

最新签长期租房合同违法吗(优质14篇)

租赁合同是一种常见的合同形式，在租房、租车、租用设备等方面都有应用。在起草赠与合同时，可以将范文作为参考，灵活运用其内容。

签长期租房合同违法吗篇一

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

根据有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____。

租赁建筑面积为_____ 平方米

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期_____ 个月，自 _____月_____ 日起，至 _____月 _____日止。

装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自_____ 年 _____月 _____日起，至_____ 年 _____

月____日止。

租赁期_____年。

三、 租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币_____元(税后)，年租金为___元(税后)。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为___%。

四、 其他费用

1、租赁期间，该厂房需另设电表水表，使用该厂房所发生的水、电、宽带、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到或发票时，在限定日期之内缴清款项。

2、乙方需在每年12月31日前向甲方交付当年厂区保安工资的25%。

3、甲方需在厂区一楼空地预留四个车位交由乙方使用。

4、货梯维护费用及电费 由甲乙双方协商摊派费用。

五、 厂房使用要求和维修责任

甲方应在接到乙方通知后的五日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该厂房进行检查、养护，应提前五日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的生产要求进行装修，但原则上不得破坏原房结构，费用由乙方自负。

5、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有承租优先权；

如期满后不再出租，应提前六个月通知乙方搬迁。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方剩余租期租金双倍的。

租赁期间，如乙方提前退租而违约，则赔偿甲方剩余租期租金双倍的违约金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

九、本合同未尽事宜，经由甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约日期：____年__月__日

签长期租房合同违法吗篇二

承租方(乙方)_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

二、租赁期限即_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间每月_____元，乙方应每月付一次，

先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1. 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3. 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水度，电度，煤气度。

所有费用乙方应按时付清。

4. 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。

若发生非法事件，乙方自负后果。

在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5. 合同一经签订，双方都不得提前解除。

租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民裁定。

8. 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

六、违约责任甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

签订日期：_____年_____月_____日

签长期租房合同违法吗篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1

单元102室；

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自8月19日至8月19日止。

第四条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

电话： 电话：

____年__月__日____年__月__日

1. 个人房屋租赁合同参考范本(史上最全)
2. 长期房屋租赁合同范本
3. 北京市房屋租赁合同范本
4. 深圳市房屋租赁合同范本2015
5. 一年租期房屋租赁合同

6. 2015房屋租赁合同模板

签长期租房合同违法吗篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：_____每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经

甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：_____

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：_____电_____，水_____，)

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

签长期租房合同违法吗篇五

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：

每月___元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费

由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为___元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：_____ (签字)

签长期租房合同违法吗篇六

第一条：租赁范围及用途

第二条：提供设备

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

第五条：支付方法

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

第七条：押金

- 3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或部分转借给

第三者或让

第三者使用。

- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与

第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反治安、犯罪和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 租赁场所的使用违反本合同

第一条规定的；

3、 违反本合同的有关规定的.；

4、 违反本合同

第八、

第十四条规定的；

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、 甲方出现前述第

第十七条：特别说明

1、 除

第十六条和

签长期租房合同违法吗篇七

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；

出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有

同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法人代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话： 鉴(公)证机关

电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效期限 至 年 月 日

签长期租房合同违法吗篇八

出租方(甲方)：

住所：

法定代表人：

承租方(乙方):

住所:

法定代表人:

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方____城市园地下储藏室事宜,订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市浦东新区____路____弄(号/幢)室(部位)(以下简称该房屋)。该房屋使用面积为平方米,房屋用途为,房屋类型为。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准,如室内有共用设施(备)需维修,乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺,租赁该房屋只作为家庭储藏室使用,不能作为存放经营性商品的仓库使用,该租赁物禁止任何形式的人类居住,禁止作为宠物的暂栖所,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证,在租赁期内不得擅自改变前款约定的使用用途。

3、乙方承诺,在租赁期内,室内存放的物品如有物损与甲方

无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：20年

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币__元。租赁费金额总计人民币元。(大写：__万__仟__佰__拾__元__角整)，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为1.00元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式：。

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、_____等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租

的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额租金的违约金：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后30日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

(三) 乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达2个月的；

(七)。

十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列第(二)种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(一)提交浦东新区仲裁委员会仲裁；

(二)依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章或名字)：

法定代表人签署：

乙方本人签署：

签署日期：____年____月____日

签署日期：____年____月____日

文档为doc格式

签长期租房合同违法吗篇九

电话：_____

承租方：_____，以下简称乙方

电话：_____

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：_____

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日
交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机
关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙
方可以拒付。

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各
自负担；

2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检
查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照
明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办
法处理：____

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件
下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲

方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，

可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

1. _____

2. _____

甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：____(盖章)承租方：____(盖章)

法定代表人：____(签名)法定代表人：____(签名)

委托代理人：____(签名)委托代理人：____(签名)

地址：____地址：____

开户银行：____开户银行：____

帐号：____帐号：____

签约地点：____签约时间：____

签长期租房合同违法吗篇十

承租方乙方：授权代表人：住址：电话：联系人：

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，本着诚实、信用、平等、善意的原则，经双方协商

一致，签订本合同，以期共同遵守。

1. 甲方将坐落于中国，建筑面积为平方米，出租给乙方办公使用。

2. 租赁期限为____年：自至

1. 年租金：人民币____元整，合同总金额共计人民币____元整。

2. 甲方应在____年____月____日前提供合格有效的. 期租金的房屋发票给乙方，乙方在收到该发票后日内以电汇方式支付该租金。

相关税金由甲方承担。

3. 支付方式：乙方将房屋租金存入以下账户：开户名称：

开户行：中国光大银行上海分行外滩支行帐号：乙方将房屋租金汇入存入上述账户后，则视为乙方已履行付款义务，甲方不得就此提出任何异议。

4、如任何一方因为特殊原因，不能如期履行以上条款，均需在合同规定期限前一个月内向另一方提出书面更改请求，并征得另一方书面同意。

具体事宜由双方本着诚实、信用、善意、合法的原则协商解决。

如因一方原因而导致另一方租金延期、代扣税款等事项，责任由过错方承担。

15、如甲方未能按照合同约定履行交付合格有效发票义务，则乙方支付租金之义务顺延履行，直至甲方提供合格有效发票。

1. 甲方于____年____月____日前，将该房屋及原有配套设施完好无损的交付乙方使用。

2. 配套设施清单作为本合同附件之一，交接时，双方应对清单予以书面签字确认。

3. 双方皆承认租住房屋内设施的正常、非人为损耗。

甲方应负责对因损耗无法正常使用的设施进行修缮，以确保租住人可以安全、正常的使用。

合同期满后，甲方不得因设施的正常损耗而向乙方提出无理索赔要求。

否则由此所引起的一切后果由甲方负责。

签长期租房合同违法吗篇十一

出租方(甲方)：法定代表人/授权代理人：

承租方(乙方)：_法定代表人/授权代理人：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市鼓楼区(区、县)广州路1403室出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共142.32平方米。(总面积的81.30%)

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况：房屋简装，无办公设备。

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋产权证》。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，如果重新装修，不得破坏房屋的主体结构。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1. 租赁期限共12个月。自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

3-3. 乙方续租的价格双方重新商定，如果协商不成的，甲方有权收回房屋。

4-1. 该房屋设施押金为人民币20xx0元(大写：贰万元整)，合同生效后支付。4-2. 该房屋每月租金总计为人民币13008元。(大写：壹万叁仟零捌元整)。

4-3. 该房屋租金支付方式半年付一次，遵循先付后用的原则，第一笔房款应该在合同签订6月8日前支付，下一次房租应该在20xx年12月1日前支付。乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

4-4. 付款账号信息：

户名：

账号：30008600开户行：交行南京市广州路支行

6-1. 在租赁期限内，甲方应确保出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

乙方不允许将房屋部分或者全部转租给他人。如果发生转租行为，合同立即终止。

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的. 一方应

主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(3)，第(4)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转借他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、物业费的，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

9-5. 租赁期满，乙方不想再续租房屋的，甲方验收房屋合格后，全额退还乙方押金；如果有损坏房屋需要赔偿的，甲方有权扣除赔偿部分，余款返还乙方；如不够赔偿的，乙方另行支付。

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾

期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方南京亿库房地产经纪有限公司协助双方向南京市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京亿库房地产经纪有限公司各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

文档为doc格式

签长期租房合同违法吗篇十二

出租方(甲方): _____地址: 邮编: 电话: 法定代表人: ____职务: 承租方(乙方): _____地址: 邮编: 电话: 法定代表人: ____职务: 甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

甲方将租赁物出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表。

1. 在租赁期内, 附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权, 没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后, 甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后, 该租赁物件的所有权随即转归乙方。

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用美元额度支付时: 乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式____次划入甲方____银行____营业部的美元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支

付租金的当日按中国外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过____人民银行向乙方托收。

3. 租金直接用外币支付时：租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方的____银行____营业部的帐户。

4. 租金用调剂美元支付时：租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国外汇牌价兑换成美元，并以中国调剂美元价格(1美元兑换元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过_____银行向乙方托收。

1. 在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物价全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

1. 租赁物件在附表第4项所列的卸货港(交货地)，由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2. 租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁

物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

1. 租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2. 在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3. 如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

1. 租赁物件在租赁内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使

第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负责。

1. 乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2. 在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第____项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

1. 按fb或cf条件交货时，由甲方办理租赁物件的`进口运输保险手续。

2. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起，由甲方向_____保险公司投保财产险(保险期至本合同终止时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

1. 本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2. 租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3. 乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

1. 除本合同

第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按中国有关条

款处理。

2. 乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3. 租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

乙方委托____为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《民法典》的规定承付乙方所欠租金。

1. 有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《民法典》等法规的有关条款解决。如不能解决时，按()项解决：

(1) 由____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向____人民法院起诉。

2. 甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时，乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件：

1. 租赁合同附表；

2. 租赁委托书及附表；

3. 租赁设备确认书;
4. 甲方购货协议副本(协议号:);
5. 乙方租金偿还担保与还款计划书。

1. 本合同正本一式二份, 自甲乙双方签章后生效, 双方各执一份正本为凭。

签长期租房合同违法吗篇十三

出租方(甲方):

法定代表人:

住址:

电话:

联系人

承租方(乙方):

授权代表人:

住址:

电话:

联系人:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利、义务关系, 本着诚实、信用、平等、善意的原则, 经双方协商一致, 签订本合同, 以期共同遵守。

一、房屋地址及租赁期限

1. 甲方将坐落于中华人民共和国 ， 建筑面积为 平方米， 出租给乙方办公使用。

2. 租赁期限为年：自 至

二、合同金额及其履行期限

1. 年租金：人民币 元整(rmb)□合同总金额共计人民币 元整

2. 甲方应在 年 月日前提供合格有效的 期租金的房屋发票给乙方，乙方在收到该发票后 日内以电汇方式支付该租金。相关税金由甲方承担。

3. 支付方式：乙方将房屋租金存入以下账户：

开户名称： 仲量联行上海北美广场物业管理中心

开户行：中国光大银行上海分行外滩支行

帐号： 366105

乙方将房屋租金汇入(存入)上述账户后，则视为乙方已履行付款义务，甲方不得就此提出任何异议。

4、如任何一方因为特殊原因，不能如期履行以上条款，均需在合同规定期限前一个月内向另一方提出书面更改请求，并征得另一方书面同意。具体事宜由双方本着诚实、信用、善意、合法的原则协商解决。如因一方原因而导致另一方租金延期、代扣税款等事项，责任由过错方承担。

15、如甲方未能按照合同约定履行交付合格有效发票义务，则乙方支付租金之义务顺延履行，直至甲方提供合格有效发

票。

三、租房及配套设施

1. 甲方于年 月日前，将该房屋及原有配套设施完好无损的交付乙方使用。
2. 配套设施清单作为本合同附件之一，交接时，双方应对清单予以书面签字确认。
3. 双方皆承认租住房屋内设施的正常、非人为损耗。甲方应负责对因损耗无法正常使用的设施进行修缮，以确保租住人可以安全、正常的使用。合同期满后，甲方不得因设施的正常损耗而向乙方提出无理索赔要求。否则由此所引起的一切后果由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有依照合同约定期限向乙方收取租金的权利。
3. 甲方应按合同约定的期限交付房屋和配套设施，并负责保证水、电、暖气等的正常供应，在租赁期间保证房屋符合约定的用途，否则，乙方有权解除本合同，且无需承担任何违约责任；甲方在收到乙方解除本合同的通知之日起三日内将剩余期间的房屋租金退还给乙方。
4. 甲方应履行房屋的维修义务，并承担全部维修费用，甲方不得以任何借口拖延。否则乙方可自行安排修缮事宜，费用由甲方负担，另乙方有权以修缮费用抵消租金，甲方不得有异议。
5. 如甲方不能如期履行本合同应尽义务，则需及时与乙方协商解决。协商结果由双方通过书面方式确认、存档。

6. 租赁期间，甲方如欲将房屋转让给第三者，必须提前2个月书面通知乙方，并需征得乙方同意。如果未经乙方同意，甲方将房屋转让给第三者，乙方有权提前解除本合同，但甲方须退还乙方剩余租赁期间的扣税后房屋租金，同时赔偿乙方因提早搬迁所发生的一切费用(包括但不限于搬迁费)，并支付乙方不少于人民币壹个月租金(即rmb)的违约金。如乙方书面同意甲方将房屋转让给第三者，而取得权利的第三者不愿承担原甲方的义务，原甲方必须向乙方赔偿由此造成的经济损失，并承担不少于人民币 元的违约金。

7. 甲方在此明确知道乙方租赁房屋作为办公场所使用，甲方同意乙方对房屋进行装修，以适合办公使用，同时，若双方终止租赁，乙方有权选择将所装修的物品拆除。

五、乙方的权利及义务

1. 如需转租第三者使用或与第三者互换房屋使用时，必须征得甲方书面同意。

2. 在租赁期间因乙方使用不当而造成房屋和设施损坏，由乙方负责予以修复或赔偿。但房屋及设施的正常损耗按照本合同第三条第三款和第四条第四款执行。

3. 房屋租赁期间，因乙方使用所产生的水、电、暖、通讯等费用由乙方承担。甲方为乙方免费安装水表、电表，甲方根据乙方的实际消耗收取相关费用(水电费的收费标准按照国家或当地政府规定的标准执行)。非乙方使用而产生的相关费用，乙方不予承担。 24. 乙方在租赁期内可享用 内的公共通道、设施、场地、活动场所及服务设施，乙方应遵守相关管理规定，维护公共设施和公共利益，遵守中华人民共和国法律法规及社会公德。

5. 乙方在租赁期间应注意安全防火、综合治理、卫生、治安保卫、安全使用设施等工作，乙方应严格执行当地有关部门

的规定。

6. 乙方在房屋装修过程中如随意改变房屋结构和承重设施，所造成的不良后果和损失由乙方自行承担。

7. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

六、租赁期满

1. 乙方拆除、搬离所有属乙方之财产后，将房屋及原有配套设施完好交还甲方，如需续租，则应在合同期限届满前四十五天与甲方协商，双方另行签订《房屋租赁合同》。

2. 租赁期满，甲、乙双方于本合同结束日起 日内共同检验该房屋，验收合格后双方须在验收单上签字确认。如果甲方在规定的时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格，乙方须于双方验收无误之日起日内，退还甲方所有该房屋钥匙(如因甲方原因引起的迟延，责任不属于乙方)。

七、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担，并承担相关的违约金。

2. 甲乙双方，如任何一方不能及时履行本合同所规定之义务，而给对方带来损失的，受损失一方可随时代责任方履行其义务，一切费用及损失由责任方承担。如确有延期事由，则根据本合同第二条第四款之规定处理。获得对方书面许可后，方可免责。但仍需在获得书面延期许可30日内履行其义务。

3. 租赁期限未满，如任何一方单方面解除本合同，应提前四十五日书面通知另一方，甲方应退还乙方剩余租赁期间(自乙

方实际搬离之日起计)的扣税后房屋租金〔计算方法：(税后年租金总金额/365天)(税金金额以税务局的完税凭证为准)*剩余租赁时间〕。甲、乙双方须于解除本合同之日起 日内共同检验该房屋并书面确认;如果甲方在规定时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格。甲方须在双方验收无误之日起 日内退还乙方剩余租赁期间的房屋租金，乙方在收到甲方退回的款项之时退还甲方所有该房屋钥匙。

4. 除本合同另有约定外，甲乙双方任何一方擅自提前解除本合同，除须按合同约定履行相应义务外，尚须向对方支付违约金，违约金金额为一个月的房屋租金(rmb)□

5. 因甲方未办理或未及时处理房屋租赁登记备案手续引起的法律后果(包括但不限于由此给乙方造成的损失)由甲方承担。

八、免责条件

如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏或给一方造成损失的，双方互不承担责任。

九、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成任何一方均可向乙方所在 3地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商达成书面协议，与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同一式两份，双方各持一份。

十二、本合同自甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签长期租房合同违法吗篇十四

出租方(甲方): 法定代表人/授权代理人:

承租方(乙方): _ 法定代表人/授权代理人:

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市 鼓楼区(区、县)广州路1403室出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共142.32平方米。(总面积的81.30%)

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况: 房屋简装,无办公设备。

二、 租赁用途

2-1. 本合同签订前,甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋产权证》。

2-2. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为办公使用,如果重新装修,不得破坏房屋的主体结构。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3-1. 租赁期限共12个月。自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

3-3. 乙方续租的价格双方重新商定，如果协商不成的，甲方有权收回房屋。

四、租金及支付方式

4-1. 该房屋设施押金为人民币20xx0元(大写：贰万元整)，合同生效后支付。 4-2. 该房屋每月租金总计为人民币13008元。(大写：壹万叁仟零捌元整)。

4-3. 该房屋租金支付方式半年付一次，遵循先付后用的原则，第一笔房款应该在合同签订6月8日前支付，下一次房租应该在20xx年12月1日前支付。乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

4-4. 付款账号信息：

户名：

账号：30008600 开户行：交行南京市广州路支行

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、电话费，

网络费，物业费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

六、房屋修缮责任

6-1. 在租赁期限内，甲方应确保出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

乙方不允许将房屋部分或者全部转租给他人。如果发生转租行为，合同立即终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合

同不能继续履行的；

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(3)，第(4)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转借他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、物业费的，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，

则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

9-5. 租赁期满，乙方不想再续租房屋的，甲方验收房屋合格后，全额退还乙方押金；如果有损坏房屋需要赔偿的，甲方有权扣除赔偿部分，余款返还乙方；如不够赔偿的，乙方另行支付。

十、甲方的责任

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

十一、其他条款

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方南京亿库房地产经纪有限公司协助双方向南京市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京亿库房地产经纪有限公司各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日