

2023年买卖合同三年后还能起诉吗(优质13篇)

离婚协议的内容应当合法、公平、合理，符合双方的真实意愿。下面是一些承包合同样本，供大家参考和下载。

买卖合同三年后还能起诉吗篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于____库（具体位置：____）出售给乙方。

二、总价款：人民币____元。

三、乙方于____年____月____日前一次性付清全部价款，同时甲方向乙方交付该车库及相关产权票据。由于甲方车库购买原始票据丢失，由甲方向乙方出具相关产权转移证明手续。

四、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时提供相关协助。

五、甲方应保证该车库产权真实有效，如出现产权纠纷，一切经济后果由甲方承担。

六、本合同一式两份，自签字之日起生效，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

买卖合同三年后还能起诉吗篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，本着平等、互利的原则，经买卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

1、品
种：_____。

2、数
量：_____。

(必须明确规定羊的计量单位和计量方法。)

1、等级和质量：_____。

(国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定羊的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。)

2、检疫办
法：_____。

(国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。)

1、价
格：_____。

2、货款结算方

式：_____。

3、奖励办

法：_____。

期限：_____，地点：_____
，_____，方式：_____。

1、买方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的_____%(由买卖双方约定)，向卖方偿付违约金。

2、买方如需提前收购，取得卖方同意变更合同的，买方应给卖方提前收购货款总值的_____%的补偿，买方因特殊原因必须逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值_____%(由买卖双方约定)向卖方偿付违约金外，还应承担卖方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其他实际损失。

3、卖方交售的羊的品种、标准与合同规定不符时，买方可以拒收。

1、卖方逾期交货，如买方仍然需要，卖方应如数交货，并向买方偿付货物总值的_____%(由买卖双方约定)的违约金；如买方不需要，卖方应按未交货款总值的_____%(由买卖双方约定)偿付违约金。交货少于合同规定的，如买方仍然需要，卖方应如数补齐，并向买方偿付少交部分货物总值_____%(由买卖双方约定)的违约金；如买方不需要，卖方应按逾期应交部分货款总值_____%(由买卖双方约定)偿付违约金。

2、卖方交货时间比合同规定提前，买方有权拒收。如买方同意接收，不按违约处理。

3、卖方交售羊的品种、标准与合同规定不符时，买方可以拒收。

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或者不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，允许变更或解除合同。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。也可申请当地工商行政管理部门调解；调解或协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式双方达成协议。街道要求变更或接触合同通知的一方，应在七天之内作出答复（当时人另有约定的，从其约定），逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人有约定的，从其约定）赔付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份；合同副本_____份，交卖方所在地工商行政管理分局留存一份。

买方：_____（盖章） 卖
方：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章） 法定代表
人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

买卖合同三年后还能起诉吗篇三

一、买卖合同的特征、买卖合同成立的条件

1、买卖合同的特征

买卖合同为：有偿合同

在买卖合同中，买方和卖方都享有一定的权利，承担一定的义务。

而且，其权利和义务存在对应关系，即买方的权利就是卖方的义务，买方的义务就是卖方的权利。

买卖合同为：诺成合同

3、商品房买卖合同成立的条件

4、商品房买卖合同成立的条件是？

5、买卖合同违约责任条款

二、买卖合同管辖法院、买卖合同管辖地、买卖合同管辖权

1、买卖合同（即）纠纷管辖权的确定依据民事诉讼法第24条：因合同纠纷提起的诉讼，由被告住所地或合同履行地人民法院管辖。

2、关于买卖合同纠纷管辖地的争议

3、口头约定买卖合同管辖问题认定初探

4、买卖合同纠纷管辖权异议

5、本案如何确定案件的管辖权

深圳律师：黄华(12年律师经验)

律师咨询：132，4296，6417(免费)

买卖合同三年后还能起诉吗篇四

甲方：

乙方：

一、乙方拥有木质船渔网捕捞许可证批准书功率千瓦，船总长_____元整。

二、甲方拥有渔网工具指标批准书功率_____千瓦，实价人民币_____元整。

三、乙方拥有木质船指标批准书功率_____千瓦，船总长_____米，与甲方对换现有的渔网工具指标批准书功率千瓦，乙方补偿甲方差价人民币_____元。

四、乙方如没有按合同定期付款，乙方向甲方所交_____全部取消。

五、协议签订前甲、乙双方各自的债权、债务，由甲、乙双方个人自理，协议签订后具有法律效应，如有任何一方违约按《民法典》处理。

六、未尽事宜必须由甲、乙双方共同负责解决，本协议一式三份，双方各执一份，渔业主管部门收执一份。

甲方：

乙方：

买卖合同三年后还能起诉吗篇五

买卖合同的定义(什么是买卖合同)

买卖合同的定义(什么是买卖合同) 买卖合同，依《合同法》第一百三十条的规定，是指出卖人转移标的物的所有权于买受人，由买受人支付价款的合同。

买卖合同具有以下特征：

一、买卖合同是转移标的物所有权的合同。所谓转移标的物的所有权，是指出卖人在收取一定价款后失去对标的物的占有、使用、处分的权利，而买受人在支付一定的价款后取得对标的物的占有、使用、处分的权利。

二、买卖合同是双方有偿合同。所谓双方有偿，是指出卖人和买受人均享有均等的权利和义务，在交易过程中，出卖人的义务，是买受人的权利，出卖人的权利，同买受人的义务。如买卖双方在协商一致后，买受人有取得该转让物的物权的权利，出卖人有移交该出买物物权的义务。

三、买卖合同的主体具广泛性。1、财物的所有权人；2、抵押权人；3、质权人；4、留置权人；5、人民法院；6、行纪人。

四、买卖合同标的物的广泛性。买卖合同的标的物只要是法律、法规没有禁止流通的物品，均可作为买卖合同的标的物。

五、买卖合同是出卖人和买受人双方经协商达成一致，对标的物物权的转让的真实意思的表示，是相互的承诺。

六、买卖合同既可用文字表示，也可用口头表示。买卖双方

可将协商一致的承诺用文字形式固定，并经双方签字后生效，也可经公证后生效。买卖双方对达成一致意见的标的物的物权转移，也可以用口头的形式约定。这种方式简单、省时，但必须符合“钱货两清”，这种形式适用于标的小、现货交易等买卖。

买卖合同应具备以下主要条款：

- 一、 双方当事人的名称或者姓名、住址；
- 二、 标的物的名称、数量、质量、单价、总价（大写）；
- 三、 包装要求；
- 四、 标的物交付的时间；地点、方式（履行方式）；
- 七、 期限；
- 八、 违约责任（违约金的组成、计算方法、赔偿数额的确定）；
- 九、 风险承担的划分；

买卖合同是一方转移标的物的所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转

相关书籍

移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。

买卖是商品交换最普遍的形式，也是典型的有偿合同。根据合同法第174条、第175条的规定，法律对其他有偿合同的事项未作规定时，参照买卖合同的规定；互易等移转标的物所有权的合同，也参照买卖合同的规定。

买卖合同三年后还能起诉吗篇六

卖方（下称甲方）：

身份证号：

住址：

联系方式：

买方（下称乙方）：

身份证号：

住址：

联系方式：

甲、乙双方经过友好协商，基于自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的作品事宜，达成如下协议：

第一条 作品概况

序号：

作者/年代：

作品名称：

数量：

单位：

规格尺寸：

质地：

保存现状：

瑕疵：

备注：

第二条 作品权属

甲方应保证对本合同第一条所列作品拥有所有权及处分权并拥有足以对抗任何第三人的权利，同时甲方应如实披露作品瑕疵。

第三条 交易价格

经甲、乙双方确认，本合同交易作品的价格合计为：_____元人民币，甲、乙双方均应对本合同约定的交易价格保密，任何一方因泄露交易价格给对方造成损失的应承担赔偿责任。

第四条 付款方式

乙方应于___年___月___日前将上述款项付至甲方银行账户。

第五条 作品的交付及验收

甲方应自本合同签订之日起___日内将作品交付给乙方。甲、乙双方应于交付时进行验收：

1、验收方法：双方书面确认。

2、验收标准：符合本合同第一条所列作品概况，包括作者、年代、规格尺寸、质地、保存现状、瑕疵及备注内容。

3、验收结束后，甲、乙方应通过以下方式对交付的作品进行确认：甲、乙方应于作品的正视、俯视、左视照片进行签字确认。

第六条 交易的中止

乙方于以下情形有权中止交易：有证据表明作品在权属、真伪、瑕疵披露等方面存在不实之处。上述情形经查证属实的，乙方有权解除合同，如乙方已支付交易款项，则甲方应于___日内退回，逾期则应按日___分之___的标准承担违约金。

第七条 甲方的取回责任

本合同解除的，甲方应于___日内取回作品；逾期未取回的，乙方可收取合理的保管费。甲方要求采用邮寄方式取回的，应以书面形式向乙方提出，邮寄、保险的费用由甲方承担，乙方不承担货交承运人之后的损失赔偿责任。

第八条 违约责任

1、甲方在作品权属、真伪、瑕疵披露等方面存在不实之处的，应按本合同约定的交易价格双方向乙方进行赔偿。

2、乙方未按约定支付交易款项的，逾期不支付则应按日___分之___的标准支付违约金。

第九条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力

的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后____日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十一条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向合同签订地_____人民法院起诉。

第十四条 合同效力

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。有效期为____年，自____年____月____日至____年____月____日。

本合同正本一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

_____年____月____日

乙方（签字）：

_____年____月____日

买卖合同三年后还能起诉吗篇七

出卖人：_____签订地点：

买受人：_____签订时间：年月日

第一条家具名称、数量、价款

第二条质量标准：国家规定的标准

第三第家具保修期为3个月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第四条交货时间：

第五条交(提)货地点：上海

第六条运输方式及费用负担：买方承担

第七条付款方式：款到发货

第八条合同争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条其他约定事项：

出卖人(签字盖章)： 买受人(签字盖章)：

开户行： 客户手机：

账号：

买卖合同三年后还能起诉吗篇八

买方（甲方）：

地址：

卖方（乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关规定，甲乙双方在自愿平等的基础上就石材买卖事宜进行协商，现签订本合同，以资双方共同遵守。

1、名称：

2、花色：

3、规格：

4、型号：

5、成分：

6、产地：

7、质量标准：

8、计量单位：

9、产品单价：

10、产品数量：

1、甲方向乙方订货总值为人民币：_____元。

2、合同签订时，甲方向乙方支付定金：_____元，当乙方交付产品时，甲方完成验收后支付余款：_____元。

1、交货方式：

2、交货地点：

3、交货日期：

4、运输费用：

乙方向甲方提交货物时，甲方应派代表组织验收，验收的标准采用的是国家、行业标准中要求较严格的标准。

1、产品各项信息不符本合同规定时，甲方愿意接受的，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的_____ %向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_____ %的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值_____ %的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值_____ %的罚金。

1、甲方如中途变更产品要求的，应偿付变更部分货款总值_____ %的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____ %的罚金。

3、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额_____ %付给乙方，延期罚金。

4、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

1、产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，

乙方应按延期交货部分总值的_____ %作为罚金付给甲方。

2、甲、乙任何一方如要求全部或部分终止合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出终止合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____ %的补偿金。

3、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可选择以下第（ ）项处理：1、向合同签订地、合同履行地的仲裁机构申请仲裁；（2）向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

合同双方在合同履行中违反本合同的规定，致使合同履行不能的，违约方应按照给守约方造成的实际损失额赔偿。违约不影响合同履行的，双方应继续履行，但是违约方还是得赔偿对方相应的违约金。

1、本合同有效期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、本合同自双方签字之日起生效，双方义务履行完毕后终止。

3、本合同共一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。

4、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

甲方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

开户银行帐号：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

开户银行帐号：

签约时间：_____年_____月_____日

买卖合同三年后还能起诉吗篇九

乙方：_____

为了方便乙方在_____停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买_____编号为_____汽车车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币_____元整（大写）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约_____天内一次性付清汽车位使用费共计人民币_____元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额_____%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权（不享有土地使用权）；若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本合约经双方签字盖章后立即生效。

十三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。

十四、本协议更改无效。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

买卖合同三年后还能起诉吗篇十

被上诉人：王某某，男，19 年2月19日出生，汉族，住某某市某某县某某镇中心村，系某革某县某某建筑模板厂业主。

上诉人因与被上诉人买卖合同纠纷一案，不服某某省某某县人民法院（20 ）民初字第666号民事裁定书，现提出上诉。

1、请求依法撤销某某省某某县人民法院（20 ）民初字第666号民事裁定书。

2、请求依法将本案移送有管辖权的某某市某某区人民法院审

理。

3、判令被上诉人承担上诉费用。

被上诉人诉上诉人买卖合同纠纷一案，某某省某某县人民法院予以受理。上诉人在法定期限内向某某县人民法院提出了管辖权异议，认为某某县人民法院对本案没有管辖权，本案应由有管辖权的某某县人民法院审理。某某县人民法院作出的（20）民初字第666号民事裁定书，认为该院具有管辖权，驳回了上诉人的管辖权异议。上诉人认为，一审法院认定事实不清，适用法律错误。

首先，根据法律规定，管辖权异议只对法院是否具有管辖权进行审理，属于程序审查，不进行实体审理，未经双方质证的证据不得作为认定事实的依据。而一审法院依据被上诉人提供的“发货销售单”的内容认定一审法院有管辖权，显然对未经上诉人质证的证据进行了审理，违反了程序审查的规定，认定的事实依据不足。

其次，上诉人与被上诉人在某某的经销代理商签订的购货合同第四条中约定“模板质量及验收：货到现场，由甲方相关负责人员验收确认。若发现模板有脱胶、起壳等质量问题，请在三天内通知乙方，以便双方及时协商解决”。说明被上诉人提供的作为双方收发货物凭证的发货销售单仅仅是证明了客户已经收到价值多少人民币的货物的收据，且货到现场时上诉人履行的是合同约定的验收确认模板质量的权利，并不涉及对被上诉人约定中的“本公司如与客户因各种问题发生纠纷，协商解决，协商不成时，在本公司住所地辖法院解决”的承认。

再次，一审法院依据“发货销售单”的格式条款认定一审法院有管辖权，而一审法院依据的此格式条款的内容“本公司如与客户因各种问题发生纠纷，协商解决，协商不成时，在本公司住所地辖法院解决”，此款内容显然限制了上诉人的

自由，排除了上诉人的主要权利，且在收发货物时被上诉人未对此款内容向上诉人进行合理的提示和说明。因此依据《合同法》的相关规定，该格式条款无效。

第四，在上诉人与被上诉人在某某的经销代理商签订的购货合同

中第七条约定“本合同若发生争议双方协商解决，协商不成，交某某市某某区人民法院诉讼”。合同中当事人有约定管辖应尊重约定。因此有管辖权的法院应该是某某市某某区人民法院。

综上所述，上诉人请求贵院依法审查，将本案移送至有管辖权的某某市某某区人民法院审理。

此致

某某市中级人民法院

上诉人：某某建设集团有限公司

年 月 日

买卖合同三年后还能起诉吗篇十一

甲方（卖方）：

身份证号码：

联系电话：

乙方（买方）

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在 房产，建筑面积为 平方米，土地使用面积为 平方米。房屋产权证号 、土地使用证号 。

二、买卖条件

1、房屋价格：甲方同意将其已购买的上述房屋以总价人民币

元整（大写金额 元整）出售给乙方。该房产办理过户手续所需缴纳的一切费用（包括税费及必要的公证费等）均由 方承担。

2、甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权债务或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

3、乙方已对甲方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

三、房屋贷款抵押的注销

1、甲方应于合同签订后的 天内至银行办理提前还贷手续，同时提交办理该房屋所属权证、土地证所需的各类材料。

2、甲方应在从银行取得的上述房地产已结清贷款、注销抵押的证明文件，取得房屋产权证后的 天内将相关文件交给乙方

保管、留置。

四、乙方付款

1、乙方在签订合同当日支付首期房款 元（大写： 元，含定金 万元）给甲方。甲方同意在首期房款支付 日内，将房产交付乙方使用，但在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请前，乙方不得擅自改变房屋内外的构造及设施，如任何一方未能按约履行，则另一方有权单方面解除本合同，并按违约责任处理。

2、乙方在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请当日支付尾款 元（大写： 元）整。

五、其他约定

1、维修基金、有线电视开通费送于乙方。

2、甲方所留屋内家俱、电器均送于乙方。

六、违约责任

乙方中途悔约，则不得向甲方索还定金。

甲方中途悔约，则应在悔约之日起 日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向 人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，自甲、乙双方签章之日生效，甲、乙双方各执壹份。

十、如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙双方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）： 乙方（买方）：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

购房首付款收据

今收到 身份证号：

购买 ， 楼盘名： ， 幢， 单元， 层， 号楼房首付款人民币 。

收款人：

年 月 日

买卖合同三年后还能起诉吗篇十二

出卖人： 签定地点：

买受人： 签定时间： 年月日

第一条：产品名称、型号、数量、单价、金额具体结算以实际金额为准则。（附：销售清单并签字生效）

第二条：买受人以出卖人提供的交货清单为数量依据，并以与出卖人同样的计量方法验收。（以双方协商决定）

第三条：买受人提货后实行先复检后使用的原则，如有质量异议，并保持货物原状并在提货之日起七月内向出卖人提出异议。

第四条：交货地点为交（提）货方式，运输方式及费用承担，执行下列第 项。

（1）买受人自提。

（2）出卖人送货，运费 元/吨，（限地区以内）运费由 承担。

第五条：结算方式、时间。

（1）结算时间为年 月日。

（2）买受人于提货后日内付清所提货物全部货款。执行下列第 项。

1. 7日内不含任何附加费用。

2. 15日内按每吨加收100元结算。

3. 30日（1个月）内按每吨加收200元结算。

第六条：违约责任执行方式：

买受人按第五条第项结算方式时间违约之日起每天承担欠款总额千分之十的违约金，而且欠款方愿承担由此而引起的汉中腾跃五金经销部的一切经济损失。欠款人及其提货经办人对此购销欠款合同应付全部责任，即：共同承担连带清偿欠款及违约金的全部责任，并以企业和私人财产实施全额抵押担保。

第七条：购销价格以市场价格协商确定。

第八条：合同终止条件：

（1）合同履行完毕。

(2) 买受人如果不能按约定期限支付货款，出卖人有权停止供货，如果此状态持续达3天，出卖人有权单方面解除合同。且必须在解除合同之日起一个星期（7天）内付清全部所欠货款。

(3) 在买、卖双方价格不能达成协议时买、卖双方均有权终止合同，解除合同后，买受人需在七日内付清出卖人全部货款。

第九条：其它约定事项，本合同未尽事宜，双方协商决定。

第十条：本合同具有法律效应自双方签字、签章之日生效，一式两份。

出卖人： 买受人：

单位： 腾跃五金经销部身份证号：

电话： 13891630853家庭住址：

地址： 汉中市供电大道电话：

金福园小区门口23号 委托代理人：

买卖合同三年后还能起诉吗篇十三

甲方： (浙江)×××化工有限公司 法定代表人：

住所地： 传真： 邮编：

乙方： 有限公司 法定代表人：

住所地： 传真： 邮编：

甲乙双方经过协商，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事

宜，达成如下一致：

甲方将下列货物卖与乙方：

名 称 规格或型号 品 牌 生产商 数 量

双方约定的价格条款是：

本合同总价款为人民币 万元

交货时间为：

美批次交货数量的限制是：

双方确定的交货地点为上海市 路 号；

运输方式为：

运费由乙方承担，但是已经合并计算入本合同的货物单价中

双方约定的质量标准是：

封样的方式和保存：

乙方在甲方货物到达交货地点的当天应当及时组织人员进行验收，验收合格后予以签收货物。不合格货物乙方有权拒绝接收。

双方确定的包装材料和方式是：

货物标签商定为：

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担

在乙方如数、及时地支付完毕本合同约定的货款前，甲方拥有对出卖货物的所有权，乙方有义务保证不因乙方的原因而导致甲方的上述权利受到限制或者剥夺。

结算和支付期限为：

支付方式为：

甲方保证对所出卖的货物拥有合法、完整的知识产权，否则因此而造成乙方损失的，甲方予以充分赔偿。

有关本合同的协商、签订和本合同的所有内容，以及为履行本合同而知悉的对方的商业秘密，包括但不限于产品型号、规格、工艺、技术资料、双方客户、文件、图纸、价格等，双方都负有保密义务。非经对方或者法定权利机构的许可或者要求，不得向任何他方予以披露、使用许可或者进行其他任何形式的泄露和使用。

双方协商一致并达成新的条款时，可以变更本合同；

任何一方违约，对方在追究违约方的违约责任的同时，有权决定是否解除本合同；

在本合同约定的有效期限届满、合同履行完毕或者双方一致同意终止时，本合同得以终止

交货迟延的违约责任

货款支付迟延的违约责任；

交货不合格时的违约责任：

因履行本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成时，提交原告住所地的人民法院裁决。

本合同一式二份，双方各执一份。

双方明确本合同注明的联络方式是合适的，任何因履行本合同的所需的与对方的联系和文书都以上述方式进行，除非经对方的书面确认才得以变更。

甲方：(浙江)×××化工有限公司 法定代表人：

乙方： 有限公司 法定代表人：

年 月 日