

# 小区车库租赁简单的合同(通用14篇)

通过签订装修合同，可以约束装修公司提供优质的施工和服务。婚前协议是一种法律文书，旨在明确配偶在婚姻关系建立前对财产和权益的约定。婚前协议常用于规定夫妻双方在婚前的财产归属、负债责任等方面的条款。婚前协议具有保护夫妻财产利益、预防婚姻纠纷的作用，是现代婚姻制度的重要组成部分。婚前协议可以明确夫妻双方在婚姻关系存续期间财产的归属方式和分配原则，有利于维护婚姻平等和公平。婚前协议还可以规定一方遗产继承权的保留，确保婚后财产更好地保护配偶的权益。婚前协议的签订需要互相尊重和信任，双方应当在婚前充分沟通并确定共识，确保协议的合理性和有效性。那么我们该如何写一篇较为完美的婚前协议呢？以下是小编为大家整理的婚前协议范文，供大家参考学习。

## 小区车库租赁简单的合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，甲乙双方经协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将出租给乙方。

第二条：车位出租期限为壹年，即自20\_\_年\_\_月\_\_日起，至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条：乙方将车位用作停车用途，如改变用途或转租，须经甲方同意。

第四条：租金为每月人民币\_\_\_\_\_

(—————元)，壹年租赁费用总计—————  
(—————元)。乙方以现金方式一次性全额支付给甲方。

第五条：甲方于乙方付款当日将车位交付乙方使用。

第六条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位周围墙壁、地面等损坏，由乙方承担维修复原等赔偿责任。

第七条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应于有效期届满之日前30天向甲方提出续租请求。甲乙双方就续租达成协议的，再重新订立合同，缴清租金后，乙方可按照合同约定继续用车位。

第八条：如果乙方因故需要提前停止租赁车库的，需要提前一个月告知甲方，通过协商终止合同。如果甲方在乙方租用车位期间因故需要提前收回车库使用的，需要提前一个月告知乙方，双方协商解决。

第九条：本合同终止，乙方应于终止当日将车库归还甲方，并保证设施的完好无损。

第十条：本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

## 小区车库租赁简单的合同篇二

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

地址:

联系电话:

承租方(以下简称乙方):

联系电话:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,双方经过充分协商,达成一致,签订本合同。

第一条甲方将自有的.坐落在车库,建筑面积作为乙方汽车停放使用或者作为仓库使用。

### 第二条租赁期限

1、租赁期共个月,甲方从年月日起将出租车库交付乙方使用,至年月日截止。

2、合同期满后,如甲方仍继续出租车库的,乙方拥有以同等条件优先承租权。

3、租赁期间界满,乙方继续使用租赁物,甲方没有提出异议的,原租赁合同继续有效,但租赁期限变为不定期。

### 第三条租金费用的交纳期限及交纳方式

甲乙双方议定首付房屋使用元(个月费用)，满个月后，以后按个月

元付租金。(不含水电暖及物业管理等费用)，方式为现金支付。

#### 第四条违约责任

1. 租赁双方如有一方未履行本合同约定的有关条款的，违约方须支付对方违约金500元并赔偿其所造成的一切损失。

#### 第五条相互责任

1. 车库如因不可抗拒的原因(如自然灾害等)导致损毁的，乙方不承担责任。

2. 乙方有义务维护好车库，如有人为损毁应承担相应责任。

3. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

#### 第六条争议解决的方式

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，或者向房屋所在地人民法院提起诉讼来解决。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。该合同经双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租房押金之日起生效。

甲方：

签订时间：年月日

乙方：

签订时间：年月日

## 小区车库租赁简单的合同篇三

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)；

为明确责任，恪守信用，甲乙双方经协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。

第二条：车位出租期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：乙方将车位用作停车用途，如改变用途或转租，须经甲方同意。

第四条：租金为每月人民币\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_年租赁费用总计\_\_\_\_\_元)。乙方以现金方式一次性全额支付给甲方。

第五条：甲方于乙方付款当日将车位交付乙方使用。

第六条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位周围墙壁、地面等损坏，由乙方承担维修复原等赔偿责任。

第七条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应于有效期届满之日前30天向甲方提出续租请求。甲乙双方就续租达成协议的，再重新订立合同，缴清租金后，乙方可按照合同约定继续用车位。

第八条：如果乙方因故需要提前停止租赁车库的，需要提前一个月告知甲方，通过协商终止合同。如果甲方在乙方租用车位期间因故需要提前收回车库使用的，需要提前一个月告知乙方，双方协商解决。

第九条：本合同终止，乙方应于终止当日将车库归还甲方，并保证设施的完好无损。

第十条：本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_

## 小区车库租赁简单的合同篇四

甲方（出租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

一、甲方将 的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期一年。

三、乙方租用甲方车库年租金为人民币 ，签订合同当日一次性付清。

四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未交租金如实退还。

## 2、乙方职责

- 1) 乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金 整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。
- 2) 乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。
- 3) 乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。
- 4) 乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

## 五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币 的损失费。

## 六、其它

- 1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。
- 3、本合同双方签字（盖章）后生效。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

## 小区车库租赁简单的合同篇五

车库是指人们用来停放汽车的地方。简单车库租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的简单车库租赁合同，欢迎参考阅读。

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于( )

第二条 房屋用途。

该房屋用途为(存放物品)。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 该房屋年租金为(人民币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。



乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币 元整);租金按(年)结算,由乙方于每(年)的\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前交付给甲方。

## 第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第七条 维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每(季)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)承担;日常的房屋维修费用由(乙)承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任: 水、电费; .

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

年 月 日

甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费 etc 定额费用。

乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担车库水电费、取暖费。乙方在租赁期间,应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。如果造成损坏,由乙方负责承担。

车库租赁期间为20xx年 月 日至20xx年 月 日止。乙方付给甲方租金全额为 元人民币整,一次性付清。乙方对车库的使用权利仅用于存放车辆使用,不许用于商业用途,如违规造成车库损失、损坏的情况由乙方负责,非人为造成的不可抗的自然因素,由甲方负责。

乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

车库到期前1个月,乙方应通知甲方是否有继续承租意向,乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金,按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同,合同一式两份,甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方:

身份证:

电话:

乙方:

身份证:

电话：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方经共同协商, 订立以下车库租赁合同, 供双方遵守。

1. 甲方同意将所拥有的位于车库出租给乙方使用。
2. 租赁期限从年月日至年月日。
3. 甲方因其他原因需收回车库, 应提前一个月通知乙方, 乙方应无条件接受搬迁。
4. 乙方租用车库的月租金, 此费用只为租金, 不包含其它费用。
5. 乙方于本合同签订时向甲方交纳押金 乙方交纳的押金在本合同终止时, 结清相关费用后, 无息退还。
6. 付款方式: 该车库年租赁费生效。
7. 乙方承租的车库只能停放车辆, 不得随意改变车库房屋及其它设施的结构与用途, 损坏室内设施 照价赔偿。 乙方所租车库只能自己使用, 不得转租。
8. 租房期间发生电费、水费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费、水费, 否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。
9. 本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

## 小区车库租赁简单的合同篇六

出租人(甲方)：

地址：

承租人(乙方)：

身份证号：

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地地点：乙方向甲方承租位于 小区\_\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前一月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

## 六、付款方式：

1. 乙方每\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_月付清所承担的基本费用。
2. 乙方先支付\_\_\_年租金\_\_\_元和保证金\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_天支付给甲方。

## 七、乙方义务：

1. 若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。
2. 乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。
3. 未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给别人。
4. 乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。
5. 乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

## 八、违约处理：

1. 如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。
2. 如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。  
希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_度始。3水表\_\_\_\_\_吨始。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区车库租赁简单的合同篇七

出租方:

承租方:

甲方有一车库位于万友七季城内, 车库号码59号。现甲方将车库出租给乙方, 经甲、乙双方协商达成以下共识:

1、租金:

2、在乙方租用期限内, 甲方承担此车库的日常管理费, 此费用由甲方直接交给此小区的'物业管理公司, 在乙方使用期限内, 乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关, 除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为, 乙方每交一次出租费用, 下次交费应提前十天交于甲方, 否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内, 乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费, 甲方也不得以任何借口(不可

抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区车库租赁简单的合同篇八**

出租人(甲方)：

地址：

承租人(乙方)：

身份证号：

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地點：乙方向甲方承租位于 小区\_\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前一月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式：

1. 乙方每\_\_年支付一次租金及每\_\_月付清所承担的基本费用。

2. 乙方先支付\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元和保证金\_\_\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_\_天支付给甲方。

七、乙方义务：



1. 若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。
2. 乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。
3. 未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。
4. 乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。
5. 乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

#### 八、违约处理：

1. 如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。
2. 如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_度始。3水表\_\_\_\_\_吨始。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

## 小区车库租赁简单的合同篇九

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

- 1、甲方向乙方出租地下停车库，车位号码是号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。租期期限及车库租金：\_\_\_\_\_自年月日至年月日止，租金合计人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。
- 2、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。
- 3、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。
- 4、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。
- 5、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

6、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

7、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 小区车库租赁简单的合同篇十

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为年。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元，年租赁费一次付清，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的`一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民起诉。

### 第七条甲乙双方的义务

1、甲方义务：甲方将安排秩序维护人员定期巡视、检查。乙方车辆出现刮擦、碰撞或被盗等，甲方应主动协助、配合相关部门作好调查，但甲方对乙方车辆及车内物品均不负任何保管义务。

2、乙方义务：严禁携带易燃、易爆、剧毒、放射性物品材料进入公司大院及地下车库车辆进入小区，必须听从秩序维护员的指挥停放在租赁车位，不得对小区的正常秩序造成影响。院内主干道、地下车库出入口及各单元出入口严禁任何车辆停放，违者将锁车并罚款100元/次。车辆停放后，请自行检查并锁好车窗、车门等，车内严禁存放贵重物品。

第八条本协议一式叁份，其中甲方二份、乙方一份，双方签字后合同即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区车库租赁简单的合同篇十一

承租人：\_\_\_\_\_

甲方有一个车库，地址是\_\_\_\_\_，甲方自愿出租给乙方使用。经友好协商，双方达成如下协议：

一、租赁期限暂定为半年，即从\_\_\_\_\_年到\_\_\_\_\_年。先交房租再用车库。

二、租赁期内车库租金每月\_\_\_\_\_元整，由乙方按时支付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租。如需转租，甲方必须提前通知甲方，甲方同意转租。如不同意，乙方无权转租。租赁期内，乙方逾期十日未支付租金的，甲方有权解除合同，收回出租汽车车库，后果由乙方承担。

三、租赁期内，甲方不得以任何理由随意加价，水电费用在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前结清，乙方不承担。租赁期内，水电等一切费用由乙方按时支付。如果欠款未按时支付，甲方有权在终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证(或契税证明)和身份证。证明车库的所有权。如发生房屋纠纷，由甲方解决，乙方不承担责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方承担，乙方必须提供身份证复印件。

五、甲乙双方不出租或续租的，应提前一个月通知对方。同等条件下，乙方有优先续租权，续租期间租金按市场价确定。

六、乙方不得损坏房屋结构。如需装修，须征得甲方同意。乙方在车库使用期间不得打扰他人，否则甲方有权在合同终止后收回车库。

七、租赁期内，甲方应协助乙方协调水电供应，保证正常畅通，亲自检查，一切正常后交乙方使用。乙方应支付租赁期间的安全费用。

八、租赁保证金：\_\_\_\_\_元，如甲方违约，赔偿乙方经济损

失\_\_\_\_\_元。如乙方违约，应向甲方赔偿人民币\_\_\_\_\_元。  
如乙方到期未出租，费用已结清，甲方应将押金退还乙方..

九、租赁期内，乙方应赔偿甲方因火灾和水灾造成的经济损失，乙方对任何不可抗拒的自然灾害不承担责任。

十、两把车库钥匙，交乙方使用，如有遗失或损坏，乙方应按实际价格赔偿甲方。

十一、其他未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，双方均须遵守，不得违约。

十二、租赁期间如有争议，甲乙双方应协商解决。协商不成，可以向法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区车库租赁简单的合同篇十二

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

该房屋用途为（存放物品）。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日止。

该房屋年租金为（人民币）\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（人民币元整）；租金按（年）结算，由乙方于每（年）的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前交付给甲方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每（季）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）承担；日常的房屋维修费用由（乙）承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水、电费；。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小区车库租赁简单的合同篇十三

甲方(出租方):

电话:

身份证号:

乙方(承租方):

电话:

身份证号;

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的坐落于(车位、车库)一个,其楼层及号码为现将其租赁给乙方使用。

2、该租赁期共个月,合同一年一签,租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。该房屋全年租金共元(大写: ),由乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后,由甲方缴纳全年的物业管理费用,甲方不得拖欠。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为停车使用,租赁期满,甲方有权收回租赁,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

4、双方违约的.处理:其中有任何一方违约,应向受损失方



支付元的违约金。(违约内容包括单方解除合同、擅自转租、出售、拖欠水电费物业管理费、改变用途、逾期交付、提前退租等)若支付的违约金不足弥补损失的，相对方还应负责相应赔偿。

5、乙方要积极配合物业公司管理，以保证物业的正常使用，并不得利用该物业进行违法犯罪活动。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区车库租赁简单的合同篇十四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方身份证号码：（身份证复印件附后）

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将常州市牡丹公寓幢单元号车库，出租给乙方作仓库使用。具体存放物品：，若乙方擅自存放易燃、易爆物品或其它危险品，本合同自动终止，甲方收回房屋，由此产生的一切后果，由乙方负全责。

第二条：租赁期限

租赁期一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至

年月日收回。甲乙双方议定年租金人民币元整（大写），由乙方在月日交纳给甲方。先交付租金后使用。

第二年乙方拥有优先租用权，如不租用需提前一月通知甲方。乙方租用期间所产生的电费由乙方承担。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条：违约责任。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，从事违法或违规活动的。
- 3、改变车库的房屋结构和性质，破坏小区内公共设施等，损害公共利益的；影响小区内其他居民的日常生活及活动的，由乙方负全责。
- 4、若由于乙方原因造成租赁的车库内原有物品损坏的，由乙方按原样恢复。若无法回复原样的，折价赔偿给甲方。
- 5、恶意拖欠电费30天及30天以上的。

第四条：免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，甲方退还剩余租金。

第五条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解；调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条：本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日