

# 2023年婚前房产约定的协议书(汇总8篇)

决议的制定需要充分调查研究、慎重考虑各种因素，并经过合理的讨论和决策程序。决议应该有明确的时间表和阶段性的计划，避免拖延和虚度。以下是相关决议的范例，供大家参考：

## 婚前房产约定的协议书篇一

乙方（女方）： \_\_\_\_\_

双方就婚前财产达成如下协议： \_\_\_\_\_

### 一、婚前财产范围

1、甲方所有财产： \_\_\_\_\_

2、乙方所有财产；

二、婚前财产的权利归属： \_\_\_\_\_

1、甲方所有的财产

2、乙方所有的'财产

三、婚前财产在婚后的收益归属

四、婚前财产在婚后经买卖等处分收益归属

五、其他相关事项

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效。（选择条款）

立协议人

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 婚前房产约定的协议书篇二

女方：\_\_\_\_\_

双方因相识恋爱至今，准备登记结婚，为妥善处理财产问题，避免影响婚后夫妻感情或将来可能出现的财产争议，特就有关婚前和婚后的财产、债务情况约定如下：

3、女方现有的婚前不动产情况如下：

(3) 座落在\_\_\_\_\_的土地使用权\_\_宗（产权证号为：\_\_\_\_\_）。

5、女方现在\_\_\_\_\_银行（银行帐号：\_\_\_\_\_）、\_\_\_\_\_银行（银行帐号：\_\_\_\_\_）、\_\_\_\_\_银行（银行帐号：\_\_\_\_\_）所存存款\_\_\_\_\_元，属于女方所有，婚后其利息双方约定归属如下：\_\_\_\_\_ %归男方，\_\_\_\_\_ %归女方。

婚后，用上述银行帐号的存款投资所产生的收益及因此所负债务双方约定其归属和承担如下：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

## 6、男方女方的权利义务

应当互相尊重、互相忠实；双方不得对对方实施家庭暴力，不得虐待和遗弃对方及其他家庭成员；双方有互相抚养的义务；一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。

7、本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，男方女方各执一份，具有同等法律效力。

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 婚前房产约定的协议书篇三

男方：

女方：

甲乙双方系自由恋爱，确立关系，现阶段已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方精神状态正常的情况下，经双方理智平等的'协商，就婚前一处房产达成协议如下：

第一条婚前甲乙双方同意以甲方单方名义  
在\_\_\_\_\_按揭住房一套，房屋的详情况如下：

6、附件一《商品房买卖合同》复印件

## 7、附件二购房发票复印件

第二条由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署；但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、住房归双方共同所有；财产所有权的分配比例：甲乙双方各占50%；

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租赁、借用等其它用途；

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产；

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

第三条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

第四条此协议双方无任何争议；

第五条本协议经\_\_\_\_\_见证(或公证机关公证后生效)。

男方：

女方：

## 婚前房产约定的协议书篇四

男方：

女方：

鉴于男女双方自愿结婚，并希望以协议的形式就双方婚前和婚姻关系存续期间所得财产的所有权等事项进行约定，现依据

《中华人民共和国婚姻法》第19条：“夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。约定应当采用书面形式。没有约定或约定不明确的，适用本法第17条、第18条的规定。”双方经平等协商，自愿达成如下一致意见：

## 第一条婚前财产的约定

1. 男方名下财产：位于\_\_\_\_\_房屋一套，及名下股票和存款。
2. 女方名下财产：位于\_\_\_\_\_房屋一套，及名下股票和存款。
3. 双方对上述财产所有权的约定：女方名下的上述财产均是婚前财产，该财产的所有权分别归女方个人所有；上述婚前财产的后续收益归女方个人所有。

## 第二条婚后所得财产的约定

1. 双方在婚后购置的房屋土地，以及其附属设备，均为女方财产的后续增值，属于女方个人所有，男方没有支配权；婚后女方的工资、奖金、佣金等收入，均为女方个人所有。
2. 男方在婚姻关系存续期间所得的工资、奖金等财产，归夫妻共同所有，用于日常生活开支。

## 第三条债务

1. 女方婚前债务：房产按揭贷款，以银行单据为依据。该债务在双方结婚后由女方用所属财产来还贷。

男方无婚前债务。

若婚后发现任何一方在婚前有上述未列明的个人负债的，由

负债一方个人承担偿债义务并承担因此产生的法律责任。

2. 双方婚后为满足夫妻共同生活所负的债务，为夫妻共同负债，由双方共同负担。

3. 双方婚后借债应事先协商一致，任何未经双方协商并书面同意的债务，均为举债方一方债务，由其个人承担偿债责任。

4. 无双方认可的并书面签属的债务，无效。

#### 第四条夫妻财产的管理和处分归属

##### 1. 夫妻共同财产的管理和处分

(1) 因日常生活需要而管理或处理夫妻共同财产的，任何一方均有权决定。

(2) 夫或妻非因日常生活需要对夫妻共同财产做重要处理决定，夫妻双方应当平等协商，取得一致意见。

2. 归属一方的个人财产由财产归属一方进行管理和处分。

3. 任何一方不得隐藏和转移婚后夫妻共同财产，如有隐藏和转移行为的，另一方发现后有权取得对方所隐藏或转移的财产的全部份额。

#### 第五条日常开支

1. 一般开支约定：家庭的日常必需开支(食品、水电气、固定电话、医疗等支出)承担。

2. 重要开支约定：亲朋好友需要帮助的款项，必须经双方协商一致，在不影响家庭生活的前提下，适当给予帮助和支持。

3. 其他开支约定：妻子根据家庭实际情况购置的衣物等，丈

夫必须开心接受并使用，不准责备妻子的好心。

## 第六条男女双方的权利义务

1. 应当互相尊重、互相忠实，言行一致，言出必行。
2. 双方不得对对方实施家庭暴力。
3. 双方要记住家庭中比较重要的日子，保持家庭温馨。
4. 一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。
5. 关心和帮助对方子女，视如己出。
6. 正确对待过去的家庭、社会关系，把握肢体、通讯、财产等等接触联系尺度，避免误会。

第七条本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式三份，男女双方各执一份，证明人一份，具有同等法律效力。

男方：

女方：

## 婚前房产约定的协议书篇五

女方：\_\_\_\_\_

男、乙双方均系独身，现年龄较大。为了生活上能有所照料，情感上有所依托，双方自愿结婚。同时为了能够生活美满，家庭和谐，双方及子女特定此协议。

一、男女双方自愿结婚，目的是老年了有个伴，在生活上互相照顾。

二、男女双方的各自婚前财产不因此次再婚，导致男方财产转归女方及女方子女，或者女方财产转归男方及男方子女。

2、婚前乙方拥有带产权的、建筑面积\_\_\_\_\_平方米的住房（见产权证复印件）为乙方婚前财产。

3、婚前各自储蓄，为婚前财产。婚后，各自婚前的储蓄本金和储蓄利息仍归个人所有。婚前财产继承权不变，甲乙双方的婚前财产由各自原来的子女继承。

4、婚前各自的债权债务在婚后仍归个人承担，对方不负有其受益及偿还的`权利及义务。

三、甲乙双方在此约定夫妻关系存续期间所有的财产来源收入作为夫妻双方共同财产使用。

四、甲乙双方夫妻关系存续期间，若有一方生病，双方子女均负护理、照顾之责。

五、甲乙双方若一方去世，对方子女不再负有对另一方老人的赡养照料义务。婚姻关系也将自动解除，其身故后抚恤金等各项福利费由各自子女所得，丧事由各自子女负责，骨灰盒由各自子女安放，另一方不得干涉。另一方必须在七日内回到自己子女身边，不得以任何理由留在对方子女家中。在世一方子女必须在七日内接自己父或母回家，不得以任何理由推托。

六、婚后共同财产的继承权按照法律依据执行。如果本协议的文字理解与上述目的不一致，以利于符合协议目的的方式理解。甲乙双方、相关利害关系人即甲乙双方的子女在此明确：如果甲乙双方再婚后，无论何时所从事的行为不符合本协议的目的，则行为无效。（未尽事宜双方协商解决）

以上协议自签字时生效

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 婚前房产约定的协议书篇六

男方：

女方：

协议双方即将登记结婚，现为了避免日后发生财产争议，维护稳定的夫妻和家庭关系，经双方充分沟通和确认，对婚前和婚后涉及到的个人财产与共同财产的归属问题，自愿达成以下协议：

1、以下房产系男方婚前个人财产：

位置：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_

以上房产的在婚后取得的租金等收益，以及出售所得房价款（包含了婚后产生的增值部分），亦属于男方个人财产。

2、以下房产系女方婚前个人财产：

位置：\_\_\_\_\_房产证号：\_\_\_\_\_

以上房产的在婚后取得的租金等收益，以及出售所得房\_\_\_\_\_价款（包含了婚后产生的增值部分），亦属于女方个人财产。

3、各自名下婚前已有的'车辆、存款、投资理财等财产，及其在婚后所得的收益，均属于各自的个人财产。

4、任何一方父母在婚后出资，登记在自己子女名下的房产、

股票基金等有偿证券、公司股份、基金理财等财产，均属于出资人对自己子女个人的赠与，不属于夫妻共同财产。

相关财产在婚后产生的亏损或收益，无论是否由本人实际管理或经营，亏损均由各自承担，收益均归各自所有。

5、任何一方在婚后继承所得，亦归各自所有，无论是否实际分配到各自名下，均不影响个人财产的属性。

6、任何一方婚前既有债权、债务，仍归各自所有；结婚后一方未经另一方签字同意所产生的债务，个人为自己及他人担保产生的债务，经营个人财产亏损时所产生的债务，均属于个人债务。

一方使用婚后共同财产偿还了个人债务的，债务人应从其个人财产中补偿给另一方所还债务额的50%。

男方：

女方：

## 婚前房产约定的协议书篇七

男方：

女方：

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常的现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成赠与关系，协议如下：

二、双方对于房产今后的权利归属及相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、甲方不得私自将此无进行转让、赠予、抵押、拍卖、租赁、借用等其他用途：

2、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

四、此协议双方无任何争议。

五、本协议经\_\_见证。

男方：

女方：

## 婚前房产约定的协议书篇八

男方：

女方：

男女双方离婚后，女方名下有多处房产和车产。现双方有复婚的打算，为了预防今后就财务归属出现纠纷，双方理智协商，在复婚前就财产达成如下协议：

一、经双方确认，除\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_两处房产，女方名下的房产、车产、股票等属于双方共有财产，各占50%的份额。若涉及财产纠纷时，双方应当就该财产平均分割（房产、车产登记不影响本协议效力）。

二、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的'法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神

智清楚，具备完全民事行为能力。

三、本协议未尽事宜，双方可另行协商约定。对本协议所约定内容产生纠纷的，男女双方应本着信任、忠诚、相互理解与关爱的原则，友好协商解决。

四、本协议一式两份，男女双方各持一份，各份协议文本具有同等法律效力，自双方签署后生效。

五、本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，若协商不成，任何一方均可向不动产所在地人民法院起诉。

男方：

女方：