

# 最新土地长期租赁的合同(优秀8篇)

授权委托是指一方（委托方）通过书面协议或口头约定，将特定权力或责任委托给另一方（受托方）行使或履行的行为。授权委托的经典案例分析，帮助我们更好地理解授权的艺术。

## 土地长期租赁的合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正，合理合法的原则，甲方使用乙方土地用于新村娱乐健身广场修建，经双方协商，达成如下协议：

一、甲方长期使用乙方土地 亩，按每亩 元（大写： ）的补偿标准一次性支付乙方 元（大写： ）。

二、甲方使用乙方土地只能用于新村建设的娱乐健身广场修建，不得另做他用。

三、甲方一次性付清使用补偿费用后，乙方不得以任何理由阻拦甲方修建娱乐健身广场。

四、甲方不得转变使用土地性质和用途，一旦甲方不再使用乙方土地或娱乐健身广场不再使用，土地退回乙方。

五、此协议一式四份，乡政府、建乡村委、甲乙双方，各执一份，甲方一次支付乙方补偿费用后此协议立即生效。

六、甲乙双方不得违反本协议，如有违约双倍赔偿对方损失。

甲方签章： 乙方签章：

见证人：

2015年 月 日

甲方：大科办事处大新居委会红旗组

乙方：周述清、周育华

经双方协商达成如下协议：

一、租赁地点：甲方位于娄底市城区潭邵高速连接线旁边的鱼子丘、高丘所辖面积壹亩陆分捌厘土地，长期租赁给乙方使用。

二、租金：乙方付给甲方租金柒万玖仟捌佰元整，一次性付清。

三、租赁期间：从2015年12月10日起长期租用归乙方所有，乙方自主经营，自赢自亏，甲方不得以任何形式阻挠。

四、如国家或政府征用该地块，征用所得款项及其它项目工程归乙方所有。

五、此协议一式两份，经双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二。租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日

## 土地长期租赁合同篇二

转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和有关国家政策规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，签订以下协议：

(一)甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村的\_\_\_\_\_号地块的'承包经营权一次性有偿转让给乙方。

(二)本地块东齐\_\_\_\_\_西齐\_\_\_\_\_南齐\_\_\_\_\_北齐\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩。

(三)转让期限为一次性长期(国家二轮土地承包期限届至后如不进行调整为永久长期，如调整后按调整后顺延)。

(四)转让费为\_\_\_\_\_万元。

(五)支付方式和时间：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付给甲方现金。

(六)本协议自双方签字(印)之日，甲方收款后即生效。

(甲方收据为证)

(七)自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有。

甲乙双方及其家属、亲属人等不得以任何形式借口反悔，否则视为违约。

违约者按该地块转让费的双倍价赔付给对方。

特别约定：

(一) 乙方在使用该地块的过程中，如出现该地块的争端问题或受到外人干涉、阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷。

(政府及直属管理单位除外)

(二) 因甲方为一次性获得该地块的转让补偿金，交付乙方使用后甲方不得干涉乙方对上述土地的使用用途及处理方式。

(三) 本协议生效后，由该土地所产生的一切义务、权利、收益都由乙方承担和享有。

涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征收，征用，拆迁等所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

(四) 乙方在使用该地块的过程中，如需甲方协助提供该土地的使用证明等相关资料时，甲方须无偿提供，如有意不提供，给乙方造成损失，由甲方负责。

本协议签订后，双方应按照协议内容自觉履行，如果一方违约应赔偿对方一切损失。

本协议未尽事宜，由双方协商一致做出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲：身份证号：甲家人：身份证号：乙：身份证号：

## 土地长期租赁的合同篇三

甲方：

乙方：

一、该房位于，甲方同意将该房全部出租给乙方使用。

二、租赁期为年，甲方收到乙方第一笔费后当日内即\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将该房交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

三、租赁费交纳办法：该房租赁费每月为\_\_\_\_\_元整。乙方每年交纳一次租金，即签订房屋租赁合同之日交纳\_\_\_\_\_元。如有变动提前一月打招呼，如继续使用需提前一月交房费。

四、乙方在租用房屋前应向甲方交纳租赁保证金\_\_\_\_\_元，待合同期满后甲方将保证金退还乙方。

五、乙方在租赁该房期间承担(水电费、物品损坏费)费用。自行办理各种营业手续，按照国家和当地政府有有关部门的规定，自行交纳各种费用。

六、乙方有下列情形的，甲方可终止合同收回该房。乙方擅自将房屋转租、转借或转让的’。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地长期租赁的合同篇四

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁时间为长期。

第三条：租赁土地租金

金）。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

碍乙方施工生产。东：（ ）西（ ）南（ ）北（ ）。

#### 第五条：乙方的权利和义务

乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

#### 第六条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协商解决。

#### 第七条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效、双方不得反悔。

甲方（签章）： 证明人： 乙方（签章）：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正，合理合法的原则，甲方使用乙方土地用于新村娱乐健身广场修建，经双方协商，达成如下协议：

一、甲方长期使用乙方土地 亩，按每亩 元（大写： ）的补偿标准一次性支付乙方 元（大写： ）。

二、甲方使用乙方土地只能用于新村建设的娱乐健身广场修



建，不得另做他用。

三、甲方一次性付清使用补偿费用后，乙方不得以任何理由阻拦甲方修建娱乐健身广场。

四、甲方不得转变使用土地性质和用途，一旦甲方不再使用乙方土地或娱乐健身广场不再使用，土地退回乙方。

五、此协议一式四份，乡政府、建乡村委、甲乙双方，各执一份，甲方一次支付乙方补偿费用后此协议立即生效。

六、甲乙双方不得违反本协议，如有违约双倍赔偿对方损失。

甲方签章： 乙方签章：

见证人：

2015年 月 日

甲方(出租方)： 甲方身份证号：

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

经甲乙双方协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年，从2011年元月1日起至2011年12月31日止(以公历为准)。

### 三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1：新菜园，东界为道路，南邻曾典祥，西邻曾友凡，北界为道路。本协议租赁地2：竹头坑，东邻姜伟香，南邻曾理凡，西邻曾庆山，北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式，时间。土地租赁合同书土地租赁费共计人民币120.00元整，大写壹佰贰拾元整。乙方 11月30日前付清租赁费。

五、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至2011年12月31日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的，乙方自行承担责任。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方所有；附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

年 月 日 年 月 日

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ， 西至： ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

## 第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。 承包形式：个人承包经营 。

### 第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

### 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元（大写： ），分 次支付，首次 元由乙方于2015年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

### 第五条 甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在

村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定

之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

## 第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

## 第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

## 第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

## 第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

## 土地长期租赁的合同篇五

出租方(甲方)身份证号：

承租方(乙方)身份证号:

甲、乙双方就房屋租赁一事,根据《合同法》及有关规定,为明确双方权利和义务,给甲、乙双方协商一致,特签订如下条款:

一、甲方将租赁给乙方使用。

二、租赁期限从年月日至年月日止,租期为叁年。签订合同时,乙方需交纳房屋保证金元整,合同到期后房屋没有损坏,不欠任何费用,甲方如数退还乙方(不计利息),否则按情况扣除保证金。

三、租金:第一年租金为元整,第二年租金元整,第三年租金为元整,签订合同时乙方需一次性支付给甲方第一年租金,剩余贰年租金在每年到期前一个季度一次性付清当年租金,即每年月日,逾期每天加收滞纳金,且甲方有权收回房屋并终止合同。

四、乙方在租赁期内不得将上述房屋作为任何抵押,以及擅自改变原有结构,如需要装修、制作广告等,需经甲方同意,在不破坏原有结构的基础上方可装修,由乙方支付费用,租赁期满,对房屋进行的固定装修不得破坏拆除,否则甲方有权扣除保证金。

五、在租赁期内,乙方不得将房屋转租、转借、否则甲方有权终止合同并收回房屋,如遇房屋设施损坏,乙方应及时修复并更换,费用由乙方负担。

六、乙方在承租期间的水、电、暖气费及税务、工商、物业管理费、房屋租赁税、房产税、土地使用税等一切费用均由乙方负担,甲方不负担任何费用。

七、租赁期满后,乙方需按时将房屋完好无损的交给甲方。



如续租提前两个月协商，同等条件下优先乙方。

八、乙方在经营期间如遇战争、地震等不可抗拒的因素造成的自然灾害，所造成的一切损失，由乙方自行承担。

九、租赁期间内，甲、乙双方不得单方面终止合同，否则由违约方承担对方经济损失每天贰仟元。

十、租赁期间内，乙方必须服从城市统一规划，如需要拆迁房屋时，甲方应提前通知乙方，本合同立即无条件终止，乙方应无条件搬迁，剩余租金一次性归还乙方。

十一、本合同中所租赁房屋，产权属甲方所有，乙方在合同期内拥有使用权。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，另行协商。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日

## 土地长期租赁的合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正，合理合法的原则，甲方使用乙方土地用于新村娱乐健身广场修建，经双方协商，达成如下协议：

一、甲方长期使用乙方土地 亩，按每亩 元（大写： ）的补

偿标准一次性支付乙方 元（大写： ）。

二、甲方使用乙方土地只能用于新村建设的娱乐健身广场修建，不得另做他用。

三、甲方一次性付清使用补偿费用后，乙方不得以任何理由阻拦甲方修建娱乐健身广场。

四、甲方不得转变使用土地性质和用途，一旦甲方不再使用乙方土地或娱乐健身广场不再使用，土地退回乙方。

五、此协议一式四份，乡政府、建乡村委、甲乙双方，各执一份，甲方一次支付乙方补偿费用后此协议立即生效。

六、甲乙双方不得违反本协议，如有违约双倍赔偿对方损失。

甲方签章： 乙方签章：

见证人：

2015年 月 日

甲方：大科办事处大新居委会红旗组

乙方：周述清、周育华

经双方协商达成如下协议：

一、租赁地点：甲方位于娄底市城区潭邵高速连接线旁边的鱼子丘、高丘所辖面积壹亩陆分捌厘土地，长期租赁给乙方使用。

二、租金：乙方付给甲方租金柒万玖仟捌佰元整，一次性付清。

三、租赁期间：从2015年12月10日起长期租用归乙方所有，乙方自主经营，自赢自亏，甲方不得以任何形式阻挠。

四、如国家或政府征用该地块，征用所得款项及其它项目工程归乙方所有。

五、此协议一式两份，经双方签字后生效。 甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁时间为长期。

第三条：租赁土地租金

金）。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

碍乙方施工生产。东：（ ）西（ ）南（ ）北（ ）。

#### 第五条：乙方的权利和义务

乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性  
或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

#### 第六条：争议解决方式

协议履行中发生的`争议，由双方协商或镇政府有关部门协调  
解决。

#### 第七条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起  
生效、双方不得反悔。

甲方（签章）： 证明人： 乙方（签章）：

年 月 日

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及  
双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

#### 第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

## 第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

## 第三条：租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额（大写） 租金支付方式为（现金）。

## 第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重

新协商。

## 第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

## 第七条： 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

## 第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第九条： 争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调

解决。

## 第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

## 土地长期租赁的合同篇七

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金元整月，大写：。支付方式为。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由乙方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并偿还乙方1个

月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检查费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地长期租赁的合同篇八

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积平方米，用以。

第二条：租赁土地期限

租赁时间为长期。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行一次性支付长期制，租金总额（大写）肆万元整（40000.00元）租金支付方式为（现金）。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。  
东：\_\_西\_\_南\_\_北\_\_。

#### 第五条：乙方的'权利和义务

乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性  
或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

#### 第六条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调  
解决。

#### 第七条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起  
生效、双方不得反悔。

甲方（签章）： 证明人： 乙方（签章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日