

最新房屋简单租赁合同电子版(优秀12篇)

转让合同的签署应当明确约定转让的内容、方式、期限、价款等具体事项，并在转让标的的所有权转移完成后及时办理相关手续。接下来是一些合同案例，通过分析实际合同可以更好地理解合同的结构和内容。

房屋简单租赁合同电子版篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

一、商铺相关信息

- 1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途
- 2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向店面第一间120m²；
- 3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整
- 4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租；
- 5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

二、租赁期限为一年

即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出

租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定为准。

三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金_____元。每年上涨金额不能超过150元整。

四、合同到期处理方式

如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至_____元。

五、未按时交付房租

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋简单租赁合同电子版篇二

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

1□_____

2□_____

3□_____

（如：入住时的水电煤字数。）

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订日期：_____年___月___日_____年___月___日

房屋简单租赁合同电子版篇三

甲方姓名：

地址

乙方：（劳动者）姓名：

性别：

出生年月：

民族：

文化程度：

居民身份证号码：

住址：

乙方到甲方家带小孩、做家务，经双方平等协商，并订立本合同。

一、劳动合同期限。

合同期从 年 月 日起至甲方不需用工带小孩止。试用期个月。

二、工作内容。

乙方同意按甲方要求，每天上午8点到晚上7点到甲方家带小孩，做家务，煮中餐、晚餐。工作要诚实肯干，带小孩要有耐心、有爱心，负责小孩的'安全。

乙方应服从甲方的管理。

三，劳动保护

乙方必须持有身体健康证，注意来往路途及工作安全，安全责任自负。甲方每月给乙方放假2天。

四、劳动报酬。

乙方试用期的月工资为 元;熟练期月工资为 元。工作满一年每月增加五十元

五、劳动合同变更、解除、终止的条件。

具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

- 1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
- 2、乙方不能从事或者不能胜任原工作的。

六、违反劳动合同的责任

(二) 甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应

当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

七、本合同条款与法律、法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规执行。

八、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(签名)：

合同订立日期：年 月 日

房屋简单租赁合同电子版篇四

依据《中华人民共和国合同法》及有关规则，为清晰租借方与承租方的权利职责联系，经两边洽谈一致，签定本合同。

第一条房子坐落、间数、面积、房子质量第二条租借期限租借期共____年零____月，租借方从____年____月____日起将租借房子交给承租方运用，至____年____月____日回收。

第二条承租人有下列景象之一的，租借人能够停止合同、回收房子：1. 承租人私行将房子转租、转让或转借的；2. 承租人利用承租房子进行非法活动，危害公共利益的；3. 承租人拖欠房钱累计达____个月的。

租借合同如因期满而停止时，如承租人到期的确无法找到房子，租借人应当酌情延伸租借期限。

如承租方逾期不搬迁，租借方有权向人民法院申述和请求履

行，租借方因而所受丢失由承租方担任补偿。

合同期满后，如租借方仍持续租借房子的，承租方享有优先权。

第三条房钱和房钱的交纳期限

房钱的规范和交纳期限，按国家____的规则履行(如国家没有一致规则的，此条由租借方和承租方洽谈断定，但不得任意举高)。

第四条租借时期房子补葺

补葺房子是租借人的职责。租借人对房子及其设备应每隔____月(或年)仔细检查、补葺一次，以保证承租人寓居安全和正常运用。

租借人修理房子时，承租人应积极帮忙，不得阻遏施工。租借人如的确无力补葺，可同承租人洽谈合修，到时承租人付出的补葺费用即用以充抵房钱或由租借人分期归还。

第五条租借方与承租方的改变

- 1、假如租借方将房产所有权搬运给第三方时，合同对新的房产所有者持续有用。
- 2、租借人出卖房子，须在3个月前告诉承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人交换住宅时，应事前征得租借人赞同;租借人应当支撑承租人的合理需求。

第六条违约职责

- 1、租借方未按前述合同条款的规则向承租人交给符合需求的

房子的，担任补偿____元。

2、租借方未准时交给租借房子供承租人运用的，担任偿付违约金____元。

3、租借方未准时(或未按需求)补葺租借房子的，担任偿付违约金____元;如因而形成承租方人员人身受到损伤或财物受毁的，担任补偿丢失。

4、承租方逾期交给房钱的，除仍应及时如数补交外，应付出违约金____元。

5、承租方违背合同，私行将承租房子转给别人运用的，应付出违约金____元;如因而形成承租房子破坏的，还应担任补偿。

第七条免责条件

房子如因不可抗力的缘由致使毁损和形成承租方丢失的，两边互不承当职责。

第八条争议的处理方法

本合同在履行中如发作争议，两边应洽谈处理;洽谈不成时，任何一方均可向工商局经济合同裁定委员会请求调停或裁定，也能够向人民法院申述。

第九条其他约好事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规则，经合同两边共同洽谈，作出补充规则，补充规则与本合同具有同等效能。

本合同正本一式2份，租借方、承租方各执1份;合同副本____份，送____单位存案。

房屋简单租赁合同电子版篇五

出租方(甲方): 身份证号码:

承租方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地址: ;

二、室内附属设施:。

三、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 自 年 月 日起至 年 月 日止;

2. 房屋租金及付款方式: 每月 元人民币; 交纳三个月房租总计 元, 另付一个月押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息; 未满三个月乙方离开的, 不退押金。租期到期时, 乙方若要续租, 必须提前7天续费。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安等费用由双方协商缴纳。

4. 乙方有下列情形之一的, 甲方可收回房屋使用权, 乙方需承担全部责任, 并赔偿甲方损失:

(1) 乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

(3) 乙方无故拖欠房屋租金或其他费用达 7 天

(4) 乙方在出租房内开展非法活动的

四、双方责任及义务：

1. 在租期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得转租或加价
2. 甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除
3. 乙方不得擅自改变室内结构，若有人为损坏，将给予甲方相应赔偿

五、其它事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关 本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋简单租赁合同电子版篇六

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房房屋一套，位于_____自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定_____年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期内房租每月人民币_____元整，年租金：_____由乙方按年一次付给甲方。

二。租房时甲方将于_____年_____月_____日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内、水。电等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。

如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。

四。甲。乙双方如不租或续租，都应提前10天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

五。乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品（电视：_____台，沙发：_____套，空调：_____台，洗衣机：_____台，热水器：_____台，燃气灶：_____台，床：_____张，写字台：_____张，衣柜：_____组）

六。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。

甲方身份证：乙方身份证：

_____年_____月_____日

房屋简单租赁合同电子版篇七

承租方：_____

根据《合同法》，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____结算。每_____提前10天妹妹人体，乙方向甲方支付全_____租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、房屋租赁期为，从_____年__月__日至_____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

六、因租用该房屋所发生的除大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方书面同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方承诺租赁该房屋仅作为普通住房使用。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决；协商不成，任何一方均有权向____市____区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____身份证：__

乙方：_____电话：_____身份证：__

_____年____月____日

房屋简单租赁合同电子版篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于_____市_____区_____路（街）_____小区_____栋（幢）_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、本房屋年租金为人民币一万零贰佰元整，按三个月结算一次。首次房租（贰仟伍佰伍拾元整）于合同签订之日由乙方支付给甲方。以后三次房租（每次各贰仟伍佰伍拾元，三次合计柒仟陆百伍拾）分别于_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日由乙方支付给甲方。

三、甲乙双方约定租金支付、押金支付和押金退还方式均使用银行转账方式。

甲方约定账号：_____

甲方约定账号账户名：_____

甲方约定账号开户行：_____

乙方约定账号：_____

乙方约定账号账户名：_____

乙方约定账号开户行：_____

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，甲方应在租期满时_____年_____月_____日) 归还乙方押金捌佰伍拾元。

六、房屋租赁期为：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____%的违约金。

七、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、乙方承租期间管理好承租房屋，承租房屋出现一切责任由乙方承担，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

十、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品（米床、床垫、沙发、茶几、玻璃餐桌、衣柜，热水器，电磁炉）乙方必须保管好，如因使用不当造成损坏或丢失按价赔偿。如在正常使用情况下热水器或电磁炉发生故障由甲方负责维修。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施及甲方原剩余物品交还甲方。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

房屋简单租赁合同电子版篇九

证件编号：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

承租方(乙方)：_____

证件编号：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋地址及使用面积

出租地址：_____面积：_____；

第二条 租赁用途及租赁期限

租赁用途：，不能做非商业或非法用途. 乙方承担全部经营责任。租期_____年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。工程免租期为 天，
自_____年___月___日起至_____年___月___日止。
其中_____年月至_____年___月日期间为免租期。
租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 支付方式

1、首年租金为人民币_____万元整(元)，房租每_____年递增一次，增幅为原租金总额的_____%，二次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算. 具体付款金额和付款日期明细(单位：万元)如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年___月___日前将下_____年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

第四条 租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责.

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书

面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单(附件一)交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。

第五条 各项费用的缴纳

1. 甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。

2. 该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金(租赁税、营业税)等。

第六条 在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

第七条 在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务

- 1、不得超出核准登记的经营围。
- 2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。
- 3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。
- 4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、____市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

第八条 甲方与乙方的变更

- 1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。
- 2、如果出租方(甲方)将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内(指_____年)出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

第九条 甲乙双方责任

1、甲方责任

- 1)、甲方须于签订合同之日起，收到房租____日内将该商铺正式交付乙方使用。
- 2)、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。
- 3)、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经

甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。乙方无须将房屋恢复原貌。

4)、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

2、乙方责任

1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

2、不得改变本合同规定的租赁用途。

3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

第十条 续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

第十一条 合同终止

1. 承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

1)、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

2)、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。

3)、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

4)、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

4、双方通过书面协议解除本合同；

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

7、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

第十四条 补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面

正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后____日内一次性支付。

4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

第十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋简单租赁合同电子版篇十

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

姓名：姓名：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙

方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租赁标的

1、甲方同意将座落在深圳市_____单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为_____使用。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满个月之前向甲方提出书面申请。

三、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币_____圆整（小写：_____）；每月租金须于_____之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付___个月押金和___个月租金，共计人民币_____圆整（小写：_____）交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

四、租赁期间相关费用

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

五、押金

1. 合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还乙方（不计利息）。

2. 乙方若于租赁期内违反本合同之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足抵付有关费用，乙方需在接到甲方付款通知三天内补足。

六、双方责任

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3. 租赁期间，乙方如拖欠租金达__天，或欠交管理费、水电费等相关费用达__个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4. 因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回

该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

七、本合同及附件共____页，为一式两份，买卖双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：合同乙方：

年月日年

房屋简单租赁合同电子版篇十一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，季度结算。每年年初日内，乙方向甲方支付三个月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意交 元作为押金，合同终止时，费用结清后予以退还。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方；房租租赁到期后，乙方有优先续租权。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

年 月日

房屋简单租赁合同电子版篇十二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____至_____年_____月_____，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。