

2023年解除房屋租赁合同法定理由(实用9篇)

制定合伙协议时，应充分考虑各方的利益和福利，追求互利共赢的合作关系。以下是一些合伙协议的示例内容，供大家了解合伙协议的结构和重点。

解除房屋租赁合同的法定理由篇一

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于__市__区__路__号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日年月日

解除房屋租赁合同的法定理由篇二

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款：_____元。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。四、乙方应于本协议生效后的_____个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的，甲方有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由_____承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，_____份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

年月日年月日

解除房屋租赁合同的法定理由篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于，房屋总面积，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《》。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的. 违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

签约日期：签约日期：

解除房屋租赁合同的法定理由篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第()项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

- 1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金_____)退还买方。
- 2、卖方同意赔偿买方币_____)，并于签署本协议时付清。
- 3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写： _____)，并于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系：

- 1、买方同意支付给卖方币_____)作为赔偿。
- 2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写： _____)，并于签署本协议时付清。
- 3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日%向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的. 合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名：

开户行：

帐号：

买方户名：

开户行：

帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

解除房屋租赁合同的法定理由篇五

甲方：

乙方：

甲方于xx年0月3日将其座落于织金县八步镇移民街房屋一楼住房、二楼后面三间住房、三楼、四楼住房租给乙方，租期五年，因乙方经营不善，经甲、乙双方协商一致，提前解除合同，现对提前解除合同的有关事宜达成如下协议：

五、本合同经双方签名按印后生效，甲、乙双方必须自觉遵守；

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

在场人：

_____年_____月_____日

解除房屋租赁合同的法定理由篇六

授权代表： _____

承租人（乙方）： _____

甲乙双方就解除关于租赁北京市朝阳区朝外大街乙6号朝外soho a座1009b室的租赁合同达成以下协议：

1、甲乙双方一致同意解除于20xx年1月14日签订的关于上述房地产租赁合同并签署本协议。自签定本协议之日起，双方签订的租赁合同效力自动终止。

3、乙方承诺于20xx年12月31日前将租赁的房屋交还给甲方。

4、《北京市房屋租赁合同》终止后，甲乙双方互不追究原租赁合同相关违约责任。

5、本协议一式贰份，自双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

解除房屋租赁合同的法定理由篇七

高梨琴：按照新的规定，住宅用房承租人累计三个月未支付租金，经房屋租赁出租人催告后，在十五日内仍未支付的，房屋租赁出租人可解除租赁合同，你的房屋承租人发生拖欠租金三个月，你须履行催告的义务，在承租人15天仍未支付的情形后可解除租赁合同。

关于损失部分，因房屋租赁承租人违约行为导致房屋租赁合同解除的，房屋租赁出租人可以要求承租人赔偿租赁房屋闲置期间的租金损失，但最长不得超过六个月。当然，新的规定对房屋租赁出租人享有的解除权进一步进行了明确，如未按照合同约定的用途使用租赁房屋，或未经出租人同意擅自改变房屋结构，在出租人要求的合理期限内仍不予纠正或恢复原状的；另外，经营用房承租人累计六个月未支付租金，经房屋租赁出租人催告后，在一个月内仍未支付的，房屋租赁出租人可解除租赁合同。

解除房屋租赁合同的法定理由篇八

承租人(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方原于_____年_____月_____日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于_____年_____月_____日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除房屋租赁合同的法定理由篇九

甲方：_____营业执照号码：_____。

法定代表人：_____身份证号码：_____。

乙方：_____

身份证号码：_____。

一.甲乙双方关于网吧经营管理的合作协议，原签订于_____年7月9日。现在由于甲方单方违约，违反合作协议第六条，

将_____网络中心50%的股份转让给第三方，双方无法继续合作。

二. 经双方友好协商，合同于xx年12月20日终止。甲方应返还乙方因本协议解除而投入的合作资金。现因甲方无力偿还乙方投入的`合作基金，甲方个人持有的_____网络中心股份的50%作为抵押物。

三. 同时，甲方应保证抵押给乙方的股份归甲方所有。_____网络中心实缴出资为甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证抵押给乙方的股份在本协议签订前后，不得以任何形式抵押、转让、质押或担保给第三方，且不得有任何第三方追索。否则，由此产生的一切责任由甲方承担..

四. 在协议期限内，甲方不得违约或以任何形式转让股份。如有违约，甲方必须偿还乙方投入的合作资金，并赔偿人民币经济损失。

五. 甲方应于xx年12月20日至xx年6月20日一次性付清乙方投入的合作资金。

六. 不及物动词本协议经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字盖章) 乙方：_____ (签字盖章)

_____年_____月_____日