

最新门店租赁合同(通用14篇)

租赁合同作为一种法律文件，具有法律效力，双方必须遵守其中的规定和条款。在撰写施工合同之前，请务必查看相关法律法规和行业规定，以保证合同的合法性和有效性。

门店租赁合同篇一

承租方

根据《民法典》及有关法律的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

一、房屋基本情况

二、租赁用途及期限

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期_____年，自_____年___月___日起，至_____年___月___日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为_____元/年_____合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用；

因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承担。

2、乙方：

按约定的期限交租金。

按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，交纳水、电费

如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，将钥匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方；逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

责任，要求乙方赔偿损失。

乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

门店租赁合同篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方将位于湛江市赤坎区 出租给乙方, 由乙方自主经营并承担风险责任和安全问题。

根据《合同法》及有关法律法规, 经甲乙双方协商一致, 签订合同条款:

一、甲方出租给乙方门店住房, 租期为 年, 自 年 月 日至 年 月 日, 每月租金 元, 每 次租金。每次提前 天交租给甲方。乙方交付甲方租档押金 元。

二、租赁门店不能经营有油烟饮食, 不能改变房屋原有结构, 依法开展经营活动不得将门店用于非法用途, 要按时缴交有关税务费用和水电卫生费用。

三、租赁合同期内, 若乙方被环保局、工商局或甲方的上级单位有关部门勒令停业, 乙方要服从, 门店装修费用和投入的设备设施等损失由乙方自行承担, 甲方只将剩余租金和押金退还于乙方。

四、租赁合同期内如是合同场地用途或是不可抗拒的自然灾害和政府规划等原因造成合同无法进行或经济损失, 损失各自承担, 甲方将剩余租赁押金退还乙方。

五、乙方在合同期未满不能因任何理由要求退还押金, 如有特殊情况要将档口出租于他人, 必须经过甲方同意, 否则扣除押金。

六、合同期内甲方不能以任何理由提升租金，如乙方需要办理有关证件甲方必须协助，费用由乙方承担。

七、租期满后，乙方可提前15天向甲方提出续租，在同等条件下，乙方有优先承租权，如乙方不续租，乙方必须付清有关税务费用、水电和卫生费用后，甲方退还押金于乙方，合同终止。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同自甲、乙双方签字乙方全额缴交押金和租金等所需费用后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门店租赁合同篇三

乙方：_____

身份证号：_____

一、租期___年，自___年___月___日至___年___月___日止。

二、每年租金_____元。合同签订之日一次性付清当年租赁费。

三、承租期间，乙方独立经营，水电和其它费用均由乙方承

担。

四、在甲方允许的情况下，乙方可以在房内进行必要的装饰，但不得破坏主体结构。租赁期满，不再承租时，应保持装修后现状，不得破坏。

五、承租期间，乙方应保持房内及设施的完好性，如有损坏，应及时修理并承担维修费用。如有损坏或丢失，应按价赔偿。

六、乙方使用电、煤气等易燃物品，要确保安全，如使用不当，造成损失由乙方承担。

七、如乙方在租赁期间转让，应事先告知甲方。甲方同意后方可转让。如乙方到期不继续租用，应提前1个月通知甲方。

八、合同到期，乙方应提前一个月通知甲方，并交清房款，租赁费随行就市，同等价格，乙方有优先租用权。

九、租赁期间，双方必须遵守合同，如一方违约造成损失，由违约方承担对方损失。租赁期间，不得从事违法犯罪活动，否则甲方有权终止合同，后果乙方自负。

十、乙方向甲方交纳押金_____元，合同期满室内设施完好无损、水电费两清，甲方退还给乙方。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同甲乙双方签字盖章生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：_____

年月日

门店租赁合同篇四

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿的基础上经过充分协商，特定立本合同。就格子店租赁的有关事宜达成协议如下：出租方：部落格格子店（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

姓名：_____

身份证号码：_____

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于_____市_____区_____号铺位_____格子租赁给乙方。甲方对所出租的格子具有合法使用权。

2. 甲方为乙方提供的店铺内有：销售人员、格子及供配电等设备。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

1. 合同有效月度租金共计为_____元（人民币）。

2. 每一个租赁月度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

1. 甲方

(一) 甲方应保证乙方所售物品完好，如出现丢失、损毁，所有费用由甲方按所售价格的_____全额支付给乙方。

(二) 对乙方所租赁的格子店装饰或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见，如需要甲方负责装修格子的需提供材料。

(三) 对乙方违反国家法律、法规、政策物品，有权停止其销售。

2. 乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内寄卖物品。

(二) 合同有效期内，有对所租赁格子店的合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条乙方为甲方供货方式

1. 乙方亲自送货来店铺。甲、乙双方当面点货和验货，并签定《部落格格子店寄卖明细表》。

2. 乙方托运。包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由乙方负责，配送中产生破损等造成的损失由乙方承担。甲方收到货物后应根具乙方所附的《部落格格子店寄卖明细表》点货验货，若发现问题马上联系乙方处理。

第六条付款方式及时间

1. 乙方在签订合同时付给甲方最少二个月的租金_____元人民币。

第七条续租

1. 在本合同期满后，乙方有优先续租权。
2. 乙方如需续租，应在租期届满前_____天向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1. 本合同的某项条款需要变更或增加时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，最后达成补充协议。

第九条违约

1. 甲、乙双方签订的格子店租赁合同。乙方已交付租金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租设备，属于甲方违约。甲方每天按月租金的_____ %向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。
2. 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
3. 在合同期内乙方不能撤消合同，否则视为违约，并不能退还合同租金。

第十条合同生效、纠纷解决

1. 本合同经甲、乙双方签后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。
2. 在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。
3. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5. 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：部落格格店

签日期：_____年____月____日

乙方：_____

签日期：_____年____月____日

门店租赁合同篇五

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一. 建筑地址：

1.1 甲方将其拥有合法所有权的位于 的房屋出租给乙方作商业经营使用。

二. 房屋面积：

2.1 甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2 该房屋的面积为 平方米(以产权证为准)。

三. 租赁期限：

3.1 租赁期为 年，自 年 月 日起至自 年 月 止。

甲方应于 年 月 日前将房屋腾空交给乙方使用。

四. 定金:

4.1 乙方应付的定金为人民币 元(大写:), 于 年 月 日以现金方式支付给甲方。

4.2 在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约, 则上述定金由甲方双倍返还乙方, 如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3 租期开始之后, 上述定金将自动转为 。

五. 租金:

5.1 租金年度数额及支付日期, 详细如下列表。

第一年租金为人民币 元(大写:), 支付日期为 年 月 日。

第二年租金为人民币 元(大写:), 支付日期为 年 月 日。

第三年租金为人民币 元(大写:), 支付日期为 年 月 日。

第四年租金为人民币 元(大写:), 支付日期为 年 月 日。

第五年租金为人民币 元(大写:), 支付日期为 年 月 日。

甲方指定银行名称:

银行帐号:

收款人:

5.2 支付方式:

租金按 为一期支付, 首期租金于 年 月 日前付清, 以后每

期租金支付时间为上期租金到期前 天支付，先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担)。甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。转让合同范本。

5.3 如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过 日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

六. 保证金：

6.1 乙方同意支付给甲方保证金共计人民币 元(大写：)，甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2 除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3 如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

七. 其他费用：

7.1 租赁期内的水、电、通信等费用由 承担，并按单如期缴纳。

7.2 物业管理费由 承担，并按按单如期缴纳。

八. 甲方的义务：

8.1 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好

的使用状态。

8.2 甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3 在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4 甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米 计算。

8.5 甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为 餐饮 、 饮食行业 。

九. 乙方的义务：

9.1 在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2 甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3 乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4 乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5 乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十. 合同终止及解除的规定：

10.1 乙方在租赁期满后，如需续租，应提前 天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2 租赁期满后，乙方应在 年 月 日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3 本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

十一. 违约处理：

11.1 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币 元(大写：)。若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米 元计算。

11.2 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二. 其他

12.1 其他

12.2 本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效

力。

12.3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件(只能用于办理各类证件)。

12.4 本合同一式两份,甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方签字盖章后生产。

甲方签字: 乙方签字:

联系电话: 联系电话:

日期: 日期:

门店租赁合同篇六

出租方(下称甲方): 承租方(下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方友好协商,就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,并按规定报经有关部门核准,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为

四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为 半年支付一次，具体为：
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的'二个月向甲方提出 书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限 定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同： 日内搬离。
元。租赁期满，若乙方无违 元，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金提前一个月支付，每 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 平方米。 门面房出租给乙方用于经营。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉 及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金（计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金），违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

身份证号：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

乙方：

身份证号：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

门店租赁合同篇七

出租方： _____ (简称
甲方)

承租方： _____ (简称
乙方)

甲方愿意将产权属于自己以及依其他约定取得使用的. 房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条、房屋座落地址

甲方出租的商铺座落地址： _____ 商业
街 _____ 栋 _____ 层 _____ 号，建筑面积 _____ 平
米。

第二条、租赁期限

1、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条、租金

1. 本合同租金实行_____ (一年/半年/季/月) 支付制，租金标准为_____元人民币/_____ (一年/半年/季/月)。

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用

开户行： _____

户名： _____

银行账号： _____

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。关于房屋出租所产生的一切费用都由乙方承担。甲方概不负责。如拖欠租金，甲方有权无条件收回门店，且扣除违约金。

第四条、押金

门店押金人民币_____元整(大写_____元)。合同期满，门店无损坏、无欠费无息退还。

第五条、房屋修缮

门店租赁合同篇八

在人们的法律意识不断增强的社会，越来越多的人通过合同

来调和民事关系，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编帮大家整理的门店租赁合同，希望能够帮助到大家。

甲方：_____

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____一间面积为_____平方米的'临街门面租赁给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止（即：_____年）。

三、年租金_____万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，

如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____

乙方法人代表签字：_____

日期：

门店租赁合同篇九

甲方（产权人）、乙方（租赁人），甲、乙双方就乙方租赁甲方大龙道18— 门店一事经协商达成如下协议：

一、乙方租赁甲方门店的'时间期限为一年。自 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方门店年租金为 元（ ）。收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，峰谷显示电表一块，暖气两组共 片，照明管灯 个，门灯 个，双面玻璃店门及卷帘门。以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三包，治安及防火工作。凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。

此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

乙方租赁人姓名： 甲方产权人姓名：

身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

门店租赁合同篇十

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

甲方将位于 _____ 临街门店出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括 _____ 层租给乙方，租期为 _____ 年，从 _____ 年 _____ 月 _____ 日到 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹 _____ 元整，分月份缴纳，每月租金为 _____ 元整，乙方应在每月 _____ 日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前_____个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金_____元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： _____

身份证： _____

联系电话： _____

签订日期： ____年 ____月 ____日

乙方签字： _____

身份证： _____

联系电话： _____

签订日期： ____年 ____月 ____日

门店租赁合同篇十一

承租方： _____

甲、乙双方本着互惠互利的原则，达成如下协议：

一、甲方同意将路2号从左至或第——间门面租给乙方，租期壹年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止，每月租金_____元整，每月——日前一次性付清。且合同期满后门面价格随市场相关价格变化而变化。

二、为了保证本协议的顺利执行法律效力，乙方应交——元的保证金给甲方，合同期满后，由甲方退回乙方。

三、乙方必须合法经营，做好安全防卫、防火防盗、文明卫生工作，租赁期内所发生的一切事故或造成的其他经济损失，均由乙方独自承担，甲方概不负责，且一切债务乙方必须自理(独自承担)

四、在租赁期内，乙方不得擅自改变方的房屋结构，不得以任何形式转让或转租给他人，否则甲方有权扣除其押金，且终止合同。如乙方因经营需要装修或添、加、分间时，必须

经甲方同意方可施工，其费用开支概由乙方承担，乙方退租时，如使用不当造成的房屋及设备设施损坏、丢失、乙方必须负责修复和如数赔偿。且租赁期内所租门面的所有维修费用概由乙方负责。

五、合同期内如遇拆迁等政府行为，甲方概不负责。

六、双方在合同期内不得转租转让或调换使用(乙方退租，甲方不退还保证金，在合同期满后，甲方在同等条件下优先租给乙方)。

七、合同一年一签，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，甲乙双方相互承担法律责任。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日_____年__月__日

门店租赁合同篇十二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同条款，共同遵照执行。

1、商户经营场地范围和位置

1. 1苏州万利装饰广场(以下简称“市场”)位于苏州高新区苏福路218号，由苏州普罗佩德物业公司负责物业管理。

1. 2经协商，甲方将市场内的a幢____楼____室，建筑面

积____平方米(该建筑面积按80%得房率计算即实际使用面积/0.8计算, 建筑面积若与实际不符可现场实量, 多退少补), 租赁给乙方用于办公场地使用。

2、租赁期限

2.1本合同租赁期共____个月, 自____年____月____日起至____年____月____日止。

2.2本合同期满, 乙方如要续租, 必须在期满前2个月向甲方提出书面申请, 经甲方同意后, 重新签订合同, 否则, 视作乙方放弃优先承租权。

3、租金及押金

3.1甲方按本合同1.2所述建筑面积向乙方收取租金(该费用含场地租赁费、物业费、公共水费), 租金按____元/平米/月标准收取, 即乙方租金费用为____元/月, 合同期内总计租金费用为____元(大写: 人民币____圆整)。

3.2甲方向乙方收取相当于2月租金费用的综合押金____元。

3.3甲方向乙方收取其它费用:

3.4乙方经营场地用电实行先购买后使用。电表计量为实际用量, 电费按1元/度标准计算(含输差), 如遇有关部门调整能源费收费标准, 甲方将相应调整。

3.5乙方使用电话可直接向电信公司申请, 并自付电话费。乙方正常使用中造成的线路损坏, 由甲方安排协助维修, 由此产生的费用由乙方承担。

4、支付方式和期限

4.1租金____年一付, 综合押金及其他费用3.3乙方必须

于____年____月____日前付清____元。

4.2各项费用的支付方式均为先付费后使用，合同期内乙方须提前1个月支付租金，乙方必须按期向甲方缴纳相关费用。如逾期缴纳，则按每逾期一日支付合同总金额千分之五的违约金，逾期超过15天的，甲方有权单方终止本合同。

5、综合押金的返还

5.1乙方在本合同签署之时，交付甲方综合押金，此综合押金在本合同期满且乙方办妥离场手续并折抵乙方应当向甲方缴纳费用的2个月内，退还乙方(不计利息)。

5.2甲方应在合同租赁期开始之日前将经营场地提交乙方，若甲方在租赁期开始之日10日后不能交付场地，乙方有权终止合同，并要求甲方赔偿不超过延误日期租金5倍金额的补偿。

5.3在本合同履行期间，如乙方违反法律、法规和本合同的规定，包括但不限于乙方未能依照本合同规定向甲方支付有关各项费用，甲方有权依照法律、法规和本合同规定罚扣乙方缴纳的部分或全部综合押金，罚扣乙方综合押金不足以弥补甲方经济损失时，甲方有进一步索赔权。

5.4入驻期满，乙方从到期日起计，必须在10天内到工商部门办理市场经营场地营业执照的变更注销手续，超过时间甲方按综合押金总额收缴乙方每天百分之五的违约金。

5.5入驻期满，乙方所在经营场地经甲方验收发现有损坏情况，由甲方维修部门核定修复费用，该核定的费用可从综合押金中扣除，罚扣乙方综合押金不足以弥补甲方经济损失时，甲方有进一步索赔权。

6、合同的转让

6.1 入驻场地经营期间，如乙方需向第三方转让其租赁权的，须向甲方提出书面申请，经甲方同意后，由甲、乙及第三方办理合同转让手续，同时由乙方方向甲方支付1000元/户的更名费。

7、经营场地的重新装修

7.1 乙方应于本合同签署后七日内向甲方提出装修方案或装修要求，并得到甲方书面同意后方可实施。乙方的装修方案或要求除须符合甲方《装修管理规定》以外，并不得违反以下规定：

7.1.1 不得改变或损坏所在建筑主体结构及现有的设备设施；

7.1.2 不得影响子市场整体结构、形象和整体经营需要；

7.1.3 不得影响铺面通道以及消防需要；

7.2 乙方不得擅自进行铺位的重新装修或设施变更，否则，乙方除必须恢复原状外，对因此造成的经济损失均须承担责任。

7.3 乙方施工队须将建筑垃圾装袋，于规定时间堆放在垃圾收集点，并支付建筑垃圾清运费。

7.4 本合同终止或提前解除时，乙方对原装修铺位的固定装修及装饰不得擅自拆除。

7.5 乙方须按照甲方的要求交纳装修押金。

8、甲方的权利和义务

8.1 甲方有权根据法律规定或整体管理和营业需要，向乙方提出管理及经营要求。

8.2 甲方负责市场的整体管理工作，维护市场的正常经营秩序。

有权根据市场管理需要制定、公布、修改或取消有关的管理规则以及其他一切的规章制度，并随时通知乙方。

8.3 审查乙方的经营主体资格，监督乙方依法经营。

8.4 负责市场的统一管理工作，负责市场内水、电、照明、消防、卫生、网络等公共设施的维修和保养。

8.5 负责市场整体保安、消防及公共区域清洁卫生。

8.6 负责对场地及设施提供有偿维修服务。

8.7 协助乙方办理在市场内的`营业登记手续，提供乙方所需由甲方出具的有关证明文件，但甲方有权拒绝向乙方提供虚假或非法的证明文件。

10、乙方的权利和义务

10.1 乙方应按时以甲方要求的形式支付租金及综合服务费及相关费用。

10.2 乙方应严格遵守国家法律、法规，不得从事违法经营活动。乙方须遵守甲方的管理规定，接受甲方的市场管理，遵守市场的统一营业时间，不得有妨碍市场秩序和影响他人营业的行为，若乙方加班需求须事先通知甲方。

10.3 乙方及其工作人员应爱护市场一切公共设施、设备、财物，不得自行在场地内安装、改装任何设施、设备。因乙方及其工作人员的原因造成商铺和市场内的火灾、盗窃等事故，所产生的一切后果及损失(包括甲方和其他单位遭受的一切损失)，均由乙方承担和赔偿。

10.4 未经甲方同意，乙方不得占用市场区域以及在规定的经营场地外任何部位(包括对外玻璃面)设置、安装、悬挂、张

贴任何文字、标记或广告等宣传用品，乙方招牌放置的位置应当依照甲方的统一安排指示进行。

10.5除经甲方书面同意，乙方不得将本合同内经营场地全部或部分转让、转租给第三者，或无偿提供给第三人使用，不得与任何第三者共同使用，或同他人调换使用；不得以任何形式以经营场地向他人提供担保或将其经营权向他人提供质押。

10.6不得以甲方的名义从事经营活动，否则，由此造成的一切损失(包括甲方因此受到消费者索赔、有关行政部门的处罚以及甲方为处理事件所支付的各项费用)均由乙方承担和赔偿。

11、本合同的变更或解除

11.1乙方出现下列任何一种情况时，甲方有权单方终止合同，并没收全部综合押金：

11.2在合同期内，无本合同约定的变更或解除的情况出现，双方均不得擅自变更或解除本合同。

11.3在合同期间，有下列情况之一的，甲方或乙方有权解除本合同：

11.4因11.3.1，11.3.2规定解除本合同的，甲方及乙方均可免除责任，因此产生的损失由各自承担。但乙方预付的综合服务费及其他费用中，在扣除乙方实际使用天数所应付的部分后，甲方应将剩余金额返还乙方，并按本合同的有关规定退还综合押金。

11.5本合同解除，并不免除任何一方当事人由于违反本合同所须承担的责任。

12、本合同终止时经营场地的交接

12.1 乙方应于期满日将经营场所腾空，交付甲方验收，并交还钥匙；如届时未能交付验收，或未能交还钥匙的，超过时间甲方每天按综合押金总额的百分之五向乙方收取违约金；如期满后，乙方仍有物品留剩场所内的，视为其放弃物品所有权，甲方有权进行处理。

12.2 根据本合同第11条约定解除合同的，乙方应于解除合同的准备期满日将铺位腾空，交付甲方验收，如届时未能交付验收的，按12.1规定处理。

12.3 合同期满或依约解除本合同的准备期满，如乙方拒不交还租赁场所的，甲方有权自行收回。乙方留放在铺位内的物品按12.1、12.2规定处理，因此造成一切损失由乙方自负，乙方滞留铺位所造成的一切损失，均由乙方承担和赔偿。

12.4 合同期满或依约解除本合同的准备期满，甲方应将乙方交付的铺位的验收情况记录在册，并由甲乙双方签字、盖章确认；如乙方拒不确认的，甲方应对验收发现有损坏的事实予以拍摄照片，并由两名以上无利害关系的在场证明人作证，以此证明的验收情况记录视为有效。

12.5 合同期满或依约解除本合同的准备期满，因乙方拒不交付而由甲方自行收回的，其场所验收情况的有效记录按12.4规定办理。

13、违约责任

13.1 本合同生效后，双方均应依法履行，如发生违约，违约方依照法律规定和本合同约定承担责任外，违约方还应就其违约行为给其他方造成的经济损失(包括但不限于诉讼费，律师费等)进行赔偿。

13.2 因一方违约导致本合同不能履行的，违约方必须向对方支付相当于综合押金额度的违约金。

14、其他事项

14.1双方对本合同全部条款(包括合同补充条款、附件)的含义,以及各自的权利、义务、责任的内容清楚明白,是真实意思的表示,并自愿签署本合同,共同遵守履行。

14.2本合同未尽事宜另行商定。本合同的补充条款及附件是合同不可分割的一部分,具有同等法律效力;本合同及其补充条款和附件的铅印文字,空格部分的填写文字须经甲乙双方一致确认,具有同等法律效力。

14.3双方如在履行本合同的过程中发生争议,应协商解决;协商未果,按法律程序办理。

14.4甲乙两方如果对本合同发生争议,按照本合同的补充协议执行。

14.5本合同经甲、乙双方签字盖章后生效,即对双方产生法律约束力。

14.6本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

备注:

甲方(盖章):

乙方签字(盖章):

日期:

门店租赁合同篇十三

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将位于门面房一间出租给乙方。
现就双方协商条款签订如下合同：

一、租期为_____年，自_____至_____止。租期满后，若乙方有意续租，根据随行就市的原则，在双方就租金协商一致的情况下，甲方应优先将此门面出租给乙方。

二、出租期间，不影响甲方对此门面的交易，若因此而影响租期，甲方应按实际租用时间退还乙方未租满期间的租金。

三、本年度(年月日至年月日)租金_____元，押金为_____，签约时由乙方一次付给甲方，因乙方原因未满足租期，甲方概不退还未满足期的租金。第2年的租金随行就市。

四、租房期间，所发生的一切费用(包括水、电、气、税费、物业管理、清洁等)，均由乙方负责。

五、租房期间，乙方若需装修必须征得甲方同意。同时不得破坏房屋主体结构，租期结束时，由乙方自行拆除其装修，恢复原状。经双方检查无异议后方可退房，若有损害，照实议价赔偿。

六、租期满前二月，无论续租与否，乙方均应告知甲方，以便甲方安排。如乙方不告知甲方，而满期又不续租，甲方就交换押金作为违约金或门面空置费处理。

七、房屋租期满后，若双方未能协商一致，甲方不愿续租，乙方不能以任何理由和借口不搬出门面或要求甲方赔偿，逾期不搬的按原租金3倍赔偿损失。

八、租期内，乙方不得擅自将该房屋转租他人。

九、租赁期内，乙方须合法经营，一切安全责任，经营责任均由乙方负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字生效，具有同样法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

门店租赁合同范本

商业门店房买卖合同范本

租赁合同

租赁车位合同

架子租赁合同

吊塔租赁合同

景区租赁合同

房东租赁合同

租赁工厂合同

金融租赁合同

门店租赁合同篇十四

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经协商一致,订立本合同。

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址位于xx区经适房的二栋一楼2、3号门店号,门店面积约60平方米左右。

第二条租赁期限及用途

- 1、租期年,自20xx年元月1日起至20xx年12月30日止。租赁期满,合同自然终止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方,重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为1300元(大写佰拾元整)。年租金总额为15600元(大写仟佰拾元整)。租金第一年不变,第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。
- 2、房屋租金支付方式:合同签字生效之日起,一次性交清全年租金。如续租,次年租金在已交租金期满三个月前一次性交清,依此类推。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金,从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。

拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条 租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条 房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退

租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第八条甲方违约责任处理规定

- 1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章): 承租方(盖章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

联系电话: 联系电话:

身份证号码: 身份证号码:

年月日签约地点:

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称: 公司名称:

公司地址: 公司地址:

法定代表人: 法定代表人:

门店租赁合同范本

商业门店房买卖合同范本