支付给乙方，乙方不承担甲方遗留的任何债务费用。

三、本合同签订生效后，甲方须将原合同文本，各类营业执照及房屋装修合同、购置物品凭证等所有票据资料交给乙方。

四、本合同签订生效后，房屋原有设施的保护、修缮责任及出现一切责任问题由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本合同经甲乙双方签字押印后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

营业用房租赁合同篇二

甲方（租赁人）： 身份证号： 联系电话：

乙方（承租人）： 身份证号： 联系电话：

甲方将位于北京市 区 栋 单元四楼 门的出租给乙方做为日常居住使用。

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方（因未被提前告知而受到损失的一方）一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

1、月租金为1200元，于阳历每月的 日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主（即出租本房屋给甲方的人）承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的'行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的（包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等），乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金 倍的违约责任。

本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

营业用房屋租赁合同篇三

出租方(甲方)： 身份证号： 联系方式：

承租方(乙方)： 身份证号： 联系方式：

乙方在使用期间，未与甲方协商同意，不得随意更改房屋内部结构以及损坏房屋设施(根据国家有关法律、法规之规定，甲、乙双方就乙方租赁甲方位于xx市路xx小区第x栋x层x号房屋壹套，承租给乙方。在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲、乙双方的权力与义务关系，签订本合同，共同遵照执行。

第一条 租赁物概况及用途

甲方将位于xx市路xx小区第x栋x层x号楼房壹套，房屋面积. 平方米。屋内水、电、暖齐全，承租给乙方，该房屋作为乙方经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期三年，自20xx年6月15日起至20xx年8月14日止。

第三条 租金标准及付款方式

4、 第一年付款时间为合同签订之日，第二年付款时间为201x年x月x日。第三年付款时间为201x年x月x日。

第四条 经营方式

乙方在租赁期内实行独立核算，自负盈亏、自主经营、照章纳税的经营方式。

第五条 甲方的权利及义务

甲方不得妨碍乙方的正常经营，也不得以各种理由干预乙方正常的经营活动，在合同期内甲方严格遵守合同各类条款。

第六条 乙方的权利和义务

1、 在租赁期内因乙方经营活动而产生的一切费用如水、电、暖、物业费、员工的薪金、福利和工商费、税金等由乙方支付，并按时缴纳。否则造成一切经济责任和法律纠纷均由乙方独自承担，且甲方有权追究乙方的责任。如有随意更改、损坏，一经发现，甲方有权责令乙方恢复原样，所发生的一切费用由乙方自行承担。

3、 在使用过程中因乙方使用不当造成的设施损坏费用由乙方承担，因为物业要求对房屋整体维修、维护的费用由甲方承担。

4、 乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有，乙方有权拆除。

第七条 终止合同的约定

第一条 因乙方责任终止合同的约定

2、 乙方拖欠租金累计达十五天，甲方有权终止合同，收回房屋；

3、 乙方利用房屋进行违法活动的，损害公共利益的；甲方有权终止合同，收回房屋；

第二条 甲、乙双方终止合同的约定

1、 租赁期满后，本合同终止，如乙方要求继续租赁则须提前一个月书面向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先权。

2、非甲乙双方原因解除合同，乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有。乙方有权拆除。甲方应按照实际租赁时间折算租金，将未使用期间的租金退还给乙方。

3、如甲方违约，应向乙方交纳租金的20%违约金；如乙方违约，应向甲方交纳租金的20%违约金。

第八条 本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向伊宁垦区法院起诉。

第九条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

营业用房屋租赁合同篇四

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲乙经协商，甲方将___间___层共计___平方米门面房租给乙方经营_____。双方就租赁事宜达成合约，具体如下：

一、房屋地址：_____。

二、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止，租赁为___年。

三、租赁价格：_____。

四、付款时间约定_____。

五、合同到期后由甲方方验房并检查乙方经营期间有无物业、工商等不良欠款，无纠葛后由甲方退给乙方。

六、租赁期间此房所产生的一切费用由乙方承担(水、电、暖物业费、摊位费、卫生费等)。

七、乙方在租赁期间需转让，必须提前1个月通知甲方，经甲方同意方可，并收取一定金额的转让费。

八、乙方要对房屋进行装修改造必须在物业和甲方允许条件内施工不得损坏房屋结构固定设施，装修费用由乙方承担。

九、合同期满后，同等条件乙方可优先承租，乙方续租不成，一切装修后形成的固定设施如：地板、门窗、灯具、楼梯扶手、炉灶排烟设施等，乙方无条件完好留给甲方，反之，乙方必须给甲方将房屋恢复原状。

十、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让、抵押或转借或另作其他经营。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

(3)乙方到期没有按时交纳各种费用的，包括约定的房租缴付时间。

十一、本合同一式____份，双方各执____份，双方签字后生效，如有单反违约由违约方承担违约责任及损失。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

营业用房租赁合同篇五

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方和承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条出租方将坐落在房屋,间平方米,租给承租方使用。

第二条租赁期限:从年月日至年月日。承租方有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉和申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后,如出租方仍继续出租房屋的,承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金按每年元人民币,交纳时间于每年月日前交付。房屋租

赁税由承租方承担。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

第五条出租方与承租方的变更

- 1、如出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房租，须在3个月前通知承租人。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按合同前款规定向承租人交付合乎要求房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，责任偿付违约金
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，责任偿付违约金如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用，应支付违约金如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责偿付。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决条件

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，

经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，出租方、承租方各执一份，另一份送工商部门备案。

出租方：

法定代表人(或委托代理人)

承租方：

法定代表人(或委托代理人)

签约地点： 签约时间： 年月日

营业用房租赁合同篇六

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及《xx省商品交易市场管理条例》

及其他有关法律、法规规定，按照平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方充分协商，就乙方租用甲方位于三汇装饰材料交易中心（以下简称市场）一楼营业用房的有关事项达成如下协议：

第一条乙方在签订本合同时，应与市场经营管理单位签订管理服务合同，否则本合同不具有法律效力。

第二条租赁位路、面积及用途

甲方将位于_____营业用房出租给乙方使用，面积_____平方米。乙方在该位路的经营项目为，品牌为_____。

第三条租赁期限

该房屋租赁期限为个月，自___年___月___日起至___年___月___日止。

第四条租金及缴纳时间和方式

经甲、乙双方约定，该房屋租金为___/月，___/年（大写：___）。以后每年租金随行就市。租金缴纳方式为合同签订时一次性交纳，逾期支付，每逾期一日，甲方按应缴纳金额1%收违约金，逾期15日以上，甲方有权终止本合同。

第五条其他费用

- 1、承租期内乙方必须承担所在营业用房实际产生的电费和市场根据经营面积大小均摊的公共耗用水电费用及市场管理费。
- 2、乙方须按工商、税务等部门要求及时办证、纳税、缴费。
- 3、乙方须购买商铺内公众责任险，并购买商铺内财产保险以确保铺内财产安全。

第六条房屋的装饰装修

1、乙方若需对营业用房进行装饰装修，必须遵守市场的《装修管理规定》，应将装修方案书面递交市场经营管理方审查，并经书面同意后方可施工，费用及施工安全由乙方负责。若乙方以后不在承租该门面，此装修不能拆除，装修费用甲方不给予乙方任何赔偿。

2、市场相关的设施、设备，乙方须正确、合理的使用，正常的维修责任由相关部门承担。若因乙方操作使用不当，维修责任由乙方承担。

第七条未征得甲方书面同意，乙方不得将所承租营业用房的部分或全部转租他人。

第八条乙方为承租商铺之当然防火责任人

第九条合同的续签和终止

1、本合同期限届满，本合同自动终止。

2、一方提出终止合同，经与对方协商一致，可以终止本合同。

3、不管任何原因致使本合同合法终止的，乙方应及时与甲方办理相关手续，并在解除合同后三日内搬离该营业用房，否则甲方有权采取任何必要合法的措施，强行清场或将财物予以保管，由此造成的损失，由乙方承担。

4、合同期满，在同等条件下，乙方拥有优先续租权。但乙方须在合同期满前一个月以书面形式向甲方明确期满后是否续租，否则，视为乙方放弃优先续租权。

第十条因不可抗力造成本合同无法继续履行的，双方互不承担法律责任。

第十一条本合同履行过程中若发生争议，双方协商解决。协商不成时任何一方均可向法院起诉。

第十二条未尽事宜，双方另行协商。其补充协议经甲乙双方签字或盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字或盖章后生效。

身份证：_____身份证：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日

营业用房租赁合同篇七

甲方：

乙方：

为搞活经济，保护甲乙双方的权益，本着友好合作的原则，甲乙双方经过协商，特达成以下协议：

- 1、甲方租给乙方的地址经营面积为平方米的房屋，租赁给乙方作日用品店使用。
- 2、租赁时间：从年月日至年月日止，共4年。
- 3、月租金及押金：每月租金为人民币元。乙方需向甲方缴交人民币2200元作保证金，该保证金在租约期满时乙方交还甲方之财产及交齐相关费用后，可收回剩余全部押金。
- 4、缴交租金：乙方必须在每月10日前向甲方缴交当月租金，

如有拖欠租金，甲方有权取消合同，收回铺位，押金不予退还。

5、乙方责任：乙方在租赁期内所产生的费用应全部负担并及时缴交(包括：水、电、电话费、电视费等)。

6、财产保护：乙方必须保护甲方财产，保持清洁、和睦邻居，不得改变铺位原有的结构，如有损坏应及时维修。

7、法律责任：乙方必须遵守有关法律规定，如有违法行为应负全部责任。

8、本合同一式两份，甲乙双方签字后即时生效，双方各执一份。如本合同有未尽事宜，以双方协商为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

营业用房租赁合同篇八

乙方在使用期间，未与甲方协商同意，不得随意更改房屋内部结构以及损坏房屋设施(根据国家有关法律、法规之规定，甲、乙双方就乙方租赁甲方位于xx市xx路xx小区第x栋x层x号房屋壹套，承租给乙方。在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲、乙双方的权力与义务关系，签订本合同，共同遵照执行。

甲方将位于xx市xx路xx小区第x栋x层x号楼房壹套，平米。屋内水、电、暖齐全，承租给乙方，该房屋作为乙方经营使用。

租赁期三年，自20xx年6月15日起至20xx年8月14日止。

4、第一年付款时间为合同签订之日，第二年付款时间为20xx年x月x日。第三年付款时间为20xx年x月x日。

乙方在租赁期内实行独立核算，自负盈亏、自主经营、照章纳税的经营方式。

甲方不得妨碍乙方的正常经营，也不得以各种理由干预乙方正常的经营活动，在合同期内甲方严格遵守合同各类条款。

1、在租赁期内因乙方经营活动而产生的一切费用如水、电、暖、物业费、员工的薪金、福利和工商费、税金等由乙方支付，并按时缴纳。否则造成一切经济责任和法律纠纷均由乙方独自承担，且甲方有权追究乙方的责任。如有随意更改、损坏，一经发现，甲方有权责令乙方恢复原样，所发生的一切费用由乙方自行承担。

3、在使用过程中因乙方使用不当造成的设施损坏费用由乙方承担，因为物业要求对房屋整体维修、维护的费用由甲方承担。

4、乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有，乙方有权拆除。

第一条因乙方责任终止合同的约定

2、乙方拖欠租金累计达十五天，甲方有权终止合同，收回房屋；

3、乙方利用房屋进行违法活动的，损害公共利益的；甲方有权终止合同，收回房屋；

第二条甲、乙双方终止合同的约定

1、租赁期满后，本合同终止，如乙方要求继续租赁则须提前一个月书面向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先权。

2、非甲乙双方原因解除合同，乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有.乙方有权拆除。甲方应按照实际租赁时间折算租金，将未使用期间的租金退还给乙方。

3、如甲方违约，应向乙方交纳租金的20%违约金;如乙方违约，应向甲方交纳租金的20%违约金。

第八条本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向伊宁县区人民法院起诉。

第九条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

营业用房租赁合同篇九

乙方在使用期间，未与甲方协商同意，不得随意更改房屋内部结构以及损坏房屋设施(根据国家有关法律、法规之规定，甲、乙双方就乙方租赁甲方位于__市__路__小区第_栋_层_号房屋壹套，承租给乙方。在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲、乙双方的权力与义务关系，签订本合同，共同遵照执行。

甲方将位于__市__路__小区第_栋_层_号楼房壹套，房屋面积___.__平方米。屋内水、电、暖齐全，承租给乙方，该房屋作为乙方经营使用。

租赁期三年，自20____年6月15日起至20____年8月14日止。

4、第一年付款时间为合同签订之日，第二年付款时间为20__年__月__日。第三年付款时间为20__年__月__日。

乙方在租赁期内实行独立核算，自负盈亏、自主经营、照章纳税的经营方式。

甲方不得妨碍乙方的正常经营，也不得以各种理由干预乙方正常的经营活动，在合同期内甲方严格遵守合同各类条款。

1、在租赁期内因乙方经营活动而产生的一切费用如水、电、暖、物业费、员工的薪金、福利和工商费、税金等由乙方支付，并按时缴纳。否则造成一切经济责任和法律纠纷均由乙方独自承担，且甲方有权追究乙方的责任。如有随意更改、损坏，一经发现，甲方有权责令乙方恢复原样，所发生的一切费用由乙方自行承担。

3、在使用过程中因乙方使用不当造成的设施损坏费用由乙方承担，因为物业要求对房屋整体维修、维护的费用由甲方承担。

4、乙方租赁房屋期间的装修物、增加的`设施属乙方所有，乙方有权拆除。

第一条因乙方责任终止合同的约定

2、乙方拖欠租金累计达十五天，甲方有权终止合同，收回房屋；

3、乙方利用房屋进行违法活动的，损害公共利益的；甲方有权终止合同，收回房屋；

第二条甲、乙双方终止合同的约定

1、租赁期满后，本合同终止，如乙方要求继续租赁则须提前一个月书面向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先权。

2、非甲乙双方原因解除合同，乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有.乙方有权拆除。甲方应按照实际租赁时间折算租金，将未使用期间的租金退还给乙方。

3、如甲方违约，应向乙方交纳租金的20%违约金;如乙方违约，应向甲方交纳租金的20%违约金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向伊宁县区人民法院起诉。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份自双方签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

营业用房租赁合同篇十

市场

地址: _____

电话: _____

法定代表人: _____

乙方: _____

地址：_____

电话：_____

法定代表人：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方_____市场商铺营业房一事，商定以下合同条款：

一、承租的营业房乙方承租甲方_____号营业房，面积_____平方米；库房位置为_____号，库房面积_____平方米。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

三、租金乙方承租的营业房月租金为_____元/平方米，库房月租金为_____元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为_____元。每月/季/年的1日至7日为付款期。

四、经营质量保证金

为了广大经营户的共同利益，为了保证_____市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金，作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按_____元/平方米应向甲方缴纳保证金共计_____元。甲乙双方关于保证金的权利义务如下：

甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

保证金应用于以下几种情况：

- 1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。
- 2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。
- 3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。
- 4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。
- 5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。
- 6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

在租赁期限内甲方按照本条的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前3日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后10日内将保证金补足。

本合同终止后180日内，经甲方确认乙方不存在本条约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更

登记时，甲方依照本条第5项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

五、保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____、_____。乙方自行投保的范围为：_____、_____、_____。

六、甲方权利义务依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。应对市场进行商业管理，维护并提高市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____；_____。第4页共8页应保证市场的供水、供电，对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____；_____。

做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

七、乙方权利义务

应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方

履行合同约定的各项义务。

应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

与甲方安全部门签订安全防火责任书。

必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

八、违约责任

除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换

场地的。

逾期30日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

违反本合同保证金的有关约定的。

除法定节假日外，未经甲方同意连续15日未按时开展经营活动的。

违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

十、免责条款

因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交__仲裁委员会仲裁。

十五、其他本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

甲方：

乙方：

住所：

住所：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

法定代表人：

市场登记证号码：

身份证号码:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

签订时间: _____年____月____日

签订地点: _____

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

营业用房租赁合同篇十一

承租方(乙方)_____

甲乙经协商,甲方将____间____层共计____平方米门面房租给乙方经营____。双方就租赁事宜达成合约,具体如下:

一、房屋地址：_____。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，
租赁为___年。

三、租赁价格：_____。

四、付款时间约定_____。

五、合同到期后由甲方方验房并检查乙方经营期间有无物业、
工商等不良欠款，无纠葛后由甲方退给乙方。

六、租赁期间此房所产生的一切费用由乙方承担(水、电、暖
物业费、摊位费、卫生费等)。

七、乙方在租赁期间需转让，必须提前1个月通知甲方，经甲
方同意方可，并收取一定金额的转让费。

八、乙方要对房屋进行装修改造必须在物业和甲方允许条件
内施工不得损坏房屋结构固定设施，装修费用由乙方承担。

九、合同期满后，同等条件乙方可优先承租，乙方续租不成，
一切装修后形成的`固定设施如：地板、门窗、灯具、楼梯扶
手、炉灶排烟设施等，乙方无条件完好留给甲方，反之，乙
方必须给甲方将房屋恢复原状。

十、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让、抵押或转借或另作其他经营。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

(3)乙方到期没有按时交纳各种费用的，包括约定的房租缴付
时间。

十一、本合同一式____份，双方各执____份，双方签字后生效，如有单反违约由违约方承担违约责任及损失。

附：电卡一张、天然气壁挂炉一件、营业房门钥匙。

____年____月____日

营业用房租赁合同篇十二

承租方：____

第一条租赁房屋坐落在。其中场所使用面积平方米。

第二条租赁期限从年月日至年月日。

第三条租赁用途：____。

第四条租金(大写)：____(小写)：____元。

第五条租金的支付期限与方式：____现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的'房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

(1)承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；

(2)承租方所欠各项费用达1000元以上；

(3)承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

出租方(签字)：____承租方(签字)：____

二〇一二年十一月二十日

营业用房租赁合同篇十三

转让方:(以下简称甲方)

承包商:(以下简称乙方)

根据相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经友好协商，达成以下协议条款，以供遵守。

2.甲乙双方达成协议后，乙方应向甲方支付6.3万元人民币(6.3万元人民币)的房屋装修费、本年度剩余租金，以及所有现有的商业用电器和茶叶，该款项在签订合同时一次性支付给乙方，乙方不承担甲方遗留的任何债务费用..

3.本合同生效后，甲方应向乙方提交合同正本、各种营业执照、房屋装修合同、购货凭证及其他单据和资料..

4.本合同签订生效后，乙方应承担房屋原有设施的保护和维修责任以及由此产生的一切责任问题，与甲方无关..

动词[**verb**的缩写)本合同一式两份，双方各执一份。

不及物动词本合同经双方签字盖章后生效。

乙方(公章):_____。