

# 个人包工简单的合同(通用8篇)

租赁合同是租赁双方之间达成的一种法律约束力的协议。劳动合同的范文可以帮助你了解各种情况下合同条款的设置和变通方式。

## 个人包工简单的合同篇一

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

2. 居室规格: 房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫, 总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数: \_\_\_\_\_天

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元;

- 2、人工费\_\_\_\_\_元;
- 3、设计费\_\_\_\_\_元;
- 4、施工清运费\_\_\_\_\_元;
- 5、搬运费\_\_\_\_\_元;
- 6、管理费\_\_\_\_\_元;
- 7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现常如延期到达，施工期顺延，

并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

### 1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在

地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应

按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力

委托方(甲方):

承接方(乙方):

## 个人包工简单的合同篇二

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点: \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室

二、形式结构: \_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫

三、工程项目:

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式: 甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料

（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 个人包工简单的合同篇三

甲方：

身份证号：

住址：

电话：

乙方：

身份证号：

住址：

电话

经甲、乙双方约定协商，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

按乙方要求提供的施工图纸进行。施工中，甲方如对设计有小变动，乙方应予以配合。

包工不包料。整个工程装修费二万五千六百元整(包含水泥、沙子、包管、轻质砖)。每完成一个装修项目，经甲方验收合格后，甲方支付乙方该项目的70%，全部完工后，一次性结清，甲方扣留一千元为质保金，三个月后如无质量问题，甲方退还乙方。

三个月。20\_\_\_\_年\_\_月\_\_至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

甲方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

## 个人包工简单的合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 装修内容

1、地点：\_\_\_\_\_。

2、承包范围：\_\_\_\_\_。

3、承包方式：\_\_\_\_\_。

## 第二条 双方责任

1、从合同签订后\_\_\_\_\_天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

## 第三条 关于工期

1、期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_%违约金。

## 第四条 关于材料要求

1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规

格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

双方商定后施工。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人包工简单的合同篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型层(式)室厅厨卫

1、室，计平方米；

2、厅，计平方米；

3、厨房，计平方米；

- 4、卫生间，计平方米；
- 5、阳台，计平方米；
- 6、过道，计平方米；
- 7、其他(注明部位),计平方米。

总计：施工面积平方米。

3. 施工内容：见预算书和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：年月日

6. 工程竣工日期：年月日

工程总天数：天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元，详见本合同附件(二)《预算书》。

- 1、材料款元；2、人工费元；
- 3、设计费元；4、施工清运费元；
- 5、搬卸费元；6、管理费元；
- 7、其他费用(注明内容)元。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详

见本合同范本附件(三)《工程材料决算清单》。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
3. 质量检查监督部门：佛山市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

# 个人包工简单的合同篇六

发包人(甲方):

承包方(乙方):

经甲乙双方协商,甲方将和的道路、管线工程发包给乙方负责施工,为了工程施工顺利进行,分清责任,提高素质,经双方协商共同达成以下条款,以便双方共同遵守执行。

一、承包方式:

工不包料。

二、承包内容:

\_\_至\_\_的道路、人行道、停车场、雨污水管道及化粪池、广电管线工程,按施工图纸或甲方工程变更通知施工。

三、施工工期:

自乙方进场施工日期算起60个有效工作日。

四、甲方责任

1、施工图纸交底:交付乙方图审正确的施工蓝图及变更通知,采用何种图集和标准。

2、技术交底:由派驻的甲方代表或技术人员对整个工程标高、控制点、尺寸及关键部位处理方法(如:雨污水管道交汇处),按甲方交底的技术施工,确保工程质量。沟槽开挖和土路床整理时须无地下水泥砼构筑物、地上无高压杆线等障碍物,若存在障碍物,甲方自行拆除或给予经济补偿性乙方拆除。

3、安全交底：提供相应的施工安全场所，确保不受第三方施工干扰而怠慢工程进度，与当地及其他施工队发生纠纷应及时调解。

4、施工材料：甲方应提前进场装卸施工材料，若材料供应不及时，应提前通知乙方负责人，并确保进场材料使用合格。  
注：道路及人行道、停车位水泥砼材料均采用泵送商砼。

5、甲方提供乙方工程成品或半成品防护、保护材料。如，道路养护的材料或防雨材料等。

## 五、乙方责任

1、乙方组织施工人员及相关施工机械、劳动工具进场施工。乙方合理安排住、食、交通等。

2、乙方向甲方提前申报材料大致用量计划表。

3、按甲方要求或按图纸施工hdpe管道及化粪池、施工水泥砼道路、人行道及停车场、施工埋沟式upvc广电管。

4、乙方负责场内材料运输，运输距离小于建筑物50米内的水平运输，甲方不再支付范围内二次运输费。

5、乙方负责自己施工现场安全与文明，不在施工区域内进行非法活动，确保场地上的砂浆、水泥砼材料日用日清。

6、乙方负责已施工的工程施工资料报审。

## 六、施工质量要求；

本工程质量要求为合格。乙方按图纸施工或甲方变更通知施工。乙方每完成一道工序通知项目部、监理部，验收之后才可以进行下一道工序。若验收不及时乙方可在短时间内进行

下道工序施工。最终保证每项工程功能性正常使用。

七、因图纸变更而致使工程量变化的情况，价格不做调整，若产生的工程性质改变，发生的工程量不属双方签订的，工程量单价应另议单价作为补充条款结算工程造价。比如更改管材材质。在施工期间，乙方完成工程若被其他施工单位损坏的，甲方应督促其他单位维修或我方维修增补相关费用。

八、双方责任：

甲方负责提供施工图纸一套，协调施工用水、电。乙方负责按质按量完成工程及施工资料。甲方应派驻技术人员及材料人员对现场施工技术进行掌控及材料验收卸放。在特定时间内，甲方组织相关部门对乙方完成的工程进行验收。功能性试验、材料检测费用由甲方负责，检测试件制作乙方配合。

九、乙方对不合格的材料不使用；以及在使用该批材料的过程中，如发现不合格产品，立即书面报告甲方，甲方负责退换。

十、工程造价计算方式：

1、工程预付款可协商，结算工程款所使用的工程量，以本工程的施工图纸及实地实测按双方签订的各项工程单价计量计价，如因甲方材料供应不上的由甲方承担误工费实量为依据。

2、本工程价款结算毋须乙方开具工程款项发票。若须开具发票，另加税款。

十一、付款方式：

1、乙方组织人员进场施工后，甲方要每月按预计工程总价的70%支付给乙方。

2、乙方所承包的工程完工后，由甲方、监理方验收合格后一周内支付工程款总价的95%给乙方。若任何一方拖延验收，满15天的，视作完工工程验收合格。

3、工程经验收合格满30天，应在3个工作日内全额支付工程款。

## 第十一条附则

1、本合同一式四份，乙方执二份，甲方二份。

本合同未尽事宜，双方本着实事求是的原则协商解决；如在执行过程中发生争议，双方协商无果，可向当地人民法院提起诉讼，由人民法院裁决。

3、由于任何一方不按合同条款履行义务的，一方有权终止合同。他方承担相关费用。

本合同双方签字之日起生效，付清工程款后合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人包工简单的合同篇七

甲方：

身份证

电话

乙方：

身份证

电话

甲方建住宅楼一幢，已具备施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

私住宅楼。

砖混结构。

协议书成立后，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日内通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。

承包范围是指整幢房子的主体、内外粉刷及施工范围内的专业施工项目到房子可以竣工验收为止。包括结构建造(土建施工)，内外墙水泥粉墙(外墙贴瓷砖)，室内水泥地平，房顶的建设及防水处理，木工施工，楼梯的建造。主体从地梁开始至屋面封顶盖瓦(砼浇捣、墙体的砌筑、所有梁、板砼浇捣、散水坡，钢筋扎丝、焊条、钢筋的制作、安装，内外墙脚手架搭拆，内墙抹灰、地面找平、东西墙、南外墙贴面、化粪池、落水管、室内外垃圾清理、安全网挂设、龙门吊搭拆，还必须配备施工员、吊机工、安全员、架子工、电焊工、测水平和沉降观察的记录，浇水养护、筛砂、半块砖利用，并每日做好落地灰的清理)。乙方自备搅拌机、龙门吊、合灰机、

脚手架材料等各种施工用的大小机械设备(振动器、搅拌机  
等)、安装、修理与安全帽等。

木工：模板、模板制作安装、钉子、铁丝。

要求：严格按照施工图纸施工。

包工不包料

年月日开工年月日竣工，有效工期为\_\_天。在施工中，乙方  
如无法按时完成工期或技术力量薄弱，工程质量和进度搞不  
上去，甲方有权终止合同，乙方作自动放弃，甲方只付乙方  
所做工程量工资款的50%。自然条件造成不能施工的自动延长  
工期。乙方无正当理由停工\_\_天以上，甲方有权解除协议，  
未支付施工费用不再对付。对因长时间停电、下雨等不良天  
气造成停工或甲方同意给予顺延的其它情况造成竣工日期推  
迟的，经甲方确认，工期可相应顺延。

施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图  
纸交付之日起\_\_日内运到施工场地。施工设备、施工机械  
的数量，以有效保证正常施工为限。

工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务  
要求甲方更换，不履行此义务而发生的损失由乙方承担责任。

乙方应提前\_\_天报工程所需材料计划，未提前报计划至材  
料供应延误工程的，由乙方负责，甲方因材料供应的原因至  
工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。

1、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组  
织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一  
步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方  
负责。

2、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

3、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

4、施工过程中因乙方或其他原因造成工程范围外的. 损坏由乙方负责并修复。

乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。

乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为\_\_\_年。

本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、双方必须共同遵守以上合同。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人包工简单的合同篇八

乙方: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方将\_\_\_\_\_不锈钢栏杆制作、安装工程承包与乙方,经双方协商一致,特订立本合同。

### 一、承包方式及价款:

1、包工包料,承担技术、质量、安全、文明施工及工期全过程施工管理。

3、甲方供应各种管材,根据乙方领料数量,材料款在乙方工程款中扣除。

4、甲方供材外的其他材料均有乙方自行采购(如弯头、埋件、膨胀螺栓、饰盖、焊丝、密封胶等零星材料),材料质量必须符合国家标准要求,并且提供相应资料。

### 二、承包范围:

楼设计图纸范围内的栏杆工程。包括制作、安装,密封胶的

封打、竣工清理等全部内容。

### 三、工程质量：

符合现行国家验收规范及相关标准，质量标准为精品优良。标准确定以济南市质量监督站备案为准，达不到质量标准，按施工总额的10%扣除。施工过程中由于质量问题和进度失控引起的经济损失，由乙方全部承担，工程付款中扣除。

### 四、工程工期：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，并通过验收。

2、乙方按甲方的进度计划和质量要求，保证施工人员数量，随时接受甲方的核查和监督。无故拖延工期每一天罚款1000元，并承担给甲方造成的相应经济损失和有关支出。

### 五、结算、付款方式：

1、工程结算，按实际长度延长米计算。

2、工程付款，竣工验收达到精品标准付总工程款的80%，剩余工程款质保期满付清(质保期二年)。

3、乙方出具工资表，领取工程款。

### 六、违约责任：

1、如中途出现停工造成的一切经济损失由乙方承担，所发生费用甲方概不负责。

2、如工程质量低劣，甲方有权更换乙方，所发生费用由乙方全部承担。

3、甲方如不能及时提供材料，造成工期延误，工期相应顺延，造成损失甲方承担，

七、其他：

1、乙方根据大样图编制材料计划，提前3天上报甲方材料处，以便甲方及时组织货源到场。

2、乙方施工严格操作规程，出现安全事故均由乙方自行承担。

3、乙方施工严格注意成品保护工作，每发现损坏一处罚款500元，工程款中扣除。

4、主要受力杆件，预埋钢板厚度不应小于4mm，且有两个螺栓固定，并前后布置，螺栓直径不小于10mm，埋件必须直接安装在混凝土构件上。

5、幼儿园栏杆工程满足设计要求。

八、本合同双方签字后生效，工程款付清，合同自行作废。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日